



Sector hotelero.
Ciudad de Buenos Aires.
Septiembre de 2016

Informe de resultados | 1114



Febrero de 2017

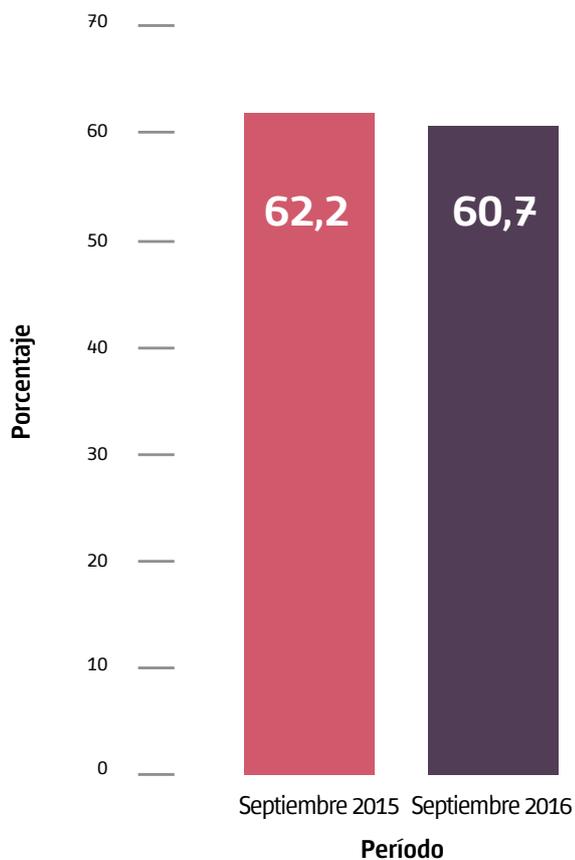
Sector hotelero. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2016



Ocupación

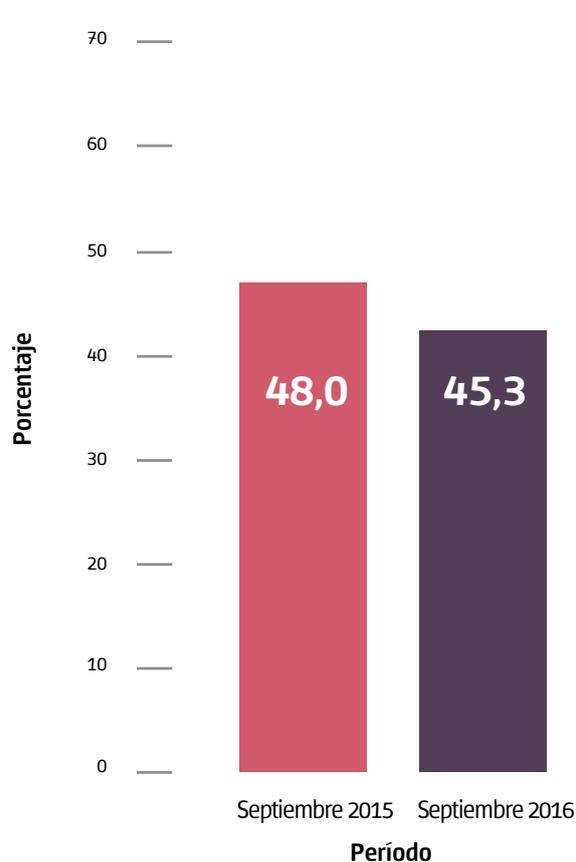
La *tasa de ocupación de habitaciones*, uno de los principales indicadores que miden la actividad del sector, fue en septiembre del 60,7%. En relación con igual mes de 2015, reflejó una disminución de 1,5 puntos porcentuales (p.p.).

Gráfico 1 Tasa de ocupación de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2015 - septiembre 2016



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 2 Tasa de ocupación de plazas. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2015 - septiembre 2016



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 1 Tasa de ocupación de habitaciones por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2015 - septiembre 2016 (en porcentaje)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Sep-15	45,4	64,8	70,5	58,6	65,4	61,7
Sep-16	42,6	59,8	68,8	60,6	65,1	62,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

La tasa de ocupación de plazas, que mide la cantidad de pernóctes efectuados en el mes de referencia relacionando las plazas disponibles y ocupadas, fue del 45,3%. Comparándola con el mismo mes del año anterior se verifica una disminución de 2,7 p.p.

Las pernóctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros, durante el noveno mes del año en la Ciudad de Buenos Aires, totalizaron 957.864 aproximadamente;

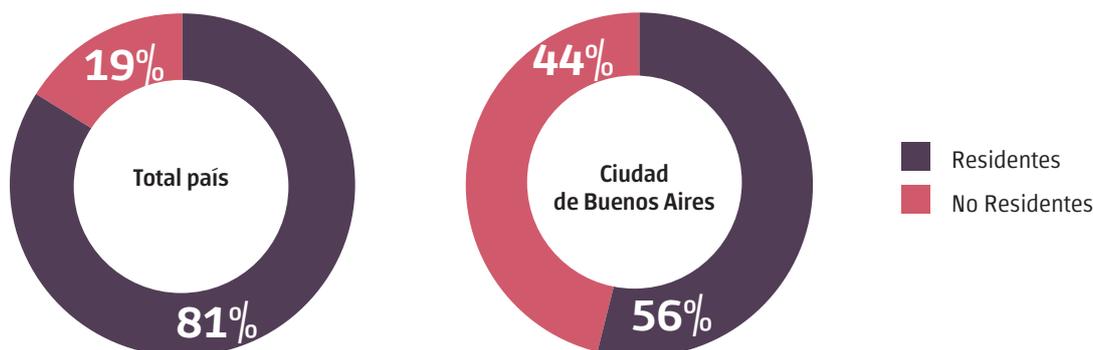
Cuadro 2 Tasa de ocupación de plazas por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2015 - septiembre 2016 (en porcentaje)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Sep-15	37,6	52,5	55,4	40,1	46,8	52,4
Sep-16	37,6	46,6	53,6	39,8	44,2	42,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

éstas indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en los establecimientos de alojamiento turístico. Esta información ha sido discriminada según la residencia de los turistas, en residentes en el país y no residentes (residentes del exterior). Permite medir el impacto que los turistas provocan en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Buenos Aires. De dicho total, el 44% correspondió a turistas no residentes y el 56% a turistas residentes.

Gráfico 3 Pernóctaciones mensuales por condición de residencia de los viajeros. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2016



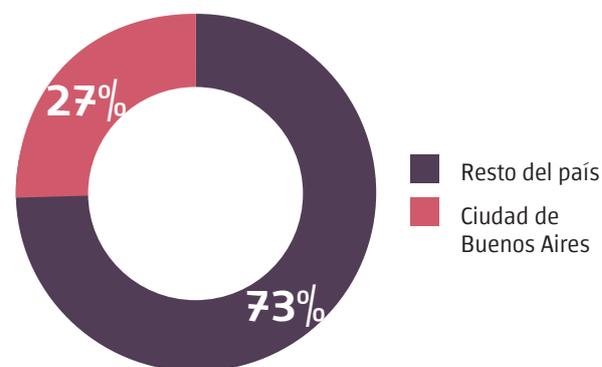
Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 3 Pernóctaciones por condición de residencia. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2015 - septiembre 2016

Período	Total	Residentes	No Residentes
Total del País			
Sep-15	3.696.118	3.009.205	686.913
Sep-16	3.491.509	2.820.671	670.838
Ciudad de Buenos Aires			
Sep-15	997.704	573.125	424.579
Sep-16	957.864	534.020	423.844

Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 4 Pernóctaciones de los viajeros. Participación relativa de la Ciudad en el total del país. Septiembre 2016



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.



Tarifa

La tarifa promedio del mes, resulta del total facturado por el establecimiento en alojamiento dividido el total de habitaciones vendidas en el mes. Está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).



Tarifa promedio \$ 924

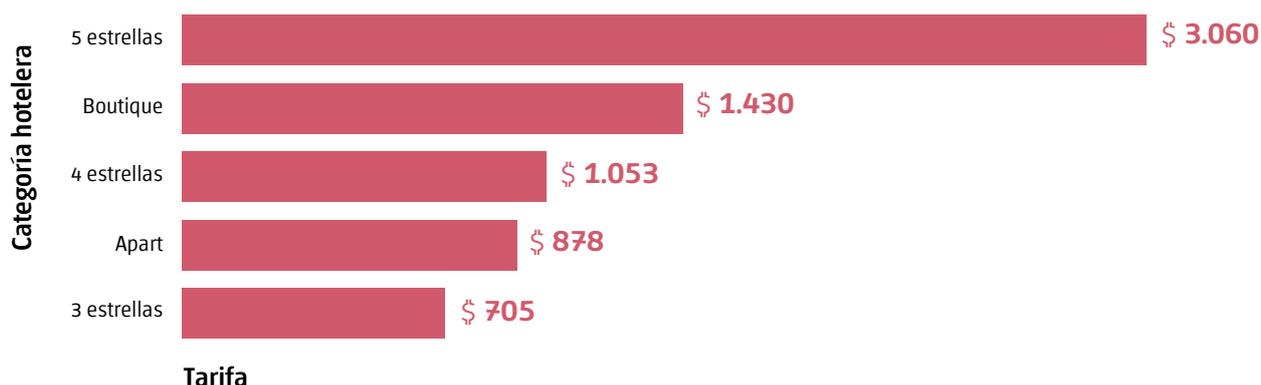
En la comparación interanual, la suba fue del 40%, destacándose las categorías Boutique y 5 estrellas, que evidenciaron incrementos tarifarios por encima de la media.

Tarifa normal de viajero o transeúnte. Septiembre 2016

Se presenta, en promedio, la tarifa normal de viajero (de mostrador), para las habitaciones de mayor disponibilidad del mes de referencia, expresada en \$ sin IVA, de las categorías hoteleras de mayor demanda turística.

3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
\$ 705	\$ 1.053	\$ 3.060	\$ 878	\$ 1.430

Gráfico 5 Tarifa normal de viajero o transeúnte por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2016



Nota: se presentan las categorías de alojamiento que concentran la mayor demanda turística nacional e internacional.

Esta tarifa está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Cuadro 4 Tarifa promedio¹ por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2016 (en pesos y variación porcentual)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
Septiembre	465,4	643,7	901,6	2.343,1	836,1	1.345,7
Variación porcentual						
Interanual	23,3	33,0	29,9	58,1	29,2	50,7
Respecto al mes anterior	2,5	-0,5	1,9	1,0	2,3	0,5

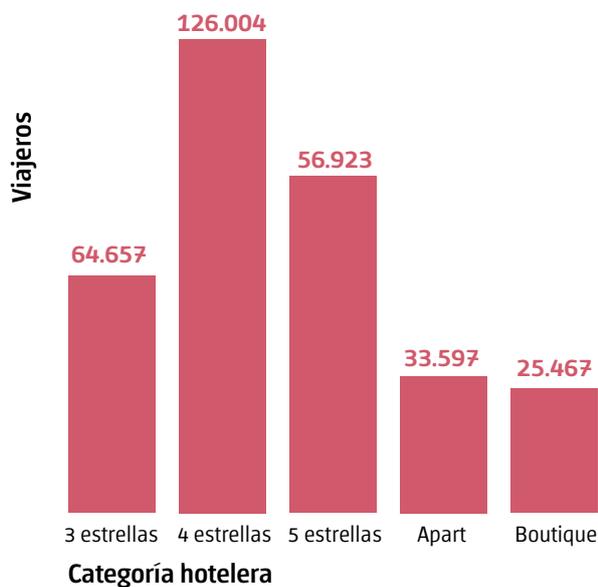
¹Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.



Viajeros

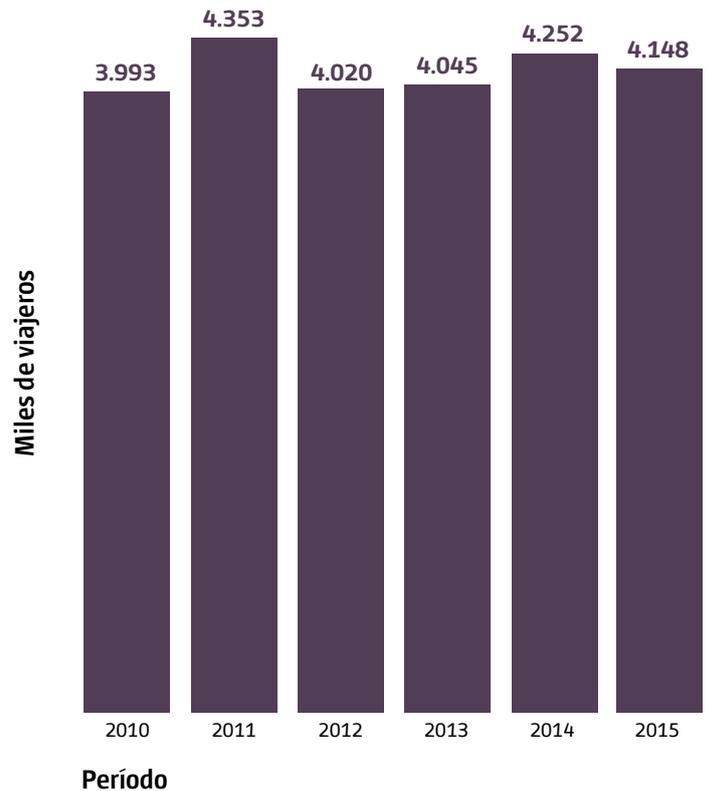
Gráfico 6 Viajeros hospedados por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2016



Nota: se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 7 Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Año 2010/2015



Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

Gráfico 8 Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Enero 2014 / Septiembre 2016



Fuente: INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH

Definiciones

EOH: *Encuesta de Ocupación Hotelera*, operativo mensual que realiza la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires, relevando la totalidad de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de las categorías 3, 4 y 5 estrellas, boutique hoteles y apart hoteles, y una muestra de establecimientos categorizados como 1 y 2 estrellas, hostels, sindicales, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast y hosterías.

Tasa de ocupación de habitaciones: cociente entre las habitaciones efectivamente ocupadas durante el mes y las habitaciones disponibles a la venta.

Tasa de ocupación de plazas: cociente entre las plazas ocupadas y las plazas disponibles.

Pernoctación: cada noche que el turista se aloja en un establecimiento hotelero.

Condición de residencia: carácter de residente o no residente.

Residente: persona que vive habitualmente dentro de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

No residente: persona que vive habitualmente fuera de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

Viajero: persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Tarifa promedio del mes: cociente entre el monto de ingresos en pesos por venta de habitaciones del mes y el número de habitaciones vendidas ese mes.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadisticaciudad.gob.ar

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar

