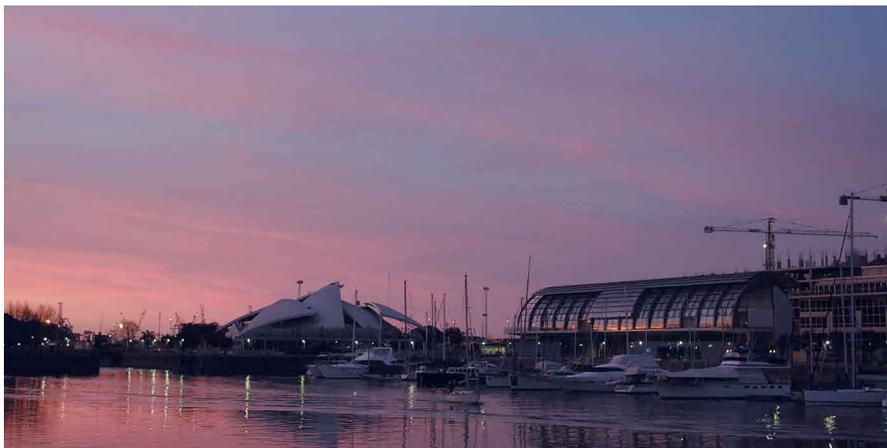


### DESTACADO DEL MES

# La dinámica de la construcción en Buenos Aires



Período años  
1997-2007

PAG  
11

Permisos de  
construcción

PAG  
12

Superficies  
autorizadas

PAG  
13

Viviendas  
nuevas

PAG  
13

Distribución  
geográfica  
por comunas

PAG  
14

## Presentación

El **SEC INFORMA** del mes de mayo de 2008, de esta Dirección General de Estadística y Censos, le acerca todos los meses la más variada y actualizada información de su interés.

El tema **central**, trata sobre la dinámica de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires, abordado en función de los permisos de obra nueva y ampliaciones presentados ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROyC).

Como siempre se reflejan los **indicadores económicos de coyuntura** referidos a la recaudación y

Continúa en página 2

## OTROS TEMAS

Indicadores  
económicos de  
coyuntura

Pag. 3

Uniones Civiles  
y certificados  
de convivencia

Pag. 23

Salud  
Movimiento  
hospitalario

Pag. 20

Infracciones de  
Tránsito en la Ciudad  
de Bs. As.

Pag. 23

Desarrollo social  
Copine

Pag. 22

Publicaciones del mes

Pag. 24

circulación por **autopistas**, recaudación **impositiva**, **empleo** privado formal, actividad comercial, encuesta de ocupación **hotelera**, mercado **inmobiliario** y actividad de la **construcción**.

En esta oportunidad se presenta información sobre **La Comisión para la Plena Participación e Integración de las Personas con Necesidades Especiales (COPINE)**, dependiente de la Vicejefatura de Gobierno de la Ciudad. Dicha Comisión tiene como objetivo primordial la promoción de los derechos y obligaciones de las personas con necesidades especiales en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

También se incluye un conjunto seleccionado de indicadores provenientes de la encuesta permanente de hogares (EPH) con el propósito de difundir información que sintetiza la situación y evolución de la pobreza e indigencia en la Ciudad de Buenos Aires.

Además se refleja información correspondiente a las infracciones de tránsito registradas en la Ciudad de Buenos Aires durante el año 2007, según actas confeccionadas por la Policía Federal Argentina, Gendarmería Nacional y Organismos de la Ciudad habilitados a tal efecto.

Como novedad se incorpora una **encuesta de satisfacción online**, para que los lectores hagan llegar sugerencias, que se utilizarán para conseguir el objetivo de propiciar una mejora continua en la calidad del servicio brindado, pudiendo acceder a ella desde la página web de la Dirección General [www.estadistica.buenosaires.gov.ar](http://www.estadistica.buenosaires.gov.ar)

En dicha página hay información permanentemente actualizada. Cualquier otro requerimiento puede canalizarse a través de nuestro centro de documentación y atención al usuario vía e-mail a [cdocumentacion\\_estadistica@buenosaires.gov.ar](mailto:cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gov.ar), donde además puede solicitarse la suscripción al SEC informa y a todos los informes en su versión electrónica.

Cordialmente.

Lic José M. Donati  
Director General

Responsable de comunicación: Dr. Alejandro F. Sguario | Diagramación y diseño: Gustavo Reisberg

## CONTENIDO

### Indicadores económicos de coyuntura

Indicadores económicos de coyuntura ..... 3

Recaudación y circulación por autopistas ..... 3

Recaudación impositiva ..... 3

Actividad de la construcción ..... 6

### Salud

Movimiento hospitalario ..... 20

### Desarrollo social

Copine ..... 22

Uniones civiles y certificados de convivencia ..... 23

Actividad comercial ..... 8

Empleo privado formal ..... 10

Encuesta industrial mensual ..... 15

Encuesta de ocupación hotelera ..... 17

Mercado inmobiliario ..... 19

### Infracciones de tránsito

en la Ciudad de Buenos Aires ..... 23

## NOTA CENTRAL

La dinámica de la construcción en Buenos Aires ..... 11

## Indicadores económicos de coyuntura

### Recaudación y circulación por autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

#### Cuadro 1 Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires.

Noviembre 2007 / abril 2008 (en pesos y número de vehículos).

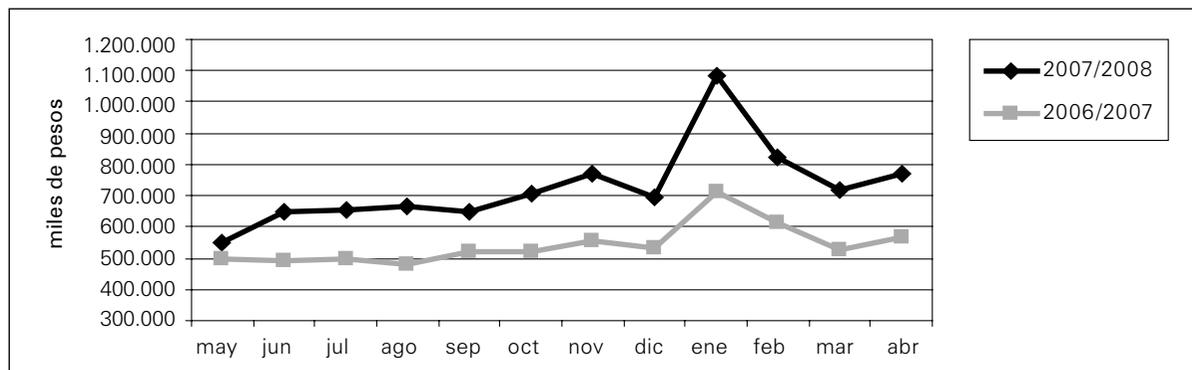
	recaudación (pesos)	circulación (vehículos)
<b>2007</b>		
noviembre	13.411.138	9.932.034
diciembre	13.472.868	9.823.537
<b>2008</b>		
enero	12.270.049	8.867.395
febrero	12.095.248	8.816.617
marzo	12.564.410	9.263.842
abril	13.060.085	9.756.388
<b>variación porcentual:</b>		
abril 2008 resp. marzo de 2008	3,9	5,3
abril 2008 resp. abril de 2007	13,2	13,5
acum. ene / abr 2008 resp. ene / abr 2007	8,6	7,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de AUSA.

## Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los ingresos brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad.

#### Gráfico 1 Recaudación impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Mayo de 2006 / abril de 2007 y mayo de 2007 / abril de 2008. Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: AGIP (Ministerio de Hacienda GCBA).

**Cuadro 2** Recaudación impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2007 / abril 2008. Total general y por principales impuestos (en millones de pesos y variación porcentual)

	total	impuesto sobre ingresos brutos	alum., barrido y limpieza	patentes de vehículos
<b>2007</b>				
abril	<b>564,2</b>	449,7	15,6	58,1
mayo	<b>551,8</b>	417,2	68,5	20,8
junio	<b>647,1</b>	506,5	18,4	63,9
julio	<b>653,4</b>	502,5	62,3	28,6
agosto	<b>665,2</b>	531,7	15,6	65,0
septiembre	<b>650,2</b>	493,7	65,7	25,1
octubre	<b>704,4</b>	534,1	23,6	73,5
noviembre	<b>772,6</b>	571,4	65,6	27,9
diciembre	<b>697,6</b>	508,0	41,5	63,6
<b>2008</b>	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0
enero	<b>1.086,1</b>	615,5	341,9	57,6
febrero	<b>821,2</b>	539,3	38,5	189,3
marzo	<b>718,9</b>	494,4	125,1	30,7
abril	<b>769,8</b>	589,8	37,8	85,5
<b>variación porcentual:</b>				
abril 2008 resp. abril 2007	<b>36,4</b>	31,1	141,7	47,2
acum. enero / abril 2008 resp. enero / abril 2007	<b>40,7</b>	33,6	84,3	34,6

	contribución por publicidad	ley de sellos	planes de facilidades	gravámenes varios y otros
<b>2007</b>				
abril	1,1	19,6	18,8	1,2
mayo	0,6	16,7	27,5	0,5
junio	2,8	27,1	25,9	2,4
julio	2,4	27,4	29,8	0,5
agosto	0,6	24,2	28,0	0,2
septiembre	2,5	35,4	26,5	1,3
octubre	1,8	21,8	47,2	2,5
noviembre	1,0	22,6	83,5	0,5
diciembre	2,3	23,5	56,1	2,5
<b>2008</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
enero	0,9	35,3	34,1	0,8
febrero	0,3	22,3	28,9	2,7
marzo	6,2	29,1	29,4	3,9
abril	3,1	17,7	35,3	0,6
<b>variación porcentual:</b>				
abril 2008 resp. abril 2007	182,3	-9,6	87,4	-52,2
acum. enero / abril 2008 resp. enero / abril 2007	86,3	26,5	57,4	77,9

**Nota:** dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación abril de 2008 / marzo 2008.

**Fuente:** AGIP (Ministerio de Hacienda GCBA).

**Cuadro 3** Distribución porcentual de la recaudación impositiva sobre los ingresos brutos por rama de actividad. Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2007 / abril de 2008

	total	industria manufacturera	electricidad, gas y agua	construcción	comercio	hoteles y restaurantes
<b>2007</b>						
abril	100,00	16,30	1,00	2,35	21,22	1,91
mayo	100,00	15,50	1,13	2,61	20,93	2,04
junio	100,00	15,79	1,05	1,97	22,77	1,70
julio	100,00	16,31	0,84	2,82	20,33	1,85
agosto	100,00	16,07	1,05	2,83	20,27	2,22
septiembre	100,00	16,06	1,35	2,54	19,94	1,96
octubre	100,00	16,81	1,09	2,58	20,36	2,24
noviembre	100,00	18,02	1,05	2,59	21,12	2,31
diciembre	100,00	20,03	0,91	2,57	21,09	2,16
<b>2008</b>						
enero	100,00	15,26	0,68	2,43	19,03	1,39
febrero	100,00	16,45	1,06	2,91	19,48	1,46
marzo	100,00	16,18	0,86	2,62	19,08	1,43
abril	100,00	16,56	0,93	2,62	19,18	1,53
	transporte, almacenaje y comunic.	establ. y serv. financieros y de seguros	bienes inmuebles y serv. prof.	otros servicios	resto	
<b>2007</b>						
abril	13,62	23,12	11,87	5,16	3,44	
mayo	14,22	22,38	12,45	5,48	3,26	
junio	13,14	19,80	14,82	5,30	3,67	
julio	11,30	23,24	13,22	5,43	4,65	
agosto	11,11	24,69	11,55	5,52	4,70	
septiembre	12,29	25,00	11,69	5,21	3,96	
octubre	10,45	23,71	12,84	5,64	4,27	
noviembre	12,09	22,03	11,55	5,22	4,03	
diciembre	12,14	20,38	12,12	5,62	2,99	
<b>2008</b>						
enero	12,35	27,21	12,70	3,79	5,15	
febrero	13,63	26,19	10,63	3,99	4,21	
marzo	12,69	27,02	11,61	3,90	4,63	
abril	12,70	26,41	11,69	3,96	4,41	

Fuente: AGIP (Ministerio de Hacienda GCBA).

## Actividad de la construcción

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de construcciones nuevas y ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROyC). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad. Para más información ver el informe de resultados correspondiente en nuestro centro de documentación o en página web.

**Cuadro 4** Permisos de construcción solicitados. Total, construcciones nuevas y ampliaciones (en número de permisos, m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2007 / abril de 2008

período	total		construcciones nuevas		ampliaciones	
	permisos	superficie (m <sup>2</sup> )	permisos	superficie (m <sup>2</sup> )	permisos	superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2007</b> noviembre	<b>167</b>	<b>139.876</b>	112	127.321	55	12.555
diciembre	<b>305</b>	<b>524.110</b>	218	472.604	87	51.506
<b>2008</b> enero	<b>143</b>	<b>335.360</b>	105	317.245	38	18.115
febrero	<b>129</b>	<b>155.061</b>	89	147.240	40	7.821
marzo	<b>176</b>	<b>173.946</b>	88	128.470	88	45.476
abril	<b>241</b>	<b>230.354</b>	128	164.862	113	65.492
<b>variación porcentual</b>						
abril 08 / marzo 08	<b>36,9</b>	<b>32,4</b>	45,5	28,3	28,4	44,0
abril 08 / abril 07	<b>43,5</b>	<b>-6,5</b>	3,2	-27,7	156,8	255,6
ene - abril 08 / ene - abril 07	<b>-18,9</b>	<b>-26,9</b>	-34,8	-33,1	26,2	50,6

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA)

**Cuadro 5** Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m<sup>2</sup>, número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2007 / abril de 2008

período	superficie (m <sup>2</sup> )	total de viviendas	viviendas nuevas por categoría			
			sencilla	confortable	lujosa	suntuosa
<b>2007</b> noviembre	<b>93.253</b>	<b>998</b>	253	447	97	201
diciembre	<b>372.842</b>	<b>3.923</b>	882	673	314	2.054
<b>2008</b> enero	<b>269.258</b>	<b>2.153</b>	357	555	74	1.167
febrero	<b>125.034</b>	<b>1.409</b>	314	255	49	791
marzo	<b>78.435</b>	<b>937</b>	247	425	74	191
abril	<b>146.553</b>	<b>1.579</b>	533	368	121	557
<b>variación porcentual</b>						
abril 08 / marzo 08	<b>86,8</b>	<b>68,5</b>	115,8	-13,4	63,5	191,6
abril 08 / abril 07	<b>-30,7</b>	<b>-25,6</b>	-13,5	-18,9	-18,2	-38,3
ene - abril 08 / ene - abril 07	<b>-37,3</b>	<b>-38,1</b>	-43,3	-32,7	-74,1	-25,8

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA)

**Cuadro 6** Permisos de construcción solicitados según destino. total, construcciones nuevas y ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2007 / abril de 2008

período	univivienda			multivivienda			otros destinos		
	total	c. nuevas	amp.	total	c. nuevas	amp.	total	c. nuevas	amp.
<b>2007</b> noviembre	<b>33</b>	13	20	<b>90</b>	70	20	<b>44</b>	29	15
diciembre	<b>37</b>	16	21	<b>205</b>	162	43	<b>63</b>	40	23
<b>2008</b> enero	<b>9</b>	3	6	<b>101</b>	80	21	<b>33</b>	22	11
febrero	<b>21</b>	12	9	<b>71</b>	56	15	<b>37</b>	21	16
marzo	<b>22</b>	2	20	<b>108</b>	64	44	<b>46</b>	22	24
abril	<b>34</b>	17	17	<b>165</b>	93	72	<b>42</b>	18	24
<b>variación porcentual</b>									
abril 08 / marzo 08	<b>54,5</b>	750,0	-15,0	<b>52,8</b>	45,3	63,6	<b>-8,7</b>	-18,2	0,0
abril 08 / abril 07	<b>17,2</b>	41,7	0,0	<b>54,2</b>	5,7	278,9	<b>31,3</b>	-25,0	200,0
ene - abril 08 / ene - abril 07	<b>-30,1</b>	-39,3	-22,4	<b>-22,5</b>	-38,4	55,1	<b>3,3</b>	-14,4	33,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA)

**Cuadro 7** Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2007 / abril de 2008

período	univivienda			multivivienda			otros destinos		
	total	c. nuevas	amp.	total	c. nuevas	amp.	total	c. nuevas	amp.
<b>2007</b> noviembre	<b>5.534</b>	2.959	2.575	<b>94.365</b>	86.947	7.418	<b>39.977</b>	37.415	2.562
diciembre	<b>6.680</b>	4.402	2.278	<b>387.512</b>	378.197	9.315	<b>129.918</b>	90.005	39.913
<b>2008</b> enero	<b>1.530</b>	855	675	<b>282.442</b>	267.671	14.771	<b>51.388</b>	48.719	2.669
febrero	<b>3.904</b>	3.152	752	<b>124.354</b>	121.339	3.015	<b>26.803</b>	22.749	4.054
marzo	<b>2.336</b>	506	1.830	<b>82.879</b>	76.697	6.182	<b>88.731</b>	51.267	37.464
abril	<b>5.668</b>	3.750	1.918	<b>151.407</b>	133.450	17.957	<b>73.279</b>	27.662	45.617
<b>variación porcentual</b>									
abril 08 / marzo 08	<b>142,6</b>	641,1	4,8	<b>82,7</b>	74,0	190,5	<b>-17,4</b>	-46,0	21,8
abril 08 / abril 07	<b>12,0</b>	6,8	23,7	<b>-28,7</b>	-36,2	439,4	<b>154,3</b>	81,0	237,0
ene - abril 08 / ene - abril 07	<b>-43,0</b>	-50,1	-26,1	<b>-35,8</b>	-36,9	-12,8	<b>18,8</b>	-9,6	150,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA)

## Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 2004=100.

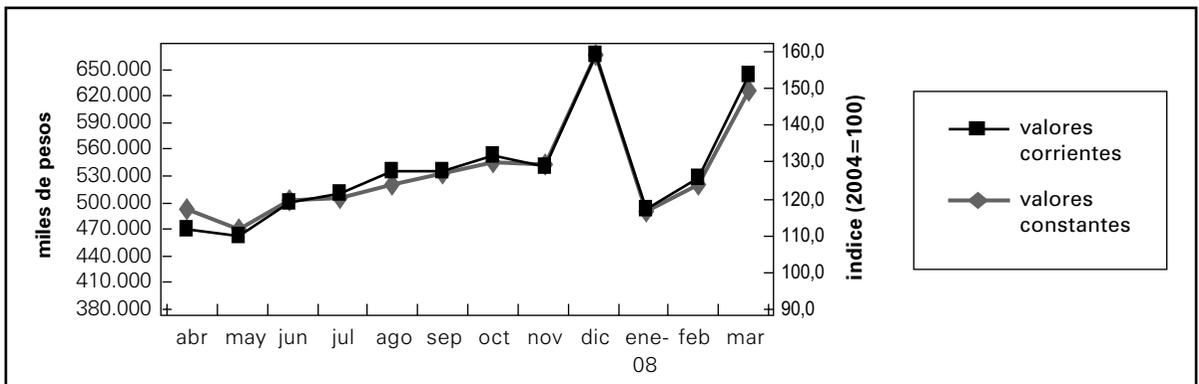
Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

### Ventas en supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m<sup>2</sup>.

Las ventas en marzo de 2008, fueron realizadas a través de 359 bocas de expendio.

**Gráfico 2** Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. abril de 2007 / marzo de 2008 (en miles de pesos para valores corrientes e índice 2004 = 100 para valores constantes)



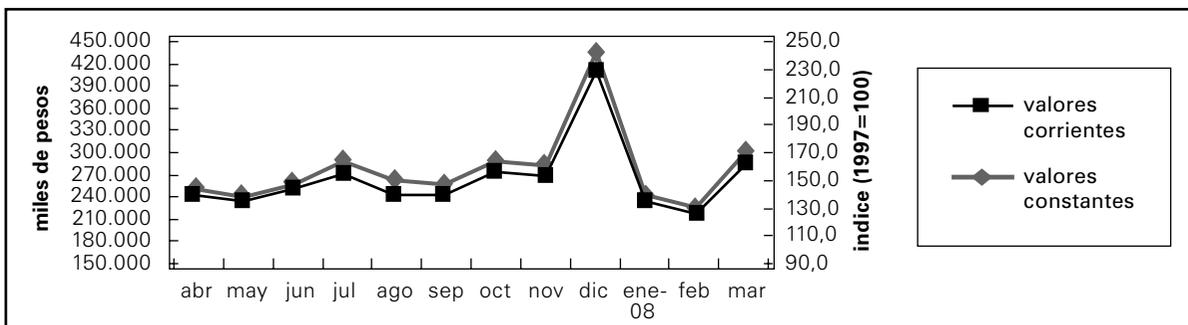
Fuente: encuesta de supermercados. INDEC.

### Ventas en centros de compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los centros de compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (Bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En marzo de 2008 las ventas fueron realizadas en 17 centros de compras a través de 1180 locales activos.

**Gráfico 3** Centros de compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2007 / marzo de 2008 (en miles de pesos para valores corrientes e índice 2004 = 100 para valores constantes)



Fuente: encuesta de centros de compras. INDEC.

**Cuadro 8** Ventas totales efectuadas en supermercados\* y centros de compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2007 / marzo de 2008 (en miles de pesos) para valores corrientes, índice 2004=100 para valores constantes y variación porcentual.

período	supermercados		centros de compras	
	corrientes	constantes	corrientes	constantes
	miles de pesos	índice 2004 = 100	miles de pesos	índice 2004 = 100
<b>2007</b>				
abril	469.654	116,8	244.533	145,1
mayo	463.970	111,8	236.517	139,4
junio	498.931	119,5	252.081	148,3
julio	507.743	119,7	271.053	163,1
agosto	530.945	123,1	245.389	150,0
septiembre	532.708	126,3	243.428	147,4
octubre	548.640	129,2	275.617	163,7
noviembre	536.767	128,4	269.624	160,0
diciembre	656.608	156,7	404.041	238,8
<b>2008</b>				
enero	491.245	116,4	235.878	140,8
febrero	524.465	123,1	220.012	132,4
marzo	634.617	147,3	285.131	171,1
variación porcentual:				
marzo 2008 resp. febrero 2008	21,0	19,7 <sup>1</sup>	29,6	29,3 <sup>1</sup>
marzo 2008 resp. marzo 2007	32,0	21,4	28,2	5,3
acum. ene - mar 2007 resp. ene - mar 2008	31,8	21,0 <sup>1</sup>	30,7	5,4 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: encuesta de supermercados. Encuesta de centros de compras. INDEC.

## Empleo privado formal

La información que se presenta a continuación proviene de la encuesta de indicadores laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación en conjunto con la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Tiene como propósito medir la evolución del empleo privado formal de la ciudad y sus características principales. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el sistema de seguridad social. Para más información pueden consultarse los informes de resultados correspondientes en nuestro centro de documentación.

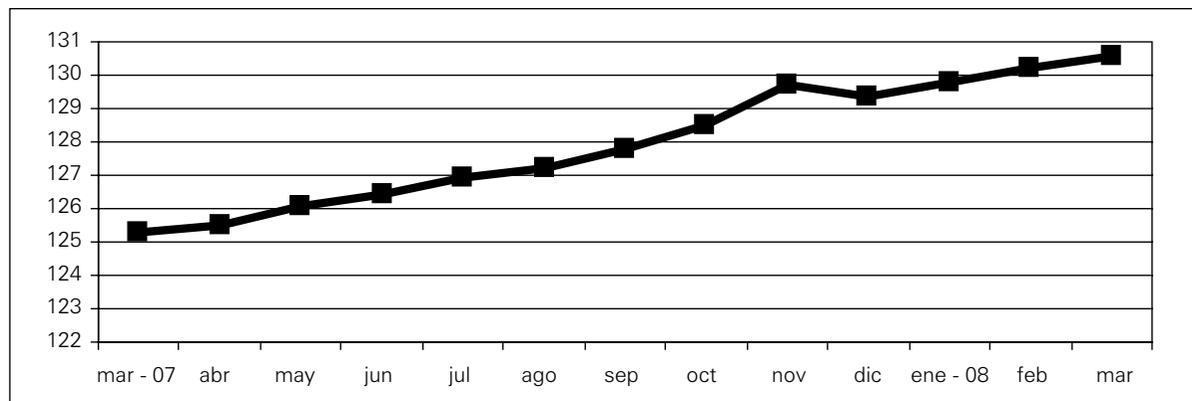
**Cuadro 9** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2007 / marzo de 2008 (índice diciembre 2001 = 100 y variación porcentual)

período	índice base diciembre 2001 = 100	variación porcentual		
		respecto al mes anterior	respecto a igual mes de año anterior	respecto a diciembre del año anterior
<b>2007</b>				
julio	126,9	0,4	6,1	2,4
agosto	127,2	0,2	6,0	2,6
septiembre	127,8	0,4	5,6	3,0
octubre	128,5	0,5	5,3	3,6
noviembre	129,7	1,0	5,5	4,6
diciembre	129,4	-0,3	4,4	4,3
<b>2008</b>				
enero	129,8	0,3	4,4	0,3
febrero	130,2	0,3	4,2	0,6
marzo	130,6	0,3	4,3	0,9

**Nota:** las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

**Fuente:** Dirección General de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS) - Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de indicadores laborales.

**Gráfico 4** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2007 / marzo de 2008 (índice diciembre 2001 = 100)



**Fuente:** Dirección General de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS) - Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de indicadores laborales.

# La dinámica de la construcción en Buenos Aires

Susana Frías - Elena Lagos



► El objetivo de este artículo es tratar la dinámica de la construcción privada en la ciudad. Se aborda el tema en función de los permisos de obra nueva y ampliaciones presentados ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROyC).

En una primera parte se volcaron indicadores que presentan los valores alcanzados de la activi-

dad de toda la serie comprendida entre 1997-2007 en relación a permisos, superficies autorizadas y destinos de las obras.

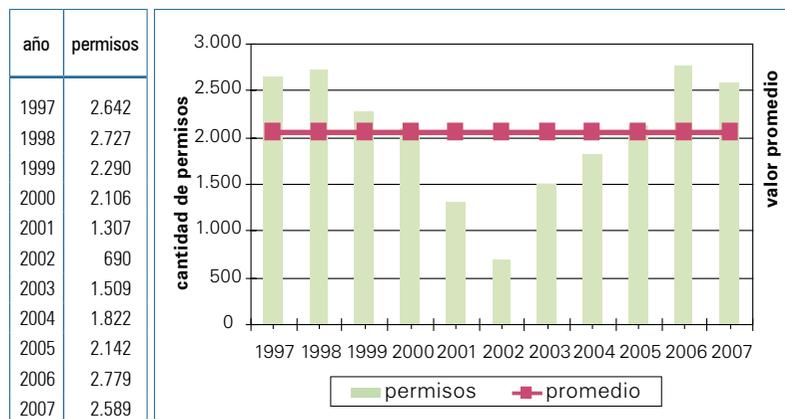
Posteriormente se analizaron la cantidad de permisos, superficies y destinos correspondientes al año 2007 y su comparación respecto al año anterior. Se incorpora información georeferenciada por comuna y barrio.

**Permisos:** está referido al expediente o trámite administrativo, a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Por lo general a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja la cantidad de obras autorizadas.

## Período años 1997-2007

Durante el período 1997-2007 se solicitaron 22.603 permisos de obra que representan un promedio anual de 2.055 permisos. Los valores de los años 1995 a 2000 se encuentran por encima del promedio. A partir del año 2000 se inicia un descenso que llega a su valor más bajo, coincidiendo con la crisis, en el año 2002 con sólo 690 permisos. A partir del año 2003 se revierte la tendencia y se inicia una etapa de recuperación aunque es en el año 2005 en que se supera nuevamente el promedio anual.

**Gráfico 5** Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 1997 / 2007



El registro más alto corresponde al año 2006 con 2.779 permisos.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA).

**Construcciones nuevas:** corresponde al levantamiento independiente de una estructura completamente nueva, ya sea que el sitio sobre el cual se construye haya estado o no previamente ocupado. Comprende además, los casos referidos a la regularización de una construcción ya realizada.

En cuanto a la superficie cubierta, durante el mismo período se autorizaron 20.109.065 m<sup>2</sup> que representan un promedio anual de 1.828.097 m<sup>2</sup>. A partir del año 1998 y hasta el 2004 los valores se encuentran por debajo de este promedio. El más bajo registrado corresponde al año 2002 con sólo 297.867 m<sup>2</sup>.

El año 2006 reflejó el valor más alto con 3.103.450 m<sup>2</sup>.

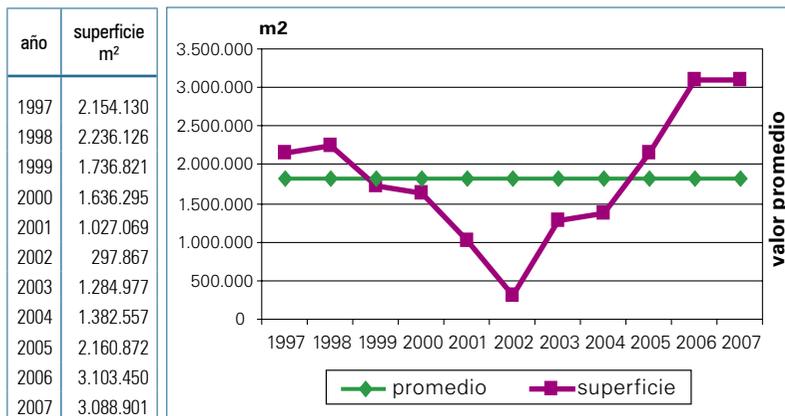
Analizando la distribución de permisos por destino se observa que en el año 2002 se registraron los valores más bajos para todos los destinos.

Las univiviendas presentan su valor más alto en el año 1998 con 680 permisos que representan el 24,9% del total. Las multiviviendas registraron su máximo valor en el año 2006 con 1.841 permisos representando el 66,2% del total. Los de uso no residencial alcanzaron el año 1997 su mayor valor con 743 permisos reflejando el 28,1% del total.

### Permisos de construcción

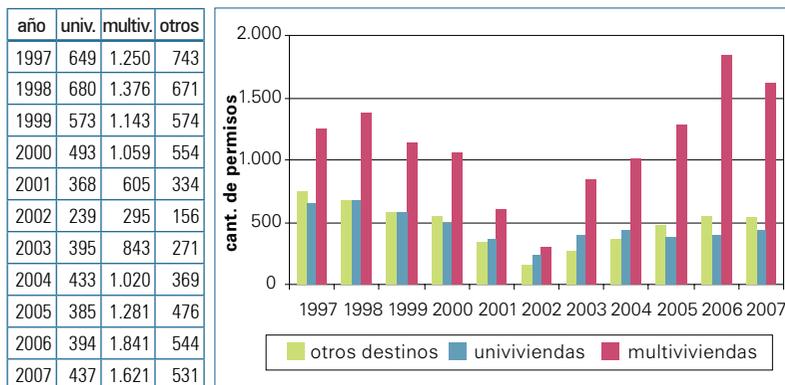
Durante el año 2007 se solicitaron 2.589 permisos registrando una disminución del 7,0% respecto al año anterior (2.779) alterando la variable en alza que se venía reflejando en el sector de la construcción a partir de la crisis financiera del 2001. De la totalidad de los permisos 1800 (69,5%) corresponden a construcciones nuevas y 789 (30,5%) a ampliaciones. Comparado con el período anterior las obras nuevas tuvieron una baja del 10,6% en cambio las ampliaciones regis-

**Gráfico 6** Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 1997 / 2007



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA).

**Gráfico 7** Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 1997 / 2007



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA).

traron un aumento del 3,1%. La distribución de estos permisos según destino muestra que los correspondientes a univiviendas representan el 16,9%, a multiviviendas el 62,6% y a uso no residencial el 20,5%. Si bien las inversiones des-

tinadas a viviendas siguen teniendo primacía, es de destacar que los consignados a otros destinos tuvieron un incremento del 0,9% en la incidencia total respecto al período anterior reflejando la reactivación ocurrida en estos sectores.

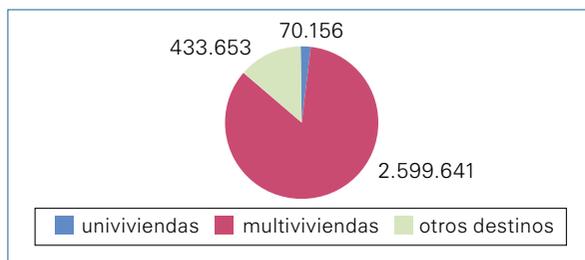
## Superficies autorizadas

La superficie cubierta autorizada en el año 2007 fue de 3.088.901 m<sup>2</sup>, correspondiendo 2.809.535 m<sup>2</sup> (91,0%) a construcciones nuevas y 279.366 m<sup>2</sup> (9,0%) a ampliaciones la que acorde con la disminución de los permisos, presentó una leve baja del 0,5%

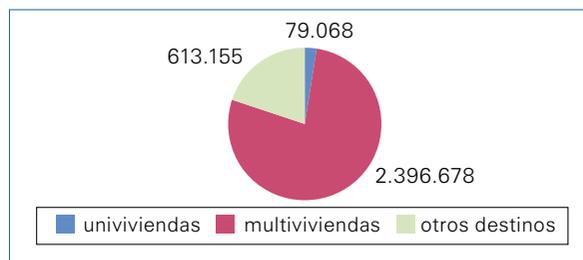
respecto al 2006 revelando un cierto amesetamiento en este ámbito. Siguieron liderando, al igual que en el período anterior, las destinadas a uso residencial abarcando un 80,1% del total. Analizando las superficies cubiertas (m<sup>2</sup>) totales se observa que

en las destinadas a multiviviendas (2.396.678 m<sup>2</sup>) hubo una baja del 7,8%, mientras que las de univiviendas (79.068 m<sup>2</sup>) y otros destinos (613.155 m<sup>2</sup>) reflejaron una alza del 12,7% y 41,4% respectivamente comparado con el período anterior.

**Gráfico 8** Superficies (m<sup>2</sup>) según destino. Año 2006



**Gráfico 9** Superficies (m<sup>2</sup>) según destino. Año 2007



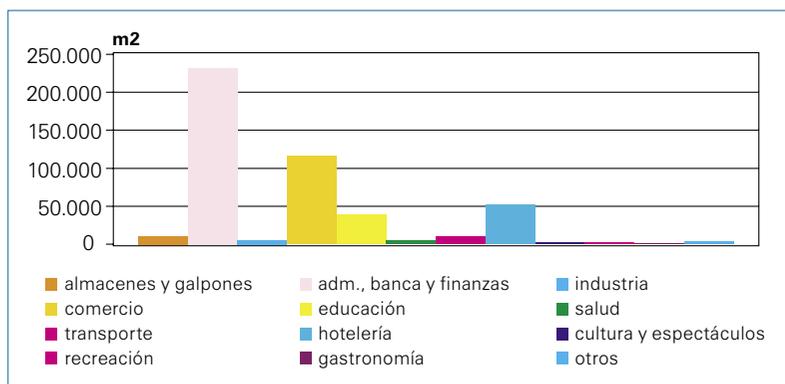
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA).

## Viviendas nuevas

Si bien la actividad de la construcción tuvo que lidiar con reiteradas movilizaciones vecinales contra la ejecución de torres, éstas no opacaron los emprendimientos.

Los barrios de Caballito (2.956), Palermo (2.423), Villa Urquiza (2.139), Belgrano (1.408) y Almagro (1.399) al igual que en el 2006 reflejaron la mayor cantidad de viviendas nuevas representando el 42,0% con la misma tendencia que en el 2006. Se destacaron las univiviendas confortables de 4 ambientes y las multiviviendas suntuosas de dos ambientes. Estas localizaciones denotan, que a pesar de las restriccio-

**Gráfico 10** Superficie (m<sup>2</sup>) locales nuevos según destino.



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA).

nes constructivas, basadas principalmente en la no-pérdida de identidad de barrio y en la cali-

dad de vida, siguieron liderando y a la hora de realizar inversiones tuvieron mucha demanda.

A pesar de que el mercado de la construcción tuvo que lidiar con los aumentos en los costos de materiales, mano de obra y de terrenos, los emprendimientos se siguieron localizando en los barrios de mayor poder adquisitivo.

Durante el 2007 la superficie construída de locales nuevos según destino se incrementó en 54,9% en relación al año 2006.

Como se observa en el gráfico 10 (Superficie (m<sup>2</sup>) locales nuevos según destino) se destacaron los destinados a la administración y banca seguidos por la referida a comercios reflejando un aumento del 154,9% y 10,5% respectivamente en relación del periodo anterior.

### Distribución geográfica por comunas

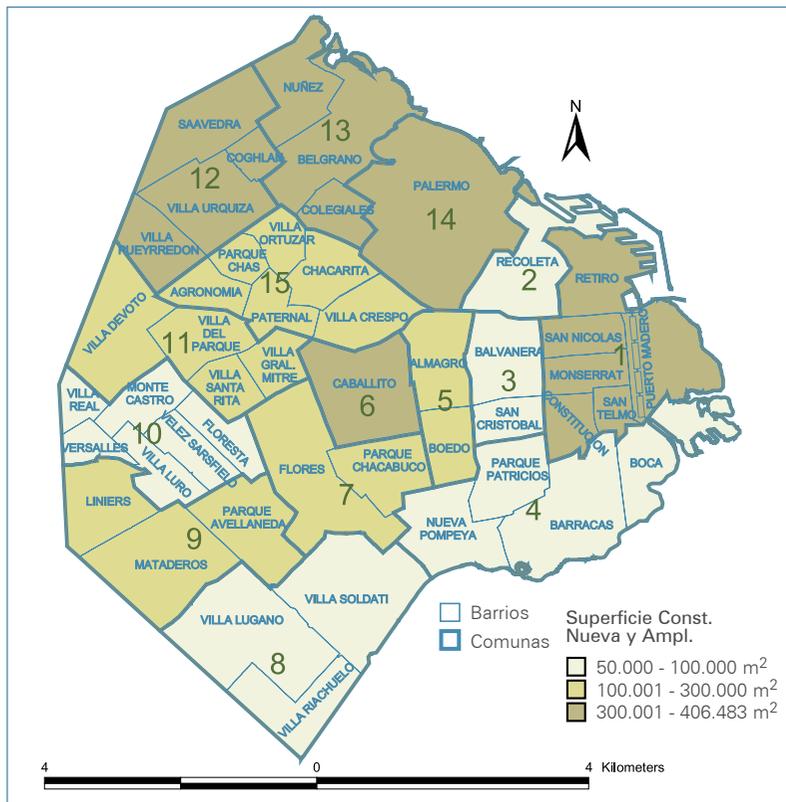
La mayor cantidad de permisos de construcciones nuevas y ampliaciones correspondieron a las comunas 12, 11, 13, 15, 9 y 10 que representan el 61,2% del total. En cuanto a la superficie cubierta la mayor concentración se evidenció, al igual que en el período anterior, en las comunas 12, 13, 1, 6 y 14 representando el 55,9% de la superficie cubierta total mientras que la menor concentración, al igual que en el año 2006, se reflejó en las comunas 8, 3, 2, 4, y 10 representando el 14,1% del total.

Las mayores superficies se siguen registrando en la zona noreste de esta Ciudad de Buenos Aires seguida por la central por consiguiente, una vez más, en el año 2007 quedó relegada la zona sur.

Esto denota que todavía esta última no está vista como foco potencial de

servicios que eviten áreas anegadas en dicha zonificación y analizar el equipamiento urbano necesario en función de la demanda de la zona.

### Mapa Superficie cubierta en m<sup>2</sup> de construcciones nuevas y ampliaciones según comunas y barrios. Año 2007



1	Constitución
	Montserrat
	Puerto Madero
	Retiro
	San Nicolás
2	Recoleta
	Barracas
3	Balvanera
	San Cristóbal
4	Boca
	Nueva Pompeya
5	Parque Patricios
	Boedo

6	Caballito
	Flores
7	Parque Chacabuco
	Villa Lugano
8	Villa Riachuelo
	Villa Soldati
9	Liniers
	Mataderos
	Parque Avellaneda
	Floresta
10	Montecastro
	Vélez Sarsfield
	Versalles
	Villa Luro
11	Villa Real
	Villa Del Parque

11	Villa Devoto
	Villa General Mitre
	Villa Santa Rita
12	Coghlan
	Saavedra
	Villa Pueyrredón
13	Villa Urquiza
	Belgrano
	Colegiales
14	Núñez
	Palermo
15	Agronomía
	Chacarita
	Parque Chas
	Paternal
	Villa Crespo
	Villa Ortúzar

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROyC (GCBA).

## Encuesta industrial mensual

Aquí se presentan los resultados de la encuesta industrial mensual (**EIM**) que tiene por objetivo medir la actividad de la industria manufacturera en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. A partir de este relevamiento mensual se elaboran indicadores que describen la evolución coyuntural del sector en materia de ingresos, ocupación, horas trabajadas, salarios y consumo energético.

El universo bajo estudio está conformado por las empresas industriales con locales productivos radicados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con un personal ocupado superior a 10 personas.

El operativo de la EIM, que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), se inició en octubre de 2001. En junio de 2004 se decidió renovar dicha muestra, quedando conformada por 640 empresas. La selección de las mismas se realizó mediante una muestra estratificada, donde se definió un estrato autorepresentado y otro no autorepresentado. En el primer estrato todas las empresas son encuestadas, mientras que en el segundo se seleccionaron mediante un muestreo simple al azar.

**Cuadro 10** Ingresos fabriles por rama de actividad (9 dominios). Valores corrientes y constantes de octubre 2001. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2007 / diciembre 2007 (índice base octubre 2001 = 100)

indicadores	2007											
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct (*)	nov (*)	dic (*)
<b>a valores corrientes</b>												
<b>ingresos fabriles</b>	<b>270,7</b>	<b>270,2</b>	<b>317,9</b>	<b>295,8</b>	<b>312,1</b>	<b>303,6</b>	<b>325,4</b>	<b>338,8</b>	<b>321,5</b>	<b>363,3</b>	<b>375,1</b>	<b>363,7</b>
alimentos, bebidas y tabaco	347,7	329,2	363,9	316,7	334,6	328,9	350,3	372,1	370,1	435,0	447,1	491,8
textiles	299,3	317,0	365,4	425,3	484,1	407,4	480,9	491,7	447,5	521,2	434,9	417,9
prendas de vestir	105,0	167,5	244,1	216,8	217,0	145,4	179,9	223,6	241,9	271,1	275,5	229,5
papel e imprenta	201,4	203,5	226,3	200,4	210,7	209,1	221,2	238,0	242,7	279,6	281,0	308,8
medicamentos de uso humano	255,2	265,9	288,6	282,3	315,7	308,0	351,8	318,1	303,8	331,0	353,5	311,9
resto productos químicos, caucho y plástico	325,4	293,6	344,8	331,7	336,2	348,5	366,0	405,4	378,3	405,4	403,7	358,3
metales y productos metálicos	309,1	324,4	430,9	346,3	385,4	370,4	429,2	515,5	438,0	460,1	505,8	428,2
maquinaria, equipos y automotores	331,2	296,1	406,5	414,7	398,4	419,9	390,2	386,4	336,2	363,7	387,1	361,7
otras industrias manufactureras	500,0	480,9	538,1	506,7	571,6	584,6	610,6	644,9	515,3	659,8	710,0	624,0
<b>a valores constantes de octubre de 2001</b>												
<b>ingresos fabriles</b>	<b>122,6</b>	<b>127,8</b>	<b>144,9</b>	<b>135,6</b>	<b>140,9</b>	<b>134,8</b>	<b>141,0</b>	<b>144,0</b>	<b>142,2</b>	<b>154,3</b>	<b>161,4</b>	<b>155,0</b>
alimentos, bebidas y tabaco	154,4	146,1	162,2	142,2	150,0	146,8	156,1	160,7	159,9	186,5	195,6	207,5
textiles	129,9	123,3	148,2	169,5	180,4	150,8	171,8	165,9	155,6	175,9	152,5	140,8
prendas de vestir	55,6	88,3	127,8	112,2	111,9	74,3	90,4	110,3	118,1	129,8	131,0	108,1
papel e imprenta	119,8	118,4	130,8	114,3	119,1	117,7	120,3	127,4	128,6	144,2	142,4	156,5
medicamentos de uso humano	127,4	132,4	142,5	137,6	154,7	150,5	171,1	151,7	145,0	157,6	167,8	144,7
resto productos químicos, caucho y plástico	117,3	116,5	126,0	132,2	125,5	123,0	118,1	122,6	130,2	139,0	141,7	126,2
metales y productos metálicos	83,5	86,3	111,3	89,0	97,7	93,6	106,3	127,1	105,8	110,5	119,7	99,6
maquinaria, equipos y automotores	133,0	161,7	189,7	173,4	180,4	176,7	175,5	179,1	176,1	165,7	193,8	194,9
otras industrias manufactureras	161,7	155,8	172,5	161,2	177,7	180,8	184,9	197,7	155,1	193,4	205,1	178,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

(\*) Datos Provisorios.

**Cuadro 11** Personal ocupado, horas trabajadas por el personal asalariado, masa salarial y consumo de energía eléctrica por rama de actividad (9 dominios). Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2006 / diciembre 2007 (índice base octubre 2001 = 100)

indicadores	2007														
	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct (*)	nov (*)	dic (*)
<b>personal ocupado</b>	<b>93,1</b>	<b>94,3</b>	<b>94,4</b>	<b>92,6</b>	<b>93,0</b>	<b>93,0</b>	<b>93,2</b>	<b>93,1</b>	<b>92,9</b>	<b>94,1</b>	<b>94,9</b>	<b>95,6</b>	<b>96,2</b>	<b>96,3</b>	<b>95,5</b>
alimentos, bebidas y tabaco	87,8	88,6	88,6	87,5	87,7	88,0	88,2	88,0	88,7	89,7	91,4	92,4	92,6	93,0	91,0
textiles	108,3	108,7	107,1	107,0	106,4	105,1	104,9	106,3	107,4	108,0	109,2	109,0	110,2	110,3	110,7
prendas de vestir	76,7	78,5	80,0	78,5	78,7	80,1	80,8	81,3	80,7	78,6	79,4	80,4	81,3	80,8	81,6
papel e imprenta	89,6	91,3	91,4	87,0	89,5	89,2	88,2	86,7	84,8	88,1	88,0	88,6	89,2	89,5	90,0
medicamentos de uso humano	109,3	112,1	112,2	109,1	109,7	110,5	111,7	112,6	113,7	114,8	114,9	115,1	115,5	115,5	115,6
resto productos químicos, caucho y plástico	102,4	103,9	104,0	103,2	103,1	102,5	103,9	104,5	103,8	105,1	105,6	105,2	106,3	105,6	98,8
metales y productos metálicos	84,5	86,0	86,2	86,0	86,5	86,5	87,8	89,5	88,2	88,3	88,3	89,7	90,7	89,8	90,2
maquinaria, equipos y automotores	87,5	86,7	86,7	86,3	86,5	86,6	85,0	86,2	86,2	86,8	87,7	89,5	90,3	90,5	90,6
otras industrias manufactureras	111,9	110,6	110,6	109,8	106,7	104,3	107,6	104,8	105,5	109,0	110,9	110,6	111,4	112,0	109,8
<b>horas trabajadas</b>	<b>95,6</b>	<b>97,6</b>	<b>89,8</b>	<b>84,8</b>	<b>82,3</b>	<b>94,2</b>	<b>90,3</b>	<b>95,6</b>	<b>93,0</b>	<b>95,7</b>	<b>99,7</b>	<b>94,5</b>	<b>100,6</b>	<b>100,2</b>	<b>90,5</b>
alimentos, bebidas y tabaco	90,3	91,3	86,5	82,3	81,3	90,1	86,8	91,5	89,3	91,5	94,2	90,8	96,1	94,8	87,9
textiles	112,2	115,0	97,1	88,3	92,4	108,9	101,7	111,3	109,9	110,8	115,1	109,0	117,6	117,4	99,4
prendas de vestir	76,6	78,0	73,2	71,2	69,9	81,0	76,7	80,9	78,2	78,0	81,4	78,3	84,7	82,8	79,7
papel e imprenta	94,3	96,8	91,2	88,3	86,4	92,0	89,2	90,2	87,5	91,4	93,0	90,0	94,5	94,1	89,6
medicamentos de uso humano	111,9	114,0	101,2	88,5	91,1	110,2	100,2	109,6	106,5	111,8	116,2	107,9	115,6	118,4	101,6
resto productos químicos, caucho y plástico	100,5	103,3	95,3	90,7	84,2	97,1	94,2	101,4	98,9	101,2	105,0	99,7	106,1	104,9	87,9
metales y productos metálicos	91,2	94,8	86,4	83,0	79,9	93,5	91,3	100,7	95,1	97,8	101,3	93,7	103,2	101,0	91,9
maquinaria, equipos y automotores	87,8	89,5	80,0	79,5	70,3	85,3	82,7	87,3	86,0	87,8	99,6	90,6	95,1	94,9	85,3
otras industrias manufactureras	117,2	118,2	109,6	98,4	90,3	107,1	109,2	114,9	111,8	117,4	119,2	113,4	120,9	121,0	105,1
<b>masa salarial</b>	<b>193,0</b>	<b>197,7</b>	<b>213,2</b>	<b>211,8</b>	<b>197,5</b>	<b>199,3</b>	<b>202,5</b>	<b>210,5</b>	<b>219,7</b>	<b>226,5</b>	<b>229,1</b>	<b>228,2</b>	<b>244,0</b>	<b>246,0</b>	<b>263,9</b>
alimentos, bebidas y tabaco	181,2	185,3	189,5	198,4	183,8	190,9	187,7	195,1	195,5	206,5	212,7	214,1	233,1	233,5	241,4
textiles	220,3	227,6	236,2	231,4	224,7	231,5	219,7	238,7	241,7	245,9	253,5	242,7	275,7	265,7	327,7
prendas de vestir	170,9	173,3	202,0	182,8	184,6	190,1	194,8	202,0	202,8	203,7	212,4	214,2	247,0	231,0	253,6
papel e imprenta	167,3	170,9	196,4	170,6	173,7	165,2	171,9	172,3	193,8	185,2	184,9	183,9	200,6	202,0	227,7
medicamentos de uso humano	211,8	220,3	230,4	250,2	209,6	219,0	223,6	224,4	242,8	267,4	261,8	258,3	267,4	278,8	296,5
resto productos químicos, caucho y plástico	222,3	221,6	230,2	243,4	232,7	236,4	247,0	272,7	261,4	275,0	278,1	277,8	284,9	285,2	290,6
metales y productos metálicos	190,2	196,4	203,2	223,3	205,0	201,3	201,1	232,7	223,9	233,4	241,9	235,4	255,3	253,7	252,2
maquinaria, equipos y automotores	198,9	202,7	205,9	217,1	199,7	206,0	198,7	219,3	220,2	216,0	229,9	235,5	243,6	249,4	262,3
otras industrias manufactureras	261,8	267,5	322,1	288,3	270,6	263,8	282,5	294,0	293,1	316,6	324,4	320,2	346,1	340,6	356,9
<b>consumo de energía eléctrica</b>	<b>127,3</b>	<b>132,4</b>	<b>134,7</b>	<b>117,946</b>	<b>121,965</b>	<b>125,178</b>	<b>124,83</b>	<b>119,0</b>	<b>118,4</b>	<b>111,5</b>	<b>118,5</b>	<b>121,5</b>	<b>128,2</b>	<b>134,2</b>	<b>131,1</b>

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (Ministerio de Hacienda GCBA)

(\*) Datos provisorios

## Encuesta de ocupación hotelera

Esta información proviene de la encuesta de ocupación hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros en los meses de mayor afluencia turística, tarifa promedio por categoría y personal ocupado de los puestos de trabajo más representativos del sector. La EOH releva la **totalidad** de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Buenos Aires categorizados como 3, 4 y 5 estrellas, hoteles boutique y apart hoteles, más una **muestra representativa** de los hoteles categorizados como 1 y 2 estrellas, hostels, residenciales y sindicales.

**Cuadro 12** Tasa de ocupación de plazas<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2007 / marzo 2008 (en porcentaje).

	categoría									
	hoteleros <sup>1</sup>							parahoteleros <sup>2</sup>		
	total	1 y 2 *	3 *	4 *	5 *	apart	boutique	total	hostel	otros/resto
<b>2007</b>										
marzo	<b>54,4</b>	48,0	52,8	57,6	61,7	43,3	45,6	<b>25,7</b>	38,8	35,9
abril	<b>55,2</b>	48,7	55,7	60,3	58,4	45,0	50,3	<b>40,5</b>	54,0	36,0
mayo	<b>48,6</b>	46,8	51,0	51,0	49,0	40,9	31,8	<b>35,3</b>	37,5	34,6
junio	<b>48,4</b>	45,1	50,7	53,1	46,7	41,6	34,8	<b>36,0</b>	42,5	33,8
julio	<b>57,7</b>	56,8	63,6	63,3	50,5	49,8	54,5	<b>41,6</b>	47,6	39,6
agosto	<b>52,0</b>	51,3	54,8	55,8	49,0	44,3	43,1	<b>38,4</b>	43,3	36,8
septiembre	<b>54,7</b>	49,2	57,8	60,5	53,0	47,1	48,2	<b>38,5</b>	41,0	37,7
octubre	<b>58,0</b>	48,3	58,2	62,2	63,5	50,3	58,9	<b>39,8</b>	45,2	38,0
noviembre	<b>61,0</b>	53,4	61,7	66,4	64,6	48,3	65,8	<b>42,5</b>	52,3	39,1
diciembre	<b>53,3</b>	43,7	52,6	55,9	62,9	41,4	55,7	<b>37,2</b>	48,8	33,3
<b>2008</b>										
enero <sup>3</sup>	<b>48,0</b>	42,6	45,5	52,0	55,3	35,8	47,8	<b>37,5</b>	43,0	35,3
febrero <sup>3</sup>	<b>51,6</b>	46,1	51,0	55,8	58,2	35,8	56,2	<b>39,2</b>	50,7	34,6
marzo <sup>3</sup>	<b>54,1</b>	49,3	52,1	58,1	60,7	40,4	57,3	<b>39,4</b>	46,6	36,3

<sup>1</sup> Es la relación entre las plazas ocupadas y las plazas disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup> **Establecimientos hoteleros** son aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, boutique y apart hoteles, mientras que los **establecimientos parahoteleros**, incluyen hoteles sindicales, hostel, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etc.

<sup>3</sup> Valores provisorios.

**Nota:** los datos representan la totalidad de los establecimientos para todas las categorías hoteleras.

A partir del año 2007, los hoteles correspondientes a la categoría de una y dos estrellas, fueron seleccionados en forma conjunta para la muestra, por consecuencia los datos se exponen unificados. También se publican a partir de 2007 los datos correspondientes a hostel, boutique y resto de parahoteleros (residenciales y sindicales).

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

**Cuadro 13** Tasa de ocupación de habitaciones<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires.  
Marzo 2007 / marzo 2008 (en porcentaje).

	categoría									
	hoteleros <sup>1</sup>							parahoteleros <sup>2</sup>		
	total	1 y 2 *	3 *	4 *	5 *	apart	boutique	total	hostel	otros/resto
<b>2007</b>										
marzo	<b>69,8</b>	59,4	64,7	72,7	79,2	64,2	52,7	<b>36,2</b>	31,4	37,4
abril	<b>69,0</b>	57,9	67,3	74,9	72,9	62,9	56,2	<b>35,0</b>	24,7	37,6
mayo	<b>62,7</b>	54,8	63,3	66,8	65,5	57,0	38,2	<b>35,3</b>	22,6	38,6
junio	<b>61,6</b>	53,3	62,5	67,1	61,6	59,9	41,5	<b>32,6</b>	17,5	36,3
julio	<b>68,6</b>	66,2	72,5	76,5	60,9	63,1	53,3	<b>39,7</b>	22,7	44,1
agosto	<b>65,7</b>	60,2	67,5	71,0	64,6	60,4	47,1	<b>36,2</b>	12,4	42,3
septiembre	<b>68,5</b>	59,1	71,0	75,1	67,8	62,7	53,9	<b>39,8</b>	20,5	45,0
octubre	<b>74,9</b>	59,4	71,8	80,2	83,6	67,9	67,4	<b>39,9</b>	21,7	44,6
noviembre	<b>79,2</b>	64,8	77,0	86,7	85,5	66,5	76,7	<b>38,5</b>	16,1	44,5
diciembre	<b>67,0</b>	53,9	63,6	70,6	77,4	56,6	61,9	<b>36,3</b>	22,9	39,8
<b>2008</b>										
enero <sup>3</sup>	<b>59,9</b>	49,5	56,0	63,2	69,2	52,6	54,1	<b>33,8</b>	15,1	39,7
febrero <sup>3</sup>	<b>65,1</b>	54,5	63,5	68,4	73,5	54,5	64,0	<b>34,3</b>	16,0	40,0
marzo <sup>3</sup>	<b>69,2</b>	57,6	64,8	73,2	79,5	59,6	63,7	<b>34,6</b>	21,3	38,9

<sup>1</sup> Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup> **Establecimientos hoteleros** son aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, boutique y apart hoteles, mientras que los **establecimientos parahoteleros**, incluyen hoteles sindicales, hostel, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etc.

<sup>3</sup> Valores provisorios.

**Nota:** los datos representan la totalidad de los establecimientos para todas las categorías hoteleras.

A partir del año 2007, los hoteles correspondientes a la categoría de una y dos estrellas, fueron seleccionados en forma conjunta para la muestra, por consecuencia los datos se exponen unificados. También se publican a partir de 2007 los datos correspondientes a hostel, boutique y resto de parahoteleros (residenciales y sindicales).

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

**Cuadro 14** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires.  
Marzo 2007 / marzo 2008 (en porcentaje).

	categoría									
	hoteleros <sup>2</sup>							parahoteleros <sup>2</sup>		
	1 y 2 *	3 *	4 *	5 *	apart	boutique	hostel	otros/resto		
<b>2007</b>										
marzo	76,0	137,6	228,8	536,4	182,6	303,6	38,6	62,9		
abril	76,0	137,1	219,3	536,5	182,7	298,7	37,4	59,1		
mayo	77,8	138,3	229,3	504,0	175,7	300,2	34,7	67,5		
junio	77,3	143,7	228,7	500,4	179,7	294,9	37,8	71,2		
julio	85,3	153,2	234,7	497,2	188,7	318,1	39,3	65,1		
agosto	83,9	145,1	233,5	512,5	190,5	313,5	37,9	75,7		
septiembre	85,2	148,2	241,1	556,5	191,4	348,0	38,4	61,4		
octubre	89,9	159,9	250,0	624,7	200,3	347,3	40,6	66,5		

continúa en página 19

**Cuadro 14** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires.  
Marzo 2007 / marzo 2008 (en porcentaje).

	categoría							
	hoteleros <sup>2</sup>						parahoteleros <sup>2</sup>	
	1 y 2 *	3 *	4 *	5 *	apart	boutique	hostel	otros/resto
noviembre	93,9	162,8	248,1	619,8	204,3	336,9	37,1	68,4
diciembre	98,1	159,7	235,7	629,1	203,9	291,5	52,8	70,7
<b>2008</b>								
enero <sup>3</sup>	95,4	154,6	242,9	581,9	202,0	357,2	62,4	64,1
febrero <sup>3</sup>	102,0	156,8	234,6	589,5	205,5	358,7	72,2	63,0
marzo <sup>3</sup>	102,1	159,4	257,4	683,2	219,4	396,5	61,5	62,4

<sup>1</sup> Es el total facturado por alojamiento en el mes de referencia dividido el total de habitaciones vendidas en el mismo mes.

El precio está expresado en pesos y no incluye el impuesto al valor agregado.

<sup>2</sup> **Establecimientos hoteleros** son aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, boutique y apart hoteles, mientras que los **establecimientos parahoteleros**, incluyen hoteles sindicales, hostel, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etc.

<sup>3</sup> Valores provisorios.

**Nota:** los datos representan la totalidad de los establecimientos para todas las categorías hoteleras.

A partir del año 2007, los hoteles correspondientes a la categoría de una y dos estrellas, fueron seleccionados en forma conjunta para la muestra, por consecuencia los datos se exponen unificados. También se publican a partir de 2007 los datos correspondientes a hostel, boutique y resto de parahoteleros (residenciales y sindicales).

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

## Mercado inmobiliario

Se incluye la información de los actos notariales (discriminando escrituras e hipotecas) y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

**Cuadro 15** Actos notariales y actos judiciales transferenciales de dominio anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2007/ abril de 2008 (en cantidad y variación porcentual)

	actos notariales			actos judiciales transf. de dominio
	total	escrituras traslativas de dominio	hipotecas	
<b>2007</b>				
noviembre	<b>9.869</b>	9.106	763	2.153
diciembre	<b>9.148</b>	8.381	767	1.857
<b>2008</b>				
enero	<b>11.994</b>	11.118	876	953
febrero	<b>6.201</b>	5.725	476	1.175
marzo	<b>7.028</b>	6.509	519	1.449
abril	<b>8.317</b>	7.714	603	1.787
variación porcentual:				
abril de 2008 resp. marzo de 2008	<b>18,3</b>	18,5	16,2	23,3
abril de 2008 resp. abril de 2007	<b>16,2</b>	17,0	7,3	13,3
acum. ene / abr 2008 resp. ene / abr 2007	<b>3,6</b>	4,2	-4,1	-4,0

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos del Registro de la Propiedad Inmueble.

# Salud

## Movimiento hospitalario

Se presenta información sobre consultas externas y egresos de los hospitales del Gobierno de la Ciudad correspondiente a 2007, desagregado por trimestre.

**Cuadro 16** Consultas externas en hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires por mes según hospital. Ciudad de Buenos Aires. Año 2007

hospital	total	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre
<b>total</b>	<b>8.884.173</b>	<b>2.070.273</b>	<b>2.315.086</b>	<b>2.308.153</b>	<b>2.190.661</b>
<b>Hospitales grales. de agudos</b>	<b>6.703.758</b>	<b>1.544.050</b>	<b>1.755.659</b>	<b>1.752.168</b>	<b>1.651.881</b>
Álvarez	423.485	96.482	108.741	113.369	104.893
Argerich	1.016.839	239.153	261.075	262.878	253.733
Durand	506.614	119.758	127.030	132.471	127.355
Fernández	542.293	125.498	139.127	145.927	131.741
Penna	539.384	122.550	145.666	140.505	130.663
Piñero	605.219	144.957	159.287	153.833	147.142
Pirovano	518.162	118.447	141.329	142.414	115.972
Ramos Mejía	584.482	129.324	154.682	156.820	143.656
Rivadavia	271.970	64.385	66.793	70.517	70.275
Santojanni	782.796	184.062	208.937	192.972	196.825
Tornú	353.495	77.839	93.928	93.395	88.333
Vélez Sársfield	287.795	61.165	77.844	76.571	72.215
Zubizarreta	271.224	60.430	71.220	70.496	69.078
<b>Hospitales grales. de niños</b>	<b>899.545</b>	<b>207.313</b>	<b>241.140</b>	<b>232.609</b>	<b>218.483</b>
Elizalde	409.477	93.307	108.908	106.706	100.556
Gutiérrez	490.068	114.006	132.232	125.903	117.927
<b>Hospitales especializados</b>	<b>1.280.870</b>	<b>318.910</b>	<b>318.287</b>	<b>323.376</b>	<b>320.297</b>
Alvear	44.538	13.158	12.605	10.023	8.752
Borda	31.284	7.981	7.414	7.802	8.087
Lagleyze	199.821	56.843	47.642	47.277	48.059
María Curie	107.155	25.952	27.489	26.657	27.057
María Ferrer	43.632	8.397	12.940	11.265	11.030
Moyano	39.424	8.616	10.034	10.874	9.900
Muñiz	134.746	31.228	34.752	35.192	33.574
Quemados	71.980	18.702	15.858	17.713	19.707
Rehabilitación psicofísica	34.143	7.749	8.788	8.784	8.822
Rocca	49.449	10.422	12.299	13.544	13.184
Santa Lucía	295.069	68.404	70.940	76.249	79.476
Sardá	122.754	34.003	31.342	30.572	26.837
Tobar García	19.327	5.083	4.913	4.849	4.482
Udaondo	87.548	22.372	21.271	22.575	21.330

Fuente: Ministerio de Salud. Dirección de Estadísticas para la Salud.

**Cuadro 17** Egresos de los hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires por mes según hospital.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2007

hospital	total	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre
<b>total</b>	<b>191.219</b>	<b>46.283</b>	<b>48.254</b>	<b>49.303</b>	<b>47.379</b>
<b>Hospitales grales. de agudos</b>	<b>133.157</b>	<b>32.116</b>	<b>33.685</b>	<b>34.221</b>	<b>33.135</b>
Álvarez	8.613	2.536	2.529	1.790	1.758
Argerich	14.861	3.745	3.578	3.787	3.751
Durand	10.556	2.417	2.601	2.826	2.712
Fernández	10.644	2.654	2.615	2.752	2.623
Penna	14.248	3.409	3.507	3.608	3.724
Piñero	13.097	3.191	3.237	3.335	3.334
Pirovano	10.291	2.429	2.624	2.714	2.524
Ramos Mejía	12.798	2.831	3.372	3.274	3.321
Rivadavia	7.908	1.800	1.983	2.133	1.992
Santojanni	15.213	3.660	3.888	4.010	3.655
Tornú	5.302	1.238	1.321	1.376	1.367
Vélez Sársfield	6.278	1.457	1.544	1.734	1.543
Zubizarreta	3.348	749	886	882	831
<b>Hospitales grales. de niños</b>	<b>18.782</b>	<b>4.262</b>	<b>4.913</b>	<b>5.297</b>	<b>4.310</b>
Elizalde	8.926	2.070	2.463	2.546	1.847
Gutiérrez	9.856	2.192	2.450	2.751	2.463
<b>Hospitales especializados</b>	<b>39.280</b>	<b>9.905</b>	<b>9.656</b>	<b>9.785</b>	<b>9.934</b>
Alvear	605	150	153	151	151
Borda	1.325	322	333	308	362
Lagleyze	2.409	615	579	593	622
María Curie	2.578	533	653	677	715
María Ferrer	1.376	321	383	335	337
Moyano	1.105	281	250	276	298
Muñiz	4.378	1.122	1.106	1.052	1.098
Quemados	1.524	363	356	387	418
Rehabilitación psicofísica	587	108	146	132	201
Rocca	199	40	44	47	68
Santa Lucía	3.906	802	956	1.102	1.046
Sardá	16.421	4.607	4.030	3.938	3.846
Tobar García	314	75	89	71	79
Udaondo	2.553	566	578	716	693

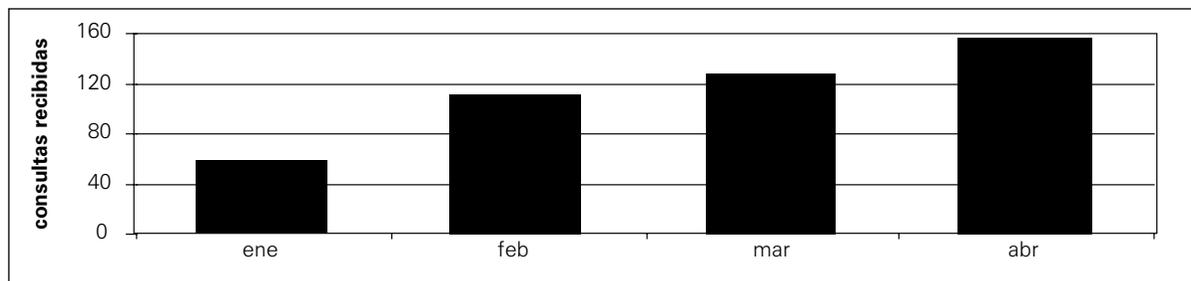
Fuente: Ministerio de Salud. Dirección de Estadísticas para la Salud.

## Desarrollo social COPINE

La Comisión para la Plena Participación e Integración de las Personas con Necesidades Especiales (**COPINE**), dependiente de la Vicejefatura de la Ciudad, tiene como objetivo primordial la promoción de los derechos y obligaciones de las personas con necesidades especiales en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se trata de una herramienta para hacer efectivo el reclamo y el cumplimiento de estos derechos, teniendo como ejes fundamentales la participación ciudadana, la equiparación de oportunidades, la inclusión social y la integración sin discriminación.

Una de las funciones de la Comisión es la implementación de un registro de organismos y entidades públicas y privadas que se ocupen de la temática de la discapacidad. Durante los meses de enero a abril del corriente la COPINE recibió un total de 452 consultas o reclamos.

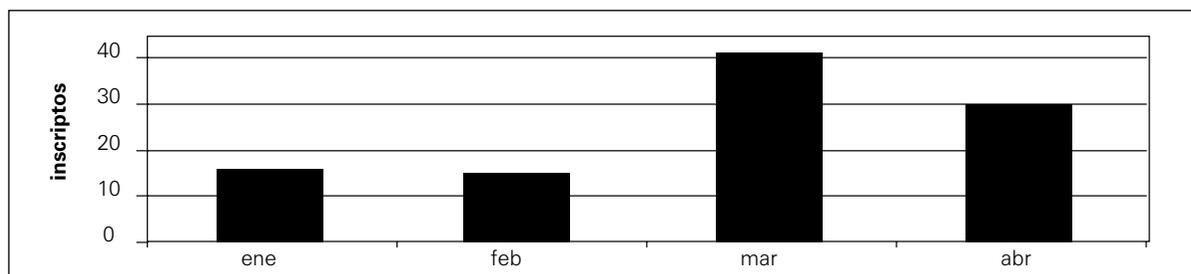
**Gráfico 11** Consultas o reclamos recibidos en el Centro de informes y orientación. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



Fuente: Vicejefatura del Gobierno. COPINE.

Las principales áreas de trabajo de la COPINE son “trabajo”, “salud” y “apoyo a instituciones”. En el área del trabajo (donde se busca promover la inclusión laboral de las personas con discapacidad) funciona el Registro Laboral Único de Aspirantes con Necesidades Especiales para empleo público. Durante el primer cuatrimestre del 2008 se registraron 102 personas y se recibieron 1237 consultas telefónicas.

**Gráfico 12** Inscriptos en el Registro laboral único de aspirantes con necesidades especiales. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



Fuente: Vicejefatura del Gobierno. COPINE.

## Uniones civiles y certificados de convivencia

En este informe se presentan los datos correspondientes a la evolución de los divorcios vinculares, las uniones civiles y los certificados de convivencia inscriptos en la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas del GCBA. Estos datos se recogen desde julio de 2003 para las uniones civiles.

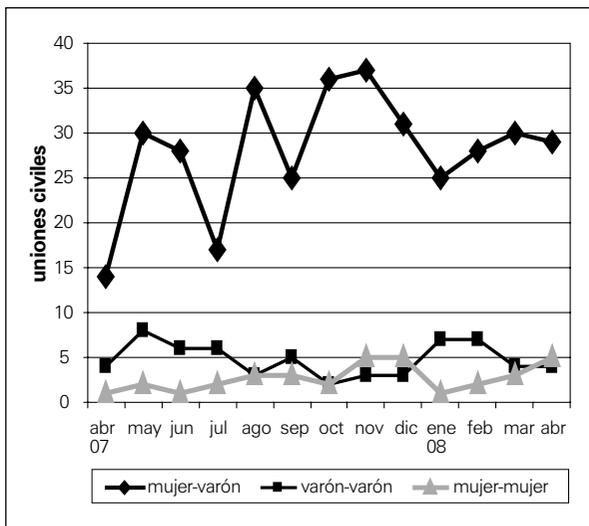
De la información que se presenta, el cuadro muestra el comportamiento de las uniones civiles desagregada por el tipo de pareja que la componen y de los certificados de convivencia<sup>1</sup> desde abril de 2007 hasta abril de 2008. En el gráfico que sigue a continuación se puede observar que las uniones heterosexuales son las que más crecieron en el período analizado, mientras que las uniones varón – varón y mujer – mujer se mantienen alrededor de los cinco casos por mes.

**Cuadro 18** Uniones civiles por composición de la pareja y divorcios vinculares inscriptos según mes. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2007 / abril 2008

mes	total	composición de la pareja			certificados de convivencia
		mujer varón	varón varón	mujer mujer	
<b>2007</b> abril	<b>19</b>	14	4	1	815
mayo	40	30	8	2	964
junio	35	28	6	1	818
julio	25	17	6	2	841
agosto	41	35	3	3	975
septiembre	33	25	5	3	881
octubre	40	36	2	2	927
noviembre	45	37	3	5	867
diciembre	39	31	3	5	583
<b>2008</b> enero	<b>33</b>	25	7	1	774
febrero	37	28	7	2	865
marzo	37	30	4	3	879
abril	38	29	4	5	997

**Fuente:** Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas.

**Gráfico 13** Certificados de convivencia inscriptos. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2007 / abril 2008



**Fuente:** Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas.

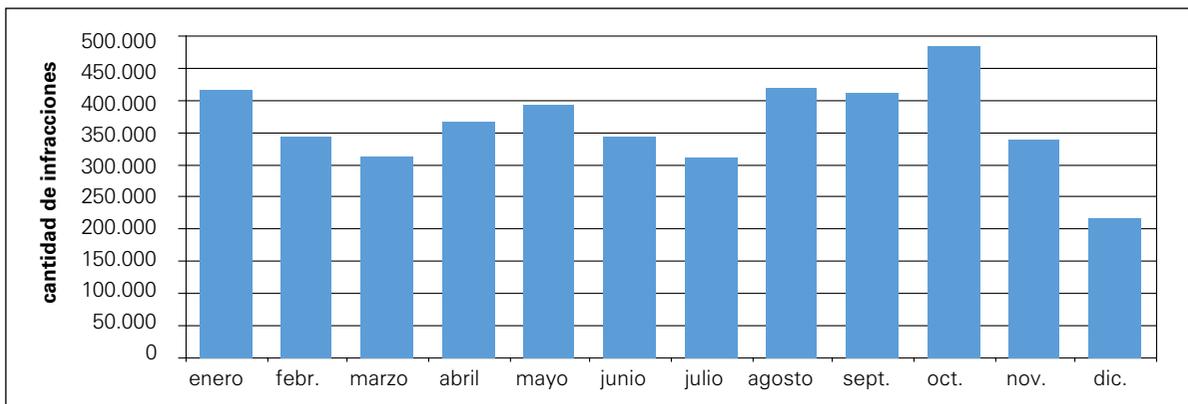
<sup>1</sup>Es la constancia emitida por el Registro de la Personas en el ámbito de la CABA a los efectos de acreditar las uniones de hecho. Dicho certificado permite acceder a beneficios de la Seguridad Social, del Sistema de Salud y diversas tramitaciones civiles.

## Infracciones de Tránsito en la Ciudad de Buenos Aires. Año 2007

La información que se presenta a continuación, corresponde a las infracciones de tránsito registradas en la Ciudad de Buenos Aires durante el año 2007, según actas confeccionadas por la Policía Federal Argentina, Gendarmería Nacional y Organismos de la Ciudad habilitados a tal efecto. Se consignan además, las faltas detectadas por registro fotográfico.

El primer gráfico, muestra la evolución mensual sufrida por el total de las infracciones registradas. Si bien existen 113 tipos de infracciones tipificadas según artículo, el cuadro 1 permite identificar las que representan la mayor cantidad de actas labradas durante el año y su promedio diario. Del total de casos de "violación de luz roja" y "estacionar en lugar prohibido o en forma indebida", el 75% y 97% respectivamente, corresponden a faltas cometidas por autos particulares y motos.

**Gráfico 14** Infracciones de tránsito según mes. Ciudad de Buenos Aires. Año 2007



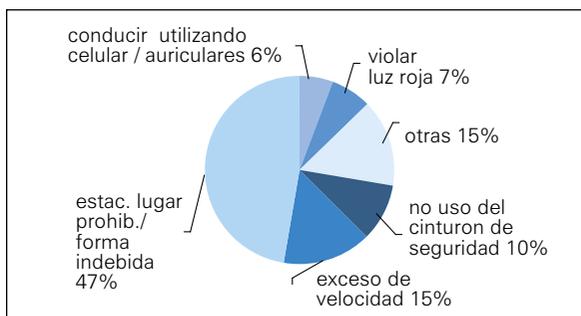
Fuente: Dirección Gral de Administración de Infracciones, Sub Secretaría de Justicia. Ministerio de Justicia y Seguridad GCBA

**Cuadro 19** Principales infracciones registradas según actas labradas. Total anual y promedio diario. Ciudad de Buenos Aires. Año 2007

	total anual	promedio diario
estac. lugar prohib./ forma indebida	2.045.875	5605,1
exceso de velocidad	662.848	1816
otras	650.778	1783
no uso cinturón de seguridad	422.363	1157,2
violaz luz roja	318.620	872,9
conducir utilizando celular / auriculares	258.707	708,8
total general	4.359.191	11895,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de hacienda GCBA) en base a datos de Dirección Gral. de Administración de Infracciones

**Gráfico 15** Principales infracciones registradas según cantidad de actas labradas por tipo de infracción en %. Ciudad de Buenos Aires. Año 2007



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de hacienda GCBA) en base a datos de Dirección Gral. de Administración de Infracciones

## Publicaciones del mes

Informe de Resultados:

(358) Mortalidad infantil. Ciudad de Buenos Aires. Período 1990/2007

(359) Encuesta de indicadores laborales. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2008

(360) Estadística de edificación. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2008



R.I. 9000-2482



El Sistema de Gestión de la Calidad de la Dirección ha sido certificado según la Norma IRAM ISO 9001-2000