

Sistema de Índices de Precios de la Construcción.

Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2025

Informe de resultados | 1935



I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presenta el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de febrero de 2025 (cuadros C.I.1 y C.I.3), como así también la evolución del índice y sus variaciones porcentuales (cuadros C.I.2, C.I.4 y C.I.5).

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

C.I.1

Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2025

Nivel general y capítulos	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	24.534,7	2,0	4,2	43,9
Materiales	27.759,0	1,9	2,4	21,1
Mano de obra	21.988,3	2,3	6,9	90,9
Gastos generales	19.132,3	0,9	3,0	60,4

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.2

Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/febrero de 2025

Período	Índice ¹				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2024								
Enero	15.623,4	21.402,9	10.105,8	10.948,3	19,3	18,4	22,8	13,7
Febrero	17.048,6	22.916,3	11.518,0	11.928,3	9,1	7,1	14,0	9,0
Marzo	17.509,4	23.712,3	11.518,0	12.857,3	2,7	3,5	-	7,8
Abril	18.534,6	24.243,7	13.131,3	13.669,2	5,9	2,2	14,0	6,3
Mayo	19.432,4	24.658,4	14.576,5	14.504,3	4,8	1,7	11,0	6,1
Junio	20.363,2	24.992,3	16.178,8	15.383,7	4,8	1,4	11,0	6,1
Julio	20.665,0	25.537,9	16.178,8	15.851,6	1,5	2,2	-	3,0
Agosto	21.244,8	25.947,5	16.987,4	16.221,4	2,8	1,6	5,0	2,3
Septiembre	21.743,5	26.283,7	17.667,6	16.712,6	2,3	1,3	4,0	3,0
Octubre	22.321,5	26.741,8	18.376,0	17.303,4	2,7	1,7	4,0	3,5
Noviembre	23.083,1	26.951,9	19.809,9	17.745,7	3,4	0,8	7,8	2,6
Diciembre	23.556,9	27.102,7	20.573,1	18.579,5	2,1	0,6	3,9	4,7
2025								
Enero*	24.056,9	27.246,8	21.489,3	18.967,2	2,1	0,5	4,5	2,1
Febrero*	24.534,7	27.759,0	21.988,3	19.132,3	2,0	1,9	2,3	0,9

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. Se ha considerado para el mes de enero de 2025 el incremento salarial que, en el marco de la negociación colectiva, ha sido homologado en el mes de febrero. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=58442>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.3

Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2025

Nivel general e ítem de obra	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	24.534,7	2,0	4,2	43,9
Trabajos preliminares y excavaciones	11.268,4	1,8	4,8	69,6
Estructura portante	22.913,6	3,2	6,2	48,5
Albañilería	25.655,9	2,1	4,3	51,7
Yesería y cielorrasos	23.192,6	1,6	4,9	58,3
Carpinterías de aluminio, madera y metal	29.695,1	0,7	2,1	34,5
Vidrios y cristales	37.359,1	2,4	3,9	52,7
Pinturas	23.683,3	1,8	5,0	58,1
Instalación sanitaria	32.761,2	1,5	1,0	7,1
Instalación de gas natural y prevención de incendio	29.303,2	0,7	2,5	27,0
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	22.646,6	0,5	1,6	25,9
Instalación de ascensores	26.799,1	2,5	4,2	51,6
Otros trabajos y gastos	24.965,7	0,1	2,2	94,2

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.4
Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2024/febrero de 2025

Nivel general e ítem de obra ¹	2024											2025	
	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*
Nivel general	17.048,6	17.509,4	18.534,6	19.432,4	20.363,2	20.665,0	21.244,8	21.743,5	22.321,5	23.083,1	23.556,9	24.056,9	24.534,7
Trabajos preliminares y excavaciones	6.643,3	7.011,5	7.461,6	8.108,6	8.792,4	9.046,5	9.330,2	9.729,7	10.024,1	10.321,0	10.749,3	11.064,9	11.268,4
Estructura portante	15.425,9	15.775,5	16.789,1	17.669,5	18.637,4	18.871,6	19.495,9	19.919,3	20.369,6	21.157,6	21.585,6	22.212,4	22.913,6
Albañilería	16.915,4	17.395,7	18.633,8	19.630,1	20.850,1	21.258,1	22.078,5	22.662,9	23.165,9	24.046,3	24.606,3	25.134,7	25.655,9
Yesería y cielorrasos	14.655,6	15.104,6	16.759,6	17.882,4	19.019,9	19.134,8	19.774,1	20.227,4	20.672,3	21.586,4	22.101,3	22.819,8	23.192,6
Carpinterías de aluminio, madera y metal	22.084,4	22.981,1	23.720,1	24.701,7	25.305,7	25.430,8	25.646,4	26.562,0	27.782,3	28.388,0	29.082,3	29.482,1	29.695,1
Vidrios y cristales	24.462,4	26.687,9	28.288,5	30.186,5	31.967,5	32.400,7	33.478,3	34.045,9	34.385,4	35.555,5	35.962,5	36.497,8	37.359,1
Pinturas	14.980,8	15.267,2	16.613,8	17.823,0	19.044,1	19.347,6	19.934,1	20.512,4	21.013,8	22.047,9	22.561,0	23.266,6	23.683,3
Instalación sanitaria	30.577,8	30.638,9	31.676,4	31.694,2	30.849,4	31.315,9	31.737,4	31.832,6	32.434,3	32.347,8	32.427,3	32.292,2	32.761,2
Instalación de gas natural y prevención de incendio	23.080,6	24.409,0	25.525,1	25.998,8	26.517,6	26.908,6	27.604,9	27.674,6	27.933,9	28.532,5	28.576,4	29.112,7	29.303,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	17.984,7	17.757,2	17.990,7	18.504,1	19.166,7	19.498,0	19.766,1	20.202,1	21.029,1	21.822,0	22.286,5	22.523,4	22.646,6
Instalación de ascensores	17.679,7	19.217,3	20.185,0	21.597,8	22.717,0	23.314,5	23.837,0	24.430,5	25.028,0	25.536,9	25.726,4	26.148,2	26.799,1
Otros trabajos y gastos	12.856,1	14.469,0	16.677,4	18.329,8	20.189,3	20.266,7	20.469,1	20.849,3	22.069,9	23.454,5	24.419,3	24.951,4	24.965,7

¹Base promedio 2012 = 100. *Datos provisionarios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63372>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

C.I.5
Variación porcentual respecto del mes anterior del Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2024/febrero de 2025

Nivel general e ítem de obra ¹	2024											2025	
	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*
Nivel general	9,1	2,7	5,9	4,8	4,8	1,5	2,8	2,3	2,7	3,4	2,1	2,1	2,0
Trabajos preliminares y excavaciones	8,9	5,5	6,4	8,7	8,4	2,9	3,1	4,3	3,0	3,0	4,1	2,9	1,8
Estructura portante	9,3	2,3	6,4	5,2	5,5	1,3	3,3	2,2	2,3	3,9	2,0	2,9	3,2
Albañilería	12,1	2,8	7,1	5,3	6,2	2,0	3,9	2,6	2,2	3,8	2,3	2,1	2,1
Yesería y cielorrasos	12,2	3,1	11,0	6,7	6,4	0,6	3,3	2,3	2,2	4,4	2,4	3,3	1,6
Carpinterías de aluminio, madera y metal	5,3	4,1	3,2	4,1	2,4	0,5	0,8	3,6	4,6	2,2	2,4	1,4	0,7
Vidrios y cristales	11,9	9,1	6,0	6,7	5,9	1,4	3,3	1,7	1,0	3,4	1,1	1,5	2,4
Pinturas	8,3	1,9	8,8	7,3	6,9	1,6	3,0	2,9	2,4	4,9	2,3	3,1	1,8
Instalación sanitaria	14,5	0,2	3,4	0,1	-2,7	1,5	1,3	0,3	1,9	-0,3	0,2	-0,4	1,5
Instalación de gas natural y prevención de incendio	7,3	5,8	4,6	1,9	2,0	1,5	2,6	0,3	0,9	2,1	0,2	1,9	0,7
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	3,8	-1,3	1,3	2,9	3,6	1,7	1,4	2,2	4,1	3,8	2,1	1,1	0,5
Instalación de ascensores	4,9	8,7	5,0	7,0	5,2	2,6	2,2	2,5	2,4	2,0	0,7	1,6	2,5
Otros trabajos y gastos	5,7	12,5	15,3	9,9	10,1	0,4	1,0	1,9	5,9	6,3	4,1	2,2	0,1

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisionarios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63375>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de febrero de 2025:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

En el cuadro C.II.1 se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero de 2009=100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica:

En el cuadro C.II.2 se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde febrero de 2024 hasta el mes de referencia.

En el cuadro C.II.3 se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.II.1

Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2025

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
01	Albañilería				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	41.758,7	1,8	29,5
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	41.958,8	1,3	30,3
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	31.314,6	1,0	25,9
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	30.277,1	1,1	14,4
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	73.330,3	1,3	43,8
012373501	Cascote, por camión	m ³	26.592,2	1,6	44,7
012373502	Ladrillo común	unidad	23.337,9	6,0	41,9
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	36.399,1	29,6	33,0
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	34.153,5	26,4	25,9
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	47.400,3	0,4	39,4
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	45.752,8	1,0	33,6
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	70.283,8	1,0	34,8
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	44.642,8	2,1	31,3
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	51.817,1	1,7	34,0
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	38.614,0	0,9	32,7
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	24.300,3	0,8	11,4
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	31.579,8	-0,5	0,4
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	38.409,7	-0,4	3,3
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	45.042,7	0,2	0,0
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	35.333,0	2,2	7,9
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	50.166,0	0,2	10,5
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	66.521,1	1,2	23,1
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	51.048,6	1,7	18,7
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	32.605,0	-3,0	-9,6
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	42.014,6	-0,6	-18,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	43.735,7	-0,8	-20,5

Continúa

C.II.1

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	53.211,0	-0,1	27,1
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	19.284,1	0,1	11,7
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	17.739,0	5,7	38,4
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	32.396,0	2,0	40,3
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	25.517,8	5,8	49,0
02	Mármoles y granitos				
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	57.576,3	-0,5	18,6
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	50.942,0	-0,1	25,5
03	Aberturas				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	31.418,5	5,2	32,1
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	50.050,8	0,3	27,7
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	49.985,3	4,1	32,4
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	43.549,0	0,7	27,5
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	35.231,3	0,7	19,7
04	Hierros y aceros				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	40.875,3	-1,1	-4,0
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	39.246,3	0,1	5,6
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	41.940,2	0,2	-26,0
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	57.095,5	1,0	28,2
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	37.235,8	0,7	22,3
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	46.099,5	1,9	44,9
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	28.179,5	0,4	34,6
05	Vidrios				
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	43.709,6	2,4	36,7
06	Maderas				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	65.843,1	6,3	73,0

Continúa

C.II.1

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	29.744,6	2,7	31,5
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	68.707,0	3,1	56,8
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	42.840,8	-0,4	40,6
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	37.278,2	3,9	48,9
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	37.685,3	1,0	40,9
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	34.584,5	2,4	49,8
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	30.755,1	2,7	27,9
07	Materiales para instalaciones sanitarias				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	41.914,8	0,6	14,6
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	38.750,9	0,8	14,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	39.258,1	0,6	11,6
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	42.533,2	2,8	44,5
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	53.696,4	3,2	11,4
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	80.472,0	1,8	0,4
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	110.289,9	1,9	-0,8
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	53.981,1	1,3	6,0
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	40.080,7	2,1	11,8
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	53.394,1	0,4	2,9
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	59.001,9	0,2	-6,2
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	78.276,0	-1,1	-20,7
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	31.929,4	1,2	23,2
08	Ascensores				
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	48.665,0	2,5	51,6
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	37.234,5	3,3	9,5
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	57.125,1	0,7	-6,2
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	51.864,7	2,4	16,3

Continúa

C.II.1

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	23.406,4	-0,1	25,1
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	19.509,2	-0,5	30,3
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	26.840,4	0,1	26,8
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	27.158,0	0,3	19,4
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	66.405,4	0,5	13,0
10	Equipos contra incendios				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	38.433,8	0,0	32,2
100439232	Matafuego triclasa ABC, de 5 kg	unidad	40.744,4	-1,4	16,8
11	Materiales para instalaciones eléctricas				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	17.328,2	-1,0	-4,6
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	48.211,9	1,4	1,2
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	58.836,8	-0,9	-18,3
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	22.841,7	0,5	7,0
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	13.093,4	0,7	-18,9
12	Pinturas y afines				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	34.330,9	1,2	26,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	44.477,7	0,3	21,8
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	39.619,7	-0,5	17,5
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	41.404,3	0,5	15,2
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	42.983,0	0,4	16,0
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	42.463,8	0,2	21,8
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	36.265,6	0,4	18,0
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	36.065,7	1,0	17,6
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	30.827,0	0,7	18,9
13	Asfaltos carreteros				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	62.781,7	8,7	39,2
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	49.590,3	0,6	23,7
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	55.481,0	0,6	27,7
14	Combustibles				
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	44.266,1	2,1	55,7
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	59.084,1	2,0	44,0

Continúa

C.II.1

Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
15	Servicios de alquiler				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	mes	19.055,1	0,4	39,5
153	Maquinarias				
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	15.213,1	0,3	38,3
154	Equipos autopropulsados				
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	19.647,0	1,2	45,7
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m ³	día	48.343,4	9,5	73,9
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	42.086,7	1,3	73,1
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	23.350,1	4,7	103,9
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	36.467,0	0,4	1,9
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	39.926,8	1,1	-1,3
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	37.124,6	2,8	4,7
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	juego	23.355,1	0,9	18,5
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	12.524,5	3,9	33,8
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	44.067,6	1,6	40,1
17	Equipamiento				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	36.090,1	2,0	13,6
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	24.870,4	0,5	16,5
18	Varios				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	24.893,3	3,0	41,7
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts.	unidad	26.143,9	1,9	70,7
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	36.646,3	1,0	27,4
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	44.815,9	1,4	44,1
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	51.918,7	0,9	35,9
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	37.968,1	0,4	29,8

¹Base enero de 2009=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.2

Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2024/febrero de 2025

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*	
01	Albañilería															
011	Hormigón elaborado															
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	32.239,2	34.706,1	35.545,1	37.195,2	37.435,5	38.086,6	38.781,4	39.189,8	39.808,4	40.183,4	40.623,6	41.029,4	41.758,7	
012	Construcción tradicional															
012153101	Arena limpia, por camión	m³	32.189,6	33.908,4	37.479,4	38.925,0	39.461,7	39.922,6	40.063,9	40.264,7	40.361,0	40.701,2	40.770,8	41.421,8	41.958,8	
012153201	Piedra partida, por camión	m³	24.869,2	26.074,1	26.684,0	26.861,0	27.601,0	28.744,5	29.251,8	29.548,3	29.569,1	29.892,6	30.231,7	31.018,5	31.314,6	
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	26.460,2	27.205,3	27.904,2	28.156,4	28.517,6	28.407,9	28.594,4	28.627,2	29.125,1	29.262,1	29.369,1	29.945,6	30.277,1	
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	51.008,6	55.509,1	61.297,5	64.794,1	66.218,6	66.395,2	68.158,2	68.684,9	68.838,4	70.504,4	70.679,2	72.391,6	73.330,3	
012373501	Cascote, por camión	m³	18.383,0	20.091,9	20.762,2	20.878,3	21.683,6	22.315,6	23.105,8	23.720,9	24.385,7	25.226,9	25.804,1	26.175,2	26.592,2	
012373502	Ladrillo común	unidad	16.441,8	17.045,1	17.422,3	17.868,2	18.242,9	18.856,5	19.454,6	19.831,4	19.979,2	20.655,4	21.174,4	22.025,7	23.337,9	
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	27.371,5	27.952,3	28.471,1	27.974,7	27.664,3	28.017,7	28.095,5	28.252,8	28.252,8	28.211,0	27.372,6	28.084,1	36.399,1	
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	27.121,3	27.250,1	27.866,7	26.467,6	26.463,2	26.280,5	26.314,0	26.661,1	26.692,0	26.635,5	27.001,3	27.014,1	34.153,5	
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	33.992,6	36.667,1	40.325,5	41.899,4	43.201,3	43.989,3	44.994,1	45.063,8	45.084,4	45.562,7	46.034,9	47.220,9	47.400,3	
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	34.242,2	37.457,0	38.663,8	39.639,8	39.831,1	40.979,4	42.416,1	43.142,1	43.378,7	44.159,3	44.716,8	45.297,4	45.752,8	
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	52.121,3	56.644,7	60.114,3	62.091,2	62.926,0	64.512,8	66.148,9	67.265,2	67.378,5	67.995,4	68.329,9	69.568,3	70.283,8	
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	34.004,8	37.504,8	38.267,3	39.499,7	39.852,6	40.701,2	41.852,6	42.026,2	42.523,8	43.109,4	43.474,2	43.713,4	44.642,8	
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	38.663,0	42.605,5	43.776,7	44.794,3	45.198,6	46.098,5	47.193,1	48.112,8	48.667,4	49.676,9	49.925,5	50.975,7	51.817,1	
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	29.087,8	31.231,8	33.109,5	34.014,7	34.149,1	34.519,0	35.099,1	36.405,8	37.199,5	37.866,3	38.254,9	38.265,8	38.614,0	
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	21.812,1	22.268,9	22.620,4	22.655,0	22.665,2	22.812,6	23.509,7	23.167,0	23.577,9	23.660,6	24.087,5	24.117,8	24.300,3	
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	31.443,2	31.686,0	31.762,3	32.137,2	32.254,7	32.445,3	32.580,7	32.764,8	32.788,6	32.706,4	31.653,7	31.735,6	31.579,8	
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	37.175,9	37.273,1	37.281,3	36.385,8	36.694,4	37.640,5	38.074,5	39.016,9	39.113,4	38.741,9	38.445,3	38.573,1	38.409,7	
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	45.049,6	45.097,9	45.257,2	44.686,5	45.195,9	45.267,0	45.358,3	45.561,3	44.869,1	45.314,4	44.936,2	44.944,3	45.042,7	
013	Construcción en seco															
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	32.732,5	33.350,4	33.857,5	34.008,1	33.762,0	33.551,8	34.245,0	34.001,0	34.091,7	33.840,5	33.808,6	34.569,6	35.333,0	
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	45.414,7	48.931,2	49.984,7	48.522,0	47.722,8	48.200,1	48.225,9	47.932,9	47.943,4	48.516,4	49.093,0	50.077,8	50.166,0	
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	54.058,1	56.884,9	59.265,8	59.526,1	60.110,7	62.201,8	62.296,8	62.673,6	63.600,4	64.705,1	64.297,2	65.711,5	66.521,1	
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	43.011,8	45.813,7	47.444,8	47.711,9	48.711,9	48.252,1	48.332,4	48.682,7	49.681,0	50.219,0	49.828,6	50.196,7	51.048,6	
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	36.065,6	34.732,3	32.516,8	31.696,9	31.845,5	32.091,8	32.713,5	32.927,4	33.850,6	32.842,1	32.968,9	33.613,2	32.605,0	
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	51.221,5	46.523,8	45.534,3	43.520,2	44.096,5	43.688,8	43.945,7	42.864,1	43.295,7	41.816,0	40.744,4	42.265,6	42.014,6	
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	55.036,2	50.309,5	48.740,3	46.028,5	45.835,4	45.372,1	45.657,5	44.693,4	45.022,5	43.470,8	42.857,5	44.096,5	43.735,7	

Continúa

C.II.2

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*	
014	Pisos y revestimientos															
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	41.864,9	42.096,5	42.646,2	43.084,6	43.162,0	45.563,7	46.401,2	50.285,0	50.979,7	51.371,7	52.382,9	53.263,9	53.211,0	
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	17.269,5	17.980,0	18.121,9	18.121,9	18.137,0	18.678,2	18.903,7	19.403,3	19.554,8	19.734,1	19.469,1	19.260,0	19.284,1	
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	12.815,4	13.559,7	13.840,0	14.578,6	14.579,8	15.016,3	15.023,0	15.900,8	15.930,8	16.611,2	16.432,1	16.789,4	17.739,0	
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	23.083,8	25.389,5	27.127,4	27.321,8	28.170,4	29.146,6	29.405,3	30.565,7	30.929,0	30.950,6	31.129,1	31.765,8	32.396,0	
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	17.126,8	20.027,0	21.020,0	21.486,4	22.390,4	22.881,6	22.957,3	23.630,5	23.777,2	23.773,6	23.955,1	24.110,2	25.517,8	
02	Mármoles y granitos															
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	48.527,3	50.155,0	50.666,8	50.705,6	50.950,5	52.247,7	53.734,2	55.427,8	56.559,6	56.506,4	57.652,9	57.856,4	57.576,3	
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	40.604,1	44.591,8	44.727,7	45.658,0	45.868,2	46.678,5	48.728,6	50.548,1	52.222,5	52.731,2	51.191,4	51.005,6	50.942,0	
03	Aberturas															
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	23.776,8	23.958,4	24.591,8	25.505,8	25.777,8	26.283,6	27.392,8	28.282,4	29.328,0	29.558,8	29.694,2	29.864,7	31.418,5	
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	39.207,3	40.718,8	41.650,1	41.945,8	42.444,4	43.455,6	45.146,0	46.067,5	47.548,2	49.096,2	49.456,6	49.899,6	50.050,8	
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	37.755,7	39.386,4	40.293,7	40.423,8	40.899,8	42.127,2	43.681,2	44.721,6	45.449,8	47.503,2	47.575,9	48.033,5	49.985,3	
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	34.147,2	35.863,3	37.879,3	38.141,9	38.945,9	38.937,1	40.686,4	42.050,4	41.351,5	42.022,5	42.908,8	43.232,6	43.549,0	
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	29.421,7	30.162,5	31.062,6	31.459,3	32.018,7	32.409,4	33.100,5	33.692,6	34.024,3	34.357,6	34.763,8	34.982,7	35.231,3	
04	Hierros y aceros															
041	Acero inoxidable															
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	42.556,5	41.651,7	41.196,0	41.424,0	41.236,5	41.575,6	41.129,0	40.311,8	40.682,7	40.679,1	40.851,9	41.323,2	40.875,3	
042	Hierros															
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	37.174,7	37.379,3	37.807,8	38.121,1	38.691,8	38.843,0	39.000,9	39.655,3	40.037,9	40.093,5	39.818,9	39.203,5	39.246,3	
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	56.689,1	55.507,7	50.848,8	47.920,2	47.218,0	48.330,7	48.003,0	46.886,8	43.905,0	43.434,2	41.663,2	41.854,5	41.940,2	
043	Herrajes															
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	44.538,5	48.781,1	50.640,5	50.679,1	50.998,9	51.834,5	53.256,4	54.521,1	55.153,2	55.697,2	56.013,3	56.535,8	57.095,5	
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	30.457,0	32.033,8	32.693,4	32.715,9	33.484,8	34.162,0	35.144,3	35.727,1	36.073,7	36.190,1	36.524,4	36.980,9	37.235,8	
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	31.810,2	34.173,6	35.019,3	36.524,4	37.563,1	38.843,4	41.430,0	42.351,3	42.901,2	44.338,9	44.926,9	45.232,3	46.099,5	
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	20.943,1	22.573,8	23.688,6	24.000,7	24.412,6	25.332,4	26.515,2	26.819,0	27.264,9	27.336,6	27.634,7	28.070,6	28.179,5	

Continúa

C.II.2

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*	
05	Vidrios															
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	31.972,5	34.210,8	35.482,1	35.786,6	37.403,9	37.892,8	38.855,0	39.167,5	39.925,6	41.009,4	41.461,5	42.705,1	43.709,6	
06	Maderas															
061	Nacionales e importadas															
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	38.068,3	40.405,2	42.376,4	43.319,6	46.405,2	49.334,8	50.945,9	54.506,3	56.209,2	57.763,5	59.248,7	61.932,6	65.843,1	
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	22.613,9	23.693,3	24.687,6	25.113,7	26.291,4	26.573,7	27.510,9	28.459,2	28.738,1	28.884,3	28.900,6	28.958,3	29.744,6	
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	43.823,0	44.775,9	47.113,6	47.076,9	48.327,4	50.700,4	53.951,2	57.896,9	59.810,6	59.896,1	64.339,8	66.669,0	68.707,0	
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	30.471,6	34.152,8	34.626,9	35.007,2	36.513,6	37.314,8	39.099,4	40.370,9	40.868,1	40.009,8	42.110,9	40.370,9	40.868,1	
062	Placas aglomeradas															
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	25.042,7	27.109,4	27.860,8	28.248,7	28.909,2	29.560,7	30.290,9	31.468,9	32.383,7	33.422,6	34.983,1	35.868,1	37.278,2	
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	26.740,0	29.527,1	30.445,4	31.210,8	32.275,0	32.973,7	33.440,5	34.692,7	35.773,3	36.366,5	37.280,8	37.327,4	37.685,3	
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	23.085,3	25.549,5	26.489,6	26.957,8	28.786,1	29.113,4	29.826,8	30.823,2	31.706,4	32.446,7	33.161,3	33.785,8	34.584,5	
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	24.054,1	25.250,4	26.113,4	25.955,2	26.398,5	26.787,5	27.289,6	28.120,6	28.684,6	29.108,4	29.729,9	29.935,4	30.755,1	
07	Materiales para instalaciones sanitarias															
071	Caños															
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	36.582,7	36.788,4	37.839,4	38.262,5	38.358,7	38.718,5	38.776,0	39.284,3	39.771,3	40.273,4	40.417,5	41.646,7	41.914,8	
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	33.794,0	34.099,4	34.356,7	34.369,9	35.176,6	36.019,1	36.388,4	36.370,1	37.068,5	37.508,3	37.468,1	38.462,2	38.750,9	
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	35.186,4	35.869,2	36.819,2	36.896,7	36.910,9	36.852,4	36.990,0	37.670,8	38.760,4	38.795,5	38.814,4	39.030,3	39.258,1	
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	29.440,4	32.845,6	37.242,9	38.251,9	38.364,3	41.372,7	41.383,2	41.687,7	41.635,6	41.297,8	41.317,2	41.383,8	42.533,2	
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	48.184,4	50.313,6	50.579,9	51.075,2	51.382,6	51.886,1	51.571,8	51.711,9	51.194,9	51.726,0	51.961,7	52.038,7	53.696,4	
072	Artefactos y accesorios															
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	80.118,2	81.792,7	84.859,7	82.995,9	79.460,1	80.394,5	78.536,7	80.653,8	83.332,5	81.997,3	81.274,0	79.020,0	80.472,0	
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	111.223,0	123.654,4	123.789,9	126.661,9	118.894,9	123.991,2	123.791,2	115.244,5	117.149,5	113.178,5	107.995,0	108.229,3	110.289,9	
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	50.907,4	53.659,5	51.676,1	51.353,8	50.094,2	51.469,6	51.000,7	52.653,0	54.034,1	53.377,7	53.498,0	53.268,9	53.981,1	
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófono, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	35.846,3	37.759,8	36.847,6	36.819,9	35.033,3	35.603,2	35.943,1	36.877,7	38.758,7	39.544,8	38.684,8	39.261,9	40.080,7	

Continúa

C.II.2

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*	
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	51.866,3	52.983,5	51.598,9	51.968,2	50.085,3	50.868,3	51.454,2	52.536,2	53.325,6	51.964,5	53.119,0	53.163,0	53.394,1	
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	62.882,1	67.130,4	67.646,0	69.010,6	61.644,4	62.131,0	60.941,5	59.770,0	61.055,2	62.210,7	60.583,7	58.907,6	59.001,9	
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	98.661,9	103.956,3	104.860,7	101.683,7	90.436,6	92.052,3	93.434,7	87.535,6	85.197,5	80.546,4	80.597,6	79.169,7	78.276,0	
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	25.911,2	27.858,1	28.485,7	28.512,5	28.460,3	28.587,9	28.926,0	30.557,7	31.369,7	30.902,3	31.711,0	31.546,9	31.929,4	
08	Ascensores															
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	32.104,9	34.897,0	36.654,2	39.219,9	41.252,2	42.337,1	43.286,0	44.363,7	45.448,9	46.373,0	46.717,1	47.483,0	48.665,0	
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción															
091	Caños															
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante	rollo	34.017,5	34.374,3	34.366,3	34.799,6	36.247,4	38.136,2	38.555,4	38.772,2	39.203,3	37.193,6	36.628,4	36.044,8	37.234,5	
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	60.901,6	58.498,6	58.154,7	57.592,7	57.762,4	58.253,9	58.439,4	58.538,2	57.523,0	57.337,3	57.025,5	56.716,5	57.125,1	
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	44.614,0	47.274,8	48.323,6	48.414,9	48.306,2	48.354,0	49.678,6	50.426,1	49.640,6	50.136,8	50.574,6	50.630,2	51.864,7	
092	Artefactos															
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	18.708,6	20.064,1	20.548,8	20.748,1	20.777,4	21.181,7	21.752,1	21.838,5	22.343,9	23.267,8	23.435,8	23.436,6	23.406,4	
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	14.975,6	16.258,1	16.402,6	16.848,2	17.996,3	18.533,2	19.233,0	19.315,7	19.389,8	19.506,1	19.521,3	19.607,8	19.509,2	
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	21.174,4	23.011,2	23.744,1	23.918,9	24.258,6	24.700,2	25.537,0	25.640,8	25.947,8	26.052,4	26.448,0	26.825,4	26.840,4	
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	22.749,8	23.032,9	23.771,5	24.586,8	24.989,2	25.388,3	26.013,9	26.733,1	26.818,3	27.167,7	26.988,2	27.064,4	27.158,0	
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	58.774,1	59.938,8	60.742,0	60.994,8	62.188,6	64.079,2	64.661,5	64.872,7	65.022,8	65.741,9	64.209,0	66.097,3	66.405,4	
10	Equipos contra incendios															
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	29.065,3	32.244,0	34.234,2	34.696,8	35.845,4	36.341,5	37.127,3	38.033,1	38.091,8	38.187,5	38.208,1	38.433,8	38.433,8	
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	34.893,6	37.162,1	38.168,5	39.352,8	39.713,1	39.683,9	39.997,1	40.433,6	40.684,2	41.020,3	41.022,7	41.320,9	40.744,4	
11	Materiales para instalaciones eléctricas															
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	18.161,5	18.459,8	18.980,0	19.014,7	18.803,7	19.276,2	18.154,3	18.019,4	17.914,2	17.946,9	17.828,3	17.498,6	17.328,2	
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	47.623,9	47.413,5	47.061,1	46.251,1	46.221,3	46.935,0	48.690,9	48.116,3	48.227,0	48.957,9	47.670,5	47.526,6	48.211,9	
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	72.022,3	70.565,4	68.482,9	68.100,4	66.656,4	65.970,3	66.011,8	63.142,6	61.882,4	61.359,3	60.479,8	59.357,7	58.836,8	
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	21.343,0	21.394,5	21.853,1	22.218,8	21.740,2	21.842,9	22.092,7	22.323,3	22.138,4	21.956,6	22.218,4	22.735,1	22.841,7	
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	16.142,2	14.582,6	14.749,1	14.487,2	13.515,2	13.515,2	13.206,5	13.221,5	13.294,0	12.836,7	12.932,0	12.996,5	13.093,4	

Continúa

C.II.2

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024											2025		
			Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*	
12	Pinturas y afines															
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	27.250,2	29.028,8	29.478,3	29.914,2	31.436,5	32.089,5	32.392,6	33.395,5	33.588,5	33.745,2	33.906,6	33.934,6	34.330,9	
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	36.527,1	38.092,8	39.081,2	40.085,2	40.172,8	42.279,1	42.724,6	42.872,2	43.715,6	43.845,9	44.073,9	44.354,3	44.477,7	
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	33.724,4	35.033,9	35.896,5	36.461,5	37.623,0	37.903,9	38.668,7	39.293,8	39.548,0	39.618,0	39.538,4	39.837,9	39.619,7	
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	35.948,8	37.961,5	38.256,2	38.471,5	39.055,4	39.805,3	39.985,1	40.384,3	40.705,3	41.407,0	41.302,4	41.186,1	41.404,3	
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	37.052,2	38.721,9	40.050,7	41.087,2	41.423,0	42.155,6	42.354,6	42.813,6	42.551,0	42.728,7	42.743,2	42.832,3	42.983,0	
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	34.850,5	36.306,7	37.098,6	38.560,1	39.454,6	40.233,4	40.825,5	41.489,9	41.765,1	41.901,6	41.217,9	42.392,9	42.463,8	
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	30.745,9	31.958,2	32.248,6	32.301,7	33.283,5	33.445,6	34.349,1	35.124,7	35.378,6	35.217,1	35.848,4	36.125,7	36.265,6	
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	30.676,8	31.702,3	32.893,3	33.377,7	34.080,4	34.514,2	34.557,1	35.078,2	35.151,6	35.547,4	35.561,3	35.703,2	36.065,7	
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	25.933,8	26.631,7	27.432,6	28.296,9	28.789,4	29.285,3	29.452,9	30.257,3	30.330,3	30.382,7	30.377,6	30.606,1	30.827,0	
13	Asfaltos carreteros															
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	45.101,4	45.407,7	44.627,7	45.974,4	47.081,6	47.525,6	48.032,0	49.301,5	52.951,7	56.730,8	57.487,6	57.770,1	62.781,7	
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	40.075,2	40.339,1	40.147,2	41.381,8	42.401,5	43.028,8	43.776,9	44.927,5	45.751,0	47.781,1	48.850,6	49.285,7	49.590,3	
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	43.446,1	43.730,9	43.171,9	44.497,7	45.592,4	46.268,7	47.072,7	48.310,3	49.195,8	53.499,4	54.749,5	55.154,7	55.481,0	
14	Combustibles															
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	28.427,6	30.540,5	31.933,5	33.202,9	34.645,2	35.965,9	37.959,9	40.528,1	40.176,6	41.336,5	42.563,2	40.528,1	40.176,6	
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	41.034,6	44.434,4	46.504,2	48.367,3	49.563,3	51.513,3	54.203,9	55.111,5	54.146,7	55.674,0	56.944,7	55.111,5	54.146,7	
15	Servicios de alquiler															
152	Andamios															
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	13.656,4	13.908,6	14.254,7	15.064,6	15.681,7	15.725,4	16.146,4	16.995,0	17.408,0	17.867,6	18.568,7	18.972,6	19.055,1	
153	Maquinarias															
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	10.996,2	11.883,4	12.087,5	12.414,6	12.475,7	13.329,5	13.663,3	14.005,4	14.161,7	14.199,5	14.879,6	15.164,7	15.213,1	
154	Equipos autopropulsados															
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	13.487,7	14.224,6	14.822,1	15.660,6	16.466,2	16.893,7	17.462,4	17.903,2	18.140,5	18.596,0	19.121,8	19.412,2	19.647,0	
155	Volquetes															
155444281	Volquete 5 m ³	día	27.797,4	29.020,9	33.710,5	34.444,6	34.444,6	36.559,7	36.559,7	40.789,7	41.394,0	43.811,2	43.811,2	44.161,7	48.343,4	
156	Fletes															
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	24.314,9	27.067,5	30.114,5	32.488,6	35.038,5	35.239,3	34.113,0	35.791,6	37.681,3	38.335,5	40.320,1	41.555,7	42.086,7	
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 mts de largo, mínimo 4 hs	viaje	11.450,0	12.962,3	13.545,6	15.000,6	16.159,6	17.281,8	18.546,5	19.150,8	20.769,0	20.769,0	21.705,2	22.307,0	23.350,1	
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización															
161	Herramientas de mano															
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 <i>watts</i>	unidad	35.773,0	37.035,5	34.822,8	35.107,1	35.196,5	35.451,7	35.674,1	36.221,3	35.070,6	34.524,7	36.280,5	36.317,0	36.467,0	
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 <i>watts</i> , 8.500 RPM	unidad	40.463,4	41.181,5	39.236,4	39.445,5	39.739,5	39.896,1	40.172,2	40.190,2	39.604,9	39.965,1	40.229,3	39.495,9	39.926,8	
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø32 mm, potencia golpe: 7,5 <i>Joule</i> -Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	35.448,4	37.896,9	34.114,2	34.738,9	35.214,6	35.265,6	35.412,5	35.666,5	35.827,3	36.086,7	36.735,7	36.101,6	37.124,6	

Continúa

C.II.2

Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.*	Feb.*	
162	Andamios															
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	19.702,4	20.179,5	20.395,0	20.906,7	21.341,2	21.700,5	22.251,2	22.751,5	22.405,4	22.657,2	22.743,0	23.155,8	23.355,1	
163	Maquinarias															
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	9.361,0	9.787,1	9.829,5	10.147,0	10.485,4	10.704,4	10.717,7	11.000,7	11.365,5	11.387,0	11.770,4	12.050,8	12.524,5	
164	Equipo autopropulsado															
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	31.445,7	32.035,2	32.680,0	34.447,9	35.114,4	35.819,0	39.243,8	40.081,8	40.879,0	41.778,3	42.514,1	43.393,0	44.067,6	
17	Equipamiento															
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	31.771,3	32.928,1	33.979,2	35.284,9	37.121,1	37.287,1	36.465,9	35.915,6	34.882,1	35.838,4	35.422,8	35.366,1	36.090,1	
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	21.354,7	20.987,4	20.159,6	20.192,1	20.293,1	21.118,8	21.259,8	22.015,3	23.430,6	24.231,0	24.785,4	24.756,8	24.870,4	
18	Varios															
181	Árboles y afines															
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	17.570,3	18.669,9	19.191,7	19.835,1	20.239,8	20.556,0	20.991,3	21.594,7	22.088,8	23.394,3	24.049,0	24.168,7	24.893,3	
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts.	unidad	15.315,8	15.510,0	16.436,4	17.432,7	18.577,4	19.425,8	20.674,8	22.086,2	22.623,6	23.984,0	24.015,5	25.661,1	26.143,9	
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	28.765,8	29.364,6	29.432,2	29.800,8	30.546,9	30.613,0	31.290,8	33.216,1	34.329,4	35.287,4	35.781,3	36.296,4	36.646,3	
182	Artículos de limpieza															
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	31.090,1	32.682,8	35.819,4	37.945,7	38.813,0	40.286,4	40.672,3	41.172,1	42.280,1	43.232,2	43.922,8	44.216,8	44.815,9	
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	38.209,8	40.650,2	43.080,0	44.278,9	46.034,3	47.417,1	47.996,4	48.552,4	50.140,7	50.862,1	51.318,7	51.468,8	51.918,7	
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	29.262,1	31.635,5	32.861,5	33.939,1	34.561,0	34.939,6	35.954,3	36.090,1	36.828,5	37.115,2	37.669,8	37.805,5	37.968,1	

*Datos provisionales.

Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde enero de 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=70089>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

C.II.3

Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2020/2024

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
01	Albañilería						
011	Hormigón elaborado						
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	1.902,2	2.919,8	5.534,4	13.072,3	36.816,1
012	Construcción tradicional						
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	2.066,7	3.601,2	5.947,8	13.409,5	37.675,6
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	1.542,1	2.331,3	4.420,1	10.072,9	27.618,9
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	1.591,5	2.547,1	3.989,7	9.468,5	28.119,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	2.652,7	3.949,6	6.824,0	17.453,0	63.237,1
012373501	Cascote, por camión	m ³	1.529,9	2.527,9	3.610,1	7.071,9	21.880,5
012373502	Ladrillo común	unidad	1.579,0	3.992,8	5.058,7	7.735,8	18.486,2
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	1.616,7	3.226,9	5.319,1	10.573,3	27.779,8
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	1.608,2	3.170,1	5.324,9	10.461,3	26.708,9
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	1.853,5	2.803,8	4.820,1	11.930,7	41.477,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.535,6	3.859,2	5.761,6	12.915,6	39.822,1
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.921,5	4.513,8	7.584,3	17.822,9	61.476,4
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	2.381,6	3.498,2	5.551,2	12.724,2	39.328,4
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	2.607,3	3.976,3	6.213,2	14.120,6	44.786,9
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	2.184,4	3.262,2	5.137,8	11.830,1	33.927,1
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	1.768,6	3.777,2	5.316,8	9.891,4	22.746,7
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	2.251,5	3.968,1	5.589,9	12.286,8	32.124,4
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	1.892,0	3.581,2	5.277,8	12.607,0	37.710,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	2.286,4	4.731,8	7.594,9	16.278,9	45.090,3

Continúa

C.II.3

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
013	Construcción en seco						
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	1.987,1	2.924,8	4.851,7	12.403,7	33.480,4
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	1.874,3	2.924,9	5.358,7	14.260,3	47.732,9
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	2.677,5	4.456,7	7.427,6	18.716,6	60.073,8
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	2.391,3	3.888,0	6.240,9	14.543,4	47.236,2
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	2.436,7	4.448,5	6.550,4	13.613,6	33.342,6
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	2.437,7	4.902,6	7.746,0	17.332,8	44.847,3
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	2.522,1	5.143,5	8.494,2	19.048,4	47.300,3
014	Pisos y revestimientos						
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	2.512,1	3.537,3	6.038,1	17.370,0	45.878,7
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	1.601,3	2.882,1	4.383,3	7.987,3	18.418,0
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	1.468,5 ^a	2.237,3 ^a	2.962,2	5.336,3	14.715,4
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	1.831,4	2.698,9 ^a	4.243,5	9.302,6	27.696,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	1.606,8 ^a	2.203,6	3.257,2	6.987,2	21.498,2
02	Mármoles y granitos						
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	2.324,0 ^a	3.402,0	6.804,0	22.207,3	52.465,9
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	2.121,0 ^a	3.615,4	6.532,8	16.602,8	46.595,3
03	Aberturas						
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	1.873,4 ^a	2.932,5 ^a	4.571,7	9.306,2	26.415,0
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	2.152,0 ^a	3.967,9	6.716,8	16.096,2	43.658,0
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	2.142,0 ^a	3.776,3	6.042,1	14.471,7	42.027,1
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	2.043,0 ^a	3.264,4	5.224,4	13.753,8	38.826,7
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	1.824,8 ^a	3.217,6	5.325,9	12.327,4	32.074,7

Continúa

C.II.3

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
04	Hierros y aceros						
041	Acero inoxidable						
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	2.412,2	3.525,6	6.713,3	16.873,2	41.218,2
042	Hierros						
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	2.517,7	4.150,3	6.370,1	15.428,8	38.533,4
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	2.172,7	3.588,6	6.758,3	18.192,2	48.345,3
043	Herrajes						
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	2.466,7	4.183,8	7.060,6	17.285,7	50.995,8
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	2.114,9	3.343,5	5.189,4	11.852,8	33.599,5
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	2.204,3	3.581,9	5.842,7	13.597,7	38.193,8
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	1.725,4	2.417,1	4.042,2	9.144,4	24.705,6
05	Vidrios						
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	2.404,7	3.630,6	5.985,2	14.345,4	36.858,4
06	Maderas						
061	Nacionales e importadas						
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	1.770,8	3.430,6	7.144,5	17.047,0	47.840,5
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	1.426,8	2.610,3	5.063,1	10.642,9	26.014,7
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	2.103,2	3.300,4	6.728,5	18.074,7	51.668,4
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	1.722,7 ^a	2.840,8 ^a	5.396,2	12.972,8	36.706,1
062	Placas aglomeradas						
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	1.785,2	3.048,4	6.122,2	11.805,2	29.462,3
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	1.732,8	2.792,8	5.297,2	11.635,1	32.152,2
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	1.880,4	3.066,1	5.432,7	10.701,5	28.278,0
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	1.511,8	2.577,8	4.869,6	10.374,4	26.670,6

Continúa

C.II.3

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
07	Materiales para instalaciones sanitarias						
071	Caños						
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	2.300,0	4.528,5	6.784,3	15.027,9	38.307,0
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	2.023,7	3.569,4	5.659,2	14.116,5	35.452,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	1.971,8	3.953,5	6.090,9	13.322,4	36.930,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	2.055,3	3.183,4	4.796,2	10.805,5	37.545,6
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	2.592,5	4.498,6	7.620,0	23.389,8	50.773,6
072	Artefactos y accesorios						
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	4.003,0	7.092,5	12.022,5	27.514,4	80.515,7
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	3.799,5	6.785,2	12.801,6	35.455,5	116.737,5
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	3.030,8	4.792,1	8.421,1	20.526,2	51.890,5
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	2.117,5	3.452,5	6.123,0	14.811,7	36.941,3
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	3.047,0	5.036,3	8.622,9	20.581,4	51.762,7
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	3.105,4	5.083,1	8.332,3	21.729,2	62.766,6
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	3.078,0	5.611,7	11.070,2	30.942,3	92.203,0
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	1.700,6	2.815,7	5.235,4	10.912,1	28.762,0
08	Ascensores						
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	1.835,5	2.579,6	4.151,7	11.299,0	40.272,0

Continúa

C.II.3

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción						
091	Caños						
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	2.514,3	3.747,8	5.611,1	13.439,1	36.128,9
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	2.308,8	4.113,0	7.060,3	20.102,8	58.551,9
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	2.076,6	3.979,5	6.948,5	16.605,0	48.113,1
092	Artefactos						
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	1.455,9	2.036,3	2.942,8	7.360,1	20.975,4
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	1.179,3	1.594,3	2.388,0	5.541,9	17.643,0
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	1.443,7	2.132,0	3.234,3	7.505,6	24.159,9
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	1.753,6	2.561,1	3.722,7	8.656,9	24.885,0
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	3.436,7	4.810,7	8.349,0	23.131,0	62.118,0
10	Equipos contra incendios						
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	1.414,3	2.130,6	3.591,9	10.289,0	34.958,7
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	1.906,1	3.076,9	5.141,5	13.550,7	38.871,4
11	Materiales para instalaciones eléctricas						
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	1.427,0	2.504,6	3.708,9	7.400,7	18.340,2
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	2.540,3	3.627,1	5.672,2	16.988,4	47.537,9
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	2.542,4	4.587,6	8.923,5	28.924,2	66.316,9
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 <i>watts</i> c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	1.516,7	2.079,3	3.490,3	8.502,4	21.868,8
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 <i>watts</i> , para interperie, completo	unidad	1.549,4	2.205,3 ^a	3.401,5	7.520,1	14.012,8

Continúa

C.II.3

Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
12	Pinturas y afines						
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	2.049,8	2.908,0	4.373,5	10.509,8	31.105,8
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	2.199,7	3.353,3	5.402,5	12.677,7	40.692,0
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	2.072,3	3.102,8	4.976,2	11.736,0	37.142,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	2.186,5	3.225,8	5.259,9	12.943,1	38.935,4
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	2.188,6	3.432,2	5.484,8	13.137,8	40.837,5
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	2.191,9	3.364,8	5.486,4	12.550,6	38.961,5
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	1.960,5	2.886,1	4.435,2	10.583,6	33.288,4
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	1.841,4	2.843,3	4.614,8	10.934,9	33.587,3
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	1.721,0	2.545,0	3.857,8	9.166,7	28.557,4
13	Asfaltos carreteros						
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	2.388,8 ^a	3.646,3 ^a	6.095,7	16.580,5	48.416,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	2.600,9 ^a	3.875,4 ^a	6.255,6	16.355,8	43.135,1
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	2.474,7 ^a	3.727,2 ^a	6.931,8	18.519,8	46.832,9
14	Combustibles						
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	2.095,8	3.190,1	4.537,1	8.549,7	35.319,2
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	2.516,2	3.868,0	6.601,3	13.568,4	49.677,0
15	Servicios de alquiler						
152	Andamios						
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	970,1	1.656,9	3.172,0	6.517,4	15.634,8
153	Maquinarias						
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	820,2	1.671,4	3.363,1	5.944,2	12.791,5
154	Equipos autopropulsados						
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	1.403,8	2.037,6	3.391,4	6.653,4	16.305,0
155	Volquetes						
155444281	Volquete 5 m ³	día	1.532,3	2.565,3	4.232,5	11.914,0	35.819,9
156	Fletes						
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	1.622,3	2.223,3 ^a	4.051,8	10.362,3	32.635,8
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	1.071,9	1.336,4	2.435,5	6.203,0	16.491,3

Continúa

C.II.3

Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización						
161	Herramientas de mano						
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	2.200,7	3.344,0	5.148,5	12.595,4	35.161,6
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	2.542,9	3.750,9	5.780,5	14.362,9	39.634,4
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100.	unidad	2.205,8	3.205,2	4.970,2	12.069,7	35.182,7
162	Andamios						
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	1.261,8	2.165,4	3.871,3	8.471,3	21.331,1
163	Maquinarias						
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	962,9	1.706,9	3.009,1	5.305,8	10.469,0
164	Equipo autopropulsado						
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	2.160,0	2.953,0	4.356,7	11.833,4	36.407,2
17	Equipamiento						
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	2.297,4	3.336,4	4.996,9	12.796,0	34.768,1
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	1.399,5	2.035,0	3.119,8	8.465,6	21.754,7
18	Varios						
181	Árboles y afines						
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	1.344,4	2.169,1	3.755,4	7.401,0	20.380,2
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts.	unidad	1.477,3	2.393,5	3.971,8	7.923,1	19.159,6
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	1.792,9	2.859,2	5.276,1	13.091,0	31.305,0
182	Artículos de limpieza						
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	2.289,8	3.092,5	4.885,6	11.240,1	38.039,9
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	2.070,1	2.956,9	5.244,1	12.792,6	45.112,8
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	1.821,6	2.961,1	5.307,4	10.769,3	33.926,6

*Valor de la celda con carácter indicativo.

Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=64159>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC) en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2023 tomando como base=100 enero de 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

C.III.1

Costo Salarial de la Actividad de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/febrero de 2025

Período	Índice ¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
2024			
Enero	134.482,0	22,6	192,8
Febrero	153.249,7	14,0	212,0
Marzo	153.249,7	-	204,9
Abril	174.695,1	14,0	216,0
Mayo	193.903,0	11,0	227,0
Junio	215.578,2	11,2	251,6
Julio	215.578,2	-	218,9
Agosto	226.325,3	5,0	207,2
Septiembre	235.373,0	4,0	179,6
Octubre	244.787,4	4,0	161,1
Noviembre	263.826,9	7,8	166,8
Diciembre	273.975,0	3,8	149,7
2025			
Enero*	285.583,1	4,2	112,4
Febrero*	291.687,1	2,1	90,3

¹Base enero de 2003=100.

*Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. Se ha considerado para el mes de enero de 2025 el incremento salarial que, en el marco de la negociación colectiva, ha sido homologado en el mes de febrero. La serie completa desde enero de 2003 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=27207>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA), sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

IV. Costo de construcción por metro cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda “tipo” definidos son:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos (quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde febrero de 2023 y hasta febrero de 2025, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el cuadro C.IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el gráfico G.IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Informe de Resultados N° 1254](#)).

C.IV.1

Costo de construcción del m² (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires.
Febrero de 2023/febrero de 2025

Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
2023					
Febrero	218.166,49	212.913,36	204.280,36	256.058,77	225.843,19
Marzo	226.743,36	221.004,83	211.909,76	266.980,15	235.384,75
Abril	243.773,27	237.838,82	227.853,11	286.413,04	252.925,26
Mayo	262.771,20	256.268,72	245.517,28	309.335,53	272.606,43
Junio	276.192,42	269.366,59	257.911,87	326.801,85	285.610,89
Julio	296.449,83	288.530,14	275.947,22	351.740,23	308.586,82
Agosto	337.220,94	327.896,37	313.939,67	401.862,04	350.470,52
Septiembre	380.718,03	369.596,69	354.023,60	453.066,40	398.048,19
Octubre	427.797,76	414.097,19	396.401,94	516.241,81	447.266,78
Noviembre	471.798,34	456.726,59	436.927,06	571.733,82	491.952,73
Diciembre	617.290,07	595.735,06	570.523,46	761.213,13	640.553,76
2024					
Enero	737.110,40	713.927,80	682.284,15	901.897,22	762.485,04
Febrero	804.972,02	781.818,33	747.038,44	976.872,30	830.354,59
Marzo	827.047,86	801.829,64	769.287,52	1.006.512,20	851.552,61
Abril	876.059,27	851.947,05	815.814,95	1.058.767,80	899.855,15
Mayo	918.835,74	895.566,91	857.064,69	1.102.295,84	942.679,24
Junio	961.861,97	937.637,33	897.837,79	1.145.204,43	991.419,94
Julio	975.773,44	950.453,18	910.952,35	1.161.715,98	1.007.221,10
Agosto	1.003.086,08	977.425,10	937.853,90	1.189.059,90	1.035.904,46
Septiembre	1.025.971,34	999.191,96	957.941,06	1.216.754,14	1.062.381,34
Octubre	1.051.864,26	1.021.834,93	979.402,51	1.253.708,98	1.094.863,99
Noviembre	1.086.477,16	1.054.706,55	1.009.518,78	1.294.050,88	1.136.479,76
Diciembre	1.108.178,64	1.075.220,38	1.029.226,78	1.318.884,06	1.161.794,39
2025					
Enero*	1.131.311,46	1.097.841,69	1.049.782,70	1.345.388,47	1.187.816,54
Febrero*	1.153.881,59	1.119.928,95	1.070.609,07	1.372.575,94	1.211.059,47

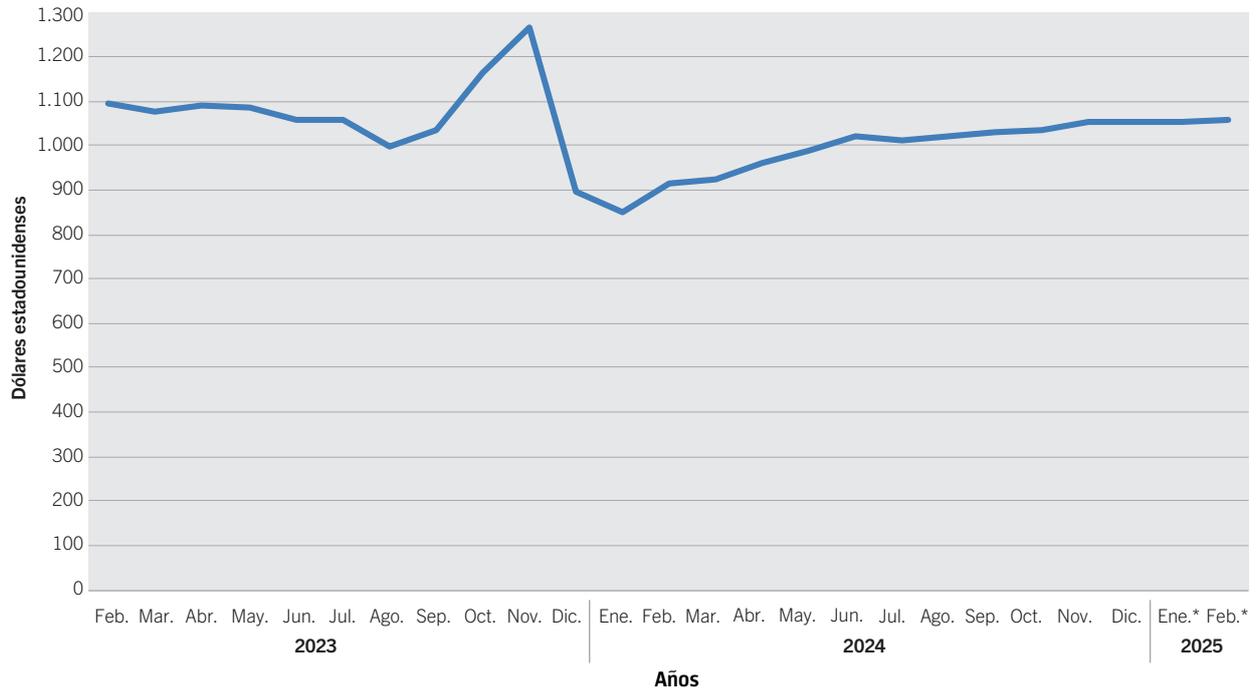
**Datos provisorios.*

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82304>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

G.IV.1

Costo de construcción del m² (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2023/ febrero de 2025



**Datos provisorios.*

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

Fecha de publicación: 18/03/2025

Para más información estadística podés seguirnos en nuestras redes,
visitarnos en nuestra web o consultarnos por mail.