



Medalla de Oro
a la Calidad
en la Gestión
Pública 2017

Sistema de índices de precios de la construcción. Julio de 2018

Informe
de resultados | 1289



Agosto de 2018

“2018: año de los Juegos Olímpicos de la Juventud”

I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presentan el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de julio de 2018, como así también su evolución histórica y variación porcentual desde enero de 2017.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

Cuadro I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2018

Nivel general y capítulos	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	479,6	3,0	24,2	29,1
Materiales	515,6	5,2	32,2	42,2
Mano de obra	445,8	-	15,3	15,3
Gastos generales	447,5	4,6	24,3	30,0

¹Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional “-” representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

Cuadro I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/julio de 2018

Período	Índice ¹				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2017								
Enero	324,7	335,2	316,7	306,2	2,5	1,9	3,5	1,7
Febrero	327,1	339,6	316,7	309,5	0,7	1,3	-	1,0
Marzo	329,9	344,8	316,7	312,8	0,8	1,5	-	1,1
Abril	346,9	347,2	351,5	321,6	5,2	0,7	11,0	2,8
Mayo	348,8	350,2	351,5	327,0	0,5	0,9	-	1,7
Junio	351,5	355,2	351,5	329,9	0,8	1,5	-	0,9
Julio	371,5	362,5	386,7	344,2	5,7	2,1	10,0	4,3
Agosto	373,7	366,4	386,7	348,0	0,6	1,1	-	1,1
Septiembre	377,4	374,0	386,7	348,1	1,0	2,1	-	0,0
Octubre	379,5	377,8	386,7	352,3	0,6	1,0	-	1,2
Noviembre	383,0	384,4	386,7	356,0	0,9	1,8	-	1,1
Diciembre	386,1	390,0	386,7	359,9	0,8	1,5	-	1,1
2018								
Enero	395,9	402,5	393,5	370,0	2,5	3,2	1,8	2,8
Febrero	404,5	413,6	399,4	378,7	2,2	2,7	1,5	2,3
Marzo	413,1	425,0	405,3	384,3	2,1	2,8	1,5	1,5
Abril	436,2	433,8	445,8	398,8	5,6	2,1	10,0	3,8
Mayo	450,5	461,6	445,8	410,3	3,3	6,4	-	2,9
Junio*	465,7	490,2	445,8	427,7	3,4	6,2	-	4,2
Julio*	479,6	515,6	445,8	447,5	3,0	5,2	-	4,6

¹ Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

Cuadro I.3 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2018

Nivel general e ítem de obra	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	479,6	3,0	24,2	29,1
Trabajos preliminares y excavaciones	424,6	7,1	20,1	26,0
Estructura portante	471,5	3,4	24,9	29,5
Albañilería	483,4	2,2	23,4	27,1
Yesería y cielorrasos	463,3	1,9	18,1	22,2
Carpinterías de aluminio, madera y metal	519,0	3,3	25,4	34,4
Vidrios y cristales	649,1	2,5	30,1	47,1
Pinturas	457,1	1,5	20,9	23,4
Instalación sanitaria	527,5	5,4	25,1	35,7
Instalación de gas natural y prevención de incendio	486,9	2,1	33,5	40,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	436,0	3,6	21,1	23,9
Instalación de ascensores	559,5	0,9	42,5	48,2
Otros trabajos y gastos	511,0	1,8	17,1	19,6

¹Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

Cuadro I.4 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/julio de 2018

Nivel general e ítem de obra ¹	2017												2018						
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
Nivel general	324,7	327,1	329,9	346,9	348,8	351,5	371,5	373,7	377,4	379,5	383,0	386,1	395,9	404,5	413,1	436,2	450,5	465,7	479,6
Trabajos preliminares y excavaciones	298,2	298,3	301,6	307,4	314,8	319,4	337,0	338,7	342,7	345,5	349,8	353,4	361,8	365,0	365,7	369,1	377,2	396,3	424,6
Estructura portante	314,6	317,4	320,7	339,7	341,3	342,8	364,1	366,2	369,5	371,4	375,3	377,7	387,8	395,4	406,4	432,1	443,8	455,9	471,5
Albañilería	328,7	332,4	335,7	355,7	356,9	358,9	380,2	382,4	385,0	385,6	388,6	391,6	402,0	412,1	421,2	448,0	459,6	472,8	483,4
Yesería y cielorrasos	325,0	327,4	330,0	352,5	354,3	355,7	379,1	381,5	385,5	386,6	390,5	392,4	402,1	408,7	416,7	445,1	448,9	454,7	463,3
Carpinterías de aluminio, madera y metal	348,2	349,3	351,0	361,5	366,8	369,7	386,2	381,4	392,3	402,4	409,8	413,8	425,8	432,6	440,9	459,6	484,7	502,2	519,0
Vidrios y cristales	421,8	423,1	425,5	434,5	435,8	432,9	441,4	459,3	464,4	468,4	480,8	499,1	512,3	534,6	540,3	557,8	610,7	633,5	649,1
Pinturas	315,7	315,8	318,2	342,9	344,1	345,6	370,4	372,4	373,8	375,9	377,3	378,1	385,7	393,0	401,5	432,7	439,0	450,5	457,1
Instalación sanitaria	349,1	353,4	356,7	367,9	374,2	378,8	388,7	396,2	404,0	404,9	413,0	421,6	429,0	437,7	448,3	464,7	480,1	500,6	527,5
Instalación de gas natural y prevención de incendio	313,3	313,6	317,9	329,6	326,9	330,7	347,2	356,1	356,6	359,7	360,5	364,7	375,9	386,6	394,3	409,6	444,4	477,0	486,9
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	315,9	316,8	315,4	329,6	328,7	332,8	351,8	354,8	357,6	358,8	358,4	360,1	367,9	374,4	378,8	397,8	410,1	421,0	436,0
Instalación de ascensores	343,2	344,0	350,8	351,0	353,6	367,3	377,5	380,8	381,3	385,7	389,0	392,6	406,2	426,6	429,7	434,4	488,5	554,4	559,5
Otros trabajos y gastos	350,1	353,2	355,8	387,8	391,0	392,7	427,3	429,2	431,5	431,3	432,7	436,4	438,9	449,4	460,6	498,6	500,0	502,2	511,0

¹Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

Cuadro I.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/julio de 2018

Nivel general e ítem de obra ¹	2017												2018						
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
Nivel general	2,5	0,7	0,8	5,2	0,5	0,8	5,7	0,6	1,0	0,6	0,9	0,8	2,5	2,2	2,1	5,6	3,3	3,4	3,0
Trabajos preliminares y excavaciones	1,4	0,0	1,1	1,9	2,4	1,5	5,5	0,5	1,2	0,8	1,3	1,0	2,4	0,9	0,2	0,9	2,2	5,1	7,1
Estructura portante	2,9	0,9	1,1	5,9	0,5	0,4	6,2	0,6	0,9	0,5	1,0	0,6	2,7	2,0	2,8	6,3	2,7	2,7	3,4
Albañilería	2,9	1,1	1,0	6,0	0,3	0,6	5,9	0,6	0,7	0,2	0,8	0,8	2,6	2,5	2,2	6,3	2,6	2,9	2,2
Yesería y cielorrasos	3,8	0,7	0,8	6,8	0,5	0,4	6,6	0,6	1,0	0,3	1,0	0,5	2,5	1,6	2,0	6,8	0,8	1,3	1,9
Carpinterías de aluminio, madera y metal	2,2	0,3	0,5	3,0	1,5	0,8	4,5	-1,2	2,8	2,6	1,8	1,0	2,9	1,6	1,9	4,2	5,5	3,6	3,3
Vidrios y cristales	1,3	0,3	0,6	2,1	0,3	-0,7	2,0	4,1	1,1	0,9	2,6	3,8	2,6	4,4	1,1	3,2	9,5	3,7	2,5
Pinturas	2,9	0,1	0,7	7,8	0,4	0,4	7,2	0,5	0,4	0,5	0,4	0,2	2,0	1,9	2,2	7,8	1,5	2,6	1,5
Instalación sanitaria	1,2	1,2	0,9	3,1	1,7	1,2	2,6	1,9	1,9	0,2	2,0	2,1	1,7	2,0	2,4	3,7	3,3	4,3	5,4
Instalación de gas natural y prevención de incendio	1,4	0,1	1,4	3,7	-0,8	1,2	5,0	2,5	0,1	0,9	0,2	1,2	3,1	2,9	2,0	3,9	8,5	7,3	2,1
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	1,7	0,3	-0,5	4,5	-0,3	1,2	5,7	0,9	0,8	0,3	-0,1	0,5	2,2	1,7	1,2	5,0	3,1	2,6	3,6
Instalación de ascensores	0,6	0,2	2,0	0,0	0,8	3,9	2,8	0,9	0,1	1,2	0,9	0,9	3,5	5,0	0,7	1,1	12,5	13,5	0,9
Otros trabajos y gastos	3,8	0,9	0,7	9,0	0,8	0,4	8,8	0,4	0,5	-0,1	0,3	0,8	0,6	2,4	2,5	8,3	0,3	0,4	1,8

¹Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción (IIC)

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de julio de 2018:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

→ En el **Cuadro II.1** se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero 2009 = 100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica

→ En el **Cuadro II.2** se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde julio de 2017 hasta el mes de referencia.

→ En el **Cuadro II.3** se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisionales tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro II.1 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2018

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
01	Albañilería				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	1.054,6	3,1	44,2
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	972,4	4,2	34,5
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	938,8	3,0	41,1
012154001	Arcilla expandida, por camión	m ³	704,4	-	3,9
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	736,7	5,4	16,0
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	950,3	5,1	31,6
012373501	Cascote, por camión	m ³	822,7	4,7	27,5
012373502	Ladrillo común	unidad	713,9	3,6	26,4
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	698,1	3,5	28,4
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	699,9	4,7	25,4
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m ²	unidad	627,9	4,9	28,4
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	885,4	4,5	26,8
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	1.071,9	5,1	50,6
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	1.211,6	4,0	39,7
012374401	Cemento Portland, bolsa por 50 kg	bolsa	890,2	4,8	38,6
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	946,3	5,3	40,6
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	965,7	6,1	31,3
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	714,2	3,1	26,7
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	818,0	7,8	56,8
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	691,1	9,3	48,7
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	838,6	8,2	53,9
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	759,5	10,4	44,4
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	736,0	5,7	37,9
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	1.073,2	6,2	48,2
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	1.008,9	4,9	43,5
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	862,4	4,2	75,1
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	980,9	5,4	58,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	990,3	4,6	59,4
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de nylon antiestático, alto tránsito	m ²	1.032,5	7,3	35,9
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	724,3	2,7	34,6

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	724,7	2,1	42,5
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	790,4	3,6	23,4
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	913,4	3,7	33,4
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	821,3	5,7	29,4
02	Mármoles y granitos				
020376101	Mármol importado Boticcino, en placa de 20 mm espesor	m ²	883,4	4,4	58,1
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	939,8	2,4	26,2
03	Aberturas				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	895,3	2,9	38,0
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	921,5	4,9	46,3
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	855,8	5,1	33,6
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	857,2	3,8	36,2
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	764,3	8,0	46,9
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	805,5	5,5	41,9
04	Hierros y aceros				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	914,3	2,5	66,4
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	905,7	3,7	84,6
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	766,7	5,0	76,0
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	1.037,7	3,6	35,5
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	891,8	2,6	32,4
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	1.025,1	4,5	35,9
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	794,9	5,1	36,8
05	Vidrios				
050371121	Cristal float transparente, 4 mm espesor	m ²	1.132,1	2,8	44,9
06	Maderas				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	811,5	4,0	34,7

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
061312102	Tabla 1'x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	781,8	3,4	31,6
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	1049,8	5,3	34,5
061312104	Tabla 1'x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	841,9	6,7	31,6
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	821,7	4,2	36,1
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	840,0	3,7	39,9
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	875,2	2,3	30,7
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	769,4	4,5	29,1
07	Materiales para instalaciones sanitarias				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	925,4	7,1	40,6
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	910,3	7,2	37,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	781,0	8,2	38,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	862,3	6,6	27,6
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	981,6	10,8	69,4
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, bidet tres agujeros	juego	1297,0	7,0	39,3
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	1275,1	8,0	43,2
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, bidet y ducha con transferencia	juego	1144,1	6,6	45,9
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	1116,5	7,1	37,6
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	1112,3	5,7	34,0
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	933,3	10,6	44,8
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	779,9	4,4	48,1
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante	rollo	1025,6	5,3	59,1
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	947,0	10,6	77,0
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	909,0	7,8	41,3
092	Artefactos				

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	586,9	4,9	33,3
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	596,8	4,9	26,0
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	611,4	6,2	34,4
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	663,9	7,7	33,0
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	1.382,7	-1,3	55,1
10	Equipos contra incendios				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	616,5	2,9	35,9
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	893,2	5,3	29,1
11	Materiales para instalaciones eléctricas				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	615,1	3,6	27,7
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	1.047,3	5,0	45,8
110463401	Cable unipolar antifiama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	998,6	7,4	84,7
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin louver, para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	791,7	2,8	32,8
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	718,5	3,4	43,1
12	Pinturas y afines				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	885,2	8,0	48,4
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	825,4	5,6	46,9
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	794,6	5,8	45,0
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	873,0	7,3	51,1
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	881,5	5,1	46,3
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	846,1	5,0	43,0
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	863,7	6,4	38,7
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	821,7	4,8	35,6
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	782,2	6,1	38,8
13	Asfaltos carreteros				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	1.133,7	18,8	83,1
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	1.124,9	17,0	84,7
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	1.135,1	17,2	81,8
14	Combustibles				
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	1.056,6	6,4	44,2
140333601	Gasoil, por litro	litro	1.226,5	10,3	49,5
15	Servicios de alquiler				

Continúa

Cuadro II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	457,2	4,4	34,5
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m ³	día	858,1	2,2	42,9
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	964,7	2,4	27,4
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	682,3	4,7	21,8
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	838,0	4,4	52,5
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	919,9	5,1	44,4
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	847,7	4,0	36,9
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	551,6	3,7	44,7
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	418,3	6,0	35,4
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	872,5	3,7	94,5
17	Equipamiento				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	956,0	4,5	42,5
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	672,4	4,1	24,2
18	Varios				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	568,3	2,6	24,2
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	712,1	1,5	27,5
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	835,6	0,6	25,4
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	869,5	7,3	45,7
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	815,3	7,0	38,9
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	773,1	5,7	31,2

¹Base enero de 2009 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2017/julio de 2018

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
01	Albañilería														
011	Hormigón elaborado														
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	731,1	751,2	776,7	798,5	816,4	848,2	877,9	912,0	938,4	956,1	981,4	1022,5	1054,6
012	Construcción tradicional														
012153101	Arena limpia, por camión	m³	723,1	727,8	737,3	744,4	762,4	773,4	809,5	826,6	853,1	880,4	898,9	932,9	972,4
012153201	Piedra partida, por camión	m³	665,6	677,5	704,4	714,8	744,6	764,5	797,9	821,0	859,2	879,9	889,1	911,3	938,8
012154001	Arcilla expandida, por camión	m³	678,0	678,0	688,3	688,3	688,3	688,3	688,3	688,3	704,4	704,4	704,4	704,4	704,4
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	635,0	624,4	606,3	611,6	614,3	616,7	626,1	633,5	640,1	653,5	681,7	698,7	736,7
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	722,1	727,3	740,9	751,8	755,9	764,8	781,2	805,1	824,0	827,5	858,5	903,8	950,3
012373501	Cascote, por camión	m³	645,5	647,7	660,0	662,2	678,8	697,2	724,2	735,6	747,3	755,6	759,7	785,4	822,7
012373502	Ladrillo común	unidad	564,9	566,6	574,1	574,1	586,2	594,2	606,0	619,7	637,1	640,5	662,0	688,9	713,9
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	543,5	547,9	555,9	557,9	568,8	575,9	589,0	603,2	619,7	631,1	643,4	674,2	698,1
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	558,0	560,3	567,6	576,2	584,6	592,6	606,4	617,0	625,5	639,7	644,4	668,2	699,9
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	488,9	489,3	492,3	508,6	513,8	518,7	532,4	545,9	561,0	569,7	573,1	598,8	627,9
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	698,4	716,6	718,0	722,1	743,0	748,7	768,0	776,0	792,0	803,0	822,2	847,1	885,4
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	712,0	720,5	736,1	740,8	749,5	784,2	807,1	842,8	888,5	918,9	970,9	1019,5	1071,9
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	867,2	875,0	901,3	908,4	933,1	958,6	976,9	1010,3	1059,7	1078,0	1114,1	1165,2	1211,6
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	642,1	642,5	660,2	663,8	673,7	693,6	709,5	731,6	761,4	774,3	799,3	849,3	890,2
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	672,9	674,9	677,0	682,5	695,7	722,0	737,2	764,4	797,7	820,4	854,0	898,4	946,3
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	735,6	744,0	755,3	762,7	766,9	774,2	790,7	814,5	832,6	846,3	878,4	910,3	965,7
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	563,7	567,6	575,9	579,9	591,6	598,7	608,2	624,7	643,9	658,9	669,0	692,8	714,2
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	521,7	533,7	537,0	539,5	550,2	550,8	573,5	589,7	613,1	628,1	694,2	758,8	818,0
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	464,8	471,5	481,0	488,0	497,3	501,9	510,5	530,5	547,3	553,5	578,3	632,2	691,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	544,7	551,8	552,9	561,7	580,8	586,1	597,8	625,7	643,7	666,1	703,9	775,1	838,6

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
013	Construcción en seco														
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	525,8	538,0	540,3	546,7	551,2	556,4	562,9	580,4	594,5	608,2	649,4	687,7	759,5
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	533,8	544,0	553,4	556,0	570,4	578,8	595,8	611,9	619,2	625,5	667,2	696,3	736,0
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	724,0	735,8	741,4	750,6	758,7	763,4	798,8	830,6	857,8	879,2	939,9	1010,9	1073,2
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	703,1	709,4	720,8	725,4	736,1	742,3	777,5	798,9	824,9	842,0	892,0	962,0	1008,9
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	492,6	514,2	523,8	548,6	564,1	569,7	588,8	607,5	617,1	625,5	730,9	828,0	862,4
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	620,7	632,6	639,8	640,5	650,9	655,3	693,7	721,7	733,5	742,3	842,7	930,3	980,9
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	621,1	633,4	641,4	642,7	650,0	657,9	696,7	727,6	739,9	754,0	859,3	946,6	990,3
014	Pisos y revestimientos														
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	759,6	788,0	788,1	791,3	792,5	792,5	818,3	837,7	849,0	857,0	899,7	962,0	1032,5
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	538,1	568,4	598,6	639,9	642,8	644,2	644,2	655,7	655,9	681,9	691,1	705,3	724,3
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	508,7	509,5	523,7	538,7	557,6	568,4	608,1	621,4	636,6	668,8	684,7	709,8	724,7
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	640,4	650,2	657,3	665,5	671,9	673,0	677,1	698,9	715,2	730,4	740,8	763,3	790,4
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	684,9	685,8	694,1	714,7	719,1	720,6	736,9	758,5	788,1	811,2	842,4	881,1	913,4
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	634,8	643,8	646,6	653,1	659,5	674,7	681,2	706,6	729,4	729,4	746,5	776,7	821,3
02	Mármoles y granitos														
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	558,6	574,5	578,7	583,3	589,1	590,9	616,2	645,8	657,8	658,6	749,4	845,9	883,4
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	745,0	748,1	760,2	773,4	783,1	786,3	800,0	815,7	823,5	826,6	865,0	917,6	939,8

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
03	Aberturas														
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	648,6	652,6	681,5	686,0	692,0	706,6	725,2	746,2	773,4	791,9	837,9	870,4	895,3
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	629,9	647,4	669,8	676,0	682,7	701,6	724,4	732,9	753,6	783,3	830,4	878,3	921,5
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	640,6	640,8	661,9	660,1	669,2	680,6	687,2	706,0	725,4	730,5	776,1	814,0	855,8
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	629,5	646,4	652,7	658,5	663,0	675,7	694,4	707,6	721,6	740,2	810,7	825,9	857,2
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	520,3	528,9	528,9	550,0	550,0	550,0	573,0	573,0	573,0	601,8	662,0	707,9	764,3
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	567,6	577,9	600,3	606,6	626,5	632,9	649,8	657,5	673,2	688,0	729,1	763,6	805,5
04	Hierros y aceros														
041	Acero inoxidable														
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	549,4	555,0	567,7	571,1	582,4	585,7	615,0	634,3	653,3	670,5	771,9	891,8	914,3
042	Hierros														
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	490,7	503,1	512,0	519,0	524,5	524,9	568,1	598,5	629,9	646,7	754,8	873,6	905,7
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	435,5	432,4	435,1	438,5	443,7	444,0	479,2	504,0	524,2	538,5	616,0	730,4	766,7

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
043	Herrajes														
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	766,1	786,1	792,1	792,1	821,7	824,9	835,5	845,2	874,4	883,7	951,6	1001,5	1037,7
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	673,6	691,5	707,4	709,2	727,8	727,8	736,6	761,6	776,4	784,0	812,5	869,3	891,8
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	754,4	766,5	770,7	771,8	782,9	794,9	818,3	842,0	850,7	877,1	936,6	981,3	1025,1
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	581,1	588,8	591,8	607,3	621,6	622,3	643,9	655,2	672,9	678,7	718,9	756,0	794,9
05	Vidrios														
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	781,2	807,8	814,8	823,8	845,5	870,1	894,5	935,6	949,4	968,8	1058,0	1101,8	1132,1
06	Maderas														
061	Nacionales e importadas														
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	602,7	606,1	618,2	636,0	636,9	645,3	671,4	694,3	716,3	730,5	752,9	780,0	811,5
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	593,9	601,9	614,5	628,3	646,2	656,2	673,7	692,3	713,9	720,3	741,0	756,3	781,8
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	780,5	785,7	809,1	824,9	838,5	843,8	863,8	873,7	883,5	899,2	959,2	996,9	1049,8
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	639,7	644,6	658,4	672,3	672,3	674,7	690,5	708,4	723,1	726,3	770,1	788,9	841,9
062	Placas aglomeradas														
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	603,8	627,1	631,8	653,3	658,9	667,0	681,2	699,7	722,0	729,3	755,1	789,0	821,7
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	600,6	623,8	640,3	661,0	665,5	674,6	695,7	715,3	736,8	742,4	777,7	810,4	840,0
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	669,6	691,8	702,3	710,3	710,3	717,4	743,4	756,3	775,9	789,8	812,2	855,1	875,2
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	595,9	601,7	610,8	619,8	619,8	633,3	652,9	659,0	680,6	693,9	716,1	736,4	769,4

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
07	Materiales para instalaciones sanitarias														
071	Caños														
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	658,1	677,6	691,5	695,6	708,8	724,0	734,5	756,9	776,6	794,0	807,9	864,2	925,4
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	660,9	673,1	684,1	692,8	705,2	712,5	729,4	741,4	765,0	774,4	794,0	849,0	910,3
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	564,5	573,4	581,2	592,8	594,9	597,1	613,9	627,7	646,6	664,6	679,9	722,1	781,0
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	675,8	676,0	670,2	672,5	684,7	709,4	734,2	752,8	757,9	759,2	777,8	808,6	862,3
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	579,5	605,5	631,8	642,5	649,9	665,7	696,6	714,0	733,4	752,2	783,8	886,2	981,6
072	Artefactos y accesorios														
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	931,2	949,9	977,5	984,0	1009,9	1044,7	1048,3	1067,6	1103,2	1120,8	1170,4	1211,9	1297,0
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	890,5	927,7	939,8	950,7	971,4	1000,1	1013,7	1027,4	1068,9	1088,6	1126,0	1180,5	1275,1
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	784,4	800,9	836,7	843,4	867,5	897,3	904,9	922,8	949,6	964,5	1003,9	1073,6	1144,1
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	811,3	834,9	864,6	868,8	887,2	901,6	912,6	920,6	945,5	951,1	972,4	1043,0	1116,5
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	830,0	835,6	839,7	842,6	854,5	866,1	894,7	907,9	940,3	946,8	999,0	1052,7	1112,3
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	644,5	662,7	676,5	686,9	697,6	701,9	710,5	719,4	738,5	741,1	781,0	844,2	933,3
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	526,5	551,0	569,8	577,0	584,8	590,4	621,8	623,3	626,2	640,4	682,3	746,9	779,9

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción														
091	Caños														
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxiógeno	rollo	644,8	667,9	671,5	678,9	695,5	696,6	724,7	755,7	781,5	788,5	887,8	973,8	1025,6
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	535,1	545,6	561,0	563,0	567,3	579,9	607,0	631,8	660,6	689,9	757,9	856,3	947,0
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	643,3	654,4	664,7	668,2	671,7	678,5	703,2	718,2	726,4	743,2	771,4	843,2	909,0
092	Artefactos														
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	440,4	452,5	454,1	467,6	474,0	486,5	488,2	496,6	508,4	515,8	537,3	559,7	586,9
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	473,5	473,8	475,4	475,4	486,0	490,3	492,3	509,0	513,7	522,0	547,6	569,0	596,8
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	454,8	457,5	464,0	469,3	475,5	485,8	487,6	494,6	508,0	515,4	538,8	575,9	611,4
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	499,3	508,9	518,0	518,0	519,9	529,0	534,2	553,6	559,7	565,2	589,3	616,3	663,9
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	891,3	916,7	912,5	922,6	931,7	932,4	986,9	1021,9	1034,6	1040,0	1220,5	1400,7	1382,7
10	Equipos contra incendios														
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	453,5	482,3	483,8	488,9	489,4	495,2	513,1	517,6	533,5	538,2	567,2	599,2	616,5
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	691,7	705,5	711,1	735,4	737,4	746,5	771,6	794,6	810,1	811,0	823,9	848,0	893,2

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
11	Materiales para instalaciones eléctricas														
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	481,6	490,5	501,9	502,9	507,1	510,1	519,6	529,9	537,1	544,1	563,5	593,7	615,1
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	718,5	727,1	742,5	746,9	747,9	747,9	774,5	777,7	796,0	798,6	901,5	997,1	1047,3
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	540,6	591,9	620,3	635,2	648,5	650,4	690,7	720,0	736,1	742,0	833,6	929,4	998,6
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin louvre, para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	596,1	611,0	626,6	629,6	633,4	635,0	645,0	666,6	675,1	676,6	715,6	769,9	791,7
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	502,2	518,6	525,9	530,7	532,4	534,5	554,4	580,0	591,8	592,3	648,8	694,8	718,5
12	Pinturas y afines														
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	596,6	609,9	612,0	623,5	640,8	654,6	679,4	698,5	714,0	736,4	781,0	819,6	885,2
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	562,0	574,0	580,9	594,3	599,7	606,1	627,1	650,4	667,4	684,5	719,4	781,7	825,4
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	548,0	557,9	568,7	577,7	584,1	596,8	611,2	630,6	643,9	659,0	696,8	751,0	794,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	577,9	603,1	610,2	613,2	615,1	625,2	640,2	666,5	678,9	688,5	740,8	813,4	873,0
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	602,6	614,4	625,4	640,3	648,1	652,9	673,4	693,8	714,6	733,7	770,6	838,6	881,5
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	591,7	604,5	612,9	624,6	632,1	634,8	650,0	676,0	692,3	703,9	739,2	805,8	846,1
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	622,6	635,8	643,8	654,1	660,4	671,8	693,7	700,5	721,8	740,9	759,9	811,9	863,7
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	606,0	618,3	621,8	629,7	635,9	641,6	654,3	670,4	683,2	698,0	742,6	783,9	821,7
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	563,5	576,9	580,0	586,1	601,7	605,1	617,8	621,8	638,4	651,2	684,0	737,5	782,2

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
13	Asfaltos carreteros														
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	619,1	619,2	647,8	659,2	684,6	685,0	730,1	761,1	789,1	789,1	832,9	954,0	1133,7
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	609,0	609,2	639,4	650,4	674,4	674,7	721,6	765,3	765,3	765,3	837,1	961,2	1124,9
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	624,2	625,3	643,7	657,7	677,3	677,4	721,3	772,5	772,5	772,5	835,9	968,8	1135,1
14	Combustibles														
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	732,6	732,6	731,9	750,2	796,7	841,3	859,0	902,0	910,1	939,2	944,8	993,0	1056,6
140333601	Gasoil, por litro	litro	820,7	821,5	820,7	841,2	898,4	951,4	969,5	1025,7	1036,0	1063,9	1068,2	1112,0	1226,5
15	Servicios de alquiler														
152	Andamios														
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	340,0	344,8	345,6	354,6	365,3	368,0	375,2	388,4	394,3	413,8	425,6	437,8	457,2
155	Volquetes														
155444281	Volquete 5 m ³	día	600,3	648,0	661,7	683,2	701,7	701,7	707,9	763,3	776,9	783,1	803,7	840,0	858,1
156	Fletes														
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	757,4	770,5	794,0	795,9	811,0	829,9	850,7	866,6	902,1	935,1	935,1	942,2	964,7
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	560,2	567,1	580,5	586,2	592,0	603,5	608,1	622,4	641,4	641,4	641,4	651,7	682,3
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización														
161	Herramientas de mano														
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	549,6	589,1	596,1	596,4	604,3	613,0	619,9	648,8	667,9	670,6	731,5	802,6	838,0
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	637,2	653,6	662,9	669,4	673,5	680,3	687,9	726,2	741,3	744,4	796,8	875,6	919,9
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	619,0	643,1	652,6	652,3	657,2	659,5	672,9	691,8	696,5	698,5	760,9	814,9	847,7

Continúa

Cuadro II.2 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2017						2018						
			Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.*	Jul.*
162	Andamios														
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	381,1	388,1	389,6	395,7	401,9	413,2	427,9	434,3	446,2	453,1	498,4	531,7	551,6
163	Maquinarias														
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	308,9	314,9	327,6	332,1	334,0	336,4	343,7	354,8	366,4	367,2	392,3	394,7	418,3
164	Equipo autopropulsado														
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	448,6	472,9	471,5	481,1	494,6	494,6	530,9	557,5	593,3	600,1	719,0	841,2	872,5
17	Equipamiento														
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	671,0	679,1	679,3	683,1	691,7	692,2	725,7	743,5	754,1	764,7	843,7	914,5	956,0
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	541,2	550,1	553,4	557,2	558,1	564,8	577,8	580,8	586,3	588,3	617,6	645,9	672,4
18	Varios														
181	Árboles y afines														
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	457,5	465,3	479,3	481,8	488,5	493,2	497,4	498,9	505,5	520,4	539,1	553,9	568,3
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	558,4	567,5	580,0	590,1	603,6	604,5	616,9	635,6	649,2	666,5	688,8	701,9	712,1
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	666,4	682,6	702,5	709,7	717,1	742,6	744,4	763,1	776,5	796,0	813,3	830,5	835,6
182	Artículos de limpieza														
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	596,8	612,7	620,9	622,8	636,7	648,5	666,7	687,6	713,7	736,6	765,9	810,6	869,5
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	587,1	606,7	620,0	620,0	627,3	636,6	647,6	664,9	673,9	694,5	709,4	761,9	815,3
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	589,4	589,4	596,2	605,8	609,2	613,7	630,8	638,6	651,3	667,2	710,2	731,4	773,1

* Datos provisorios.

Nota: base de enero 2009 = 100.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2009/2017

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
01	Albañilería										
011	Hormigón elaborado										
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	100,9	115,3	144,6	173,1	218,3	303,2	405,2	533,9	716,4
012	Construcción tradicional										
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	105,3	119,6	155,1	199,2	248,2	348,0	424,2	585,7	714,6
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	102,1	112,7	146,9	198,3	240,4	336,2	408,5	533,7	669,5
012154001	Arcilla expandida, por camión	m ³	104,2	115,4	135,4	170,5	239,6	323,9	351,2	418,4	655,5
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	103,9	119,7	138,3	168,9	220,0	344,6	405,2	566,3	623,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts	tambor	103,3	112,9	131,9	167,2	212,9	301,4	405,7	571,6	709,7
012373501	Cascote, por camión	m ³	103,9	133,0	163,3	192,3	236,8	333,1	419,7	526,4	635,0
012373502	Ladrillo común	unidad	100,0	107,7	134,7	202,1	280,4	344,0	388,7	491,9	561,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	100,2	108,4	145,7	200,3	251,6	342,5	390,7	489,9	544,7
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	102,6	112,2	147,9	198,7	254,3	345,3	396,3	492,8	556,2
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m ²	unidad	101,5	109,8	137,5	180,1	224,6	298,2	362,1	439,5	488,3
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	103,1	119,7	146,3	186,2	237,4	330,3	421,6	566,3	699,6
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	104,1	117,9	145,3	175,4	222,9	317,9	400,4	579,6	716,8
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	104,4	121,0	155,8	201,8	260,0	378,8	475,7	689,8	864,5
012374401	Cemento Portland, bolsa por 50 kg	bolsa	105,3	122,2	146,8	173,6	206,7	282,4	355,0	506,9	633,9
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	104,2	119,8	145,1	174,5	212,6	292,7	369,7	524,0	660,3
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	106,9	128,0	154,6	188,9	234,5	335,2	434,6	592,0	728,5
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	102,9	110,9	133,7	169,2	221,3	294,1	369,1	486,5	562,4
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	103,4	118,0	132,4	148,1	179,7	268,4	307,9	439,5	516,8
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	102,5	112,1	127,7	144,6	175,8	261,4	290,4	380,9	463,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	105,1	119,2	137,5	158,0	191,3	285,3	336,3	472,1	547,9

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
013	Construcción en seco										
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	109,1	125,5	135,8	159,0	198,8	285,2	336,3	453,3	524,4
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	103,7	120,4	150,3	186,9	219,4	277,9	345,2	442,5	534,1
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	111,7	137,5	166,3	208,5	259,0	387,6	489,5	621,8	720,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	114,4	141,4	168,9	206,1	254,1	373,6	473,2	604,1	700,6
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	94,7	106,7	120,5	136,9	171,6	255,2	305,2	414,9	503,5
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	100,5	126,3	153,6	188,4	232,6	339,5	386,3	509,2	611,5
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	99,6	123,6	150,7	185,8	232,1	335,3	382,7	508,4	612,6
014	Pisos y revestimientos										
014272301	Alfombra de nylon antiestático, alto tránsito	m ²	111,7	139,1	177,3	209,1	248,6	365,0	459,9	688,0	767,5
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	103,8	121,7	132,5	149,7	189,6	219,1	307,2	396,3	548,1
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	103,8	128,1	146,8	172,7	210,6	302,7	372,8	461,5	520,7
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	100,3	112,9	134,2	163,5	201,3	298,7	368,5	516,1	628,3
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	107,2	125,3	152,4	187,5	235,9	326,8	406,7	552,6	670,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	102,2	119,0	145,2	177,0	215,2	300,9	378,0	519,2	626,3
02	Mármoles y granitos										
020376101	Mármol importado Boticcino, en placa de 20 mm espesor	m ²	106,7	117,4	131,6	163,6	218,7	342,3	416,3	503,5	559,5
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	104,2	120,0	152,1	192,5	253,8	382,7	511,2	660,2	747,6
03	Aberturas										
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	103,4	116,9	148,3	186,0	240,9	344,5	405,6	554,1	646,8
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	101,0	117,5	149,6	181,8	226,9	329,4	403,6	534,6	631,0
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	104,9	120,8	146,4	184,8	226,7	314,1	384,2	541,4	632,9
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	101,3	120,7	149,5	180,7	221,5	327,9	395,1	553,5	629,7
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	108,4	125,8	149,5	174,8	213,0	291,3	343,4	450,2	522,3
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	104,3	121,1	150,6	186,8	224,0	310,1	370,1	488,3	566,7

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
04	Hierros y aceros										
041	Acero inoxidable										
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	110,2	144,0	163,7	173,3	188,6	274,0	318,3	481,5	548,3
042	Hierros										
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	105,2	120,4	137,1	152,9	180,5	251,7	294,7	417,0	490,4
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	96,9	108,3	118,9	139,0	166,5	250,8	290,8	409,9	435,7
043	Herrajes										
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	106,3	128,8	159,7	193,3	249,4	377,2	460,5	610,3	754,3
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	102,3	126,3	157,2	192,3	241,7	352,4	422,7	553,2	670,0
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	104,9	130,0	163,2	197,8	254,9	385,4	464,5	613,1	735,5
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	107,2	131,5	154,0	186,7	223,5	308,2	354,0	468,7	571,6
05	Vidrios										
050371121	Cristal float transparente, 4 mm espesor	m ²	108,9	135,6	155,4	180,8	225,6	334,2	445,8	614,7	778,5
06	Maderas										
061	Nacionales e importadas										
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	104,2	115,8	136,6	161,4	196,0	277,1	368,6	516,9	599,2
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	104,4	117,7	144,0	169,4	205,4	290,4	380,1	517,4	598,6
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	119,8	133,4	157,9	211,9	246,1	354,5	456,5	653,4	771,5
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	111,2	127,6	154,0	185,8	236,2	309,4	384,3	548,0	639,3
062	Placas aglomeradas										
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	104,7	132,1	151,8	166,7	197,8	288,8	378,7	507,8	609,3
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	103,3	126,1	150,8	173,4	209,8	308,2	399,2	521,3	613,1
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	104,5	128,5	152,2	175,1	216,3	329,2	435,6	558,1	669,2
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	103,7	117,9	143,2	168,9	206,9	311,7	411,5	536,6	592,6

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
07	Materiales para instalaciones sanitarias										
071	Caños										
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	112,2	136,6	168,3	219,1	256,3	351,9	419,4	570,9	669,6
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	112,0	137,4	171,0	220,8	259,1	356,1	419,9	568,9	663,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	108,8	128,2	152,1	191,2	228,8	313,6	366,4	487,9	560,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	100,8	121,5	154,3	209,8	252,3	342,5	436,3	587,9	659,4
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	105,4	132,9	176,2	222,1	268,0	409,8	458,7	533,7	597,0
072	Artefactos y accesorios										
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, bidet tres agujeros	juego	112,7	144,7	176,9	226,0	285,4	439,9	587,2	813,6	937,4
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	113,0	145,7	188,3	249,4	311,2	449,6	579,4	779,7	905,9
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, bidet y ducha con transferencia	juego	111,7	144,0	177,2	222,0	282,6	429,9	533,9	682,8	793,0
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	115,0	146,7	179,9	230,2	278,2	403,6	505,3	676,8	813,9
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	110,0	136,4	165,8	213,8	272,8	406,3	535,1	752,8	829,5
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	111,3	135,7	150,7	193,7	244,8	389,2	461,3	619,5	657,1
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	107,0	124,3	156,5	197,4	232,6	310,0	361,1	458,1	536,3

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción										
091	Caños										
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	117,9	143,8	172,8	218,4	240,9	323,1	392,3	539,8	640,4
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	99,1	109,1	130,3	157,7	190,5	266,5	310,2	443,3	532,1
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	107,1	130,7	161,6	201,0	239,8	344,5	420,4	579,8	640,0
092	Artefactos										
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	106,9	115,8	134,4	162,9	184,4	252,8	301,7	390,9	446,4
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	107,6	124,5	147,7	171,5	197,3	272,5	321,8	425,3	472,6
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	106,5	125,2	146,5	165,4	183,6	255,1	295,3	384,2	452,5
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	106,8	121,7	145,7	172,9	202,6	274,4	333,5	421,0	493,4
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	114,2	135,6	181,1	227,6	282,7	436,6	501,1	754,1	872,6
10	Equipos contra incendios										
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	104,1	114,4	133,7	150,6	174,8	248,6	304,1	400,7	459,2
100439232	Matafuego triclasa ABC, de 5kg	unidad	105,1	116,9	141,6	170,7	216,6	328,8	412,4	578,3	685,6
11	Materiales para instalaciones eléctricas										
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	100,7	112,5	122,9	139,3	170,6	261,0	311,6	425,2	484,5
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	106,5	123,3	147,1	185,5	250,8	413,4	476,5	705,4	719,0
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm², por rollo de 100 m	rollo	109,4	146,0	190,4	200,5	241,3	361,4	387,9	470,3	566,1
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	104,4	118,6	146,3	175,4	218,1	334,3	398,2	551,5	595,9
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	104,8	118,7	132,9	155,7	191,1	279,9	316,7	470,5	507,7

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
12	Pinturas y afines										
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	103,2	115,6	141,5	176,9	215,3	314,0	378,8	512,8	596,0
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	106,0	120,5	142,5	169,3	202,8	282,2	352,6	494,2	561,6
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	105,9	122,0	145,8	174,5	207,4	287,3	348,5	476,1	545,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	103,8	118,8	141,0	165,0	202,7	285,4	337,8	484,5	574,7
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	106,5	124,3	149,2	185,9	220,6	308,1	382,6	523,1	601,1
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	106,1	125,0	151,9	184,8	222,0	305,4	367,9	517,1	591,3
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	102,8	117,0	140,4	167,3	208,3	307,8	392,4	552,6	621,6
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	105,4	121,4	148,8	185,2	219,7	305,0	384,0	540,1	608,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	105,8	122,8	145,9	178,9	216,4	290,6	365,8	508,6	567,8
13	Asfaltos carreteros										
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	106,5	117,2	140,5	186,8	215,5	308,1	367,4	478,1	618,2
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	106,8	118,9	135,5	165,0	199,8	301,9	355,4	459,1	604,0
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	108,6	120,3	138,5	168,5	206,7	302,5	353,0	453,8	612,9
14	Combustibles										
140333101	Nafta especial 95 octanos, por litro	litro	110,0	135,6	171,2	216,9	321,4	456,4	459,3	603,7	724,6
140333601	Gasoil, por litro	litro	114,4	151,7	187,8	252,6	366,9	522,3	530,9	706,1	822,0
15	Servicios de alquiler										
152	Andamios										
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonés metálicos	mes	100,1	102,9	108,8	115,4	129,6	162,2	205,0	278,4	338,3
155	Volquetes										
155444281	Volquete 5 m ³	día	101,8	113,8	134,6	174,1	221,1	281,5	332,8	428,7	603,8
156	Fletes										
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs.	hora	107,1	130,2	159,9	200,5	247,6	330,5	422,7	561,0	744,9
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs.	viaje	108,6	125,1	150,7	182,0	220,4	281,7	331,7	420,5	551,1

Continúa

Cuadro II.3 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización										
161	Herramientas de mano										
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	103,9	117,9	140,8	167,2	191,8	268,6	328,9	483,5	561,5
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	106,2	118,9	141,3	172,8	204,2	284,0	359,5	546,5	638,2
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	107,2	126,1	147,0	174,3	206,2	290,5	357,1	528,7	620,0
162	Andamios										
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	101,9	114,0	127,9	140,7	163,3	211,1	259,9	327,7	377,2
163	Maquinarias										
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	102,7	108,0	113,4	126,2	144,2	181,6	214,9	274,8	311,0
164	Equipo autopropulsado										
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	108,9	115,5	136,9	160,6	163,2	193,8	212,9	397,1	449,5
17	Equipamiento										
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	107,6	126,6	154,7	186,4	236,7	373,2	433,0	612,8	669,8
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	99,5	110,8	138,0	164,7	202,5	292,1	371,7	460,8	528,9
18	Varios										
181	Árboles y afines										
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	106,8	114,3	131,5	159,0	189,9	249,4	290,5	374,9	456,5
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	115,5	133,0	149,3	181,0	226,3	293,1	357,5	470,7	562,0
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	114,4	131,6	153,9	192,7	226,4	292,0	366,1	513,3	669,7
182	Artículos de limpieza										
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	102,7	123,0	152,6	182,9	234,3	326,0	404,7	521,3	599,0
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	104,1	118,8	145,7	183,7	219,4	307,3	376,2	516,5	589,1
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	107,0	120,4	146,9	181,5	224,0	315,4	390,0	516,0	585,9

* Datos provisorios.

Nota: base enero de 2009 = 100.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC)

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2017 tomando como base = 100 enero 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la UOCRA y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro III.1 Costo salarial de la actividad de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/julio de 2018

Período	Índice ¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
2017			
Enero	4.262,6	3,0	38,0
Febrero	4.262,6	-	38,0
Marzo	4.262,6	-	38,0
Abril	4.716,6	10,7	25,7
Mayo	4.716,6	-	25,7
Junio	4.716,6	-	25,7
Julio	5.207,8	10,4	38,2
Agosto	5.207,8	-	38,2
Septiembre	5.207,8	-	38,2
Octubre	5.207,8	-	25,9
Noviembre	5.207,8	-	25,9
Diciembre	5.207,8	-	25,9
2018			
Enero	5.292,0	1,6	24,1
Febrero	5.370,7	1,5	26,0
Marzo	5.430,6	1,1	27,4
Abril	5.973,7	10,0	26,7
Mayo	5.973,7	-	26,7
Junio	5.973,7	-	26,7
Julio*	5.992,9	0,3	15,1

¹ Base enero de 2003 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA) sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

IV. Costo de Construcción por Metro Cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda “tipo” definidos son:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos

(quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde enero de 2017 y hasta julio de 2018, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el Cuadro IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el Gráfico IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Informe de resultados 1254](#)).

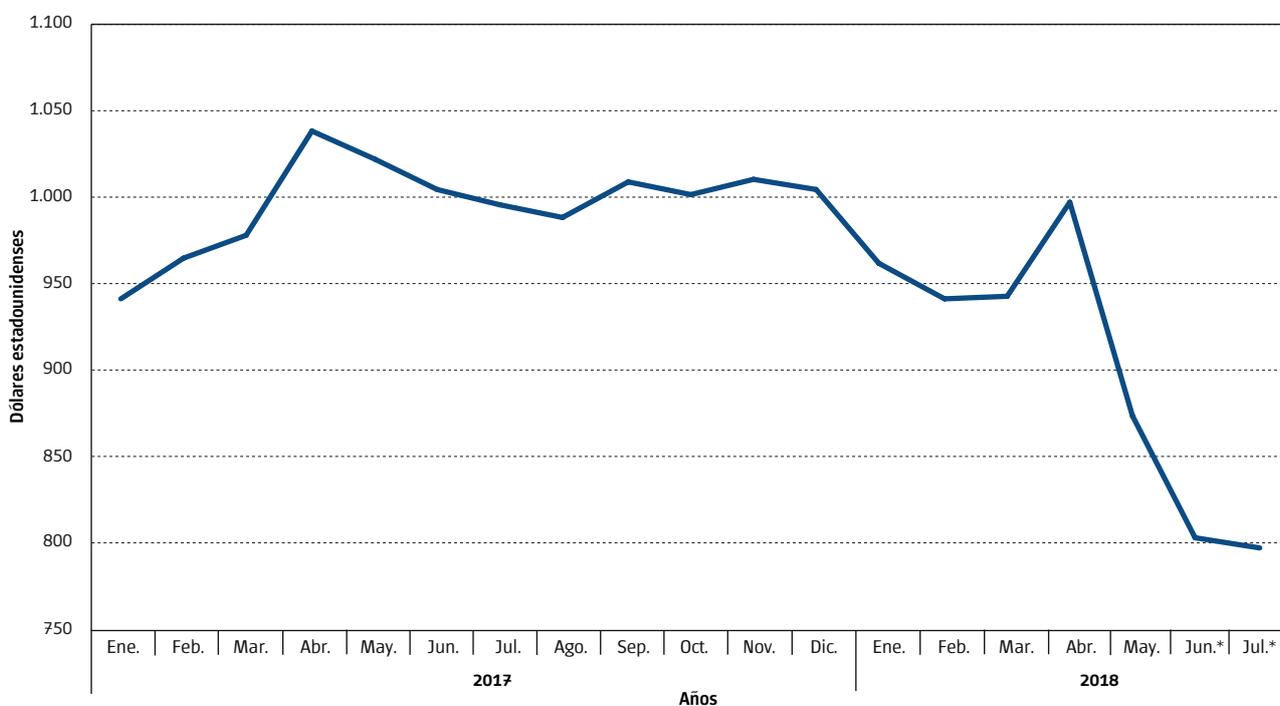
Cuadro IV.1 Costo de construcción del m² (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/julio de 2018

Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
2017					
Enero	15.204,00	14.747,09	14.216,31	17.388,77	16.277,77
Febrero	15.317,77	14.856,42	14.329,16	17.513,20	16.395,51
Marzo	15.451,50	14.993,49	14.463,76	17.645,02	16.521,83
Abril	16.250,19	15.797,98	15.201,92	18.481,61	17.377,39
Mayo	16.345,28	15.902,53	15.307,35	18.552,42	17.451,95
Junio	16.466,45	16.012,02	15.415,03	18.699,32	17.602,49
Julio	17.391,35	16.914,64	16.251,47	19.728,47	18.644,66
Agosto	17.491,04	17.006,60	16.344,93	19.841,19	18.762,23
Septiembre	17.671,14	17.198,56	16.518,94	20.036,12	18.915,96
Octubre	17.781,50	17.312,71	16.629,14	20.177,19	18.997,44
Noviembre	17.955,47	17.489,36	16.807,57	20.377,71	19.140,59
Diciembre	18.098,87	17.626,18	16.945,67	20.549,30	19.287,60
2018					
Enero	18.560,65	18.064,93	17.381,71	21.105,44	19.776,39
Febrero	18.972,79	18.474,80	17.779,32	21.574,68	20.177,65
Marzo	19.383,71	18.885,50	18.183,82	22.018,98	20.576,56
Abril	20.476,30	19.985,32	19.208,64	23.207,82	21.694,78
Mayo	21.153,80	20.618,54	19.836,23	24.123,30	22.386,51
Junio*	21.879,89	21.321,66	20.535,13	24.994,40	23.107,41
Julio*	22.535,50	21.961,69	21.176,47	25.696,54	23.788,07

* Datos provisionales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

Gráfico IV.1 Costo de construcción del m² (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2017/julio de 2018



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Economía y Finanzas GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadisticaciudad.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)