Vamos Buenos Aires

Sistema de Índices de Precios de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2022

Informe de resultados | 1706

Noviembre de 2022

Medalla de oro a la calidad en la Gestión Pública 2017 2021

Dirección General de ESTADÍSTICA Y CENSOS
Ministerio de Hacienda y Finanzas

IRAM GESTIÓN DE LA CALIDAD R.I. 9000-2482
IRAM-ISO 9001:2015

135 1887 2022 ANIVERSARIO

I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presenta el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de octubre de 2022 (Cuadros I.1 y I.3), como así también la evolución del índice y sus variaciones porcentuales (Cuadros I.2, I.4 y I.5).

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver *Síntesis metodológica*).

Cuadro I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2022

Nivel general y capítulos	Índice[1]	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	**3.631,3**	**7,1**	**73,8**	**80,3**
Materiales	4.393,1	6,0	70,0	79,3
Mano de obra	2.816,1	9,1	76,1	76,1
Gastos generales	3.476,7	6,2	94,4	110,7

[1] *Base promedio 2012 = 100.*
Nota: los datos presentados son provisorios.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2021/octubre de 2022

Período	Índice[1]				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2021								
Enero	**1.443,6**	1.794,1	1.121,9	1.093,1	**4,4**	7,1	-0,1	4,3
Febrero	**1.521,1**	1.884,1	1.193,6	1.126,6	**5,4**	5,0	6,4	3,1
Marzo	**1.560,7**	1.961,2	1.193,6	1.155,6	**2,6**	4,1	-	2,6
Abril	**1.668,2**	2.046,6	1.336,9	1.204,4	**6,9**	4,4	12,0	4,2
Mayo	**1.718,2**	2.133,6	1.336,9	1.302,2	**3,0**	4,2	-	8,1
Junio	**1.751,7**	2.195,7	1.336,9	1.344,9	**2,0**	2,9	-	3,3
Julio	**1.843,4**	2.269,5	1.456,3	1.395,8	**5,2**	3,4	8,9	3,8
Agosto	**1.875,1**	2.324,8	1.456,3	1.455,8	**1,7**	2,4	-	4,3
Septiembre	**1.935,1**	2.380,3	1.515,9	1.544,4	**3,2**	2,4	4,1	6,1
Octubre	**2.014,0**	2.450,4	1.599,5	1.650,2	**4,1**	2,9	5,5	6,9
Noviembre	**2.059,9**	2.529,6	1.599,5	1.742,5	**2,3**	3,2	-	5,6
Diciembre	**2.089,6**	2.583,5	1.599,5	1.788,0	**1,4**	2,1	-	2,6
2022								
Enero	**2.155,6**	2.658,5	1.651,3	1.875,7	**3,2**	2,9	3,2	4,9
Febrero	**2.233,4**	2.735,8	1.732,0	1.941,4	**3,6**	2,9	4,9	3,5
Marzo	**2.330,4**	2.828,0	1.829,4	2.063,6	**4,3**	3,4	5,6	6,3
Abril	**2.395,2**	2.945,4	1.829,4	2.162,3	**2,8**	4,2	-	4,8
Mayo	**2.553,1**	3.083,5	2.012,1	2.305,9	**6,6**	4,7	10,0	6,6
Junio	**2.713,3**	3.236,3	2.194,4	2.392,7	**6,3**	5,0	9,1	3,8
Julio	**2.927,4**	3.614,4	2.194,4	2.776,3	**7,9**	11,7	-	16,0
Agosto	**3.151,7**	3.906,7	2.341,0	3.013,9	**7,7**	8,1	6,7	8,6
Septiembre*	**3.392,0**	4.144,2	2.580,4	3.274,2	**7,6**	6,1	10,2	8,6
Octubre*	**3.631,3**	4.393,1	2.816,1	3.476,7	**7,1**	6,0	9,1	6,2

[1] *Base promedio 2012 = 100.*
* *Datos provisorios.*
Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en *https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=58442*.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.3 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2022

Nivel general e ítem de obra	Índice[1]	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	**3.631,3**	**7,1**	**73,8**	**80,3**
Trabajos preliminares y excavaciones	1.789,7	11,0	123,6	128,7
Estructura portante	3.627,1	6,4	66,3	71,4
Albañilería	3.744,0	6,9	75,2	84,0
Yesería y cielorrasos	3.253,1	9,4	79,7	84,5
Carpinterías de aluminio, madera y metal	4.112,1	6,3	70,1	76,3
Vidrios y cristales	4.498,4	9,3	80,5	95,6
Pinturas	3.141,4	8,5	72,5	76,3
Instalación sanitaria	5.341,3	5,3	79,1	89,4
Instalación de gas natural y prevención de incendio	3.875,9	6,9	85,6	94,0
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	3.501,5	9,0	79,5	84,0
Instalación de ascensores	3.291,5	6,1	77,7	85,6
Otros trabajos y gastos	3.197,2	8,0	85,3	86,9

[1] *Base promedio 2012 = 100.*
Nota: los datos presentados son provisorios.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.4 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2021/octubre de 2022

Nivel general e ítem de obra[1]	2021			2022									
	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
Nivel general	**2.014,0**	**2.059,9**	**2.089,6**	**2.155,6**	**2.233,4**	**2.330,4**	**2.395,2**	**2.553,1**	**2.713,3**	**2.927,4**	**3.151,7**	**3.392,0**	**3.631,3**
Trabajos preliminares y excavaciones	782,6	797,8	800,3	808,4	820,8	858,9	901,7	942,0	978,6	1.107,4	1.349,5	1.611,7	1.789,7
Estructura portante	2.116,0	2.155,8	2.181,2	2.240,9	2.310,1	2.399,1	2.463,7	2.622,3	2.811,3	2.954,8	3.152,5	3.408,9	3.627,1
Albañilería	2.035,1	2.098,6	2.137,1	2.210,4	2.307,9	2.418,5	2.484,2	2.661,8	2.819,3	3.078,2	3.279,7	3.503,2	3.744,0
Yesería y cielorrasos	1.762,9	1.792,6	1.810,6	1.873,2	1.933,3	2.028,5	2.055,3	2.222,0	2.409,5	2.510,2	2.716,1	2.973,6	3.253,1
Carpinterías de aluminio, madera y metal	2.332,4	2.363,0	2.417,6	2.510,5	2.604,8	2.741,9	2.821,6	2.973,6	3.126,2	3.423,3	3.680,7	3.867,4	4.112,1
Vidrios y cristales	2.300,4	2.437,5	2.491,9	2.575,5	2.714,2	2.843,0	2.883,1	2.964,9	3.172,2	3.573,6	3.806,9	4.114,6	4.498,4
Pinturas	1.781,4	1.804,5	1.820,6	1.879,6	1.953,6	2.053,1	2.081,3	2.248,8	2.420,8	2.488,5	2.674,6	2.896,1	3.141,4
Instalación sanitaria	2.820,1	2.908,6	2.982,6	3.072,1	3.197,0	3.315,2	3.487,6	3.680,8	3.875,9	4.323,7	4.723,7	5.074,1	5.341,3
Instalación de gas natural y prevención de incendio	1.998,2	2.056,0	2.088,4	2.154,3	2.236,5	2.335,7	2.440,5	2.569,0	2.727,2	3.048,9	3.380,6	3.624,8	3.875,9
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	1.902,9	1.939,7	1.951,0	2.014,9	2.068,6	2.137,0	2.173,4	2.330,0	2.450,0	2.727,6	2.977,6	3.211,2	3.501,5
Instalación de ascensores	1.773,2	1.830,5	1.852,7	1.912,9	1.983,2	2.070,7	2.194,7	2.300,1	2.373,4	2.628,6	2.911,7	3.102,3	3.291,5
Otros trabajos y gastos	1.710,7	1.721,3	1.725,6	1.784,8	1.878,2	1.978,3	1.979,0	2.167,3	2.371,9	2.496,1	2.696,9	2.959,2	3.197,2

[1] *Base promedio 2012 = 100.*
* *Datos provisorios.*
Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en *https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63372*.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2021/octubre de 2022

Nivel general e ítem de obra[1]	2021			2022									
	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
Nivel general	**4,1**	**2,3**	**1,4**	**3,2**	**3,6**	**4,3**	**2,8**	**6,6**	**6,3**	**7,9**	**7,7**	**7,6**	**7,1**
Trabajos preliminares y excavaciones	1,5	1,9	0,3	1,0	1,5	4,6	5,0	4,5	3,9	13,2	21,9	19,4	11,0
Estructura portante	3,7	1,9	1,2	2,7	3,1	3,9	2,7	6,4	7,2	5,1	6,7	8,1	6,4
Albañilería	4,1	3,1	1,8	3,4	4,4	4,8	2,7	7,2	5,9	9,2	6,5	6,8	6,9
Yesería y cielorrasos	3,8	1,7	1,0	3,5	3,2	4,9	1,3	8,1	8,4	4,2	8,2	9,5	9,4
Carpinterías de aluminio, madera y metal	6,7	1,3	2,3	3,8	3,8	5,3	2,9	5,4	5,1	9,5	7,5	5,1	6,3
Vidrios y cristales	1,3	6,0	2,2	3,4	5,4	4,7	1,4	2,8	7,0	12,7	6,5	8,1	9,3
Pinturas	4,4	1,3	0,9	3,2	3,9	5,1	1,4	8,0	7,7	2,8	7,5	8,3	8,5
Instalación sanitaria	5,6	3,1	2,5	3,0	4,1	3,7	5,2	5,5	5,3	11,6	9,3	7,4	5,3
Instalación de gas natural y prevención de incendio	3,1	2,9	1,6	3,2	3,8	4,4	4,5	5,3	6,2	11,8	10,9	7,2	6,9
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	3,7	1,9	0,6	3,3	2,7	3,3	1,7	7,2	5,2	11,3	9,2	7,8	9,0
Instalación de ascensores	1,5	3,2	1,2	3,2	3,7	4,4	6,0	4,8	3,2	10,8	10,8	6,5	6,1
Otros trabajos y gastos	5,0	0,6	0,3	3,4	5,2	5,3	0,0	9,5	9,4	5,2	8,0	9,7	8,0

[1] *Base promedio 2012 = 100.*
* *Datos provisorios.*
Nota: el símbolo convencional "0,0" representa un dato igual a cero por redondeo de cifra positiva. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en *https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63375*.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción (IIC)

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de octubre de 2022:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

En el **Cuadro II.1** se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero 2009 = 100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica

En el **Cuadro II.2** se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde octubre de 2021 hasta el mes de referencia.

En el **Cuadro II.3** se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro II.1 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2022

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
01	**Albañilería**				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m^3	6.850,1	5,9	107,2
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m^3	7.640,8	9,8	93,4
012153201	Piedra partida, por camión	m^3	5.727,8	7,8	124,2
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m^2	m^3	4.979,6	6,7	83,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	8.774,8	9,0	104,2
012373501	Cascote, por camión	m^3	4.199,7	5,1	56,7
012373502	Ladrillo común	unidad	5.538,4	2,1	29,1
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	6.728,3	6,8	86,6
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	6.654,5	3,8	85,2
012373505	Teja francesa roja común 14 u/m^2	unidad	6.109,4	3,4	71,7
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m^2	unidad	5.419,3	0,9	67,2
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	6.264,1	7,5	103,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	6.908,1	8,7	68,0
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	9.657,4	6,5	92,3
012374401	Cemento *Portland*, bolsa por 50 kg	bolsa	6.815,3	8,0	84,7
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	7.445,4	5,9	77,0
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	6.333,3	7,6	76,1
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	6.243,8	4,9	47,3
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	6.388,7	1,7	44,2
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	6.164,8	5,4	51,8
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	9.083,5	4,7	63,6
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	5.835,6	6,8	81,9
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	6.667,0	8,1	105,8
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m^2	rollo	9.121,5	5,5	82,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m^2	rollo	7.762,1	7,0	78,8
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	7.737,3	3,4	59,6
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	9.445,3	4,9	72,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	10.306,6	4,5	75,5
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de *nylon* antiestático, alto tránsito	m^2	7.708,9	4,9	102,3
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m^2	m^2	2.665,8	0,4	57,5

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	5.127,4	4,2	65,3
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m²	3.267,8	2,5	35,2
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	5.258,1	9,0	78,5
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	3.866,0	9,4	57,2
02	**Mármoles y granitos**				
020376101	Mármol importado *Boticcino*, en placa de 20 mm espesor	m²	9.532,5	5,0	159,5
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	8.153,1	6,9	94,8
03	**Aberturas**				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	5.230,0	1,0	60,0
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	8.111,9	4,6	83,9
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	7.194,2	4,0	72,5
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	6.452,0	6,9	84,3
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	6.451,9	6,3	77,8
04	**Hierros y aceros**				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	8.653,7	6,8	119,6
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	7.733,4	6,4	73,6
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	8.861,8	12,0	116,2
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	8.402,1	1,6	80,6
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	6.130,4	5,5	69,0
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	6.988,5	3,4	73,7
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	4.880,6	2,9	86,7
05	**Vidrios**				
050371121	Cristal *float* transparente, 4 mm espesor	m²	7.255,0	7,8	81,2
06	**Maderas**				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	9.063,3	7,2	123,6

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	6.220,3	6,1	103,2
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	8.893,6	10,1	137,3
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	7.033,1	9,8	121,7
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	7.263,0	0,0	103,9
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	6.592,5	3,8	105,5
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	6.597,9	2,9	92,3
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	5.975,0	5,5	102,7
07	**Materiales para instalaciones sanitarias**				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	7.800,3	2,8	53,5
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	6.709,8	6,2	65,8
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	6.921,4	2,3	56,8
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	5.620,2	2,9	63,1
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	9.706,5	12,9	92,8
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, *bidet* tres agujeros	juego	14.527,7	3,8	78,5
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	16.410,6	6,0	112,1
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, *bidet* y ducha con transferencia	juego	10.491,6	8,1	95,1
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	7.829,1	7,6	106,2
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	10.726,9	5,2	92,8
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	10.775,4	13,3	98,8
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	14.337,9	5,5	122,5
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	6.443,5	5,8	97,2
09	**Materiales para instalaciones de gas y calefacción**				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	6.960,0	9,7	70,0
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	8.826,0	6,9	86,9
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	8.612,2	5,7	85,4

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	3.485,9	3,1	61,1
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	2.749,5	2,0	61,5
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	3.745,3	2,6	61,3
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	4.485,8	4,9	66,5
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	10.915,0	6,5	113,3
10	**Equipos contra incendios**				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	4.476,7	7,4	89,4
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	6.120,0	3,3	74,7
11	**Materiales para instalaciones eléctricas**				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	4.286,9	3,1	55,4
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	7.198,0	8,7	90,2
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm2, por rollo de 100 m	rollo	11.488,3	3,1	128,4
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin *louvre*, para 2 tubos fluorescentes de 36 *watts* c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	4.337,7	7,5	89,1
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 *watts*, para intemperie, completo	unidad	3.900,1	-	65,7
12	**Pinturas y afines**				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	5.270,1	7,7	68,1
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	6.378,9	6,2	70,3
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	6.008,3	7,0	76,1
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	6.443,6	7,1	82,6
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	6.671,9	8,6	75,2
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	6.591,6	6,5	73,5
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	5.378,7	4,5	72,6
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	5.492,2	6,0	74,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	4.557,2	6,9	60,9
13	**Asfaltos carreteros**				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	7.134,0	1,3	81,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	7.376,1	1,9	76,5
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	8.222,0	2,2	102,5
14	**Combustibles**				
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	5.221,1	5,3	54,4
140333601	Gasoil premium	litro	8.157,0	6,8	98,9

Continúa

Cuadro II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice[1]	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
15	**Servicios de alquiler**				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	mes	3.861,2	6,3	97,9
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m³	día	4.864,6	1,9	69,5
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	5.180,2	4,0	113,5
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	3.481,4	5,9	148,3
16	**Equipo, maquinaria y herramientas para amortización**				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 *watts*	unidad	5.909,7	3,3	59,5
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 *watts*, 8.500 RPM	unidad	6.723,6	3,9	64,5
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 *Joule*-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	5.638,3	3,9	57,7
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	juego	4.631,3	5,8	83,9
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	3.619,5	4,9	82,5
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "*bobcat*"	unidad	5.247,8	11,3	70,3
17	**Equipamiento**				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	5.987,1	6,7	65,2
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "*split*" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	3.995,5	7,6	81,7
18	**Varios**				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	4.546,7	1,4	82,9
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (*Fraxinus* americana) de 10 a 15 lts	unidad	4.681,3	2,8	72,5
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	6.570,8	13,4	100,3
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	5.701,7	5,9	71,1
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	6.385,1	5,6	90,9
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, *pack* de 50 bolsas	*pack*	6.240,6	3,7	81,7

[1] *Base enero de 2009 = 100.*

Nota: los datos presentados son provisorios. Símbolos convencionales: "-" dato igual a cero absoluto; "0,0" dato igual a cero por redondeo de cifra positiva.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2021/octubre de 2022

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021			2022									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
01	**Albañilería**														
011	Hormigón elaborado														
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	3.306,1	3.454,8	3.605,3	3.810,2	4.028,5	4.270,1	4.566,1	4.843,0	5.074,2	5.554,9	6.003,5	6.465,7	6.850,1
012	Construcción tradicional														
012153101	Arena limpia, por camión	m³	3.950,0	4.055,0	4.116,5	4.275,6	4.306,4	4.451,9	4.575,8	4.898,8	5.369,3	5.935,1	6.428,7	6.958,9	7.640,8
012153201	Piedra partida, por camión	m³	2.555,2	2.664,8	2.809,8	2.938,9	3.040,8	3.226,6	3.419,9	3.653,8	4.081,5	4.455,9	4.849,5	5.315,4	5.727,8
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	2.714,0	2.771,1	2.803,2	2.929,1	2.946,6	3.000,4	3.163,6	3.306,2	3.579,9	4.066,7	4.408,2	4.668,0	4.979,6
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	4.296,4	4.501,3	4.590,3	4.694,5	4.709,6	4.995,5	5.282,2	5.801,4	6.248,1	7.012,0	7.418,7	8.052,1	8.774,8
012373501	Cascote, por camión	m³	2.679,5	2.781,6	2.860,4	2.935,6	3.038,3	3.051,1	3.199,5	3.298,6	3.396,1	3.633,5	3.860,9	3.996,2	4.199,7
012373502	Ladrillo común	unidad	4.290,1	4.389,2	4.406,4	4.470,8	4.566,8	4.584,6	4.665,4	4.812,9	4.891,8	5.177,1	5.252,1	5.426,7	5.538,4
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	3.605,6	3.681,2	3.789,0	3.877,6	3.942,8	4.027,2	4.209,6	4.489,3	4.787,7	5.351,7	5.871,9	6.297,5	6.728,3
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	3.593,2	3.669,5	3.791,8	3.855,4	3.967,9	4.028,6	4.234,2	4.516,4	4.820,1	5.384,6	5.811,8	6.410,5	6.654,5
012373505	Teja francesa roja común 14 u/m²	unidad	3.557,5	3.616,5	3.616,5	3.808,3	3.879,0	4.039,7	4.182,6	4.524,0	4.837,2	5.234,9	5.675,8	5.908,4	6.109,4
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	3.242,0[a]	3.268,1[a]	3.361,8	3.474,0	3.493,8	3.499,5	3.599,9	3.869,0	4.089,5	4.264,0	4.844,2	5.373,3	5.419,3
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	3.075,9	3.216,1	3.297,2	3.436,7	3.476,7	3.664,7	3.770,8	3.948,0	4.215,9	4.663,7	5.230,0	5.828,0	6.264,1
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	4.111,3	4.215,0	4.287,3	4.446,5	4.579,7	4.710,2	4.916,4	5.138,8	5.380,1	5.716,4	6.007,4	6.355,6	6.908,1
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	5.021,4	5.175,0	5.313,7	5.634,1	5.684,0	5.848,7	6.026,1	6.330,2	6.845,0	7.317,6	8.122,5	9.071,4	9.657,4
012374401	Cemento *Portland*, bolsa por 50 kg	bolsa	3.689,5	3.782,0	3.887,9	4.007,6	4.149,0	4.312,5	4.577,6	4.854,0	5.178,5	5.574,4	5.939,2	6.313,3	6.815,3
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	4.206,6	4.351,4	4.456,7	4.644,7	4.783,0	4.952,3	5.206,8	5.446,6	5.829,6	6.244,5	6.614,3	7.027,6	7.445,4
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	3.596,2	3.701,6	3.755,0	3.842,6	3.963,0	4.035,4	4.197,1	4.433,0	4.697,2	5.154,4	5.423,1	5.886,3	6.333,3
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	4.240,2	4.260,1	4.302,6	4.338,3	4.361,1	4.484,4	4.601,5	4.712,2	4.861,9	5.190,2	5.740,8	5.950,9	6.243,8
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	4.430,7	4.518,1	4.542,0	4.594,5	4.638,7	4.719,3	4.904,2	4.987,5	5.230,1	5.563,0	5.855,9	6.278,8	6.388,7
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	4.060,6	4.142,4	4.241,3	4.302,8	4.344,0	4.398,0	4.605,6	4.827,3	5.046,3	5.260,8	5.377,3	5.849,9	6.164,8
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	5.552,8	5.716,8	5.791,9	5.933,1	6.080,1	6.241,2	6.397,2	6.678,4	7.130,4	7.790,7	8.323,5	8.673,7	9.083,5
013	Construcción en seco														
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	3.209,0	3.340,5	3.466,4	3.600,7	3.791,3	3.925,6	4.135,1	4.294,1	4.394,1	4.798,6	5.172,3	5.463,2	5.835,6
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	3.239,2	3.520,8	3.730,4	3.843,7	3.947,0	4.177,0	4.491,2	4.724,9	4.937,4	5.214,5	5.808,6	6.168,7	6.667,0
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	4.997,1	5.119,5	5.228,3	5.391,2	5.489,5	5.763,9	6.087,5	6.450,6	6.839,2	7.646,3	8.141,6	8.644,5	9.121,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	4.341,9	4.380,3	4.472,8	4.531,6	4.670,4	4.909,2	5.203,1	5.445,2	5.725,1	6.297,5	6.803,6	7.254,1	7.762,1
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	4.849,3	4.863,9	4.926,3	5.100,6	5.131,6	5.407,5	5.678,2	5.954,4	6.134,0	6.619,6	7.260,1	7.480,7	7.737,3
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	5.491,5	5.634,4	5.802,6	5.902,7	6.136,7	6.385,3	6.578,2	6.846,4	7.161,0	7.480,2	8.420,6	9.007,6	9.445,3
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	5.874,0	6.053,8	6.231,1	6.453,3	6.612,7	6.814,2	7.269,8	7.701,4	7.939,4	8.226,7	9.237,6	9.865,5	10.306,6

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021			2022									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
014	Pisos y revestimientos														
014272301	Alfombra de *nylon* antiestático, alto tránsito	m²	3.810,9	3.982,6	4.066,4	4.114,7	4.191,7	4.521,7	4.613,9	4.751,3	5.157,4	6.068,1	6.606,4	7.345,9	7.708,9
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m²	m²	1.692,8[a]	1.692,8[a]	1.729,4	1.757,9	1.835,3	1.912,7	1.912,7	1.999,2	2.052,8	2.198,2	2.490,9	2.656,0	2.665,8
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	3.102,2	3.242,8	3.384,7	3.439,5	3.582,6	3.665,8	3.943,5	3.992,0	4.117,7	4.625,9	4.810,8	4.921,9	5.127,4
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m²	2.416,4[a]	2.470,5[a]	2.470,7	2.499,6	2.535,1	2.553,8	2.701,4	2.858,5	2.885,1	3.163,4	3.169,6	3.189,0	3.267,8
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	2.946,0	2.999,7	3.044,6	3.173,5	3.249,9	3.358,6	3.564,9	3.702,3	3.790,4	4.239,9	4.518,2	4.823,1	5.258,1
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	2.459,4	2.538,5	2.560,3	2.643,1	2.722,7	2.779,2	2.919,8	3.006,9	3.016,4	3.227,2	3.294,7	3.533,8	3.866,0
02	**Mármoles y granitos**														
020376101	Mármol importado *Boticcino*, en placa de 20 mm espesor	m²	3.673,0	3.838,7	3.926,7	4.081,6	4.210,5	4.242,6	4.424,6	4.900,4	5.107,5	6.773,6	8.062,8	9.075,4	9.532,5
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	4.186,4	4.375,1	4.521,7	4.731,4	4.829,2	5.065,3	5.292,2	5.577,0	5.830,7	6.376,0	6.903,6	7.628,4	8.153,1
03	**Aberturas**														
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	3.268,2	3.437,8	3.479,1	3.569,7	3.769,4	3.821,0	3.992,2	4.127,2	4.317,1	4.631,8	5.008,6	5.179,4	5.230,0
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	4.411,3	4.638,3	4.820,1	4.927,5	5.204,8	5.470,1	5.521,6	5.805,7	6.073,5	6.763,7	7.294,4	7.756,9	8.111,9
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	4.169,6	4.367,2	4.476,1	4.594,2	4.774,0	4.943,0	5.096,0	5.357,3	5.523,4	6.018,0	6.520,1	6.918,6	7.194,2
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	3.499,9	3.623,3	3.681,6	3.822,0	3.920,1	4.123,0	4.285,7	4.451,7	4.698,7	5.159,9	5.691,4	6.036,4	6.452,0
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	3.627,9	3.727,9	3.777,2	3.885,0	4.068,4	4.234,9	4.386,3	4.626,4	4.764,3	5.472,4	5.811,1	6.071,7	6.451,9
04	**Hierros y aceros**														
041	Acero inoxidable														
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	3.941,4	4.081,3	4.114,9	4.376,2	4.598,6	4.960,1	5.328,6	5.471,9	5.940,4	7.094,6	7.494,6	8.104,2	8.653,7
042	Hierros														
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	4.454,2	4.533,4	4.637,1	4.822,9	4.908,5	5.039,2	5.371,9	5.620,5	5.769,1	6.313,1	6.914,0	7.266,7	7.733,4
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	4.099,7	4.227,1	4.306,2	4.432,6	4.524,8	4.756,5	5.255,5	5.710,6	5.831,6	6.919,7	7.404,0	7.914,7	8.861,8
043	Herrajes														
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	4.652,5	4.866,5	4.959,1	5.034,6	5.288,1	5.479,9	5.915,4	6.149,0	6.352,7	7.265,5	7.962,7	8.272,5	8.402,1
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	3.626,4	3.740,0	3.849,3	3.907,8	4.111,9	4.250,1	4.437,0	4.729,5	4.837,5	5.300,1	5.690,2	5.811,0	6.130,4
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	4.023,4	4.124,8	4.211,4	4.331,1	4.435,0	4.743,3	4.955,7	5.256,8	5.396,6	5.961,9	6.437,1	6.757,8	6.988,5
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	2.614,0	2.667,7	2.745,0	2.872,9	2.933,7	3.085,4	3.303,6	3.512,5	3.689,0	4.148,0	4.616,7	4.744,9	4.880,6

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021			2022									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
05	**Vidrios**														
050371121	Cristal *float* transparente, 4 mm espesor	m²	4.004,6	4.295,8	4.321,5	4.493,9	4.687,0	4.931,0	4.951,1	5.035,6	5.286,1	5.782,2	6.238,2	6.730,9	7.255,0
06	**Maderas**														
061	Nacionales e importadas														
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	4.053,9	4.257,8	4.447,3	4.716,6	5.000,1	5.318,1	5.728,8	6.140,4	6.694,5	7.323,9	7.902,7	8.451,8	9.063,3
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	3.061,1	3.208,5	3.396,4	3.585,1	3.693,2	3.899,8	4.158,3	4.501,7	4.722,0	5.240,2	5.637,8	5.863,6	6.220,3
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	3.748,5	4.110,4	4.240,1	4.402,5	4.663,7	4.902,6	5.180,6	5.614,3	6.032,1	6.961,8	7.304,9	8.076,7	8.893,6
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	3.172,9	3.391,0	3.517,4	3.589,4	3.902,4	4.085,7	4.218,5	4.409,5	4.933,0	5.661,9	5.839,7	6.405,4	7.033,1
062	Placas aglomeradas														
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	3.562,5	3.694,4	3.914,2	4.391,9	4.621,9	4.796,7	5.110,9	5.444,7	5.845,8	6.492,5	6.910,5	7.261,1	7.263,0
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	3.208,0	3.354,5	3.536,9	3.727,0	3.895,6	4.129,4	4.231,1	4.540,0	4.864,6	5.472,7	5.950,1	6.350,3	6.592,5
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	3.431,1	3.593,9	3.844,4	4.065,9	4.232,5	4.387,8	4.467,6	4.733,4	5.010,1	5.527,9	6.003,8	6.414,1	6.597,9
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	2.947,4	3.074,3	3.243,3	3.408,5	3.624,9	3.837,0	4.026,7	4.246,0	4.590,3	4.989,7	5.465,3	5.663,5	5.975,0
07	**Materiales para instalaciones sanitarias**														
071	Caños														
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	5.083,0	5.246,2	5.346,7	5.490,2	5.633,9	5.824,9	5.898,0	6.089,2	6.304,7	6.923,7	7.307,4	7.585,0	7.800,3
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	4.047,9	4.159,9	4.274,0	4.364,3	4.518,5	4.665,8	4.835,6	5.002,2	5.287,3	5.751,9	6.050,2	6.320,3	6.709,8
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	4.413,1	4.804,2	4.913,4	5.030,5	5.098,4	5.227,7	5.391,2	5.559,5	5.749,2	6.222,4	6.507,1	6.768,5	6.921,4
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	3.445,9	3.531,4	3.660,9	3.856,4	3.985,1	4.046,5	4.167,6	4.219,1	4.337,1	4.760,7	5.120,6	5.459,9	5.620,2
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	5.034,3	5.154,9	5.180,9	5.268,7	5.394,2	5.517,0	5.978,6	6.546,3	6.808,0	7.569,9	7.937,6	8.594,7	9.706,5
072	Artefactos y accesorios														
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, *bidet* tres agujeros	juego	8.137,7	8.433,0	8.674,3	8.965,7	9.257,7	9.537,6	10.085,3	10.547,5	10.855,7	11.854,9	12.889,7	13.994,4	14.527,7
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	7.737,2	8.036,9	8.323,6	8.574,9	8.915,5	9.339,6	9.943,9	10.482,2	11.056,5	12.461,3	14.461,8	15.479,5	16.410,6
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, *bidet* y ducha con transferencia	juego	5.378,7	5.535,5	5.769,6	5.953,3	6.254,6	6.329,6	6.724,8	6.940,0	7.308,6	8.671,4	9.237,6	9.705,6	10.491,6
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	3.797,4	3.937,6	4.105,0	4.192,9	4.398,2	4.481,6	4.745,9	4.877,1	5.161,3	6.085,6	6.836,9	7.276,4	7.829,1

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021			2022									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	5.563,0	5.750,6	5.977,4	6.040,2	6.283,4	6.462,8	6.841,0	7.080,8	7.446,6	8.529,1	9.597,2	10.195,7	10.726,9
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	5.419,2	5.557,5	5.699,5	5.847,0	6.061,9	6.174,0	6.545,9	6.748,9	7.028,5	8.026,7	8.940,7	9.509,1	10.775,4
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	6.444,7	6.732,3	6.953,4	7.246,4	7.563,7	7.938,1	8.544,3	8.895,9	9.371,8	10.836,2	12.285,4	13.590,7	14.337,9
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	3.267,7	3.459,2	3.567,7	3.780,3	3.837,0	4.138,2	4.297,2	4.477,1	4.648,0	5.198,5	5.907,0	6.092,0	6.443,5
09	**Materiales para instalaciones de gas y calefacción**														
091	Caños														
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	4.092,9	4.160,3	4.213,4	4.252,8	4.420,1	4.576,2	4.600,7	4.927,0	5.196,0	5.708,5	5.991,7	6.344,0	6.960,0
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	4.722,3	4.816,8	4.861,0	4.971,4	5.158,2	5.255,2	5.663,8	6.010,5	6.362,4	7.092,4	7.817,3	8.258,1	8.826,0
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	4.645,2	4.756,4	4.816,7	4.965,1	5.171,1	5.288,3	5.552,9	5.902,1	6.254,5	7.021,6	7.747,3	8.146,6	8.612,2
092	Artefactos														
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	2.164,1	2.181,6	2.194,4	2.265,4	2.283,8	2.311,8	2.477,0	2.560,1	2.666,5	3.139,4	3.275,3	3.380,0	3.485,9
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	1.703,0	1.735,3	1.771,4	1.865,4	1.957,8	1.991,3	2.050,2	2.115,5	2.212,6	2.528,0	2.596,4	2.694,6	2.749,5
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	2.321,5	2.349,7	2.412,6	2.508,0	2.584,4	2.634,7	2.739,0	2.853,2	3.004,9	3.421,7	3.586,3	3.651,4	3.745,3
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	2.694,6	2.783,0	2.818,5	2.881,7	2.918,0	2.980,9	3.100,8	3.223,2	3.375,2	3.781,9	4.067,3	4.274,7	4.485,8
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	5.116,1	5.321,7	5.431,3	5.545,5	5.777,2	6.019,4	6.386,9	6.646,2	7.026,5	8.160,0	9.420,5	10.248,0	10.915,0
10	**Equipos contra incendios**														
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	2.363,5	2.390,9	2.473,9	2.577,7	2.674,5	2.742,7	2.887,8	3.028,5	3.193,8	3.567,0	3.889,0	4.168,7	4.476,7
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	3.503,8	3.583,9	3.671,2	3.762,0	3.909,1	4.239,5	4.263,1	4.588,9	4.758,0	5.163,7	5.450,0	5.926,0	6.120,0
11	**Materiales para instalaciones eléctricas**														
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	2.758,2	2.833,4	2.855,4	2.950,6	3.038,1	3.059,1	3.209,9	3.307,7	3.471,4	3.815,6	4.036,1	4.156,4	4.286,9
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	3.783,9	3.900,7	3.955,2	4.037,8	4.123,7	4.199,7	4.294,9	4.522,4	4.668,9	5.614,4	6.344,7	6.619,7	7.198,0
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm², por rollo de 100 m	rollo	5.030,6	5.237,9	5.526,6	5.756,3	5.946,5	6.178,4	6.567,2	6.850,5	7.026,8	8.407,2	10.028,7	11.138,9	11.488,3
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin *louvre*, para 2 tubos fluorescentes de 36 *watts* c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	2.293,4	2.359,5	2.445,8	2.527,6	2.594,0	2.668,1	2.807,6	2.905,3	3.005,5	3.525,5	3.924,0	4.035,2	4.337,7
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 *watts*, para intemperie, completo.	unidad	2.353,5	2.554,6	2.583,1	2.632,4	2.676,7	2.704,6	2.991,6	3.094,7	3.135,5	3.578,4	3.736,7	3.900,1	3.900,1

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021			2022									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
12	**Pinturas y afines**														
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	3.134,7	3.199,8	3.274,5	3.354,4	3.407,0	3.526,8	3.654,6	3.832,4	3.933,7	4.396,9	4.789,1	4.891,2	5.270,1
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	3.744,6	3.856,0	3.941,0	4.108,9	4.192,7	4.335,5	4.552,1	4.866,6	4.989,3	5.474,5	5.795,4	6.006,9	6.378,9
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	3.411,2	3.529,2	3.603,2	3.701,4	3.792,8	3.968,8	4.122,6	4.340,9	4.570,5	5.027,6	5.361,8	5.617,1	6.008,3
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	3.528,9	3.667,3	3.745,1	3.859,3	3.970,2	4.214,4	4.371,0	4.507,4	4.775,5	5.120,2	5.656,1	6.018,3	6.443,6
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	3.809,0	3.951,4	4.028,6	4.168,4	4.261,4	4.426,2	4.592,9	4.799,8	4.953,6	5.386,1	5.808,7	6.141,1	6.671,9
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	3.799,3	3.923,9	4.051,9	4.159,6	4.268,6	4.467,1	4.595,2	4.861,2	5.014,3	5.481,3	5.932,5	6.187,0	6.591,6
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	3.116,5	3.228,8	3.255,4	3.329,5	3.472,6	3.639,4	3.711,4	3.821,2	3.960,1	4.408,7	4.745,0	5.145,7	5.378,7
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	3.149,4	3.276,7	3.383,3	3.486,7	3.615,1	3.722,7	3.839,0	4.038,7	4.279,8	4.644,6	4.968,6	5.183,0	5.492,2
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	2.831,9	2.909,0	2.951,2	3.030,8	3.077,1	3.224,0	3.337,5	3.432,1	3.509,1	3.782,2	4.102,7	4.263,3	4.557,2
13	**Asfaltos carreteros**														
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	3.932,2	4.065,3	4.065,3	4.065,3	4.305,2	4.381,4	4.893,1	5.339,6	5.897,2	6.679,2	6.813,4	7.043,0	7.134,0
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	4.178,1	4.337,8	4.337,8	4.337,8	4.368,1	4.641,5	4.993,2	5.434,7	5.967,4	7.038,1	7.072,7	7.238,0	7.376,1
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	4.060,9	4.304,7	4.304,7	4.304,7	4.590,7	4.743,1	5.499,9	6.178,5	6.994,4	7.796,6	7.854,0	8.046,3	8.222,0
14	**Combustibles**														
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	3.381,4	3.381,8	3.381,8	3.382,4	3.675,9	3.885,4	4.104,8	4.423,9	4.508,3	4.508,3	4.601,9	4.958,8	5.221,1
140333601	Gasoil premium	litro	4.101,4	4.101,4	4.101,4	4.100,5	4.610,0	4.909,6	5.252,5	5.819,9	6.426,5	7.159,3	7.283,7	7.636,7	8.157,0
15	**Servicios de alquiler**														
152	Andamios														
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	mes	1.951,0	2.082,8	2.149,6	2.274,5	2.374,0	2.516,7	2.618,8	2.842,7	2.951,8	3.201,1	3.396,0	3.632,8	3.861,2
155	Volquetes														
155444281	Volquete 5 m³	día	2.870,4	2.882,5	2.906,6	2.997,3	3.323,6	3.444,5	3.444,5	3.867,5	3.927,9	4.290,5	4.350,9	4.773,9	4.864,6
156	Fletes														
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	2.425,8	2.508,2	2.541,2	2.609,9	2.802,2	2.912,0	2.912,0	3.163,7	3.681,3	4.107,8	4.566,6	4.981,7	5.180,2
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	1.402,2	1.402,2	1.485,3	1.513,0	1.513,0	1.513,0	1.513,0	1.513,0	1.749,6	2.528,6	2.893,3	3.288,4	3.481,4
16	**Equipo, maquinaria y herramientas para amortización**														
161	Herramientas de mano														
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 *watts*	unidad	3.705,7	3.791,8	3.938,6	4.020,2	4.121,3	4.372,7	4.477,0	4.591,3	4.650,0	5.238,1	5.493,4	5.719,9	5.909,7
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 *watts*, 8.500 RPM	unidad	4.088,4	4.216,7	4.393,8	4.493,8	4.640,3	4.827,9	4.942,0	5.043,9	5.109,7	5.861,8	6.178,8	6.474,0	6.723,6
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 *Joule*-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	3.574,9	3.636,4	3.808,0	3.906,6	4.028,7	4.320,9	4.400,9	4.465,7	4.493,1	4.972,2	5.220,3	5.424,7	5.638,3
162	Andamios														
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	juego	2.518,0	2.671,6	2.708,5	2.843,4	2.945,9	3.110,3	3.290,5	3.517,2	3.627,6	3.919,3	4.134,7	4.376,7	4.631,3

Continúa

Cuadro II.2 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2021			2022									
			Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.*	Oct.*
163	Maquinarias														
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	1.983,8	2.122,9	2.122,9	2.246,7	2.360,7	2.455,0	2.591,0	2.745,9	2.822,2	3.118,3	3.229,1	3.452,0	3.619,5
164	Equipo autopropulsado														
164444251	Cargador frontal tipo "*bobcat*"	unidad	3.081,9	3.111,4	3.271,9	3.317,7	3.518,6	3.597,2	3.722,9	3.864,2	4.013,5	4.274,8	4.429,7	4.713,4	5.247,8
17	**Equipamiento**														
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	3.624,7	3.678,1	3.753,0	3.848,7	3.961,6	4.062,0	4.252,2	4.322,1	4.544,6	5.044,0	5.314,3	5.612,8	5.987,1
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "*split*" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	2.199,5	2.251,7	2.261,9	2.354,4	2.381,8	2.416,2	2.461,2	2.628,2	2.718,3	3.165,4	3.434,6	3.712,0	3.995,5
18	**Varios**														
181	Árboles y afines														
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	2.485,6	2.563,4	2.651,7	2.651,7	2.720,6	2.845,4	3.145,5	3.352,4	3.551,9	3.977,1	4.208,7	4.483,0	4.546,7
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (*Fraxinus* americana) de 10 a 15 lts	unidad	2.713,0	2.791,7	2.886,4	2.981,4	3.074,0	3.214,7	3.403,6	3.577,1	3.637,8	4.115,4	4.261,6	4.552,3	4.681,3
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m^2	3.279,8	3.707,8	3.760,2	3.859,7	3.954,6	4.271,2	4.355,7	4.644,7	4.753,9	5.155,9	5.346,8	5.794,5	6.570,8
182	Artículos de limpieza														
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	3.331,9	3.430,8	3.546,2	3.682,6	3.794,9	3.927,9	4.241,4	4.409,7	4.684,0	5.131,8	5.155,8	5.384,8	5.701,7
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	3.344,6	3.476,4	3.565,4	3.711,9	3.880,9	4.123,2	4.382,9	4.564,2	4.926,5	5.384,6	5.728,3	6.047,9	6.385,1
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, *pack* de 50 bolsas	*pack*	3.435,2	3.632,2	3.776,2	3.907,9	4.011,5	4.242,7	4.560,4	4.983,2	5.110,9	5.596,1	5.859,1	6.017,0	6.240,6

* *Datos provisorios.*
[a] *Valor de la celda con carácter indicativo.*
Nota: base de enero 2009 = 100. La serie completa desde enero de 2009 está disponible en *https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=70089*.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2017/2021

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018	2019	2020	2021
01	**Albañilería**						
011	Hormigón elaborado						
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	716,4	1.059,8	1.492,2	1.902,2	2.919,8
012	Construcción tradicional						
012153101	Arena limpia, por camión	m³	714,6	970,7	1.369,9	2.066,7	3.601,2
012153201	Piedra partida, por camión	m³	669,5	939,6	1.229,5	1.542,1	2.331,3
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	623,5	766,2	1.143,0	1.591,5	2.547,1
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	709,7	998,1	1.742,8	2.652,7	3.949,6
012373501	Cascote, por camión	m³	635,0	832,3	1.089,8	1.529,9	2.527,9
012373502	Ladrillo común	unidad	561,7	719,3	988,1	1.579,0	3.992,8
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	544,7	732,6	1.135,7	1.616,7	3.226,9
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	556,2	735,9	1.112,7	1.608,2	3.170,1
012373505	Teja francesa roja común 14 u/m²	unidad	629,4	917,0	1.396,0	2.002,1	3.280,9
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	488,3	647,8	952,7	1.373,1[a]	2.819,7[a]
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	699,6	890,8	1.254,9	1.853,5	2.803,8
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	716,8	1.095,5	1.768,1	2.535,6	3.859,2
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	864,5	1.248,9	1.977,1	2.921,5	4.513,8
012374401	Cemento *Portland*, bolsa por 50 kg	bolsa	633,9	921,9	1.551,1	2.381,6	3.498,2
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	660,3	983,8	1.693,6	2.607,3	3.976,3
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	728,5	988,6	1.532,7	2.184,4	3.262,2
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	562,4	739,0	1.100,5	1.768,6	3.777,2
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	516,8	830,2	1.457,5	2.251,5	3.968,1
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	463,1	709,4	1.248,3	1.892,0	3.581,2
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	547,9	844,1	1.510,9	2.286,4	4.731,8

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018	2019	2020	2021
013	Construcción en seco						
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	524,4	784,9	1.377,8	1.987,1	2.924,8
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	534,1	759,8	1.218,0	1.874,3	2.924,9
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	720,5	1.097,9	1.798,4	2.677,5	4.456,7
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	700,6	1.044,4	1.711,3	2.391,3	3.888,0
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada Nº 25	pie	503,5	855,6	1.575,1	2.436,7	4.448,5
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	611,5	999,1	1.638,4	2.437,7	4.902,6
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	612,6	1.019,1	1.702,9	2.522,1	5.143,5
014	Pisos y revestimientos						
014272301	Alfombra de *nylon* antiestático, alto tránsito	m²	767,5	1.061,2	1.677,7	2.512,1	3.537,3
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m²	m²	548,1	722,1	882,8	1.177,3[a]	1.609,8[a]
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	520,7	722,6	984,3	1.601,3	2.882,1
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m²	628,3	802,2	1.104,7	1.468,5[a]	2.237,3[a]
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	670,7	920,2	1.337,6	1.831,4	2.698,9[a]
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	626,3	818,9	1.159,4	1.606,8[a]	2.203,6
02	**Mármoles y granitos**						
020376101	Mármol importado *Boticcino*, en placa de 20 mm espesor	m²	559,5	884,4	1.504,6	2.324,0[a]	3.402,0
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	747,6	922,6	1.289,2	2.121,0[a]	3.615,4
03	**Aberturas**						
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	646,8	900,0	1.295,5	1.873,4[a]	2.932,5[a]
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	631,0	923,1	1.422,9	2.152,0[a]	3.967,9
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	632,9	889,7	1.405,6	2.142,0[a]	3.776,3
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	629,7	880,0	1.380,4	2.043,0[a]	3.264,4
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	566,7	804,6	1.193,5	1.824,8[a]	3.217,6

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018	2019	2020	2021
04	**Hierros y aceros**						
041	Acero inoxidable						
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	548,3	933,2	1.637,4	2.412,2	3.525,6
042	Hierros						
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	490,4	890,9	1.636,6	2.517,7	4.150,3
042412511	PNI Nº 12 perfil normal doble T Nº 12, 6,00 m de largo	tonelada	435,7	769,8	1.454,4	2.172,7	3.588,6
043	Herrajes						
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	754,3	1.024,2	1.546,0	2.466,7	4.183,8
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	670,0	896,7	1.324,6	2.114,9	3.343,5
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	735,5	1.017,0	1.456,7	2.204,3	3.581,9
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	571,6	788,1	1.158,7	1.725,4	2.417,1
05	**Vidrios**						
050371121	Cristal *float* transparente, 4 mm espesor	m²	778,5	1.123,3	1.692,7	2.404,7	3.630,6
06	**Maderas**						
061	Nacionales e importadas						
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	599,2	816,9	1.200,9	1.770,8	3.430,6
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	598,6	775,2	1.015,2	1.426,8	2.610,3
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	771,5	1.032,9	1.540,2	2.103,2	3.300,4
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	639,3	840,1	1.228,2	1.722,7[a]	2.840,8[a]
062	Placas aglomeradas						
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	609,3	826,2	1.200,1	1.785,2	3.048,4
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	613,1	837,6	1.169,0	1.732,8	2.792,8
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	669,2	880,1	1.262,6	1.880,4	3.066,1
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	592,6	768,2	1.084,3	1.511,8	2.577,8

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018	2019	2020	2021
07	**Materiales para instalaciones sanitarias**						
071	Caños						
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	669,6	932,2	1.472,2	2.300,0	4.528,5
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	663,2	919,2	1.396,4	2.023,7	3.569,4
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	560,3	797,9	1.303,0	1.971,8	3.953,5
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	659,4	871,1	1.398,1	2.055,3	3.183,4
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	597,0	987,3	1.689,8	2.592,5	4.498,6
072	Artefactos y accesorios						
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, *bidet* tres agujeros	juego	937,4	1.307,5	2.235,5	4.003,0	7.092,5
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	905,9	1.270,3	2.170,4	3.799,5	6.785,2
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, *bidet* y ducha con transferencia	juego	793,0	1.144,2	1.926,1	3.030,8	4.792,1
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	564,8	769,0	1.252,9	2.117,5	3.452,5
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	813,9	1.117,8	1.854,0	3.047,0	5.036,3
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	829,5	1.134,6	1.849,5	3.105,4	5.083,1
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	657,1	955,4	1.724,2	3.078,0	5.611,7
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	536,3	764,7	1.169,0	1.700,6	2.815,7

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018	2019	2020	2021
09	**Materiales para instalaciones de gas y calefacción**						
091	Caños						
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxigeno	rollo	640,4	1.032,0	1.757,5	2.514,3	3.747,8
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	532,1	930,2	1.584,4	2.308,8	4.113,0
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	640,0	906,3	1.402,9	2.076,6	3.979,5
092	Artefactos						
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	446,4	602,9	958,5	1.455,9	2.036,3
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	472,6	598,0	845,5	1.179,3	1.594,3
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	452,5	626,1	982,4	1.443,7	2.132,0
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	493,4	673,3	1.111,6	1.753,6	2.561,1
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	872,6	1.408,5	2.311,2	3.436,7	4.810,7
10	**Equipos contra incendios**						
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	459,2	643,8	965,0	1.414,3	2.130,6
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	685,6	929,1	1.354,9	1.906,1	3.076,9
11	**Materiales para instalaciones eléctricas**						
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	484,5	635,8	965,8	1.427,0	2.504,6
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	719,0	1.048,9	1.683,7	2.540,3	3.627,1
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm^2, por rollo de 100 m	rollo	566,1	971,2	1.556,8	2.542,4	4.587,6
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin *louvre*, para 2 tubos fluorescentes de 36 *watts* c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	595,9	810,3	1.164,0	1.516,7	2.079,3
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 *watts*, para intemperie, completo.	unidad	507,7	737,1	1.089,4	1.549,4	2.205,3[a]

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018	2019	2020	2021
12	**Pinturas y afines**						
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	596,0	922,0	1.472,8	2.049,8	2.908,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	561,6	847,7	1.417,7	2.199,7	3.353,3
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	545,6	828,9	1.375,1	2.072,3	3.102,8
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	574,7	903,3	1.518,7	2.186,5	3.225,8
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	601,1	904,1	1.469,8	2.188,6	3.432,2
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	591,3	874,1	1.444,6	2.191,9	3.364,8
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	621,6	877,3	1.350,5	1.960,5	2.886,1
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	608,4	832,8	1.281,0	1.841,4	2.843,3
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	567,8	786,4	1.208,9	1.721,0	2.545,0
13	**Asfaltos carreteros**						
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	618,2	1.117,5	1.901,6	2.388,8[a]	3.646,3[a]
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	604,0	1.158,2	2.132,0	2.600,9[a]	3.875,4[a]
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	612,9	1.131,7	1.987,3	2.474,7[a]	3.727,2[a]
14	**Combustibles**						
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	724,6	1.095,4	1.601,1	2.095,8	3.190,1
140333601	Gasoil premium	litro	822,0	1.267,7	1.949,4	2.516,2	3.868,0
15	**Servicios de alquiler**						
152	Andamios						
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	mes	338,3	458,7	680,9	970,1	1.656,9
155	Volquetes						
155444281	Volquete 5 m³	día	603,8	848,3	1.179,4	1.532,3	2.565,3
156	Fletes						
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	744,9	975,8	1.286,4	1.622,3	2.223,3[a]
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	551,1	684,9	862,6	1.071,9	1.336,4

Continúa

Cuadro II.3 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017	2018	2019	2020	2021
16	**Equipo, maquinaria y herramientas para amortización**						
161	Herramientas de mano						
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 *watts*	unidad	561,5	865,7	1.456,2	2.200,7	3.344,0
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 *watts*, 8.500 RPM	unidad	638,2	981,8	1.706,2	2.542,9	3.750,9
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 *Joule*-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	620,0	882,7	1.499,9	2.205,8	3.205,2
162	Andamios						
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablones metálicos	juego	377,2	556,3	872,3	1.261,8	2.165,4
163	Maquinarias						
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	311,0	431,7	648,0	962,9	1.706,9
164	Equipo autopropulsado						
164444251	Cargador frontal tipo "*bobcat*"	unidad	449,5	866,0	1.457,8	2.160,0	2.953,0
17	**Equipamiento**						
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	669,8	989,1	1.574,9	2.297,4	3.336,4
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "*split*" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	528,9	706,2	1.042,9	1.399,5	2.035,0
18	**Varios**						
181	Árboles y afines						
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	456,5	580,8	890,3	1.344,4	2.169,1
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (*Fraxinus* americana) de 10 a 15 lts	unidad	562,0	716,3	981,2	1.477,3	2.393,5
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m^2	669,7	879,7	1.228,0	1.792,9	2.859,2
182	Artículos de limpieza						
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	599,0	862,6	1.457,0	2.289,8	3.092,5
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	589,1	830,4	1.422,5	2.070,1	2.956,9
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, *pack* de 50 bolsas	*pack*	585,9	785,6	1.222,0	1.821,6	2.961,1

[a] *Valor de la celda con carácter indicativo.*
Nota: base enero de 2009 = 100. La serie completa desde 2009 está disponible en https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=64159.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC)

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2021 tomando como base = 100 enero 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro III.1 Costo Salarial de la Actividad de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2021/ octubre de 2022

Período	Índice[1]	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
2021			
Enero	14.981,6	-0,1	21,2
Febrero	15.937,9	6,4	21,7
Marzo	15.937,9	-	21,8
Abril	17.846,3	12,0	36,4
Mayo	17.846,3	-	36,4
Junio	17.846,3	-	36,4
Julio	19.448,4	9,0	48,7
Agosto	19.448,4	-	48,7
Septiembre	20.243,3	4,1	54,8
Octubre	21.356,8	5,5	63,3
Noviembre	21.356,8	-	42,4
Diciembre	21.356,8	-	42,4
2022			
Enero	22.041,3	3,2	47,1
Febrero	23.117,2	4,9	45,0
Marzo	24.368,3	5,4	52,9
Abril	24.368,3	-	36,5
Mayo	26.802,8	10,0	50,2
Junio	29.229,6	9,1	63,8
Julio	29.304,9	0,3	50,7
Agosto	31.256,0	6,7	60,7
Septiembre*	34.444,2	10,2	70,2
Octubre*	37.584,9	9,1	76,0

[1] *Base enero de 2003 = 100.*
* *Datos provisorios.*
Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2003 está disponible en https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=27207 .
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA) sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

IV. Costo de construcción por metro cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda "tipo" definidos son:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos (quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde octubre de 2020 y hasta octubre de 2022, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el Cuadro IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el Gráfico IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

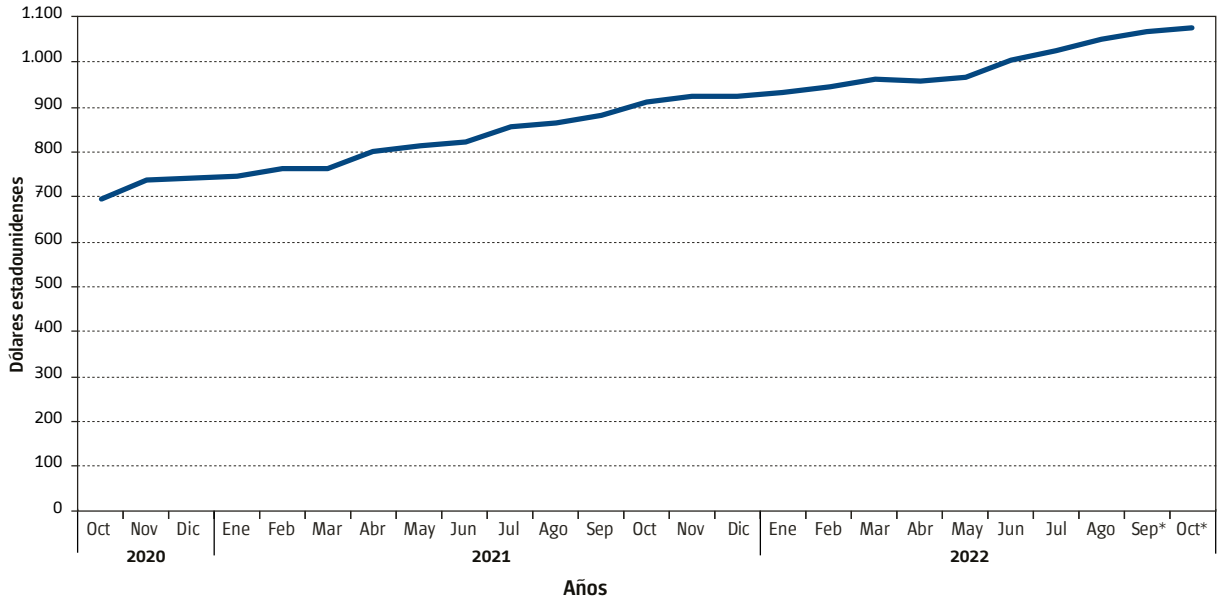
Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver *Informe de resultados N° 1254*).

Cuadro IV.1 Costo de construcción del m² (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2021/octubre de 2022

Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
2020					
Octubre	**57.949,99**	56.611,36	54.446,42	67.596,13	59.857,81
Noviembre	**63.016,93**	61.450,44	59.338,31	73.288,66	65.275,00
Diciembre	**65.358,79**	63.816,57	61.718,67	75.912,39	67.312,32
2021					
Enero	**68.218,93**	66.552,44	64.524,36	79.164,83	70.264,38
Febrero	**71.884,92**	70.178,68	68.068,97	83.113,02	74.017,14
Marzo	**73.816,08**	72.151,24	69.946,90	85.325,51	75.750,95
Abril	**78.888,22**	77.218,72	74.680,23	90.898,34	81.027,23
Mayo	**81.248,11**	79.467,79	76.902,17	93.815,78	83.469,01
Junio	**82.876,92**	81.100,60	78.504,54	95.705,37	84.954,06
Julio	**87.200,05**	85.397,21	82.584,39	100.398,62	89.467,30
Agosto	**88.726,81**	86.851,88	84.127,38	102.262,79	90.897,76
Septiembre	**91.580,95**	89.671,95	86.874,22	105.450,34	93.769,48
Octubre	**95.428,60**	93.575,56	90.545,34	110.111,18	97.221,75
Noviembre	**97.591,47**	95.660,37	92.562,46	112.756,84	99.457,76
Diciembre	**99.073,88**	97.119,00	94.097,81	114.624,41	100.648,13
2022					
Enero	**102.209,83**	100.182,35	97.068,85	118.376,42	103.785,14
Febrero	**105.923,03**	103.845,13	100.538,21	122.877,95	107.458,43
Marzo	**110.589,61**	108.516,10	104.982,65	128.396,64	111.887,87
Abril	**113.710,58**	111.618,98	108.017,55	132.007,13	114.852,33
Mayo	**121.108,67**	118.870,25	114.760,07	140.669,18	122.746,93
Junio	**128.707,76**	126.393,08	121.914,87	149.371,57	130.464,67
Julio	**138.825,00**	136.038,01	131.307,46	162.331,28	140.830,32
Agosto	**149.301,65**	146.004,57	140.973,68	175.129,10	152.125,89
Septiembre*	**160.445,67**	156.772,11	151.429,59	187.212,74	164.539,59
Octubre*	**171.499,64**	167.340,47	161.341,69	200.392,07	177.012,83

* *Datos provisorios.*
Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82304.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Gráfico IV.1 Costo de construcción del m² (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2020/octubre de 2022



* *Datos provisorios.*
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

También es posible
acceder a información estadística
sobre la Ciudad de Buenos Aires

www.estadisticaciudad.gob.ar

Para consultas diríjase al
Departamento Documentación
y Atención al Usuario

cdocumentacion
@estadisticaciudad.gob.ar

Nuestras
redes