



Sistema de Índices de Precios de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2021

Informe
de resultados | 1592



Septiembre de 2021



*Medalla de oro a la calidad
en la Gestión Pública 2017*



I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)¹

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presentan el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de agosto de 2021, (Cuadros I.1 y I.3), como así también la evolución del índice y sus variaciones porcentuales (Cuadros I.2, I.4 y I.5).

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

¹ En cumplimiento con las medidas preventivas para evitar la propagación del COVID-19, las tareas de campo del operativo “Índice de Insumos de la Construcción - IIC”, han sido adaptadas a la nueva normalidad. Los/as encuestadores/as han retomado en forma paulatina el relevamiento presencial, alternando con la comunicación telefónica o el correo electrónico; también se ha utilizado la modalidad *online* con determinados informantes. Cabe aclarar que aún se registra una menor tasa de respuesta, debido a comercios cerrados, falta de *stock* y otros motivos; esto fue resuelto con los métodos de imputación habituales.

Cuadro I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2021

Nivel general y capítulos	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	1.875,1	1,7	35,6	64,2
Materiales	2.324,8	2,4	38,8	81,8
Mano de obra	1.456,3	-	29,7	39,5
Gastos generales	1.455,8	4,3	39,0	68,7

¹ Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2020/agosto de 2021

Período	Índice ¹				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2020								
Enero	978,1	1.032,1	955,3	783,8	9,3	2,0	19,6	8,6
Febrero	1.025,8	1.049,0	1.043,6	797,1	4,9	1,6	9,2	1,7
Marzo	1.033,1	1.063,8	1.043,6	798,8	0,7	1,4	-	0,2
Abril	1.046,2	1.090,2	1.043,6	803,7	1,3	2,5	-	0,6
Mayo	1.066,8	1.131,5	1.043,6	811,9	2,0	3,8	-	1,0
Junio	1.087,9	1.172,8	1.043,6	825,8	2,0	3,7	-	1,7
Julio	1.106,2	1.210,6	1.043,6	826,6	1,7	3,2	-	0,1
Agosto	1.141,9	1.278,5	1.043,6	862,8	3,2	5,6	-	4,4
Septiembre	1.177,8	1.341,4	1.043,6	929,8	3,1	4,9	-	7,8
Octubre	1.227,2	1.440,5	1.043,6	949,1	4,2	7,4	-	2,1
Noviembre	1.335,4	1.580,7	1.122,9	1.022,7	8,8	9,7	7,6	7,7
Diciembre	1.383,1	1.675,3	1.122,9	1.047,6	3,6	6,0	-	2,4
2021								
Enero	1.443,6	1.794,1	1.121,9	1.093,1	4,4	7,1	-0,1	4,3
Febrero	1.521,1	1.884,1	1.193,6	1.126,6	5,4	5,0	6,4	3,1
Marzo	1.560,7	1.961,2	1.193,6	1.155,6	2,6	4,1	-	2,6
Abril	1.668,2	2.046,6	1.336,9	1.204,4	6,9	4,4	12,0	4,2
Mayo	1.718,2	2.133,6	1.336,9	1.302,2	3,0	4,2	-	8,1
Junio	1.751,7	2.195,7	1.336,9	1.344,9	2,0	2,9	-	3,3
Julio*	1.843,4	2.269,5	1.456,3	1.395,8	5,2	3,4	8,9	3,8
Agosto*	1.875,1	2.324,8	1.456,3	1.455,8	1,7	2,4	-	4,3

¹ Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc?p=58442>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.3 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2021

Nivel general e ítem de obra	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	1.875,1	1,7	35,6	64,2
Trabajos preliminares y excavaciones	763,3	0,7	9,5	20,4
Estructura portante	1.972,2	1,7	40,1	74,4
Albañilería	1.884,2	2,1	35,8	62,0
Yesería y cielorrasos	1.639,6	1,3	33,3	53,1
Carpinterías de aluminio, madera y metal	2.135,2	1,5	33,7	76,2
Vidrios y cristales	2.180,5	2,4	32,5	53,4
Pinturas	1.643,9	0,4	32,1	45,7
Instalación sanitaria	2.602,8	2,8	37,2	67,7
Instalación de gas natural y prevención de incendio	1.881,2	2,7	30,6	51,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	1.792,8	1,3	35,7	65,7
Instalación de ascensores	1.718,5	0,9	23,2	35,9
Otros trabajos y gastos	1.578,0	1,2	30,2	58,1

¹ Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.4 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2020/agosto de 2021

Nivel general e ítem de obra ¹	2020												2021							
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
Nivel general	978,1	1.025,8	1.033,1	1.046,2	1.066,8	1.087,9	1.106,2	1.141,9	1.177,8	1.227,2	1.335,4	1.383,1	1.443,6	1.521,1	1.560,7	1.668,2	1.718,2	1.751,7	1.843,4	1.875,1
Trabajos preliminares y excavaciones	610,9	619,0	621,0	625,2	630,1	634,3	630,1	633,9	674,5	677,9	691,9	696,7	701,8	714,3	718,6	737,6	739,2	744,8	757,6	763,3
Estructura portante	979,6	1.033,1	1.037,3	1.054,6	1.068,6	1.086,6	1.100,0	1.130,9	1.161,2	1.207,6	1.346,1	1.407,5	1.485,4	1.577,0	1.618,5	1.738,1	1.799,7	1.838,9	1.939,2	1.972,2
Albañilería	1.000,9	1.056,3	1.066,7	1.076,9	1.095,3	1.119,7	1.133,7	1.163,0	1.194,7	1.237,7	1.345,8	1.387,7	1.434,0	1.512,8	1.548,0	1.664,2	1.709,3	1.738,9	1.845,8	1.884,2
Yesería y cielorrasos	930,9	999,4	1.002,0	1.020,3	1.033,4	1.048,4	1.056,5	1.071,0	1.081,5	1.105,7	1.189,5	1.230,1	1.260,5	1.340,1	1.362,5	1.473,5	1.502,8	1.520,5	1.618,9	1.639,6
Carpinterías de aluminio, madera y metal	1.021,7	1.051,5	1.061,5	1.069,3	1.113,6	1.135,8	1.178,5	1.212,0	1.280,3	1.408,5	1.506,7	1.597,1	1.673,9	1.743,2	1.816,3	1.908,6	1.986,4	2.032,8	2.103,1	2.135,2
Vidrios y cristales	1.204,0	1.218,6	1.238,8	1.244,2	1.273,7	1.319,2	1.395,4	1.421,8	1.438,4	1.513,8	1.601,6	1.645,7	1.671,3	1.796,4	1.824,2	1.856,5	1.953,0	2.035,6	2.128,6	2.180,5
Pinturas	992,1	1.057,0	1.059,2	1.066,5	1.081,6	1.092,5	1.107,0	1.128,1	1.142,1	1.157,0	1.232,2	1.244,8	1.263,8	1.327,1	1.343,9	1.471,6	1.504,9	1.524,8	1.637,0	1.643,9
Instalación sanitaria	1.215,4	1.250,1	1.273,1	1.298,9	1.335,2	1.372,5	1.448,8	1.551,9	1.613,4	1.695,6	1.812,4	1.897,4	1.971,5	2.057,5	2.135,1	2.271,9	2.340,9	2.428,6	2.531,6	2.602,8
Instalación de gas natural y prevención de incendio	1.020,6	1.051,5	1.065,4	1.094,6	1.133,5	1.173,3	1.211,5	1.244,5	1.274,6	1.320,0	1.411,8	1.440,2	1.491,6	1.557,6	1.618,4	1.685,2	1.712,1	1.767,4	1.832,5	1.881,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	914,9	962,2	968,3	979,1	1.001,7	1.023,7	1.038,3	1.081,8	1.143,1	1.190,8	1.296,9	1.321,3	1.404,3	1.484,7	1.520,2	1.618,8	1.675,9	1.695,3	1.769,9	1.792,8
Instalación de ascensores	1.013,3	1.022,2	1.027,2	1.036,4	1.085,1	1.118,4	1.133,0	1.264,3	1.281,8	1.341,8	1.361,3	1.395,0	1.482,8	1.509,6	1.556,4	1.621,4	1.634,3	1.656,8	1.702,9	1.718,5
Otros trabajos y gastos	949,7	986,7	988,6	988,7	988,8	990,0	992,6	998,0	1.020,5	1.027,8	1.211,6	1.211,8	1.219,9	1.294,2	1.298,5	1.421,2	1.428,0	1.443,4	1.558,7	1.578,0

¹ Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc?p=63372>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Cuadro I.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2020/agosto de 2021

Nivel general e ítem de obra ¹	2020												2021							
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
Nivel general	9,3	4,9	0,7	1,3	2,0	2,0	1,7	3,2	3,1	4,2	8,8	3,6	4,4	5,4	2,6	6,9	3,0	2,0	5,2	1,7
Trabajos preliminares y excavaciones	2,4	1,3	0,3	0,7	0,8	0,7	-0,7	0,6	6,4	0,5	2,1	0,7	0,7	1,8	0,6	2,6	0,2	0,8	1,7	0,7
Estructura portante	10,0	5,5	0,4	1,7	1,3	1,7	1,2	2,8	2,7	4,0	11,5	4,6	5,5	6,2	2,6	7,4	3,5	2,2	5,5	1,7
Albañilería	12,1	5,5	1,0	1,0	1,7	2,2	1,3	2,6	2,7	3,6	8,7	3,1	3,3	5,5	2,3	7,5	2,7	1,7	6,1	2,1
Yesería y cielorrasos	12,6	7,4	0,3	1,8	1,3	1,5	0,8	1,4	1,0	2,2	7,6	3,4	2,5	6,3	1,7	8,1	2,0	1,2	6,5	1,3
Carpinterías de aluminio, madera y metal	4,5	2,9	1,0	0,7	4,1	2,0	3,8	2,8	5,6	10,0	7,0	6,0	4,8	4,1	4,2	5,1	4,1	2,3	3,5	1,5
Vidrios y cristales	3,3	1,2	1,7	0,4	2,4	3,6	5,8	1,9	1,2	5,2	5,8	2,8	1,6	7,5	1,5	1,8	5,2	4,2	4,6	2,4
Pinturas	13,4	6,5	0,2	0,7	1,4	1,0	1,3	1,9	1,2	1,3	6,5	1,0	1,5	5,0	1,3	9,5	2,3	1,3	7,4	0,4
Instalación sanitaria	6,1	2,9	1,8	2,0	2,8	2,8	5,6	7,1	4,0	5,1	6,9	4,7	3,9	4,4	3,8	6,4	3,0	3,7	4,2	2,8
Instalación de gas natural y prevención de incendio	5,6	3,0	1,3	2,7	3,6	3,5	3,3	2,7	2,4	3,6	7,0	2,0	3,6	4,4	3,9	4,1	1,6	3,2	3,7	2,7
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	8,2	5,2	0,6	1,1	2,3	2,2	1,4	4,2	5,7	4,2	8,9	1,9	6,3	5,7	2,4	6,5	3,5	1,2	4,4	1,3
Instalación de ascensores	2,8	0,9	0,5	0,9	4,7	3,1	1,3	11,6	1,4	4,7	1,5	2,5	6,3	1,8	3,1	4,2	0,8	1,4	2,8	0,9
Otros trabajos y gastos	5,8	3,9	0,2	0,0	0,0	0,1	0,3	0,5	2,3	0,7	17,9	0,0	0,7	6,1	0,3	9,4	0,5	1,1	8,0	1,2

¹ Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: el símbolo convencional "0,0" representa un dato igual a cero por redondeo de cifra positiva. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc?p=63375>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción (IIC)¹

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de agosto de 2021:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

En el **Cuadro II.1** se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero 2009 = 100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica

En el **Cuadro II.2** se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde agosto de 2020 hasta el mes de referencia.

En el **Cuadro II.3** se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

¹ En cumplimiento con las medidas preventivas para evitar la propagación del COVID-19, las tareas de campo del operativo “Índice de Insumos de la Construcción - IIC”, han sido adaptadas a la nueva normalidad. Los/as encuestadores/as han retomado en forma paulatina el relevamiento presencial, alternando con la comunicación telefónica o el correo electrónico; también se ha utilizado la modalidad *online* con determinados informantes. Cabe aclarar que aún se registra una menor tasa de respuesta, debido a comercios cerrados, falta de *stock* y otros motivos; esto fue resuelto con los métodos de imputación habituales.

Cuadro II.1 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2021

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
01	Albañilería				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	3.079,7	5,6	62,0
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m³	3.750,0	2,8	79,0
012153201	Piedra partida, por camión	m³	2.408,5	3,0	57,8
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	2.654,9	1,0	63,9
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	4.158,1	5,9	55,6
012373501	Cascote, por camión	m³	2.606,9	1,2	71,8
012373502	Ladrillo común	unidad	4.151,9	0,6	172,5
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	3.427,6	3,3	113,3
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	3.368,4	3,5	109,6
012373505	Teja francesa roja común 14 u/m²	unidad	3.435,9	0,8	65,2
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	2.974,1 ^a	1,9	113,1
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	2.957,7	3,0	53,5
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	4.013,3	2,1	55,9
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	4.840,3	5,3	64,2
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	3.608,6	1,8	48,3
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	4.154,4	3,2	57,6
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	3.381,8	2,5	53,6
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	4.059,4	2,3	128,3
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	4.193,1	3,9	85,2
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	3.909,8	3,2	107,4
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	5.181,8	4,8	129,0
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	2.987,9	2,0	48,3
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	3.052,8	2,1	57,9
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	4.754,7	2,8	72,7
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	4.185,4	1,9	73,5
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	4.808,9	4,4	96,8
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	5.457,0	3,1	119,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	5.601,5	1,9	118,4
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m²	3.743,1	5,0	45,6
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m²	m²	1.651,0 ^a	-	38,4

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	2.983,1	3,9	81,4
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	2.357,2 ^a	0,8	57,2
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	2.812,4	3,1	50,8
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	2.350,2	7,1	43,8
02	Mármoles y granitos				
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	3.521,0	2,9	45,6
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	3.793,2	2,7	72,1
03	Aberturas				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	3.024,3	2,1	59,2
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	4.228,4	3,6	101,2
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	3.996,6	2,2	87,8
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	3.284,9	0,7	60,1
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	3.389,8	1,5	84,6
04	Hierros y aceros				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	3.676,6	4,1	48,1
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	4.381,6	1,9	71,8
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	3.892,0	4,6	74,7
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	4.365,7	1,2	69,9
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	3.506,5	2,9	61,8
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	3.879,1	3,3	70,5
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	2.473,2	1,5	40,6
05	Vidrios				
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	3.837,2	3,0	53,8
06	Maderas				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	3.749,1	4,7	111,7

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	2.774,6	3,6	89,9
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	3.431,0	4,6	58,0
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	2.984,0	5,0	71,7
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	3.193,9	4,3	73,6
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	2.909,8	4,5	63,6
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	3.183,5	3,4	64,7
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	2.701,0	2,4	75,1
07	Materiales para instalaciones sanitarias				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	4.793,1	1,0	104,0
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	3.780,2	2,2	85,8
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	4.109,3	1,4	114,6
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	3.299,9	2,0	64,9
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	4.893,4	0,2	82,4
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	7.515,4	2,7	75,6
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	7.110,8	3,8	82,6
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	4.978,8	5,7	52,8
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófono, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	3.562,4	5,0	54,4
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	5.238,7	5,0	62,4
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	5.329,3	3,1	63,4
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	5.923,0	3,0	85,7
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	2.942,3	3,3	75,2
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxiógeno	rollo	3.876,9	2,7	49,3
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	4.464,5	2,9	92,6
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	4.392,9	6,8	107,1

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	2.093,6	2,1	32,0
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	1.657,5	0,3	37,3
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	2.207,5	2,0	46,1
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	2.590,3	0,1	36,5
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	4.860,6	1,6	35,6
10	Equipos contra incendios				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	2.233,7	4,0	52,2
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	3.237,5	4,7	65,3
11	Materiales para instalaciones eléctricas				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	2.648,5	1,9	82,7
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	3.718,1	1,9	39,5
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm2, por rollo de 100 m	rollo	4.777,0	3,4	80,8
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	2.139,2	3,1	37,5
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	2.180,5	0,5	34,3
12	Pinturas y afines				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	3.024,4	3,4	40,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	3.520,5	1,8	51,8
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	3.223,5	0,7	47,7
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts COMPLETO (3L +1L)	unidad	3.418,8	1,5	49,4
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	3.610,2	1,7	57,6
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	3.492,4	1,3	50,6
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	3.008,8	1,5	50,3
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	2.969,0	2,2	54,9
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	2.681,0	2,9	47,1
13	Asfaltos carreteros				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	3.932,2	1,6	68,0
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	4.178,1	2,2	65,6
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	4.060,9	2,2	65,9
14	Combustibles				
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	3.379,8	0,0	65,8
140333601	Gasoil, por litro	litro	4.099,3	0,0	67,5

Continúa

Cuadro II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
15	Servicios de alquiler				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	mes	1.746,4	5,1	80,2
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m ³	día	2.701,2	2,5	86,3
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	2.343,4	1,2	44,6
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	1.367,6	-	30,8
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	3.576,9	3,5	55,9
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	3.907,7	2,5	46,3
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	3.395,7	2,4	51,5
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	juego	2.314,6	4,8	77,8
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	1.781,1	3,3	78,1
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	3.015,5	1,0	30,4
17	Equipamiento				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	3.458,4	1,8	44,3
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	2.134,4	2,5	48,5
18	Varios				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	2.286,1	4,6	64,7
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	2.503,4	4,2	65,6
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	2.799,6	1,8	55,1
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	3.204,7	1,4	34,2
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	3.155,5	3,9	52,0
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	3.220,8	2,9	72,8

¹ Base enero de 2009 = 100.

*Valor de la celda con carácter indicativo.

Nota: los datos presentados son provisionarios. El símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto; "0,0" dato igual a cero por redondeo de cifra positiva.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2020/agosto de 2021

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020					2021							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
01	Albañilería														
011	Hormigón elaborado														
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	1.901,2	1.981,0	2.058,8	2.166,4	2.242,2	2.333,6	2.440,2	2.524,0	2.619,1	2.718,2	2.832,7	2.916,3	3.079,7
012	Construcción tradicional														
012153101	Arena limpia, por camión	m³	2.095,4	2.160,1	2.315,3	2.508,3	2.757,8	2.961,4	3.124,3	3.276,0	3.394,2	3.505,4	3.564,2	3.648,2	3.750,0
012153201	Piedra partida, por camión	m³	1.526,5	1.582,9	1.636,5	1.747,8	1.839,7	1.959,3	2.004,4	2.072,5	2.139,8	2.237,5	2.290,9	2.337,5	2.408,5
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	1.619,5	1.679,8	1.739,4	1.844,8	1.977,1	2.102,5	2.278,7	2.327,6	2.443,3	2.558,9	2.608,9	2.629,3	2.654,9
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	2.671,6	2.792,5	2.870,1	3.036,0	3.195,5	3.369,8	3.498,6	3.552,3	3.698,3	3.743,7	3.850,2	3.924,7	4.158,1
012373501	Cascote, por camión	m³	1.517,7	1.659,3	1.784,1	1.898,5	2.062,6	2.187,6	2.246,4	2.312,8	2.360,8	2.528,6	2.543,6	2.575,0	2.606,9
012373502	Ladrillo común	unidad	1.523,5	1.647,4	1.868,3	2.457,1	2.805,2	3.254,3	3.533,3	3.685,1	3.776,9	3.967,7	4.104,4	4.128,0	4.151,9
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	1.607,3	1.692,9	1.886,7	2.111,2	2.365,9	2.552,7	2.750,6	2.860,1	2.941,1	3.102,2	3.191,7	3.317,0	3.427,6
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	1.606,9	1.716,3	1.871,0	2.098,3	2.303,3	2.461,2	2.626,2	2.777,4	2.902,9	3.006,7	3.104,2	3.254,7	3.368,4
012373505	Teja francesa roja común 14 u/m²	unidad	2.080,3	2.186,0	2.287,7	2.563,3	2.677,0	2.732,8	2.805,1	2.931,6	3.143,8	3.265,8	3.300,8	3.407,0	3.435,9
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	1.395,9	1.430,3	1.528,8	1.663,8 ^a	2048,0 ^a	2.168,6 ^a	2.293,4 ^a	2.426,6 ^a	2.605,7 ^a	2.696,6 ^a	2.760,9 ^a	2.918,1 ^a	2.974,1 ^a
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	1.926,6	1.950,5	2.004,9	2.152,6	2.294,8	2.330,6	2.403,0	2.462,5	2.545,9	2.676,4	2.750,0	2.871,1	2.957,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.573,7	2.672,1	2.771,1	3.025,7	3.165,6	3.320,5	3.478,3	3.575,5	3.677,3	3.787,1	3.870,3	3.930,1	4.013,3
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.947,4	3.047,6	3.256,4	3.419,5	3.612,4	3.718,0	3.807,9	3.975,3	4.075,2	4.283,0	4.442,3	4.595,2	4.840,3
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	2.433,9	2.518,8	2.654,9	2.850,2	2.934,3	3.074,9	3.178,5	3.276,1	3.365,6	3.415,5	3.509,1	3.543,3	3.608,6
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	2.636,5	2.739,7	2.913,3	3.184,2	3.265,0	3.432,4	3.575,3	3.680,8	3.793,0	3.892,4	3.962,1	4.027,0	4.154,4
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	2.201,8	2.253,8	2.361,0	2.526,9	2.631,2	2.760,8	2.829,2	2.935,1	3.046,2	3.145,4	3.231,1	3.300,9	3.381,8
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	1.778,3	1.959,3	2.202,2	2.425,2	2.775,3	2.879,5	3.092,1	3.314,8	3.561,4	3.652,1	3.853,6	3.968,1	4.059,4
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	2.264,2	2.333,3	2.493,9	2.936,0	3.090,7	3.314,4	3.446,1	3.510,9	3.628,4	3.769,0	3.887,0	4.036,9	4.193,1
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	1.885,4	1.951,7	2.134,6	2.403,4	2.540,5	2.757,3	2.926,7	3.056,2	3.199,4	3.369,1	3.524,1	3.789,3	3.909,8
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	2.263,0	2.365,8	2.535,2	2.994,4	3.208,6	3.501,0	3.675,0	3.797,5	4.178,7	4.371,8	4.737,4	4.944,3	5.181,8
013	Construcción en seco														
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	2.015,3	2.114,4	2.167,0	2.312,7	2.380,1	2.469,5	2.588,6	2.618,5	2.719,3	2.806,7	2.896,8	2.928,4	2.987,9
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	1.933,4	1.974,0	2.075,4	2.122,1	2.242,1	2.268,5	2.442,6	2.445,3	2.589,4	2.791,6	2.881,6	2.989,4	3.052,8
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	2.752,8	2.847,0	3.036,9	3.231,2	3.331,7	3.540,6	3.748,5	3.894,3	4.063,9	4.225,0	4.424,6	4.626,8	4.754,7
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	2.412,9	2.546,2	2.676,5	2.766,5	2.793,2	3.050,7	3.208,8	3.346,2	3.652,2	3.770,1	3.939,8	4.108,7	4.185,4
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	2.443,7	2.585,6	2.728,9	3.068,1	3.326,8	3.688,5	3.920,3	4.002,0	4.190,4	4.375,8	4.445,7	4.606,5	4.808,9
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	2.491,8	2.610,0	2.774,0	3.108,7	3.233,2	3.667,5	3.979,1	4.045,8	4.352,8	4.597,2	5.033,6	5.295,4	5.457,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	2.565,0	2.691,5	2.868,0	3.193,1	3.366,9	3.845,1	4.138,5	4.215,6	4.523,0	4.776,6	5.240,7	5.496,6	5.601,5

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020					2021							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
014	Pisos y revestimientos														
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m²	2.570,8	2.646,6	2.748,6	2.975,2	2.997,5	3.051,9	3.066,8	3.188,9	3.285,4	3.399,3	3.508,0	3.563,4	3.743,1
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m²	m²	1.193,1	1.264,1	1.283,4	1.377,0 ^a	1.395,0 ^a	1.424,2 ^a	1.458,0 ^a	1.503,7 ^a	1.520,4 ^a	1.651,0 ^a	1.651,0 ^a	1.651,0 ^a	1.651,0 ^a
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	1.644,3	1.761,3	1.875,1	2.130,9	2.391,4	2.526,5	2.575,6	2.626,6	2.673,4	2.750,5	2.814,6	2.870,5	2.983,1
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m²	1.499,6	1.527,7	1.595,3	1.794,5 ^a	1.830,2 ^a	1.838,6 ^a	1.948,2 ^a	2.086,9 ^a	2.131,5 ^a	2.179,4 ^a	2.202,4 ^a	2.338,5 ^a	2.357,2 ^a
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	1.865,5	1.900,8	1.975,4	2.056,7	2.178,5	2.298,6	2.382,6	2.448,7	2.521,8	2.597,9	2.716,6	2.727,9 ^a	2.812,4
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	1.634,4	1.684,5	1.733,4	1.776,7	1.786,8	1.800,9	1.899,5	1.978,7	2.046,8	2.079,4	2.131,9	2.194,8	2.350,2
02	Mármoles y granitos														
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m²	2.417,9	2.489,0	2.591,9	2.713,3	2.794,0	2.875,4	3.008,0	3.097,0	3.232,8	3.285,9	3.369,1	3.421,9	3.521,0
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	2.204,4	2.316,5	2.430,8	2.616,9	2.734,6	2.802,0	2.942,4	3.030,3	3.201,5	3.395,5	3.526,9	3.692,0	3.793,2
03	Aberturas														
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	1.899,6	2.019,1	2.203,0	2.392,8	2.394,4 ^a	2.477,8 ^a	2.559,8 ^a	2.623,5 ^a	2.670,6 ^a	2.766,6 ^a	2.830,6 ^a	2.961,2 ^a	3.024,3
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	2.101,3	2.262,4	2.623,5	2.838,1	2.949,1	3.121,1	3.259,9	3.481,1	3.561,1	3.753,2	3.922,7	4.083,1	4.228,4
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	2.127,6	2.321,4	2.513,6	2.685,3	2.863,7	2.999,4	3.143,4	3.325,1	3.464,0	3.662,6	3.750,8	3.910,6	3.996,6
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	2.051,9	2.187,9	2.460,6	2.673,4	2.739,2	2.834,4	2.930,3	3.045,1	3.112,8	3.244,2	3.261,6	3.263,0	3.284,9
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	1.836,6	1.932,1	2.175,0	2.406,6	2.477,7	2.599,5	2.655,8	2.812,2	2.940,9	3.092,8	3.227,6	3.339,5	3.389,8
04	Hierros y aceros														
041	Acero inoxidable														
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	2.482,2	2.586,0	2.718,7	2.802,4	2.873,4	3.015,9	3.058,1	3.139,0	3.184,1	3.265,9	3.485,3	3.532,3	3.676,6
042	Hierros														
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	2.550,5	2.679,8	2.884,2	3.110,2	3.348,1	3.567,3	3.699,6	3.740,6	3.855,1	3.988,3	4.265,9	4.298,9	4.381,6
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	2.227,7	2.303,2	2.456,9	2.639,4	2.699,0	2.855,4	2.929,6	3.019,1	3.178,4	3.241,4	3.588,8	3.719,7	3.892,0
043	Herrajes														
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	2.569,5	2.703,6	2.807,9	3.017,2	3.165,2	3.412,3	3.508,9	3.670,6	3.772,8	4.045,3	4.158,9	4.312,7	4.365,7
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	2.167,0	2.291,3	2.442,7	2.611,8	2.716,6	2.835,0	2.906,1	2.985,8	3.103,6	3.233,4	3.335,4	3.408,4	3.506,5
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	2.275,1	2.340,1	2.448,9	2.603,2	2.710,8	2.833,3	2.944,0	3.041,3	3.255,0	3.455,0	3.528,7	3.755,1	3.879,1
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	1.759,5	1.809,6	1.946,5	1.990,4	2.042,0	2.123,3	2.183,8	2.236,7	2.306,2	2.317,7	2.388,9	2.437,1	2.473,2

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020					2021							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
05	Vidrios														
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m²	2.495,2	2.505,8	2.647,0	2.789,5	2.879,8	2.930,5	3.108,6	3.188,5	3.220,9	3.390,8	3.568,4	3.726,1	3.837,2
06	Maderas														
061	Nacionales e importadas														
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	1.771,2	1.928,2	2.028,8	2.182,3	2.266,4	2.392,9	2.506,9	2.617,2	3.037,0	3.162,3	3.475,7	3.582,2	3.749,1
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	1.461,1	1.537,1	1.599,4	1.691,5	1.795,0	1.873,8	2.015,9	2.093,6	2.309,6	2.406,1	2.591,0	2.678,4	2.774,6
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	2.171,0	2.265,8	2.296,6	2.349,3	2.440,5	2.477,9	2.511,5	2.899,2	3.044,4	3.089,3	3.255,4	3.279,5	3.431,0
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	1.737,8	1.840,9	1.929,1	2.015,8 ^a	2.206,9 ^a	2.264,3 ^a	2.341,1 ^a	2.460,1 ^a	2.596,1 ^a	2.670,7 ^a	2.806,1 ^a	2.843,2 ^a	2.984,0
062	Placas aglomeradas														
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	1.839,6	1.958,0	2.068,7	2.139,6	2.235,5	2.357,4	2.441,7	2.555,0	2.704,4	2.781,3	2.976,1	3.061,2	3.193,9
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	1.779,0	1.899,8	1.991,2	2.071,7	2.155,1	2.243,9	2.316,9	2.363,4	2.493,7	2.526,1	2.732,8	2.783,7	2.909,8
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	1.933,1	2.065,0	2.185,1	2.259,6	2.331,0	2.472,2	2.556,8	2.642,8	2.801,0	2.836,3	3.046,2	3.078,1	3.183,5
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	1.542,8	1.618,1	1.724,6	1.792,3	1.886,6	1.994,1	2.081,1	2.199,2	2.298,1	2.381,6	2.545,9	2.637,2	2.701,0
07	Materiales para instalaciones sanitarias														
071	Caños														
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	2.349,6	2.445,5	2.624,5	2.873,4	3.087,4	3.378,1	3.661,4	3.924,9	4.193,9	4.415,9	4.587,8	4.746,3	4.793,1
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	2.034,2	2.116,4	2.261,0	2.466,3	2.557,7	2.731,3	2.888,6	3.108,1	3.268,1	3.429,3	3.563,0	3.697,9	3.780,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	1.914,9	2.071,4	2.284,9	2.597,3	2.768,5	2.934,4	3.214,4	3.314,1	3.634,4	3.832,1	3.985,7	4.051,5	4.109,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	2.001,0	2.220,5	2.306,7	2.540,8	2.620,7	2.656,3	2.861,9	2.921,4	2.998,4	3.065,2	3.146,7	3.236,1	3.299,9
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	2.682,9	2.774,5	2.940,0	3.168,8	3.325,4	3.420,6	3.575,8	3.850,1	4.012,3	4.244,2	4.800,1	4.883,1	4.893,4
072	Artefactos y accesorios														
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	4.279,4	4.486,2	4.780,0	5.024,1	5.317,2	5.514,9	5.765,5	6.013,5	6.318,8	6.667,5	7.009,6	7.320,0	7.515,4
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	3.893,6	4.141,1	4.447,2	4.957,1	5.225,1	5.458,7	5.640,3	5.932,2	6.130,0	6.303,1	6.581,6	6.853,0	7.110,8
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	3.258,3	3.362,0	3.488,6	3.726,5	3.923,6	4.018,2	4.231,4	4.258,1	4.445,9	4.456,4	4.683,8	4.710,2	4.978,8
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	2.307,3	2.382,0	2.514,9	2.730,1	2.840,5	2.915,1	3.063,6	3.102,3	3.275,1	3.299,5	3.392,4	3.393,9	3.562,4
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	3.225,4	3.352,9	3.608,3	3.962,0	4.201,8	4.257,3	4.468,8	4.517,0	4.688,2	4.761,5	4.919,8	4.991,3	5.238,7

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020					2021							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	3.261,3	3.419,6	3.663,8	3.959,9	4.147,4	4.299,7	4.469,4	4.673,9	4.828,5	5.006,3	5.129,0	5.168,6	5.329,3
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	3.190,0	3.362,4	3.585,5	3.944,7	4.206,6	4.367,2	4.598,9	4.820,8	5.007,0	5.220,1	5.483,0	5.750,7	5.923,0
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	1.679,2	1.751,8	1.833,1	1.983,3	2.096,6	2.209,2	2.282,6	2.359,3	2.438,6	2.561,9	2.709,2	2.848,0	2.942,3
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción														
091	Caños														
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante	rollo	2.595,9	2.709,9	2.821,9	2.986,5	3.024,8	3.162,7	3.327,0	3.427,7	3.508,4	3.670,7	3.769,8	3.774,1	3.876,9
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	2.317,6	2.410,7	2.554,5	2.797,7	2.967,6	3.089,4	3.279,1	3.480,1	3.712,6	3.870,8	4.162,7	4.339,9	4.464,5
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	2.121,5	2.216,7	2.329,2	2.534,4	2.694,8	2.931,6	3.090,3	3.314,2	3.506,9	3.686,0	3.961,6	4.115,0	4.392,9
092	Artefactos														
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	1.586,0	1.646,3	1.703,9	1.787,9	1.789,4	1.870,9	1.871,5	1.923,3	1.941,9	1.974,6	2.015,4	2.051,2	2.093,6
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	1.206,8	1.239,4	1.293,8	1.343,9	1.378,2	1.404,9	1.437,7	1.459,2	1.476,2	1.567,0	1.593,2	1.652,9	1.657,5
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	1.510,5	1.569,9	1.643,8	1.722,0	1.819,6	1.889,7	1.948,4	1.979,3	1.992,9	2.000,1	2.032,0	2.164,0	2.207,5
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	1.897,5	1.977,5	2.031,8	2.116,0	2.178,6	2.337,2	2.338,1	2.382,5	2.458,8	2.539,6	2.581,7	2.587,0	2.590,3
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	3.584,5	3.669,1	3.866,1	4.050,4	4.159,2	4.250,9	4.376,2	4.538,3	4.602,0	4.688,3	4.762,2	4.783,1	4.860,6
10	Equipos contra incendios														
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	1.467,4	1.518,4	1.567,8	1.642,8	1.677,8	1.704,9	1.801,1	1.998,4	2.018,5	2.048,6	2.095,5	2.148,2	2.233,7
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	1.959,1	1.989,5	2.094,2	2.130,8	2.290,8	2.376,3	2.607,8	2.713,5	2.815,1	2.883,8	3.008,9	3.091,6	3.237,5
11	Materiales para instalaciones eléctricas														
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	1.449,3	1.472,4	1.586,1	1.770,1	1.854,4	2.047,9	2.146,2	2.240,9	2.297,6	2.395,0	2.514,6	2.599,4	2.648,5
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	2.665,1	2.789,8	2.896,2	2.999,9	3.105,4	3.255,2	3.371,2	3.465,1	3.487,3	3.551,7	3.644,1	3.648,0	3.718,1
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm², por rollo de 100 m	rollo	2.642,6	2.904,7	3.081,1	3.211,4	3.412,9	3.639,1	3.834,6	4.148,9	4.280,1	4.496,4	4.630,2	4.621,7	4.777,0
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	1.555,7	1.582,3	1.636,2	1.683,7	1.733,8	1.789,5	1.868,5	1.870,4	1.908,0	1.932,3	2.034,8	2.073,9	2.139,2
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	1.623,0	1.711,8	1.764,9	1.783,5	1.862,8	1.945,8	2.019,7	2.071,5	2.104,5	2.124,0	2.154,8	2.168,9 ^a	2.180,5

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020					2021							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
12	Pinturas y afines														
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	2.160,0	2.189,6	2.263,5	2.323,3	2.390,9	2.448,7	2.582,0	2.714,2	2.782,1	2.853,7	2.863,0	2.925,0	3.024,4
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	2.318,7	2.410,1	2.497,1	2.598,2	2.669,0	2.757,7	2.845,9	2.906,1	3.067,0	3.166,4	3.355,0	3.457,0	3.520,5
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	2.181,9	2.251,3	2.344,4	2.430,4	2.482,5	2.553,4	2.635,5	2.727,1	2.869,0	3.020,6	3.139,9	3.202,0	3.223,5
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts COMPLETO (3L +1L)	unidad	2.288,7	2.357,1	2.424,0	2.506,2	2.575,2	2.668,5	2.710,2	2.767,8	2.896,0	3.155,3	3.292,5	3.368,7	3.418,8
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	2.291,4	2.374,0	2.457,9	2.591,2	2.658,2	2.788,3	2.866,1	2.957,5	3.143,1	3.315,9	3.427,2	3.550,5	3.610,2
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	2.318,8	2.389,5	2.473,3	2.569,8	2.648,4	2.745,2	2.795,5	2.889,4	3.036,6	3.248,0	3.336,2	3.448,4	3.492,4
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	2.001,5	2.049,1	2.135,8	2.269,9	2.382,0	2.475,8	2.563,1	2.619,7	2.707,4	2.803,4	2.853,7	2.964,9	3.008,8
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	1.916,9	1.972,9	2.059,3	2.126,7	2.209,6	2.317,3	2.387,3	2.503,6	2.603,2	2.748,6	2.829,6	2.905,6	2.969,0
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	1.822,5	1.866,8	1.916,0	1.972,7	2.017,2	2.100,8	2.173,5	2.260,2	2.323,9	2.419,9	2.517,1	2.605,7	2.681,0
13	Asfaltos carreteros														
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	2.340,2	2.472,4	2.583,7	2.583,7 ^a	2.645,6	2.883,1 ^a	3.087,7 ^a	3.166,3	3.331,7	3.683,5	3.806,0	3.870,5	3.932,2
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	2.523,0	2.588,8	2.767,0	2.876,3 ^a	2.962,7	3.108,4 ^a	3.268,8 ^a	3.357,0	3.512,5	3.980,4	3.980,4	4.086,7	4.178,1
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	2.447,4	2.512,9	2.633,8	2.633,8 ^a	2.739,7	2.874,9 ^a	3.023,9 ^a	3.151,5	3.315,2	3.797,4	3.797,4	3.973,1	4.060,9
14	Combustibles														
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	2.038,3	2.133,9	2.252,8	2.324,6	2.429,9	2.637,3	2.769,9	2.858,3	3.086,7	3.267,1	3.377,0	3.379,4	3.379,8
140333601	Gasoil, por litro	litro	2.446,9	2.556,5	2.703,1	2.786,9	2.914,7	3.174,3	3.354,6	3.473,9	3.752,7	3.965,4	4.093,1	4.097,9	4.099,3
15	Servicios de alquiler														
152	Andamios														
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	969,1	1.010,9	1.080,7	1.095,4	1.164,7	1.232,0	1.315,9	1.393,6	1.417,6	1.518,6	1.576,2	1.661,9	1.746,4
155	Volquetes														
155444281	Volquete 5 m³	día	1.450,3	1.498,6	1.651,3	1.942,6	2.037,6	2.037,6	2.314,8	2.417,2	2.417,2	2.417,2	2.453,4	2.634,7	2.701,2
156	Fletes														
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	1.621,0	1.718,7	1.772,6	1.795,8	1.795,8	1.862,9	1.971,7	2.006,4	2.033,1	2.098,5	2.229,0	2.315,9 ^a	2.343,4
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	1.045,2	1.140,5	1.181,8	1.181,8	1.181,8	1.225,6	1.225,6	1.225,6	1.294,9	1.298,3	1.339,9	1.367,6	1.367,6
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización														
161	Herramientas de mano														
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	2.295,0	2.380,4	2.478,9	2.610,5	2.673,3	2.733,7	2.758,2	2.946,9	3.042,9	3.225,6	3.337,4	3.457,3	3.576,9
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	2.671,6	2.748,1	2.869,0	3.003,9	3.046,1	3.171,8	3.236,0	3.381,5	3.471,6	3.641,4	3.708,6	3.811,9	3.907,7
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	2.241,3	2.335,7	2.398,6	2.501,2	2.556,6	2.594,8	2.620,2	2.832,3	2.897,1	3.136,7	3.190,0	3.315,6	3.395,7
162	Andamios														
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	1.302,0	1.351,0	1.438,2	1.497,9	1.551,0	1.653,9	1.727,2	1.821,8	1.894,0	1.999,5	2.073,0	2.207,7	2.314,6

Continúa

Cuadro II.2 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020					2021							
			Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.*	Ago.*
163	Maquinarias														
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	1.000,1	1.054,9	1.109,4	1.154,0	1.184,9	1.244,9	1.365,8	1.477,4	1.496,8	1.613,6	1.675,8	1.724,2	1.781,1
164	Equipo autopropulsado														
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	2.311,7	2.371,5	2.418,0	2.450,4	2.529,7	2.616,1	2.695,4	2.831,2	2.897,6	2.919,7	2.956,5	2.986,0	3.015,5
17	Equipamiento														
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	2.397,2	2.470,4	2.607,3	2.676,7	2.771,3	2.919,8	2.949,2	3.024,8	3.167,5	3.221,4	3.351,2	3.396,3	3.458,4
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	1.437,5	1.469,1	1.504,3	1.601,6	1.620,9	1.783,0	1.821,5	1.849,7	1.910,7	1.964,1	2.008,1	2.082,1	2.134,4
18	Varios														
181	Árboles y afines														
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	1.388,5	1.471,7	1.571,0	1.638,8	1.679,8	1.745,2	1.776,9	1.916,3	1.958,3	2.002,7	2.142,4	2.184,8	2.286,1
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	1.511,6	1.596,4	1.703,0	1.785,8	1.845,3	1.947,9	2.010,9	2.142,6	2.176,7	2.234,6	2.369,4	2.402,3	2.503,4
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	1.805,0	1.971,6	2.051,3	2.109,9	2.226,6	2.308,7	2.343,4	2.508,0	2.568,5	2.670,3	2.732,3	2.750,9	2.799,6
182	Artículos de limpieza														
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	2.388,6	2.414,6	2.469,8	2.529,2	2.532,6	2.604,8	2.676,2	2.790,2	2.933,5	3.062,3	3.098,7	3.159,0	3.204,7
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	2.075,5	2.131,0	2.251,8	2.297,5	2.305,3	2.354,3	2.407,9	2.542,6	2.619,4	2.830,2	2.925,1	3.038,4	3.155,5
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	1.864,2	1.908,3	1.969,2	2.038,2	2.123,1	2.188,4	2.317,9	2.374,6	2.520,7	2.720,4	2.976,3	3.131,0	3.220,8

* Datos provisionales.

* Valor de la celda con carácter indicativo.

Nota: base de enero 2009 = 100. La serie completa desde enero de 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc?p=70089>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2016/2020

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016	2017	2018	2019	2020
01	Albañilería						
011	Hormigón elaborado						
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	533,9	716,4	1.059,8	1.492,2	1.902,2
012	Construcción tradicional						
012153101	Arena limpia, por camión	m³	585,7	714,6	970,7	1.369,9	2.066,7
012153201	Piedra partida, por camión	m³	533,7	669,5	939,6	1.229,5	1.542,1
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	566,3	623,5	766,2	1.143,0	1.591,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	571,6	709,7	998,1	1.742,8	2.652,7
012373501	Cascote, por camión	m³	526,4	635,0	832,3	1.089,8	1.529,9
012373502	Ladrillo común	unidad	491,9	561,7	719,3	988,1	1.579,0
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	489,9	544,7	732,6	1.135,7	1.616,7
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	492,8	556,2	735,9	1.112,7	1.608,2
012373505	Teja francesa roja común 14 u/m²	unidad	505,4	629,4	917,0	1.396,0	2.002,1
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	439,5	488,3	647,8	952,7	1.373,1 ^a
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	566,3	699,6	890,8	1.254,9	1.853,5
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	579,6	716,8	1.095,5	1.768,1	2.535,6
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	689,8	864,5	1.248,9	1.977,1	2.921,5
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	506,9	633,9	921,9	1.551,1	2.381,6
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	524,0	660,3	983,8	1.693,6	2.607,3
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	592,0	728,5	988,6	1.532,7	2.184,4
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	486,5	562,4	739,0	1.100,5	1.768,6
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	439,5	516,8	830,2	1.457,5	2.251,5
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	380,9	463,1	709,4	1.248,3	1.892,0
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	472,1	547,9	844,1	1.510,9	2.286,4

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016	2017	2018	2019	2020
013	Construcción en seco						
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	453,3	524,4	784,9	1.377,8	1.987,1
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	442,5	534,1	759,8	1.218,0	1.874,3
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	621,8	720,5	1.097,9	1.798,4	2.677,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	604,1	700,6	1.044,4	1.711,3	2.391,3
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	414,9	503,5	855,6	1.575,1	2.436,7
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	509,2	611,5	999,1	1.638,4	2.437,7
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	508,4	612,6	1.019,1	1.702,9	2.522,1
014	Pisos y revestimientos						
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m²	688,0	767,5	1.061,2	1.677,7	2.512,1
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m²	m²	396,3	548,1	722,1	882,8	1.177,3 ^a
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	461,5	520,7	722,6	984,3	1.601,3
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m²	516,1	628,3	802,2	1.104,7	1.468,5 ^a
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	552,6	670,7	920,2	1.337,6	1.831,4
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	519,2	626,3	818,9	1.159,4	1.606,8 ^a
02	Mármoles y granitos						
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m²	503,5	559,5	884,4	1.504,6	2.324,0 ^a
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	660,2	747,6	922,6	1.289,2	2.121,0 ^a
03	Aberturas						
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	554,1	646,8	900,0	1.295,5	1.873,4 ^a
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	534,6	631,0	923,1	1.422,9	2.152,0 ^a
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	541,4	632,9	889,7	1.405,6	2.142,0 ^a
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	553,5	629,7	880,0	1.380,4	2.043,0 ^a
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	488,3	566,7	804,6	1.193,5	1.824,8 ^a

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016	2017	2018	2019	2020
04	Hierros y aceros						
041	Acero inoxidable						
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	481,5	548,3	933,2	1.637,4	2.412,2
042	Hierros						
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	417,0	490,4	890,9	1.636,6	2.517,7
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	409,9	435,7	769,8	1.454,4	2.172,7
043	Herrajes						
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	610,3	754,3	1.024,2	1.546,0	2.466,7
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	553,2	670,0	896,7	1.324,6	2.114,9
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	613,1	735,5	1.017,0	1.456,7	2.204,3
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	468,7	571,6	788,1	1.158,7	1.725,4
05	Vidrios						
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m²	614,7	778,5	1.123,3	1.692,7	2.404,7
06	Maderas						
061	Nacionales e importadas						
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	516,9	599,2	816,9	1.200,9	1.770,8
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	517,4	598,6	775,2	1.015,2	1.426,8
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	653,4	771,5	1.032,9	1.540,2	2.103,2
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	548,0	639,3	840,1	1.228,2	1.722,7 ^a
062	Placas aglomeradas						
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	507,8	609,3	826,2	1.200,1	1.785,2
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	521,3	613,1	837,6	1.169,0	1.732,8
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	558,1	669,2	880,1	1.262,6	1.880,4
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	536,6	592,6	768,2	1.084,3	1.511,8

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016	2017	2018	2019	2020
07	Materiales para instalaciones sanitarias						
071	Caños						
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	570,9	669,6	932,2	1.472,2	2.300,0
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	568,9	663,2	919,2	1.396,4	2.023,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	487,9	560,3	797,9	1.303,0	1.971,8
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	587,9	659,4	871,1	1.398,1	2.055,3
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	533,7	597,0	987,3	1.689,8	2.592,5
072	Artefactos y accesorios						
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	813,6	937,4	1.307,5	2.235,5	4.003,0
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	779,7	905,9	1.270,3	2.170,4	3.799,5
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	682,8	793,0	1.144,2	1.926,1	3.030,8
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	529,0	564,8	769,0	1.252,9	2.117,5
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	676,8	813,9	1.117,8	1.854,0	3.047,0
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	752,8	829,5	1.134,6	1.849,5	3.105,4
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	619,5	657,1	955,4	1.724,2	3.078,0
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	458,1	536,3	764,7	1.169,0	1.700,6

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016	2017	2018	2019	2020
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción						
091	Caños						
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxiógeno	rollo	539,8	640,4	1.032,0	1.757,5	2.514,3
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	443,3	532,1	930,2	1.584,4	2.308,8
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	579,8	640,0	906,3	1.402,9	2.076,6
092	Artefactos						
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	390,9	446,4	602,9	958,5	1.455,9
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	425,3	472,6	598,0	845,5	1.179,3
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	384,2	452,5	626,1	982,4	1.443,7
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	421,0	493,4	673,3	1.111,6	1.753,6
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	754,1	872,6	1.408,5	2.311,2	3.436,7
10	Equipos contra incendios						
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	400,7	459,2	643,8	965,0	1.414,3
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	578,3	685,6	929,1	1.354,9	1.906,1
11	Materiales para instalaciones eléctricas						
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	425,2	484,5	635,8	965,8	1.427,0
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	705,4	719,0	1.048,9	1.683,7	2.540,3
110463401	Cable unipolar antifiama 2,5 mm², por rollo de 100 m	rollo	470,3	566,1	971,2	1.556,8	2.542,4
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	551,5	595,9	810,3	1.164,0	1.516,7
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	470,5	507,7	737,1	1.089,4	1.549,4

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016	2017	2018	2019	2020
12	Pinturas y afines						
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	512,8	596,0	922,0	1.472,8	2.049,8
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	494,2	561,6	847,7	1.417,7	2.199,7
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	476,1	545,6	828,9	1.375,1	2.072,3
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts COMPLETO (3L +1L)	unidad	484,5	574,7	903,3	1.518,7	2.186,5
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	523,1	601,1	904,1	1.469,8	2.188,6
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	517,1	591,3	874,1	1.444,6	2.191,9
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	552,6	621,6	877,3	1.350,5	1.960,5
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	540,1	608,4	832,8	1.281,0	1.841,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	508,6	567,8	786,4	1.208,9	1.721,0
13	Asfaltos carreteros						
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	478,1	618,2	1.117,5	1.901,6	2.388,8 ^a
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	459,1	604,0	1.158,2	2.132,0	2.600,9 ^a
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	453,8	612,9	1.131,7	1.987,3	2.474,7 ^a
14	Combustibles						
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	603,7	724,6	1.095,4	1.601,1	2.095,8
140333601	Gasoil, por litro	litro	706,1	822,0	1.267,7	1.949,4	2.516,2
15	Servicios de alquiler						
152	Andamios						
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tabloncillos metálicos	mes	278,4	338,3	458,7	680,9	970,1
155	Volquetes						
155444281	Volquete 5 m ³	día	428,7	603,8	848,3	1.179,4	1.532,3
156	Fletes						
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	561,0	744,9	975,8	1.286,4	1.622,3
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	420,5	551,1	684,9	862,6	1.071,9

Continúa

Cuadro II.3 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2016	2017	2018	2019	2020
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización						
161	Herramientas de mano						
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	483,5	561,5	865,7	1.456,2	2.200,7
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	546,5	638,2	981,8	1.706,2	2.542,9
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	528,7	620,0	882,7	1.499,9	2.205,8
162	Andamios						
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tabloncillos metálicos	juego	327,7	377,2	556,3	872,3	1.261,8
163	Maquinarias						
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	274,8	311,0	431,7	648,0	962,9
164	Equipo autopropulsado						
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	397,1	449,5	866,0	1.457,8	2.160,0
17	Equipamiento						
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	612,8	669,8	989,1	1.574,9	2.297,4
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	460,8	528,9	706,2	1.042,9	1.399,5
18	Varios						
181	Árboles y afines						
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	374,9	456,5	580,8	890,3	1.344,4
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	470,7	562,0	716,3	981,2	1.477,3
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	513,3	669,7	879,7	1.228,0	1.792,9
182	Artículos de limpieza						
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	521,3	599,0	862,6	1.457,0	2.289,8
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	516,5	589,1	830,4	1.422,5	2.070,1
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	516,0	585,9	785,6	1.222,0	1.821,6

*Valor de la celda con carácter indicativo.

Nota: base enero de 2009 = 100. La serie completa desde 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=64159>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC)

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2020 tomando como base = 100 enero 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro III.1 Costo salarial de la actividad de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2020/ agosto de 2021

Período	Índice¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
2020			
Enero	12.361,4	15,0	68,6
Febrero	13.099,2	6,0	78,7
Marzo	13.079,9	-0,1	73,8
Abril	13.079,9	-	58,0
Mayo	13.079,9	-	50,5
Junio	13.079,9	-	50,5
Julio	13.079,9	-	43,9
Agosto	13.079,9	-	39,1
Septiembre	13.079,9	-	39,1
Octubre	13.079,9	-	29,0
Noviembre	14.997,2	14,7	39,6
Diciembre	14.997,2	-	39,6
2021			
Enero	14.981,6	-0,1	21,2
Febrero	15.937,9	6,4	21,7
Marzo	15.937,9	-	21,8
Abril	17.846,3	12,0	36,4
Mayo	17.846,3	-	36,4
Junio	17.846,3	-	36,4
Julio*	19.448,4	9,0	48,7
Agosto*	19.448,4	-	48,7

¹ Base enero de 2003 = 100.

* Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2003 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=27207>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA) sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

IV. Costo de construcción por metro cuadrado¹

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda “tipo” definidos son:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos (quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde agosto de 2019 y hasta agosto de 2021, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el Cuadro IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el Gráfico IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Informe de resultados 1254](#)).

¹ En cumplimiento con las medidas preventivas para evitar la propagación del COVID-19, las tareas de campo del operativo “Índice de Insumos de la Construcción - IIC”, han sido adaptadas a la nueva normalidad. Los/as encuestadores/as han retomado en forma paulatina el relevamiento presencial, alternando con la comunicación telefónica o el correo electrónico; también se ha utilizado la modalidad *online* con determinados informantes. Cabe aclarar que aún se registra una menor tasa de respuesta, debido a comercios cerrados, falta de *stock* y otros motivos; esto fue resuelto con los métodos de imputación habituales.

Cuadro IV.1 Costo de construcción del m² (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2019/agosto de 2021

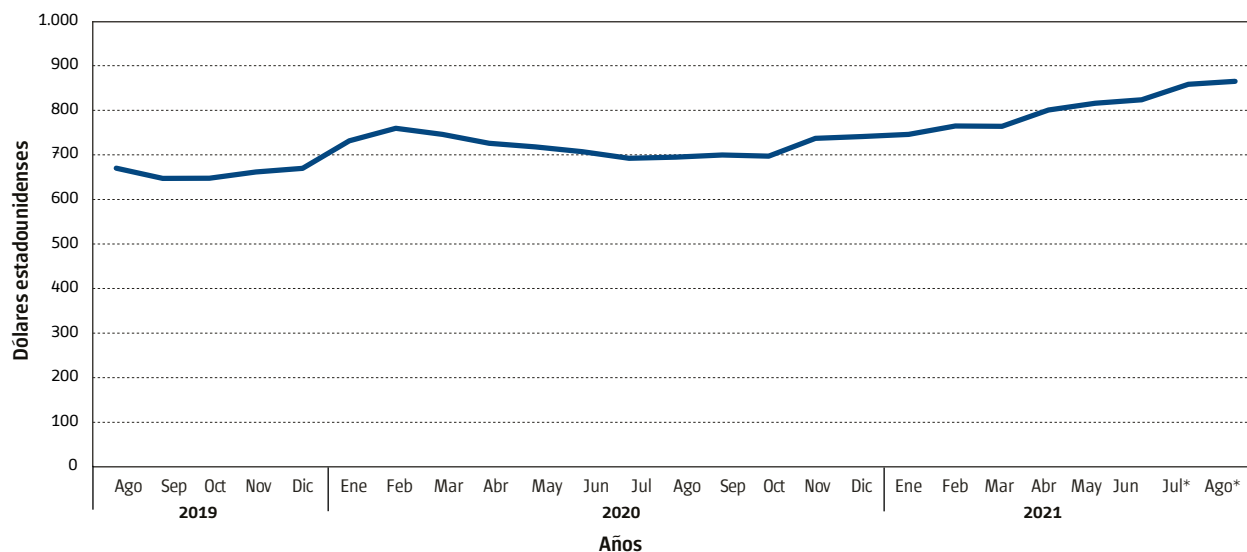
Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
2019					
Agosto	36.625,30	35.676,96	34.244,46	42.536,52	38.442,26
Septiembre	38.035,13	37.090,48	35.652,57	44.111,53	39.734,88
Octubre	39.747,97	38.782,44	37.274,26	45.940,15	41.558,39
Noviembre	41.681,64	40.723,74	39.127,62	48.076,31	43.464,56
Diciembre	42.206,93	41.246,26	39.658,48	48.689,82	43.927,44
2020					
Enero	46.070,28	45.074,55	43.214,16	52.864,51	48.140,59
Febrero	48.291,48	47.267,60	45.268,92	55.245,23	50.577,20
Marzo	48.636,57	47.579,39	45.627,67	55.671,58	50.918,61
Abril	49.266,77	48.210,09	46.245,81	56.357,05	51.529,26
Mayo	50.265,74	49.192,21	47.144,61	57.775,73	52.438,48
Junio	51.263,04	50.128,50	48.081,35	59.081,54	53.455,60
Julio	52.143,45	50.977,08	48.884,28	60.323,86	54.282,49
Agosto	53.849,72	52.657,32	50.546,47	62.250,38	55.965,91
Septiembre	55.559,20	54.310,28	52.187,27	64.324,61	57.660,07
Octubre	57.949,99	56.611,36	54.446,42	67.596,13	59.857,81
Noviembre	63.016,93	61.450,44	59.338,31	73.288,66	65.275,00
Diciembre	65.358,79	63.816,57	61.718,67	75.912,39	67.312,32
2021					
Enero	68.218,93	66.552,44	64.524,36	79.164,83	70.264,38
Febrero	71.884,92	70.178,68	68.068,97	83.113,02	74.017,14
Marzo	73.816,08	72.151,24	69.946,90	85.325,51	75.750,95
Abril	78.888,22	77.218,72	74.680,23	90.898,34	81.027,23
Mayo	81.248,11	79.467,79	76.902,17	93.815,78	83.469,01
Junio	82.876,92	81.100,60	78.504,54	95.705,37	84.954,06
Julio*	87.200,05	85.397,21	82.584,39	100.398,62	89.467,30
Agosto*	88.726,85	86.851,92	84.127,42	102.262,85	90.897,79

* Datos provisionarios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc?p=82304>.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

Gráfico IV.1 Costo de construcción del m² (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2019/ agosto de 2021



* Datos provisionarios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA).

También es posible
acceder a información estadística
sobre la Ciudad de Buenos Aires

Para consultas diríjase al
Departamento Documentación
y Atención al Usuario

Nuestras
redes