



Sector hotelero. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2016

Informe de resultados | 1136



Mayo de 2017

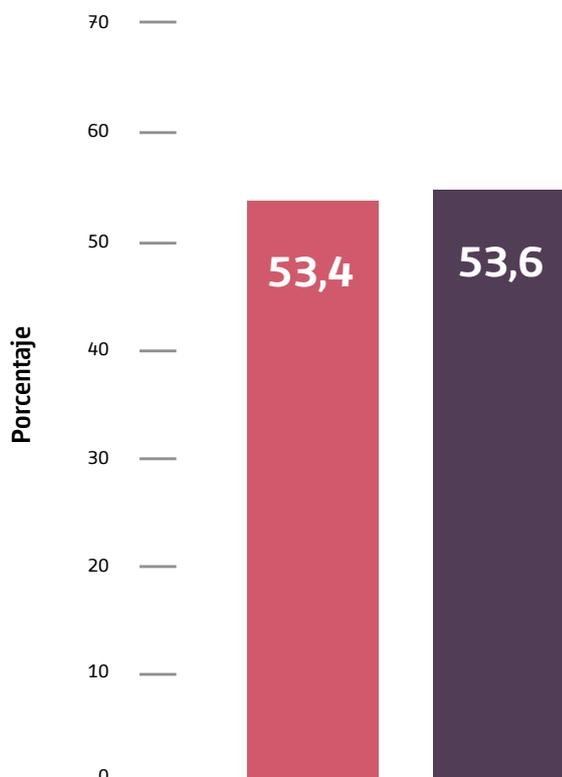
Sector hotelero. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2016



Ocupación

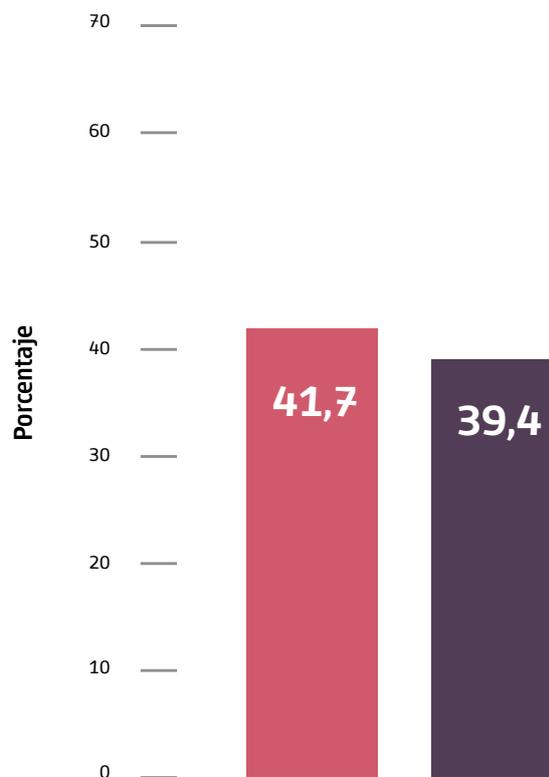
La *tasa de ocupación de habitaciones*, uno de los principales indicadores que miden la actividad del sector, fue en diciembre del 53,6%. En relación con igual mes de 2015, reflejó un aumento de 0,2 puntos porcentuales (p.p.).

Gráfico 1 Tasa de ocupación de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2015 - diciembre 2016



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 2 Tasa de ocupación de plazas. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2015 - diciembre 2016



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 1 Tasa de ocupación de habitaciones por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2015 - diciembre 2016 (en porcentaje)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Dic-15	37,6	49,2	56,8	58,5	58,5	61,1
Dic-16	36,9	48,1	60,2	56,3	57,4	62,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

La tasa de ocupación de plazas, que mide la cantidad de pernóctes efectuados en el mes de referencia relacionando las plazas disponibles y ocupadas, fue del 39,4%. Comparándola con el mismo mes del año anterior se verifica una disminución de 2,3 p.p.

Las pernóctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros, en el último mes del año en la Ciudad de Buenos Aires, totalizaron 890.886 aproximadamente;

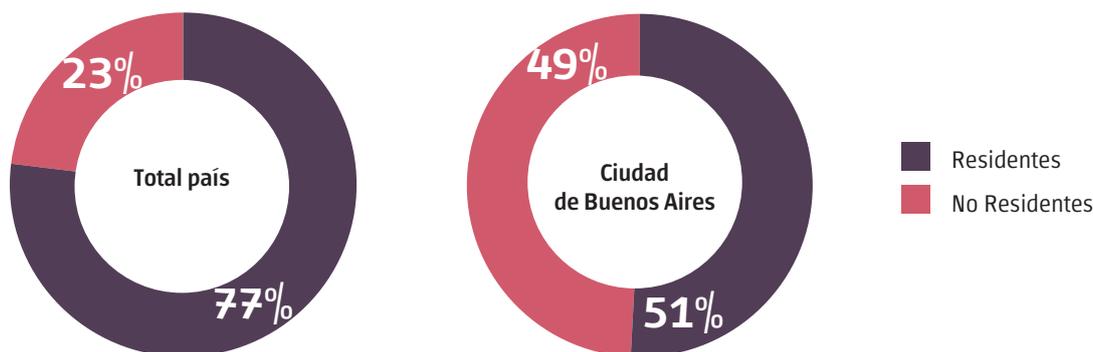
Cuadro 2 Tasa de ocupación de plazas por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2015 - diciembre 2016 (en porcentaje)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Dic-15	32,1	39,5	44,0	45,7	39,7	53,0
Dic-16	32,0	29,1	47,5	42,1	39,2	52,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

éstas indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en los establecimientos de alojamiento turístico. Esta información ha sido discriminada según la residencia de los turistas, en residentes en el país y no residentes (residentes del exterior). Permite medir el impacto que los turistas provocan en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Buenos Aires. De dicho total, el 49% correspondió a turistas no residentes y el 51% a turistas residentes.

Gráfico 3 Pernóctaciones mensuales por condición de residencia de los viajeros. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2016



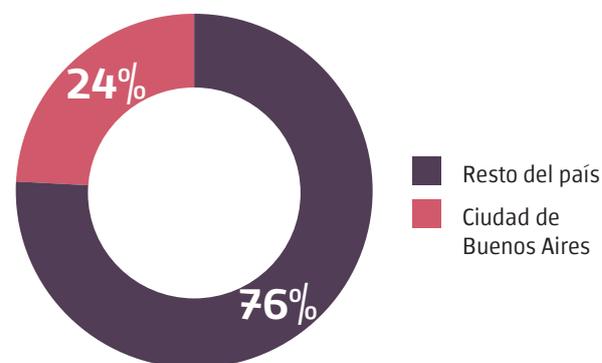
Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 3 Pernóctaciones por condición de residencia. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2015 - diciembre 2016

Período	Total	Residentes	No Residentes
Total del País			
Dic-15	3.573.658	2.798.406	775.252
Dic-16	3.744.102	2.890.451	853.651
Ciudad de Buenos Aires			
Dic-15	915.166	498.025	417.141
Dic-16	890.886	455.355	435.531

Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 4 Pernóctaciones de los viajeros. Participación relativa de la Ciudad en el total del país. Diciembre 2016



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.



Tarifa

La tarifa promedio del mes, resulta del total facturado por el establecimiento en alojamiento dividido el total de habitaciones vendidas en el mes. Está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).



Tarifa promedio \$ 1,020

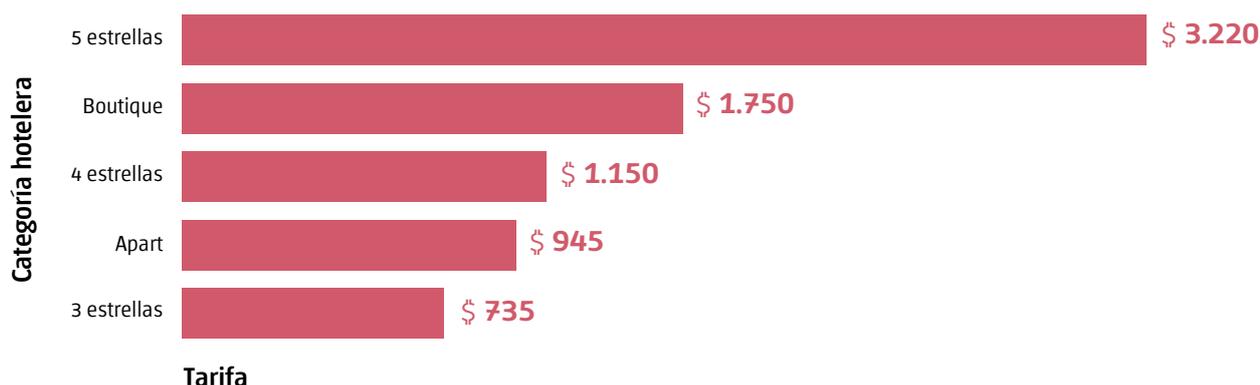
En la comparación interanual, la suba fue del 35%, destacándose las categorías Boutique y 4 estrellas, que evidenciaron incrementos tarifarios por encima de la media.

Tarifa normal de viajero o transeúnte. Diciembre 2016

Se presenta, en promedio, la tarifa normal de viajero (de mostrador), para las habitaciones de mayor disponibilidad del mes de referencia, expresada en \$ sin IVA, de las categorías hoteleras de mayor demanda turística.

3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
\$ 735	\$ 1.150	\$ 3.220	\$ 945	\$ 1.750

Gráfico 5 Tarifa normal de viajero o transeúnte por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2016



Nota: se presentan las categorías de alojamiento que concentran la mayor demanda turística nacional e internacional.

Esta tarifa está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 4 Tarifa promedio¹ por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2016 (en pesos y variación porcentual)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
Diciembre	501,6	666,4	997,7	2.541,3	894,0	1.603,0
Variación porcentual						
Interanual	26,5	27,9	30,3	25,9	29,9	43,9
Respecto al mes anterior	3,6	-2,2	-4,6	6,9	3,1	0,7

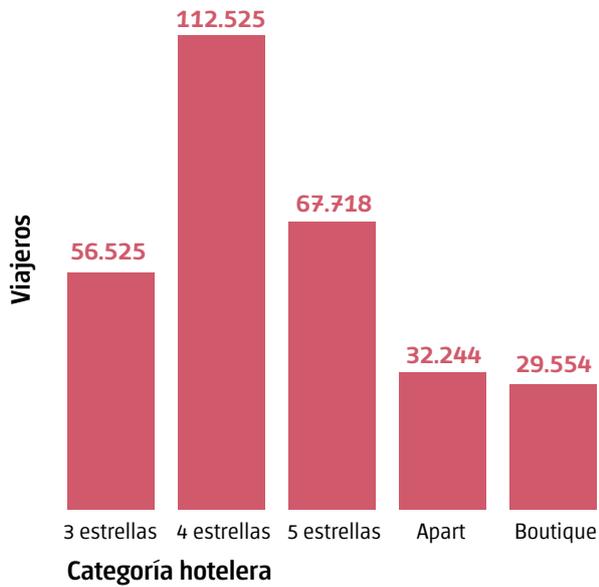
¹Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.



Viajeros

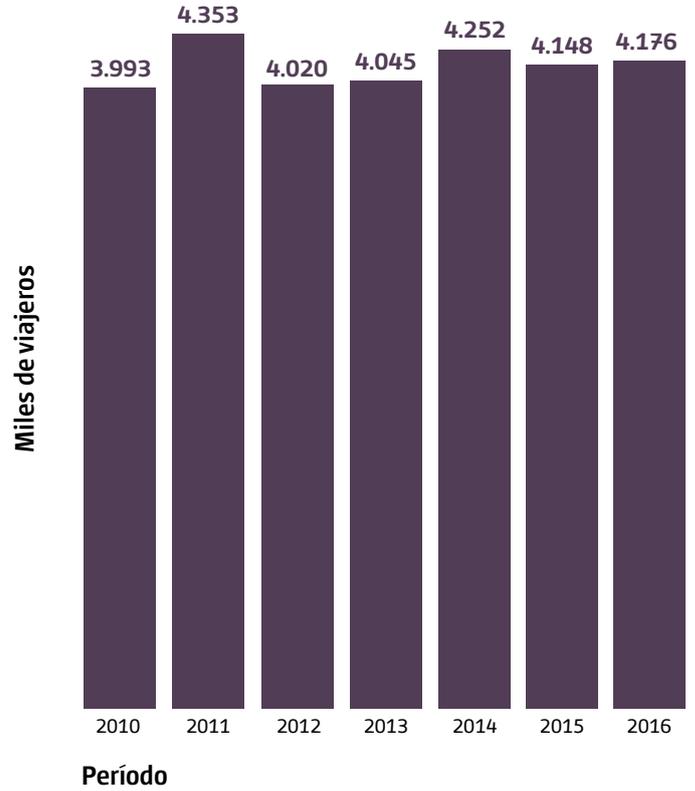
Gráfico 6 Viajeros hospedados por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2016



Nota: se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 7 Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Año 2010/2016



Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 8 Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Enero 2014 / Diciembre 2016



Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH

Definiciones

EOH: *Encuesta de Ocupación Hotelera*, operativo mensual que realiza la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires, relevando la totalidad de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de las categorías 3, 4 y 5 estrellas, boutique hoteles y apart hoteles, y una muestra de establecimientos categorizados como 1 y 2 estrellas, hostels, sindicales, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast y hosterías.

Tasa de ocupación de habitaciones: cociente entre las habitaciones efectivamente ocupadas durante el mes y las habitaciones disponibles a la venta.

Tasa de ocupación de plazas: cociente entre las plazas ocupadas y las plazas disponibles.

Pernoctación: cada noche que el turista se aloja en un establecimiento hotelero.

Condición de residencia: carácter de residente o no residente.

Residente: persona que vive habitualmente dentro de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

No residente: persona que vive habitualmente fuera de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

Viajero: persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Tarifa promedio del mes: cociente entre el monto de ingresos en pesos por venta de habitaciones del mes y el número de habitaciones vendidas ese mes.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadisticaciudad.gob.ar

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar

