



Sistema de índices de precios de la construcción. Noviembre de 2016

Informe
de resultados | 1090



Diciembre de 2016

“2016: Año del Bicentenario de la Declaración de Independencia de la República Argentina”

I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el impuesto al valor agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Se presentan, para esta sección, el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de noviembre de 2016, así como también su evolución histórica y variación porcentual desde enero de 2015.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

Cuadro I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2016

Nivel general y capítulos	Valor índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Interanual	Acumulada anual
Nivel general	313,7	0,8	33,5	29,6
Materiales	324,3	1,5	34,5	27,5
Mano de obra	306,0	-	33,3	33,3
Gastos generales	292,4	1,1	28,2	24,2

¹ Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "." representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.2 Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior para nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2015/noviembre 2016

Período	Valor Índice ¹				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2015								
Enero	191,5	202,0	180,2	191,1	0,9	1,0	0,2	3,7
Febrero	193,6	205,9	180,2	193,0	1,1	2,0	-	1,0
Marzo	195,1	209,0	180,2	193,8	0,8	1,5	-	0,4
Abril	210,7	211,6	211,5	200,8	8,0	1,3	17,4	3,6
Mayo	213,1	216,2	211,5	202,9	1,1	2,2	-	1,1
Junio	215,4	220,4	211,5	207,1	1,1	1,9	-	2,1
Julio	217,9	224,4	211,5	214,8	1,2	1,8	-	3,7
Agosto	228,0	228,1	229,5	219,7	4,6	1,7	8,5	2,3
Septiembre	229,5	230,7	229,5	222,3	0,6	1,1	-	1,2
Octubre	231,3	234,2	229,5	224,7	0,8	1,5	-	1,1
Noviembre	235,0	241,1	229,5	228,1	1,6	3,0	-	1,5
Diciembre	241,9	254,4	229,5	235,4	3,0	5,5	-	3,2
2016								
Enero	252,3	274,6	227,7	253,3	4,3	7,9	-0,8	7,6
Febrero	258,6	286,4	227,7	261,4	2,5	4,3	-	3,2
Marzo	263,1	295,3	227,7	264,5	1,7	3,1	-	1,2
Abril	287,2	297,7	277,8	276,3	9,2	0,8	22,0	4,5
Mayo	290,0	303,5	277,8	277,1	1,0	1,9	-	0,3
Junio	291,9	306,9	277,8	279,6	0,6	1,1	-	0,9
Julio	294,8	311,1	278,6	285,1	1,0	1,4	0,3	1,9
Agosto	296,6	314,2	278,6	289,1	0,6	1,0	-	1,4
Septiembre	297,9	316,6	278,6	290,2	0,4	0,8	-	0,4
Octubre*	311,1	319,5	306,0	289,2	4,4	0,9	9,8	-0,4
Noviembre*	313,7	324,3	306,0	292,4	0,8	1,5	-	1,1

¹ Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.3 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2016

Nivel general e ítem de obra	Valor índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Interanual	Acumulada anual
Nivel general	313,7	0,8	33,5	29,6
Trabajos preliminares y excavaciones	276,0	1,9	38,4	32,4
Estructura portante	304,6	0,4	31,6	28,7
Albañilería	318,2	0,9	32,0	29,1
Yesería y cielorrasos	309,4	0,8	31,2	30,8
Carpinterías de aluminio, madera y metal	336,2	2,3	45,2	30,5
Vidrios y cristales	402,2	1,2	39,1	31,9
Pinturas	306,6	0,5	34,2	32,6
Instalación sanitaria	345,1	-0,5	30,0	24,4
Instalación de gas natural y prevención de incendio	303,2	1,2	38,7	34,6
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	304,3	0,9	26,4	23,6
Instalación de ascensores	333,5	0,9	52,5	49,5
Otros trabajos y gastos	336,5	0,3	37,2	35,9

¹ Base promedio 2012 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.4 Índice del Costo de la Construcción para nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2015/noviembre 2016

Nivel general e ítem de obra	2015											
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Nivel general	191,5	193,6	195,1	210,7	213,1	215,4	217,9	228,0	229,5	231,3	235,0	241,9
Trabajos preliminares y excavaciones	170,7	172,4	173,3	178,1	180,5	184,2	190,6	193,3	194,1	196,4	199,4	208,4
Estructura portante	188,4	189,7	191,0	208,2	209,6	211,0	212,8	223,8	226,3	227,8	231,5	236,8
Albañilería	194,9	197,8	199,6	216,7	220,2	221,8	224,5	236,0	238,2	237,4	241,1	246,4
Yesería y cielorrasos	185,7	187,3	188,8	208,8	209,8	211,8	213,1	226,0	228,2	229,9	235,8	236,5
Carpinterías de aluminio, madera y metal	191,9	196,6	197,4	206,7	209,3	215,3	216,2	219,3	220,8	225,3	231,6	257,7
Vidrios y cristales	241,6	248,2	250,8	257,7	260,8	266,5	268,3	274,1	280,9	284,7	289,2	305,0
Pinturas	185,5	186,1	187,6	209,7	210,4	211,1	211,7	225,9	226,5	227,7	228,5	231,3
Instalación sanitaria	217,7	219,8	221,6	233,4	239,2	243,8	244,8	252,4	256,5	261,0	265,4	277,4
Instalación de gas natural y prevención de incendio	192,8	194,9	196,4	205,9	208,7	206,9	207,7	214,0	215,5	217,1	218,6	225,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	196,1	197,7	199,7	214,1	217,3	222,5	223,6	234,6	236,3	238,6	240,7	246,1
Instalación de ascensores	179,8	181,1	183,1	189,5	190,7	191,7	211,3	216,5	200,4	215,3	218,7	223,2
Otros trabajos y gastos	195,5	195,7	196,2	223,8	225,1	226,0	226,5	243,1	243,5	244,8	245,1	247,7

Continúa

Cuadro I.4 Conclusión

Nivel general e ítem de obra	2016										
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*
Nivel general	252,3	258,6	263,1	287,2	290,0	291,9	294,8	296,6	297,9	311,1	313,7
Trabajos preliminares y excavaciones	231,5	243,0	246,4	249,4	248,2	250,7	260,0	267,3	268,6	270,9	276,0
Estructura portante	244,0	248,8	252,2	279,6	281,7	283,8	287,3	288,3	289,9	303,3	304,6
Albañilería	253,3	259,2	262,3	290,4	293,0	295,1	296,9	297,8	298,5	315,4	318,2
Yesería y cielorrasos	240,4	243,4	246,3	279,3	282,5	283,4	285,9	287,9	290,1	307,1	309,4
Carpinterías de aluminio, madera y metal	277,2	285,2	293,6	310,9	315,8	317,8	318,7	321,1	321,1	328,8	336,2
Vidrios y cristales	321,6	330,6	323,3	352,2	357,7	368,7	368,0	378,4	388,0	397,5	402,2
Pinturas	240,0	244,2	246,0	282,1	282,7	284,0	285,3	285,2	285,6	305,1	306,6
Instalación sanitaria	292,0	300,7	305,7	320,0	323,3	327,9	328,1	331,4	331,5	346,9	345,1
Instalación de gas natural y prevención de incendio	247,5	259,1	264,8	280,0	281,5	281,8	286,4	287,5	288,7	299,5	303,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	253,2	261,2	265,9	285,3	287,4	287,8	290,4	291,1	292,8	301,7	304,3
Instalación de ascensores	265,1	278,9	303,5	292,7	305,2	305,3	313,0	322,9	327,0	330,6	333,5
Otros trabajos y gastos	249,0	250,8	252,1	300,8	306,3	307,3	308,7	310,3	311,5	335,4	336,5

Base promedio 2012 = 100.

** Datos provisionales.*

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

Cuadro I.5 Variación porcentual respecto del mes anterior del índice del Costo de la Construcción para nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2015/noviembre 2016

Nivel general e ítem de obra	2015											
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Nivel general	0,9	1,1	0,8	8,0	1,1	1,1	1,2	4,6	0,6	0,8	1,6	3,0
Trabajos preliminares y excavaciones	1,3	1,0	0,5	2,8	1,3	2,0	3,5	1,4	0,4	1,2	1,5	4,5
Estructura portante	0,6	0,7	0,7	9,0	0,7	0,7	0,8	5,2	1,1	0,7	1,6	2,3
Albañilería	1,3	1,5	0,9	8,5	1,6	0,8	1,2	5,1	0,9	-0,3	1,6	2,2
Yesería y cielorrasos	0,6	0,9	0,8	10,6	0,5	1,0	0,6	6,0	1,0	0,7	2,6	0,3
Carpinterías de aluminio, madera y metal	-0,1	2,4	0,4	4,7	1,3	2,8	0,4	1,4	0,7	2,0	2,8	11,3
Vidrios y cristales	1,2	2,7	1,1	2,7	1,2	2,2	0,6	2,2	2,5	1,3	1,6	5,5
Pinturas	0,9	0,3	0,8	11,8	0,3	0,4	0,3	6,7	0,3	0,5	0,4	1,2
Instalación sanitaria	1,8	1,0	0,8	5,4	2,5	1,9	0,4	3,1	1,6	1,8	1,7	4,5
Instalación de gas natural y prevención de incendio	0,4	1,1	0,8	4,9	1,3	-0,8	0,4	3,0	0,7	0,7	0,7	3,0
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	0,9	0,8	1,0	7,2	1,5	2,4	0,5	4,9	0,7	1,0	0,9	2,2
Instalación de ascensores	1,3	0,7	1,1	3,5	0,6	0,5	10,2	2,5	-7,4	7,4	1,5	2,1
Otros trabajos y gastos	0,6	0,1	0,3	14,1	0,6	0,4	0,2	7,3	0,2	0,5	0,1	1,0

Continúa

Cuadro I.5 Conclusión

Nivel general e ítem de obra	2016										
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*
Nivel general	4,3	2,5	1,7	9,2	1,0	0,6	1,0	0,6	0,4	4,4	0,8
Trabajos preliminares y excavaciones	11,1	5,0	1,4	1,2	-0,5	1,0	3,7	2,8	0,5	0,9	1,9
Estructura portante	3,1	1,9	1,4	10,9	0,7	0,8	1,2	0,4	0,5	4,6	0,4
Albañilería	2,8	2,3	1,2	10,7	0,9	0,7	0,6	0,3	0,2	5,7	0,9
Yesería y cielorrasos	1,6	1,3	1,2	13,4	1,1	0,3	0,9	0,7	0,8	5,8	0,8
Carpinterías de aluminio, madera y metal	7,6	2,9	2,9	5,9	1,6	0,7	0,3	0,8	-0,0	2,4	2,3
Vidrios y cristales	5,4	2,8	-2,2	9,0	1,6	3,1	-0,2	2,8	2,5	2,5	1,2
Pinturas	3,8	1,8	0,7	14,7	0,2	0,5	0,5	-0,0	0,1	6,9	0,5
Instalación sanitaria	5,3	3,0	1,7	4,7	1,0	1,4	0,1	1,0	0,0	4,6	-0,5
Instalación de gas natural y prevención de incendio	9,9	4,7	2,2	5,7	0,5	0,1	1,6	0,4	0,4	3,7	1,2
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	2,9	3,2	1,8	7,3	0,7	0,1	0,9	0,2	0,6	3,0	0,9
Instalación de ascensores	18,8	5,2	8,8	-3,5	4,2	0,0	2,5	3,2	1,3	1,1	0,9
Otros trabajos y gastos	0,5	0,7	0,5	19,3	1,8	0,3	0,5	0,5	0,4	7,7	0,3

¹ Base promedio 2012 = 100.

* Datos provisionarios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

II. Índices de Insumos de la Construcción (IIC)

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de noviembre de 2016:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

→ En el **Cuadro II.1** se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero 2009 = 100), las variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica

→ En el **Cuadro II.2** se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde noviembre de 2015 hasta el mes de referencia.

→ En el **Cuadro II.3** se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro II.1 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2016

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Valor Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
01	Albañilería				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	576,1	2,1	30,8
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	630,3	0,5	34,4
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	571,7	1,1	30,8
012154001	Arcilla expandida, por camión	m ³	438,2	1,7	19,0
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	593,4	0,5	40,3
012354901	Hidrófugo inorgánico en pasta x tambor de 200 lts	tambor	621,1	1,2	38,4
012373501	Cascote, por camión	m ³	568,8	1,0	28,6
012373502	Ladrillo común	unidad	520,0	0,3	24,3
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	510,9	0,2	23,1
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	518,6	0,8	24,6
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m ²	unidad	455,8	1,7	21,3
012374101	Yeso blanco, bolsa x 40 kg	bolsa	615,2	3,1	32,4
012374201	Cal hidratada común, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	627,1	2,2	43,6
012374202	Cal aérea, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	757,4	3,1	44,4
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa x 50 kg	bolsa	550,8	2,3	43,5
012374402	Cemento para albañilería, bolsa x 40 kg	bolsa	566,6	2,3	42,0
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa x 30 kg	bolsa	651,0	3,0	36,0
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	511,2	1,6	27,6
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 2400 kg/cm ²	tonelada	459,1	0,5	37,1
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	399,1	1,3	31,4
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	501,3	1,2	38,1
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	484,5	-0,1	32,9
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	482,9	5,2	33,2
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	657,2	1,8	27,1
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	638,8	0,3	27,2
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	435,8	1,8	31,0
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	543,1	2,5	31,2
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	543,5	2,4	32,0
014	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	722,2	1,4	42,8

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Valor Índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	418,8	4,2	28,1
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	486,2	2,5	22,2
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	551,3	2,3	38,1
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	595,4	1,6	36,0
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	550,8	2,0	35,3
02	Mármoles y granitos				
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	531,4	1,0	20,6
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	707,7	1,8	27,2
03	Aberturas				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	579,9	-0,4	34,5
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	557,9	0,0	27,6
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	573,4	0,4	39,9
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	569,3	0,0	33,1
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	458,5	-	23,5
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por bomberos	unidad	498,2	0,0	27,1
04	Hierros y aceros				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	503,4	0,4	46,3
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	431,2	0,2	33,6
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	418,9	0,6	36,5
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	665,5	2,1	34,0
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	588,2	0,7	28,6
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	646,5	1,2	31,0
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	495,0	0,7	31,0
05	Vidrios				
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	674,1	1,0	40,1

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Valor índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
06	Maderas				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	544,8	1,3	30,6
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	546,0	1,2	30,1
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	684,0	0,2	34,4
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	580,9	0,3	39,5
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	532,3	1,4	27,6
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	546,8	2,0	24,9
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	592,1	2,6	25,1
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	555,9	0,6	24,7
07	Materiales para instalaciones sanitarias				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1", para roscar, tira de 6,00 m	tira	603,3	2,3	33,4
071363202	Caño polietileno agua fría o caliente, de Ø1", para termofusión, tira de 6,00 m	tira	599,2	1,3	32,4
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	505,6	-0,7	31,8
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	597,7	0,0	23,6
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	560,8	-0,2	20,5
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	851,8	-0,1	31,3
072372102	Accesorios loza blanca para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	825,9	0,8	30,1
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	717,8	0,2	26,6
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	719,8	1,1	34,3
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, lateral inodoro, barras ménsula lateral lavatorio, barras fijas de 50 cm c/u, silla plegable para ducha	juego	790,3	0,1	30,4
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	635,4	-0,6	30,3
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	475,4	0,6	23,2
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 2 mm, rollo de 300 m	rollo	571,1	0,1	32,7
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	461,8	0,6	37,6

Continúa

Cuadro II.1 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Valor índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	603,1	0,2	33,6
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	412,0	0,7	30,2
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	458,5	2,3	37,0
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	411,3	2,2	33,4
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	442,9	1,1	25,1
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	781,5	1,6	49,1
10	Equipos contra incendios				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	419,4	0,5	29,6
100439232	Matafuego triclasa ABC, de 5kg	unidad	618,8	0,3	42,0
11	Materiales para instalaciones eléctricas				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	448,7	-	36,0
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	708,4	0,0	39,2
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	464,5	-0,7	18,3
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	560,6	0,5	29,3
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	484,4	0,4	44,5
12	Pinturas y afines				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	530,2	3,1	31,2
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	519,3	1,9	39,2
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	494,8	2,1	36,5
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	504,6	1,4	40,4
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	548,9	2,0	35,7
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	539,5	1,5	39,9
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	568,9	0,3	34,5
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	568,8	1,1	38,0
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	528,8	0,6	35,3
13	Asfaltos carreteros				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	513,4	-	33,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	493,7	-	32,6
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	487,2	-	32,0

Continúa

Cuadro II.1 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Valor índice ¹	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
14	Combustibles				
140333101	Nafta especial 95 octanos x litro	litro	637,0	-	33,1
140333601	Gasoil x litro	litro	744,4	-	34,1
15	Servicios de alquiler				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	300,5	1,1	35,6
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m ³	día	477,6	-	37,9
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	610,2	1,8	33,8
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	458,7	1,0	29,8
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	507,9	1,2	44,7
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	577,0	1,0	46,5
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	556,9	0,4	47,9
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	340,3	0,3	21,1
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	280,2	0,0	23,6
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	423,4	1,3	98,9
17	Equipamiento				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	634,8	-0,3	41,2
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	482,0	2,0	21,3
18	Varios				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	407,0	2,1	34,7
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	508,8	0,8	31,2
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	567,9	1,5	39,9
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	537,3	1,1	24,9
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	541,2	0,7	37,6
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	535,7	0,2	29,8

¹ Base enero 2009 = 100.

Nota: los datos presentados son provisorios. El símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.2 Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2015/noviembre 2016

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016											
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*	
01	Albañilería																
011	Hormigón elaborado																
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	440,5	459,4	405,2	478,5	492,9	496,1	505,5	524,2	528,7	542,2	550,2	560,3	564,5	576,1	
012	Construcción tradicional																
012153101	Arena limpia, por camión	m³	469,0	486,1	424,2	514,4	527,2	546,9	558,7	578,2	585,4	598,7	610,5	616,8	626,9	630,3	
012153201	Piedra partida, por camión	m³	437,0	452,5	408,5	470,2	488,1	503,0	513,6	522,2	535,1	542,3	552,9	562,2	565,6	571,7	
012154001	Arcilla expandida, por camión	m³	368,3	374,8	351,2	383,3	387,1	394,6	397,6	403,2	422,7	422,9	422,9	427,7	430,9	438,2	
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	422,9	440,0	405,2	518,8	535,0	552,7	553,2	559,2	563,9	573,2	574,3	581,7	590,4	593,4	
012354901	Hidrófugo inorgánico en pasta x tambor de 200 lts	tambor	448,7	467,3	405,7	489,6	514,1	530,7	550,5	565,1	572,9	579,1	596,2	598,1	613,8	621,1	
012373501	Cascote, por camión	m³	442,2	447,0	419,7	461,6	474,4	492,0	505,3	515,9	520,9	538,4	541,8	563,3	563,3	568,8	
012373502	Ladrillo común	unidad	418,4	435,2	388,7	448,4	458,6	468,5	477,5	486,2	493,0	498,9	504,0	509,0	518,2	520,0	
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	414,9	428,0	390,7	442,7	462,5	467,4	479,1	489,2	493,4	499,9	505,2	507,4	509,6	510,9	
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	416,2	431,5	396,3	446,6	465,1	475,9	477,0	485,2	488,7	503,2	505,7	512,0	514,3	518,6	
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m²	unidad	375,9	389,7	362,1	407,8	426,9	428,3	436,4	439,0	439,0	442,2	447,6	447,6	448,0	455,8	
012374101	Yeso blanco, bolsa x 40 kg	bolsa	464,5	489,7	421,6	507,2	521,6	530,6	544,6	558,6	561,1	568,5	578,3	594,6	596,7	615,2	
012374201	Cal hidratada común, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	436,6	467,1	400,4	501,0	526,8	543,9	553,4	575,2	575,5	591,6	604,4	608,0	613,4	627,1	
012374202	Cal aérea, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	524,4	553,2	475,7	591,5	624,9	648,2	663,9	684,6	686,1	699,1	703,7	721,0	734,4	757,4	
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa x 50 kg	bolsa	383,8	418,9	355,0	445,9	467,5	477,4	482,1	499,7	499,7	516,4	517,6	530,7	538,5	550,8	
012374402	Cemento para albañilería, bolsa x 40 kg	bolsa	399,1	430,1	369,7	465,4	481,1	494,9	502,2	517,2	517,2	531,3	537,5	548,1	554,0	566,6	
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa x 30 kg	bolsa	478,6	495,3	434,6	521,3	539,1	555,6	562,4	570,2	588,5	595,7	612,7	621,7	631,9	651,0	
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	400,5	414,8	369,1	440,6	459,3	474,7	476,4	483,4	485,0	490,4	495,7	499,4	503,3	511,2	
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 2400 kg/cm²	tonelada	334,9	357,0	307,9	399,1	413,8	426,5	427,1	427,7	437,6	450,0	451,0	454,3	456,7	459,1	
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	303,7	316,6	290,4	341,1	359,2	369,7	373,4	378,7	383,7	386,0	388,8	392,9	393,8	399,1	
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	363,1	385,0	336,3	411,9	436,8	450,7	460,6	469,8	471,8	484,0	485,2	492,3	495,3	501,3	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016											
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct*	Nov*	
013	Construcción en seco																
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	364,5	370,1	336,3	397,5	420,5	432,7	441,1	449,4	449,9	453,2	459,4	475,0	485,2	484,5	
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	362,5	378,5	345,2	391,6	406,2	419,1	434,4	441,8	443,7	444,4	446,4	457,1	458,9	482,9	
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m2	rollo	516,9	536,6	489,5	570,5	601,1	603,4	605,5	609,3	615,5	621,2	632,7	639,4	645,4	657,2	
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m2	rollo	502,3	513,2	473,2	550,3	571,9	572,7	576,4	595,9	600,8	607,2	624,1	631,4	636,9	638,8	
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	332,6	354,0	305,2	371,7	392,2	400,1	405,7	413,0	415,0	421,9	426,5	426,5	427,9	435,8	
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	413,8	434,2	386,3	449,8	469,0	490,2	495,8	500,3	499,8	518,5	520,7	528,4	529,9	543,1	
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	411,8	430,0	382,7	446,9	470,6	490,5	495,4	502,1	500,6	513,5	514,4	526,0	530,8	543,5	
014	Pisos y revestimientos																
014272301	Alfombra de nylon antiestático, alto tránsito	m²	505,7	540,0	459,9	624,6	640,4	661,4	683,4	688,2	688,9	690,3	706,1	709,6	712,2	722,2	
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m²	m²	327,0	342,1	307,2	348,1	365,9	372,7	395,2	401,3	401,3	395,5	401,8	401,8	402,1	418,8	
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m²	m²	397,9	405,9	372,8	423,9	445,3	445,3	455,1	460,0	462,9	463,5	464,0	467,8	474,2	486,2	
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20x20 a 40x40 cm	m²	399,2	422,3	368,5	452,2	471,1	478,8	495,8	504,3	529,3	536,1	536,1	538,1	538,8	551,3	
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m²	437,9	460,1	406,7	494,1	514,5	519,4	527,4	537,2	548,7	565,9	568,8	576,9	586,0	595,4	
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m²	407,1	444,3	378,0	465,0	479,5	488,0	500,6	514,7	523,5	530,6	534,8	538,2	540,2	550,8	
02	Mármoles y granitos																
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m²	440,8	451,3	416,3	462,2	473,4	493,5	495,6	503,3	499,4	505,1	505,2	512,8	525,9	531,4	
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m²	556,4	578,0	511,2	591,1	621,4	630,2	646,6	654,1	657,7	660,0	663,2	679,7	695,0	707,7	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016										
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*
03	Aberturas															
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	431,1	456,8	405,6	496,4	514,7	525,6	542,1	558,0	559,6	562,0	570,0	571,1	582,1	579,9
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	437,4	467,1	403,6	492,0	502,2	515,8	522,4	523,6	537,3	540,4	541,8	546,5	557,9	557,9
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 130 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	409,8	438,2	384,2	486,6	508,4	522,2	523,0	539,8	540,5	546,8	552,8	553,6	571,1	573,4
030421201	Ventana de aluminio corre-diza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	427,8	453,2	395,1	505,3	525,2	546,5	559,3	564,3	547,7	552,7	559,5	565,8	569,2	569,3
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	371,3	388,4	343,4	428,7	428,7	428,7	441,4	446,2	458,5	458,5	458,5	458,5	458,5	458,5
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por bomberos	unidad	392,1	425,4	370,1	457,2	457,9	469,4	478,6	487,7	496,3	499,9	500,6	498,0	498,1	498,2
04	Hierros y aceros															
041	Acero inoxidable															
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	344,2	357,4	318,3	394,9	455,5	479,7	483,7	487,8	478,2	491,0	497,5	497,8	501,6	503,4
042	Hierros															
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	322,7	344,7	294,7	381,1	397,6	409,2	410,1	411,0	413,8	420,8	427,5	429,2	430,5	431,2
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	306,9	328,4	290,8	370,2	395,0	405,2	409,8	410,3	412,9	416,2	415,9	417,0	416,5	418,9

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016											
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*	
043	Herrajes																
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	496,5	515,1	460,5	538,8	557,7	559,7	587,5	601,2	602,3	621,5	628,3	643,0	651,6	665,5	
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	457,4	475,5	422,7	493,1	511,0	512,0	526,5	556,7	561,0	566,0	573,2	576,6	584,2	588,2	
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	493,7	516,4	464,5	546,8	570,2	575,0	594,0	612,1	616,6	634,8	636,7	637,0	638,9	646,5	
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	377,9	384,3	354,0	413,2	436,2	440,6	449,8	466,3	471,5	484,6	487,4	489,3	491,5	495,0	
05	Vidrios																
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m ²	481,1	515,5	445,8	536,8	549,0	559,3	586,1	595,7	609,5	615,3	633,0	652,1	667,2	674,1	
06	Maderas																
061	Nacionales e importadas																
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	417,1	431,4	368,6	460,7	486,5	493,9	503,0	510,6	523,2	526,6	530,5	536,2	537,8	544,8	
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	419,7	438,3	380,1	467,7	485,5	498,1	508,1	509,6	518,1	525,4	528,9	531,9	539,5	546,0	
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	508,9	520,7	456,5	585,9	615,5	627,5	636,5	646,5	660,0	664,4	673,3	678,6	682,4	684,0	
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m ²	416,4	433,9	384,3	477,2	503,5	524,4	529,6	536,6	554,6	559,1	571,1	575,2	579,4	580,9	
062	Placas aglomeradas																
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	417,1	439,2	378,7	472,6	482,3	492,5	496,6	499,7	505,7	505,7	517,7	519,5	524,8	532,3	
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	437,7	458,1	399,2	491,2	499,1	505,0	508,6	514,1	520,2	521,5	529,8	530,4	536,1	546,8	
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m ²	473,4	497,9	435,6	523,1	529,9	534,3	541,2	547,5	553,7	554,0	565,3	569,0	576,9	592,1	
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m ²	445,7	467,6	411,5	494,6	515,1	524,7	526,1	534,9	541,0	542,8	547,1	548,1	552,4	555,9	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016											
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*	
07	Materiales para instalaciones sanitarias																
071	Caños																
071363201	Caño (PPN) polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1", para roscar, tira de 6,00 m	tira	452,3	462,2	419,4	505,3	535,5	539,0	561,6	567,9	579,2	582,5	586,2	587,5	589,7	603,3	
071363202	Caño polietileno agua fría o caliente, de Ø 1", para termofusión, tira de 6,00 m	tira	452,7	465,3	419,9	507,2	533,4	553,8	559,1	566,5	572,4	574,4	578,4	579,5	591,6	599,2	
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	383,5	396,9	366,4	444,7	468,2	472,9	483,4	484,9	488,2	489,5	491,4	504,7	509,3	505,6	
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	483,7	486,4	436,3	544,7	553,9	591,0	591,0	591,0	595,7	595,7	597,7	597,7	598,0	597,7	
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø 1/2", tira de 5,00 m	tira	465,2	483,4	458,7	501,1	508,3	509,7	518,4	526,5	531,9	532,9	543,4	545,8	562,1	560,8	
072	Artefactos y accesorios																
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, bidet tres agujeros	juego	648,8	687,0	587,2	734,9	763,9	782,9	782,9	804,1	830,8	831,8	836,9	837,3	852,5	851,8	
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	634,9	661,9	579,4	717,1	746,7	746,7	746,7	760,2	772,7	773,2	803,4	803,4	819,6	825,9	
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, bidet y ducha con transferencia	juego	566,8	603,5	533,9	636,0	643,9	657,7	671,0	674,3	677,6	679,4	697,6	704,6	716,2	717,8	
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	536,1	576,9	505,3	619,1	628,7	637,3	658,8	666,9	684,9	687,8	692,1	692,1	711,7	719,8	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016										
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, lateral inodoro, barras ménsula lateral lavatorio, barras fijas de 50 cm c/u, silla plegable para ducha	juego	606,1	649,2	535,1	710,0	722,6	722,6	724,5	744,0	757,5	757,5	757,5	760,0	789,4	790,3
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	487,7	518,7	461,3	576,9	606,0	610,1	610,1	618,4	625,2	625,2	628,4	628,4	639,1	635,4
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	385,8	407,5	361,1	429,3	429,3	443,3	458,8	458,8	458,8	461,7	466,2	466,2	472,7	475,4
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción															
091	Caños															
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 2 mm, rollo de 300 m	rollo	430,5	461,2	392,3	503,6	503,6	503,6	533,3	538,9	538,9	538,9	546,5	557,4	570,4	571,1
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	335,7	347,0	310,2	399,4	420,3	428,6	436,8	438,8	439,5	445,6	454,1	457,3	459,0	461,8
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	451,4	470,4	420,4	527,7	558,5	562,9	563,8	570,1	577,7	589,5	598,8	599,4	601,7	603,1
092	Artefactos															
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	316,5	330,2	301,7	343,5	357,9	374,4	383,3	386,4	396,5	399,9	402,5	405,8	409,0	412,0
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	334,7	353,8	321,8	378,4	383,3	395,8	405,8	422,4	425,5	442,4	444,6	440,3	448,3	458,5
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	308,3	323,7	295,3	347,5	353,9	367,4	368,4	382,3	387,6	387,0	388,6	396,3	402,5	411,3
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	353,9	373,9	333,5	392,3	397,0	401,1	412,0	417,7	417,7	423,9	430,1	433,9	438,2	442,9
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	524,3	549,9	501,1	685,3	739,5	760,4	751,0	742,0	733,4	757,9	755,7	766,5	768,9	781,5
10	Equipos contra incendios															
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	323,7	333,2	304,1	358,3	368,8	377,7	390,4	399,3	405,9	409,9	415,1	415,1	417,4	419,4
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	435,6	441,3	412,4	508,0	521,6	535,7	548,2	559,1	586,3	596,7	604,3	614,7	617,0	618,8

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016											
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*	
11	Materiales para instalaciones eléctricas																
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	330,0	343,2	311,6	380,6	390,1	403,6	416,6	422,0	427,3	428,1	436,5	444,3	448,7	448,7	
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	508,8	541,7	476,5	662,7	680,7	702,6	730,7	726,4	712,9	714,1	704,2	710,3	708,3	708,4	
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm2, por rollo de 100 m	rollo	392,6	415,6	387,9	454,9	471,1	483,4	480,2	470,2	463,9	467,0	467,2	467,8	467,7	464,5	
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>ouvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	433,6	453,4	398,2	521,2	534,6	541,6	552,0	555,3	557,9	562,7	555,4	554,1	557,8	560,6	
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	335,2	353,4	316,7	420,4	446,7	467,5	472,6	475,4	474,6	475,3	476,8	479,7	482,4	484,4	
12	Pinturas y afines																
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	404,1	416,8	378,8	476,2	504,5	510,3	510,6	514,8	515,6	518,3	513,1	514,5	514,0	530,2	
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	373,0	388,8	352,6	456,0	475,0	481,3	483,8	489,4	492,9	495,6	501,9	506,2	509,5	519,3	
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	362,6	377,9	348,5	439,4	459,2	466,1	467,6	476,6	480,0	481,9	481,9	483,6	484,5	494,8	
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	359,4	369,2	337,8	434,7	456,6	470,0	478,4	488,1	488,2	492,3	495,1	496,8	497,8	504,6	
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	404,5	420,7	382,6	472,9	499,7	509,7	517,7	518,1	528,5	532,6	531,6	532,2	538,3	548,9	
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	385,5	400,8	367,9	466,7	488,9	501,7	513,8	516,0	524,3	529,2	525,5	525,8	531,5	539,5	
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	423,1	443,5	392,4	506,3	532,9	541,0	542,6	549,2	557,7	563,1	564,0	566,4	567,2	568,9	
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	412,2	429,9	384,0	488,9	514,7	524,7	529,3	535,7	539,6	545,0	547,7	554,2	562,7	568,8	
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	390,7	406,8	365,8	462,4	485,6	496,3	501,2	507,1	512,1	517,7	517,5	519,1	525,5	528,8	

Continúa

Cuadro II.2 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016										
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*
13	Asfaltos carreteros															
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	384,9	385,0	367,4	422,0	422,1	422,2	445,1	488,8	489,0	489,3	494,7	509,6	513,4	513,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	372,2	372,3	355,4	403,4	403,5	403,6	427,9	468,8	469,0	469,2	476,8	489,9	493,7	493,7
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	369,1	369,3	353,0	400,3	400,4	400,4	427,1	464,9	465,0	465,1	469,0	484,4	487,2	487,2
14	Combustibles															
140333101	Nafta especial 95 octanos x litro	litro	478,5	489,1	459,3	516,0	520,1	539,3	579,3	632,6	637,0	637,0	637,0	635,7	637,0	637,0
140333601	Gasoil x litro	litro	555,1	568,4	530,9	600,8	603,8	630,4	678,9	742,0	746,5	746,6	746,6	744,4	744,4	744,4
15	Servicios de alquiler															
152	Andamios															
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	221,6	229,7	205,0	242,7	249,5	260,6	266,5	272,0	280,9	285,8	286,6	296,0	297,3	300,5
155	Volquetes															
155444281	Volquete 5 m3	día	346,4	355,5	332,8	357,5	375,2	376,4	386,6	404,9	421,0	451,0	468,2	471,3	477,6	477,6
156	Fletes															
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	456,2	482,4	422,7	495,9	497,7	511,9	536,2	554,2	554,2	568,7	585,8	598,5	599,4	610,2
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	353,4	374,9	331,7	379,1	379,1	387,4	397,2	403,6	410,7	424,8	436,1	454,2	454,2	458,7
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización															
161	Herramientas de mano															
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	351,0	365,0	328,9	437,0	449,6	469,2	472,3	482,5	489,9	494,9	492,4	495,3	501,8	507,9
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	393,9	412,7	359,5	476,8	498,8	516,9	529,8	548,7	561,7	564,5	565,9	566,9	571,1	577,0
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	376,6	392,9	357,1	461,9	478,4	499,7	507,7	525,7	540,2	548,7	551,5	554,1	554,5	556,9

Continúa

Cuadro II.2 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2015			2016											
			Nov.	Dic.	Prom. anual	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.*	Nov.*	
162	Andamios																
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largue-ros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	281,0	286,7	259,9	297,2	311,1	312,7	320,0	326,0	330,5	334,3	334,8	339,4	339,2	340,3	
163	Maquinarias																
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	226,6	230,4	214,9	249,6	266,1	266,6	270,0	278,7	280,1	280,1	280,2	280,2	280,2	280,2	
164	Equipo autopropulsado																
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	212,9	212,9	212,9	294,9	366,6	376,4	402,7	402,7	402,7	418,3	412,7	417,4	418,1	423,4	
17	Equipamiento																
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, co-lumna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	449,5	480,7	433,0	531,9	561,4	583,9	605,2	621,3	631,6	633,0	633,0	635,7	636,9	634,8	
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/ hora, frío solo	unidad	397,4	409,5	371,7	423,7	443,6	447,1	443,0	457,8	461,0	466,1	468,7	470,9	472,6	482,0	
18	Varios																
181	Árboles y afines																
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	302,3	312,4	290,5	328,2	340,6	347,3	357,7	368,8	378,1	388,1	385,7	390,3	398,8	407,0	
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	387,9	391,1	357,5	410,0	431,4	447,0	459,6	463,2	472,6	472,6	476,8	492,4	504,7	508,8	
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m ²	405,9	416,7	366,1	430,7	460,9	468,2	482,4	499,5	511,3	516,6	533,3	544,8	559,5	567,9	
182	Artículos de limpieza																
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	430,3	460,2	404,7	495,1	502,2	512,8	513,1	517,4	518,2	526,1	528,1	530,8	531,5	537,3	
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	393,3	421,0	376,2	472,4	488,9	500,5	506,1	511,8	511,8	516,5	532,6	534,0	537,5	541,2	
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	412,8	440,6	390,0	464,4	489,5	503,1	506,8	515,1	518,4	524,4	529,4	532,1	534,4	535,7	

(*) Datos provisionarios.

Nota: base enero 2009 = 100.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro II.3 Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2009/2015

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
01	Albañilería								
011	Hormigón elaborado								
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m ³	100,9	115,3	144,6	173,1	218,3	303,2	405,2
012	Construcción tradicional								
012153101	Arena limpia, por camión	m ³	105,3	119,6	155,1	199,2	248,2	348,0	424,2
012153201	Piedra partida, por camión	m ³	102,1	112,7	146,9	198,3	240,4	336,2	408,5
012154001	Arcilla expandida, por camión	m ³	104,2	115,4	135,4	170,5	239,6	323,9	351,2
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m ²	unidad	103,9	119,7	138,3	168,9	220,0	344,6	405,2
012354901	Hidrófugo inorgánico en pasta x tambor de 200 lts	tambor	103,3	112,9	131,9	167,2	212,9	301,4	405,7
012373501	Cascote, por camión	m ³	103,9	133,0	163,3	192,3	236,8	333,1	419,7
012373502	Ladrillo común	unidad	100,0	107,7	134,7	202,1	280,4	344,0	388,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	100,2	108,4	145,7	200,3	251,6	342,5	390,7
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	102,6	112,2	147,9	198,7	254,3	345,3	396,3
012373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m ²	unidad	101,5	109,8	137,5	180,1	224,6	298,2	362,1
012374101	Yeso blanco, bolsa x 40 kg	bolsa	103,1	119,7	146,3	186,2	237,4	330,3	421,6
012374201	Cal hidratada común, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	104,1	117,9	145,3	175,4	222,9	317,9	400,4
012374202	Cal aérea, bolsa x 20 a 30 kg	bolsa	104,4	121,0	155,8	201,8	260,0	378,8	475,7
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa x 50 kg	bolsa	105,3	122,2	146,8	173,6	206,7	282,4	355,0
012374402	Cemento para albañilería, bolsa x 40 kg	bolsa	104,2	119,8	145,1	174,5	212,6	292,7	369,7
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa x 30 kg	bolsa	106,9	128,0	154,6	188,9	234,5	335,2	434,6
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	102,9	110,9	133,7	169,2	221,3	294,1	369,1
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 2400 kg/cm ²	tonelada	103,4	118,0	132,4	148,1	179,7	268,4	307,9
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	102,5	112,1	127,7	144,6	175,8	261,4	290,4
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	105,1	119,2	137,5	158,0	191,3	285,3	336,3

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
013	Construcción en seco								
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	109,1	125,5	135,8	159,0	198,8	285,2	336,3
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	103,7	120,4	150,3	186,9	219,4	277,9	345,2
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m ²	rollo	111,7	137,5	166,3	208,5	259,0	387,6	489,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m ²	rollo	114,4	141,4	168,9	206,1	254,1	373,6	473,2
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	94,7	106,7	120,5	136,9	171,6	255,2	305,2
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	100,5	126,3	153,6	188,4	232,6	339,5	386,3
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	99,6	123,6	150,7	185,8	232,1	335,3	382,7
014	Pisos y revestimientos								
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m ²	111,7	139,1	177,3	209,1	248,6	365,0	459,9
014373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m ²	m ²	103,8	121,7	132,5	149,7	189,6	219,1	307,2
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m ²	m ²	103,8	128,1	146,8	172,7	210,6	302,7	372,8
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m ²	100,3	112,9	134,2	163,5	201,3	298,7	368,5
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m ²	107,2	125,3	152,4	187,5	235,9	326,8	406,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m ²	102,2	119,0	145,2	177,0	215,2	300,9	378,0
02	Mármoles y granitos								
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m ²	106,7	117,4	131,6	163,6	218,7	342,3	416,3
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m ²	104,2	120,0	152,1	192,5	253,8	382,7	511,2
03	Aberturas								
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	103,4	116,9	148,3	186,0	240,9	344,5	405,6
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	101,0	117,5	149,6	181,8	226,9	329,4	403,6
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 130 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	104,9	120,8	146,4	184,8	226,7	314,1	384,2
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	101,3	120,7	149,5	180,7	221,5	327,9	395,1
030421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	unidad	108,4	125,8	149,5	174,8	213,0	291,3	343,4
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por bomberos	unidad	104,3	121,1	150,6	186,8	224,0	310,1	370,1

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
04	Hierros y aceros								
041	Acero inoxidable								
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	110,2	144,0	163,7	173,3	188,6	274,0	318,3
042	Hierros								
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	105,2	120,4	137,1	152,9	180,5	251,7	294,7
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	96,9	108,3	118,9	139,0	166,5	250,8	290,8
043	Herrajes								
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	106,3	128,8	159,7	193,3	249,4	377,2	460,5
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	102,3	126,3	157,2	192,3	241,7	352,4	422,7
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	104,9	130,0	163,2	197,8	254,9	385,4	464,5
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	107,2	131,5	154,0	186,7	223,5	308,2	354,0
05	Vidrios								
050371121	Cristal float transparente, 4 mm espesor	m²	108,9	135,6	155,4	180,8	225,6	334,2	445,8
06	Maderas								
061	Nacionales e importadas								
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	104,2	115,8	136,6	161,4	196,0	277,1	368,6
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	104,4	117,7	144,0	169,4	205,4	290,4	380,1
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	119,8	133,4	157,9	211,9	246,1	354,5	456,5
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m²	111,2	127,6	154,0	185,8	236,2	309,4	384,3
062	Placas aglomeradas								
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	104,7	132,1	151,8	166,7	197,8	288,8	378,7
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	103,3	126,1	150,8	173,4	209,8	308,2	399,2
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m²	104,5	128,5	152,2	175,1	216,3	329,2	435,6
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m²	103,7	117,9	143,2	168,9	206,9	311,7	411,5

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
07	Materiales para instalaciones sanitarias								
071	Caños								
071363201	Caño (PPN) polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1", para roscar, tira de 6,00 m	tira	112,2	136,6	168,3	219,1	256,3	351,9	419,4
071363202	Caño polietileno agua fría o caliente, de Ø1", para termofusión, tira de 6,00 m	tira	112,0	137,4	171,0	220,8	259,1	356,1	419,9
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	108,8	128,2	152,1	191,2	228,8	313,6	366,4
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	100,8	121,5	154,3	209,8	252,3	342,5	436,3
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	105,4	132,9	176,2	222,1	268,0	409,8	458,7
072	Artefactos y accesorios								
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	112,7	144,7	176,9	226,0	285,4	439,9	587,2
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	113,0	145,7	188,3	249,4	311,2	449,6	579,4
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	111,7	144,0	177,2	222,0	282,6	429,9	533,9
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	115,0	146,7	179,9	230,2	278,2	403,6	505,3
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, lateral inodoro, barras ménsula lateral lavatorio, barras fijas de 50 cm c/u, silla plegable para ducha	juego	110,0	136,4	165,8	213,8	272,8	406,3	535,1
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	111,3	135,7	150,7	193,7	244,8	389,2	461,3
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	107,0	124,3	156,5	197,4	232,6	310,0	361,1

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
09	Materiales para instalaciones de gas y calefacción								
091	Caños								
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 2 mm, rollo de 300 m	rollo	117,9	143,8	172,8	218,4	240,9	323,1	392,3
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	99,1	109,1	130,3	157,7	190,5	266,5	310,2
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	107,1	130,7	161,6	201,0	239,8	344,5	420,4
092	Artefactos								
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	106,9	115,8	134,4	162,9	184,4	252,8	301,7
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	107,6	124,5	147,7	171,5	197,3	272,5	321,8
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts	unidad	106,5	125,2	146,5	165,4	183,6	255,1	295,3
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	unidad	106,8	121,7	145,7	172,9	202,6	274,4	333,5
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	114,2	135,6	181,1	227,6	282,7	436,6	501,1
10	Equipos contra incendios								
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	104,1	114,4	133,7	150,6	174,8	248,6	304,1
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	105,1	116,9	141,6	170,7	216,6	328,8	412,4
11	Materiales para instalaciones eléctricas								
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	100,7	112,5	122,9	139,3	170,6	261,0	311,6
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	106,5	123,3	147,1	185,5	250,8	413,4	476,5
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm ² , por rollo de 100 m	rollo	109,4	146,0	190,4	200,5	241,3	361,4	387,9
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin louvre, para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	104,4	118,6	146,3	175,4	218,1	334,3	398,2
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo.	unidad	104,8	118,7	132,9	155,7	191,1	279,9	316,7

Continúa

Cuadro II.3 Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
12	Pinturas y afines								
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts	unidad	103,2	115,6	141,5	176,9	215,3	314,0	378,8
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts	unidad	106,0	120,5	142,5	169,3	202,8	282,2	352,6
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	unidad	105,9	122,0	145,8	174,5	207,4	287,3	348,5
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	103,8	118,8	141,0	165,0	202,7	285,4	337,8
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts	unidad	106,5	124,3	149,2	185,9	220,6	308,1	382,6
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts	unidad	106,1	125,0	151,9	184,8	222,0	305,4	367,9
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	102,8	117,0	140,4	167,3	208,3	307,8	392,4
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts	unidad	105,4	121,4	148,8	185,2	219,7	305,0	384,0
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	unidad	105,8	122,8	145,9	178,9	216,4	290,6	365,8
13	Asfaltos carreteros								
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	106,5	117,2	140,5	186,8	215,5	308,1	367,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	106,8	118,9	135,5	165,0	199,8	301,9	355,4
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	108,6	120,3	138,5	168,5	206,7	302,5	353,0
14	Combustibles								
140333101	Nafta especial 95 octanos x litro	litro	110,0	135,6	171,2	216,9	321,4	456,4	459,3
140333601	Gasoil x litro	litro	114,4	151,7	187,8	252,6	366,9	522,3	530,9
15	Servicios de alquiler								
152	Andamios								
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	mes	100,1	102,9	108,8	115,4	129,6	162,2	205,0
155	Volquetes								
155444281	Volquete 5 m3	día	101,8	113,8	134,6	174,1	221,1	281,5	332,8
156	Fletes								
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	107,1	130,2	159,9	200,5	247,6	330,5	422,7
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	108,6	125,1	150,7	182,0	220,4	281,7	331,7

Continúa

Cuadro II.3 Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización								
161	Herramientas de mano								
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	103,9	117,9	140,8	167,2	191,8	268,6	328,9
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2700 watts, 8.500 RPM	unidad	106,2	118,9	141,3	172,8	204,2	284,0	359,5
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	unidad	107,2	126,1	147,0	174,3	206,2	290,5	357,1
162	Andamios								
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	101,9	114,0	127,9	140,7	163,3	211,1	259,9
163	Maquinarias								
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts, de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	102,7	108,0	113,4	126,2	144,2	181,6	214,9
164	Equipo autopropulsado								
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	108,9	115,5	136,9	160,6	163,2	193,8	212,9
17	Equipamiento								
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	107,6	126,6	154,7	186,4	236,7	373,2	433,0
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6000 frigorías/hora, frío solo	unidad	99,5	110,8	138,0	164,7	202,5	292,1	371,7
18	Varios								
181	Árboles y afines								
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	106,8	114,3	131,5	159,0	189,9	249,4	290,5
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (<i>Fraxinus americana</i>) de 10 a 15 lts	unidad	115,5	133,0	149,3	181,0	226,3	293,1	357,5
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	114,4	131,6	153,9	192,7	226,4	292,0	366,1
182	Artículos de limpieza								
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts	bidón	102,7	123,0	152,6	182,9	234,3	326,0	404,7
182353221	Detergente, bidón de 5 lts	bidón	104,1	118,8	145,7	183,7	219,4	307,3	376,2
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	107,0	120,4	146,9	181,5	224,0	315,4	390,0

Nota: base enero 2009 = 100.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC)

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2003 tomando como base = 100 ese mes.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la UOCRA y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Cuadro III.1 Costo salarial de la actividad de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2014/noviembre 2016

Mes	Valor Índice ¹	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
Enero 2014	1870,7	-	22,0
Febrero 2014	1870,7	-	22,0
Marzo 2014	1870,7	-	18,1
Abril 2014	2194,3	17,3	38,6
Mayo 2014	2202,2	0,4	39,1
Junio 2014	2202,2	-	18,4
Julio 2014	2421,6	10,0	28,2
Agosto 2014	2421,6	-	28,2
Septiembre 2014	2421,6	-	29,4
Octubre 2014	2421,6	-	29,4
Noviembre 2014	2421,6	-	29,4
Diciembre 2014	2421,6	-	29,4
Enero 2015	2426,2	0,2	29,7
Febrero 2015	2426,2	-	29,7
Marzo 2015	2426,2	-	29,7
Abril 2015	2848,4	17,4	29,8
Mayo 2015	2848,4	-	29,3
Junio 2015	2848,4	-	29,3
Julio 2015	2848,4	-	17,6
Agosto 2015	3089,6	8,5	27,6
Septiembre 2015	3089,6	-	27,6
Octubre 2015	3089,6	-	27,6
Noviembre 2015	3089,6	-	27,6
Diciembre 2015	3089,6	-	27,6
Enero 2016	3089,6	-	27,3
Febrero 2016	3089,6	-	27,3
Marzo 2016	3089,6	-	27,3
Abril 2016	3752,4	21,5	31,7
Mayo 2016	3752,4	-	31,7
Junio 2016	3752,4	-	31,7
Julio 2016	3768,1	0,4	32,3
Agosto 2016	3768,1	-	22,0
Septiembre 2016	3768,1	-	22,0
Octubre 2016	4137,2	9,8	33,9
Noviembre 2016*	4137,2	-	33,9

¹ Base enero 2003 = 100.

* Datos provisionales.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadisticaciudad.gob.ar
Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)