



ISSN: 1514-0636

gobBsAs

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS

SEC *informa*

Sistema Estadístico de la Ciudad

Octubre 2005

Presentación	2
Indicadores económicos de coyuntura	2
Recaudación Impositiva	2
Empleo privado formal	5
Actividad Comercial	6
Ventas en supermercados	6
Ventas en centros de compra (shoppings)	6
Recaudación y Circulación por Autopistas	8
Mercado Inmobiliario	8
Encuesta de Ocupación Hotelera	9
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	11
Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires	13
Estadísticas Vitales	15
Salud	16
Desarrollo Social	18
Encuesta Anual de Hogares	19
Publicaciones del mes	20

Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661
e-mail: cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gov.ar

Presentación

El **SEC informa** del mes de octubre, presenta, como lo hace habitualmente los Indicadores de coyuntura, referidos a la actividad económica y laboral. Este mes no se presentarán tampoco datos de la Encuesta Industrial Mensual debido a que se continúa con trabajos de actualización sobre la muestra y los ajustes respectivos.

Hay en cambio, información procedente de la secretaría de Salud con información sobre el Movimiento hospitalario de los últimos seis meses. También desde Desarrollo social, se acerca una información referida a subsidios para la vivienda a personas en situación de calle. Se incluyen en este número datos sobre natalidad y mortalidad, que se irán publicando en lo sucesivo con regularidad, de manera de tener al día esta serie procedente del sistema de Estadísticas Vitales.

Se recuerda a quien necesite ampliar u obtener más información estadística, que puede visitar o contactar con nuestro Centro de documentación, desde donde se lo orientará convenientemente. Asimismo, invitamos a visitar el sitio de internet de esta Dirección, donde se encuentra disponible buena parte de lo aquí producido, en versión completa.

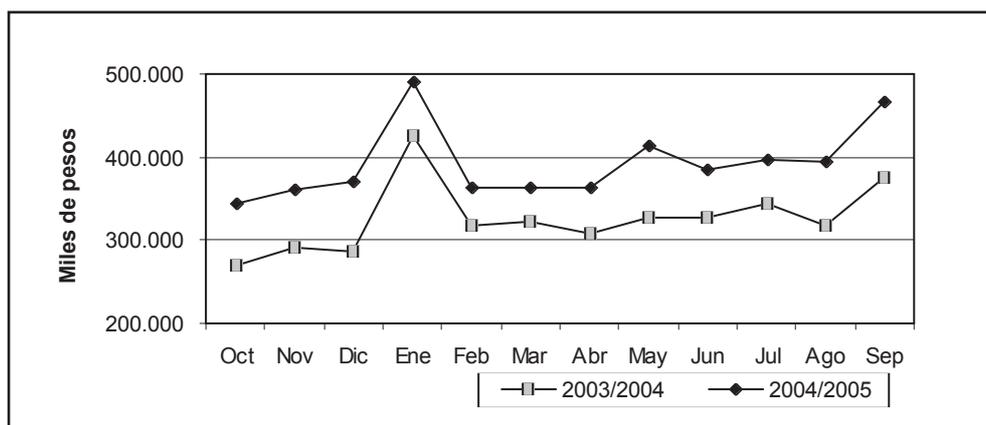
www.estadistica.buenosaires.gov.ar

Lic. Martín J. Moreno
Director General

Indicadores económicos de coyuntura Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

Gráfico 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2003 / septiembre de 2004 y octubre de 2004 / septiembre de 2005. Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2004 / septiembre de 2005.
Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alumbrado barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Ley de sellos	Planes de facilidades	Gravámenes varios y otros
2004								
Octubre	343.851.353	252.466.985	21.038.687	37.926.403	454.458	7.471.589	24.151.662	341.568
Noviembre	361.746.707	247.187.681	67.750.799	16.681.705	200.157	6.428.552	22.503.867	993.947
Diciembre	371.341.228	265.007.970	30.911.513	36.956.899	1.802.811	9.130.706	26.334.792	1.196.538
2005								
Enero	490.918.455	284.425.896	162.363.075	12.061.466	366.187	10.014.513	21.147.651	539.666
Febrero	364.097.483	244.446.198	19.471.062	77.791.781	172.653	6.653.923	13.379.235	2.182.631
Marzo	363.684.025	243.775.379	64.895.173	14.110.927	2.174.087	7.109.229	29.396.011	2.223.218
Abril	363.325.502	273.321.099	21.237.430	34.806.336	1.058.224	10.521.878	21.254.846	1.125.689
Mayo	412.946.506	296.382.591	63.977.067	16.403.429	408.781	11.781.007	20.782.052	3.211.579
Junio	383.696.506	283.726.137	24.498.135	35.876.983	1.772.083	15.585.087	20.862.448	1.375.634
Julio	397.145.910	283.199.908	63.144.247	17.902.756	650.577	11.555.596	20.348.433	344.393
Agosto	393.730.078	297.629.757	21.179.328	41.829.997	474.140	11.586.880	20.698.680	331.295
Septiembre	466.916.677	334.818.194	74.386.642	18.067.147	2.135.487	14.949.111	20.694.184	1.865.913
Variación porcentual:								
Septiembre 2005 resp. septiembre 2004	24,4	31,6	2,9	24,1	-12,9	142,4	-16,0	150,4
Acum. ene/sep 2005 resp. ene/sep 2004	18,5	24,8	2,6	12,3	3,7	79,7	-14,4	181,9

Nota: dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación septiembre / agosto 2005.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

4 Cuadro 2 Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Octubre de 2004 / septiembre de 2005 (en pesos y variación porcentual)

	Total	Comercio por mayor	Comercio por menor	Restaurantes y hoteles	Transporte Almacen. y comun.	Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. téc. y prof.	Resto de actividades
2004							
Octubre	226.997.985	25.895.420	17.416.125	3.427.495	26.013.163	77.913.969	76.331.814
Noviembre	245.059.332	25.321.596	21.728.420	4.472.635	30.834.717	76.113.684	86.588.281
Diciembre	259.425.759	26.898.560	21.384.352	4.935.367	31.963.057	82.014.692	92.229.730
2005							
Enero	280.891.212	28.230.659	25.861.929	4.564.594	34.889.367	91.793.729	95.550.934
Febrero	239.976.747	22.974.562	20.415.451	2.966.828	30.910.100	81.718.332	80.991.473
Marzo	233.735.355	22.684.613	18.254.846	3.291.611	30.682.267	76.848.256	81.973.763
Abril	218.332.496	24.058.807	21.491.324	4.268.137	29.747.740	56.985.961	81.780.526
Mayo	278.599.661	26.555.756	24.365.876	3.955.424	28.698.150	101.904.526	78.529.309
Junio	281.970.340	27.766.829	25.029.486	4.106.016	34.428.980	92.789.022	97.850.007
Julio	279.039.099	27.362.478	23.791.921	3.939.049	32.854.203	95.472.475	95.618.972
Agosto	297.345.916	27.355.214	26.265.214	4.838.939	34.470.597	104.817.154	99.598.798
Septiembre	322.094.171	29.356.352	25.779.732	4.597.172	37.666.422	119.409.032	105.285.460
Variación porcentual:							
Septiembre 2005							
resp. agosto de 2005	8,3	7,3	-1,8	-5,0	9,3	13,9	5,7
Septiembre 2005							
resp. Septiembre 2004	28,2	12,1	45,9	17,9	34,8	54,1	7,4
Acum. Ene/Sep 2005							
resp. Ene/Sep 2004	24,0	8,5	39,8	12,0	27,6	20,3	28,9

Nota: la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Por lo tanto estos datos deben ser tomados sólo como indicativos.

A partir de noviembre de 2004 se modificó el clasificador de actividades pasándose el NAECBA. En los próximos meses se publicará la serie con la desagregación que se ajusta al nuevo nomenclador. En el presente informe se reproduce la vieja apertura con la excepción de la correspondiente a "Servicios comunales, sociales y personales" que se incluye en el agregado "Resto de actividades"

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación en conjunto con la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo privado formal de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

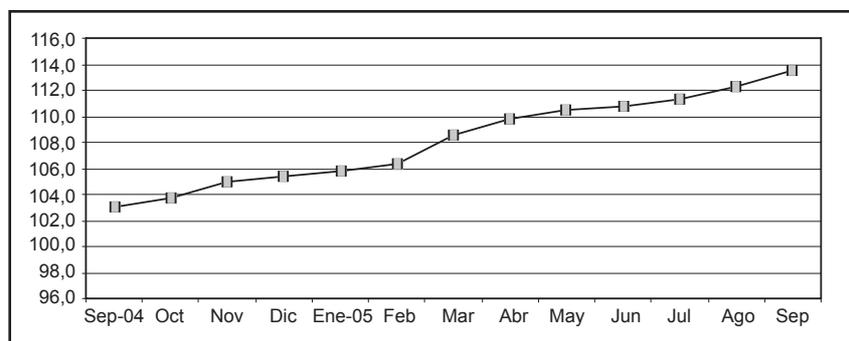
Cuadro 3 Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2005 / septiembre de 2005 (Índice diciembre 2001 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base diciembre 2001=100	Variación porcentual		
		Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior	Respecto a diciembre del año anterior
2005 Febrero	106,4	0,5	6,9	1,0
Marzo	108,6	2,1	8,8	3,1
Abril	109,8	1,1	9,8	4,2
Mayo	110,5	0,6	10,0	4,9
Junio	110,7	0,2	9,4	5,1
Julio	111,3	0,5	9,4	5,6
Agosto	112,3	0,9	9,5	6,6
Septiembre	113,6	1,1	10,2	7,8

Nota: las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

Fuente: Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS)- Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A), sobre la base de EIL/CBA.

Gráfico 2 Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2004 / septiembre de 2005 (Índice diciembre 2001 = 100)



Fuente: Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A) sobre la base de EIL/CBA.

Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

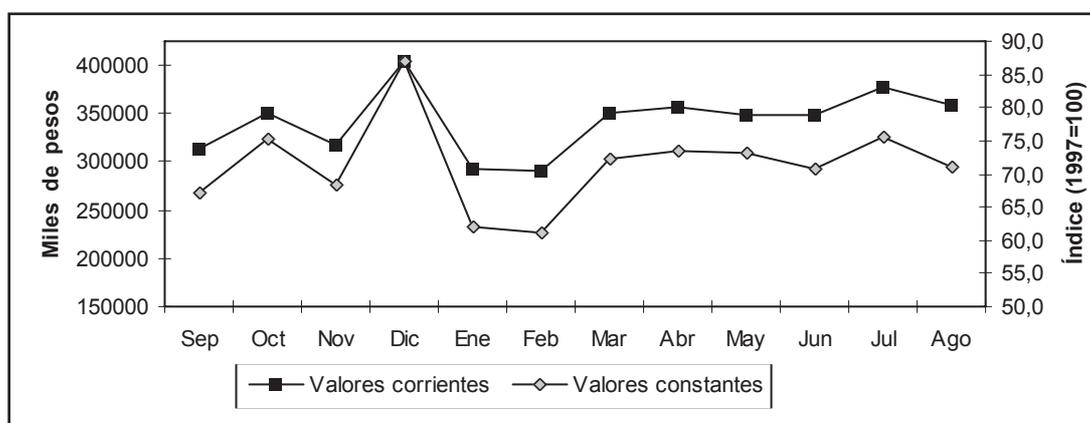
Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m².

Las ventas en agosto de 2005, fueron realizadas a través de 345 bocas de expendio.

Gráfico 3 Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Setiembre de 2004 / agosto de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



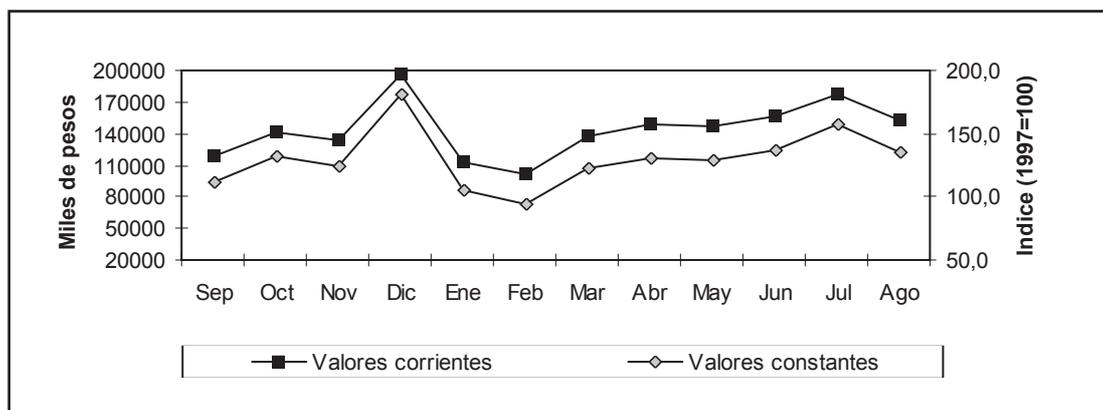
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En agosto de 2005 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1144 locales activos.

Gráfico 4 Centros de Compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires Setiembre de 2004 / agosto de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Cuadro 4 Ventas totales efectuadas en Supermercados y Centros de Compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Setiembre de 2004 / agosto de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

	Supermercados		Centros de compras	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
2004				
Septiembre	312.467	67,2	117.672	112,0
Octubre	349.746	75,3	141.652	132,8
Noviembre	316.505	68,3	132.883	123,8
Diciembre	403.299	87,1	196.289	180,8
2005				
Enero	292.080	62,0	112.850	105,0
Febrero	289.975	61,0	100.969	94,9
Marzo	350.188	72,2	137.165	123,2
Abril	356.362	73,3	149.276	130,9
Mayo	349.486	73,3	146.990	128,2
Junio	347.771	70,7	156.631	136,3
Julio	376.643	75,5	176.474	157,1
Agosto	358.536	71,1	152.593	135,7
Variación porcentual:				
Agosto 2005 resp. julio 2005	-4,8	-5,8 ¹	-13,5	-13,6 ¹
Agosto 2005 resp. agosto 2004	9,0	-0,1 ¹	25,3	13,7 ¹
Acum ene/ago 2005 resp. ene/ago 2004	12,0	3,8 ¹	26,0	12,8 ¹

¹ Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

Cuadro 5 Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Abril / septiembre de 2005 (en pesos y número de vehículos)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
2005		
Abril	10.170.596	7.927.456
Mayo	10.420.236	8.058.205
Junio	10.523.638	7.859.661
Julio	10.104.351	8.125.201
Agosto	10.808.236	8.430.980
Septiembre	10.860.667	8.414.917
Variación porcentual:		
Septiembre 2005 resp. agosto de 2005	0,5	-0,2
Septiembre 2005 resp. septiembre 2004	9,6	10,5
Acum. ene/sep 2005 resp. ene/sep 2004	10,4	10,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de AUSA.

Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

Cuadro 6 Mercado inmobiliario. Escrituras y actos judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Abril / septiembre de 2005 (en cantidad y variación porcentual)

	Actos notariales			Actos Judiciales transf. de dom.
	Total	Escrituras traslativas de dominio	Hipotecas	
2005				
Abril	7.700	7.206	494	1.668
Mayo	7.920	7.485	435	1.288
Junio	8.215	7.740	475	1.638
Julio	8.471	7.973	498	1.432
Agosto	9.518	8.904	614	1.738
Septiembre	9.878	9.233	645	1.941
Variación porcentual:				
Septiembre 2005 resp. agosto de 2005	3,8	3,7	5,0	11,7
Septiembre 2005 resp. septiembre 2004	25,8	25,2	34,9	17,3
Acum. ene/sep 2005 resp. ene/sep 2004	11,6	10,5	30,8	8,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos del Registro de la Propiedad Inmueble.

Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros, tarifa promedio por categoría y personal ocupado por tipo de capacitación. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Desde este mes de octubre de 2005, la estructura del sector se presenta en base a los datos relevados por esta Dirección en el Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

Cuadro 7 Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría ¹. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2005

	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
Cantidad de hoteles	230	30	43	55	55	19	28
Habitaciones disponibles	18.565	1.107	2.018	3.794	5.575	4.603	1.468
Plazas disponibles	39.736	2.403	4.648	8.248	11.600	8.836	4.001

¹ No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

Fuente: Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 8 Tasa de ocupación de habitaciones¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2004 / agosto de 2005 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
2004							
Septiembre	66,4	50,9	52,4	62,8	75,0	63,9	75,5
Octubre	71,2	47,9	55,4	68,5	76,7	75,9	78,9
Noviembre	78,9	48,4	60,4	73,7	85,0	90,0	80,8
Diciembre	64,5	36,6	48,7	59,9	69,7	72,4	72,9
2005							
Enero	56,5	37,2	42,6	51,4	60,4	65,6	55,6
Febrero	65,0	41,1	47,4	57,2	71,3	74,9	68,6
Marzo	70,0	49,4	55,4	67,7	78,7	72,2	72,4
Abril	66,1	44,7	52,5	63,0	73,5	70,1	68,4
Mayo	60,7	42,6	48,1	60,1	69,9	60,5	60,5
Junio	61,1	46,8	54,0	62,2	73,3	54,6	58,7
Julio	67,8	51,5	62,0	70,5	78,7	58,9	74,2
Agosto ²	67,1	48,9	55,6	68,6	75,7	64,9	70,4

¹ Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 9 Tarifa promedio¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2004 / agosto de 2005 (en pesos)

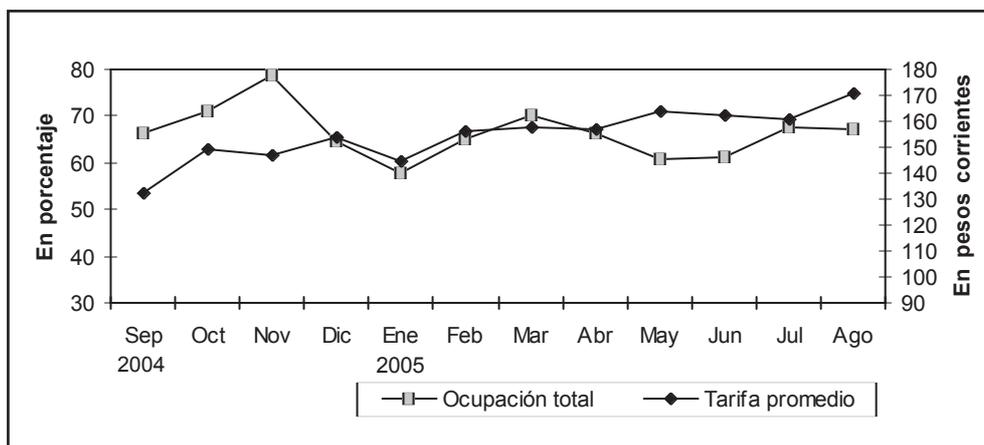
Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
2004							
Septiembre	132,0	45,3	51,1	78,2	103,3	279,7	121,4
Octubre	149,2	45,2	52,3	78,8	109,4	343,2	124,3
Noviembre	147,2	45,6	50,1	78,3	111,2	332,4	127,0
Diciembre	153,8	53,0	53,7	78,6	110,2	359,8	123,3
2005							
Enero	161,4	47,2	50,8	81,0	118,8	333,5	126,1
Febrero	165,5	51,2	52,1	78,8	121,7	347,3	118,7
Marzo	172,0	50,9	51,8	84,1	128,3	357,7	127,1
Abril	169,0	51,2	53,0	85,9	126,4	349,3	120,2
Mayo	164,1	51,7	54,5	83,7	125,2	332,9	124,5
Junio	162,6	52,8	54,1	84,8	123,0	330,2	122,7
Julio	160,4	59,1	60,7	90,1	128,8	306,3	133,6
Agosto ²	170,7	47,9	60,9	92,7	132,0	339,6	134,7

¹ Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 5 Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2004 / agosto de 2005 (en porcentaje y pesos corrientes)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación o en la página web.

Cuadro 10 Permisos de construcción solicitados. Total (en número de permisos, m² y variación porcentual) Construcciones nuevas y Ampliaciones
Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2005 / septiembre de 2005

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)
2005 Abril	142	121.228	92	105.865	50	15.363
Mayo	216	154.509	144	135.132	72	19.377
Junio	176	327.298	127	293.612	49	33.686
Julio	179	220.932	122	206.197	57	14.735
Agosto	208	140.050	135	120.364	73	19.686
Septiembre	180	195.714	128	173.055	52	22.659
Variación porcentual						
Sep 05/ago 05	-13,5	39,7	-5,2	43,8	-28,8	15,1
Sep 05/sep 04	2,9	46,4	4,9	40,5	-1,9	115,2
Ene-sep 05/ene-sep 04	14,8	57,4	17,9	63,8	8,8	18,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 11 Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m², número de viviendas y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2005 / septiembre de 2005

Período	Superficie (m ²)	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
2005 Abril	105.703	981	157	220	77	527
Mayo	122.052	1.108	359	347	146	256
Junio	284.541	2.269	292	252	112	1.613
Julio	191.376	1.337	395	293	82	567
Agosto	116.643	1.185	485	313	60	327
Septiembre	126.151	1.166	478	278	119	291
Variación porcentual						
Sep 05/ago 05	8,2	-1,6	-1,4	-11,2	98,3	-11,0
Sep 05/sep 04	12,9	13,4	134,3	14,9	88,9	-43,9
Ene-sep 05/ene-sep 04	52,5	54,0	79,2	0,6	39,0	96,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 12 Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2005 / septiembre de 2005

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
2005 Abril	28	14	14	90	65	25	24	13	11
Mayo	45	21	24	130	97	33	41	26	15
Junio	34	19	15	99	83	16	43	25	18
Julio	29	11	18	115	89	26	35	22	13
Agosto	39	14	25	120	94	26	49	27	22
Septiembre	28	12	16	111	87	24	41	29	12
Variación porcentual									
Sep 05/ago 05	-28,2	-14,3	-36,0	-7,5	-7,4	-7,7	-16,3	7,4	-45,5
Sep 05/sep 04	-34,9	-55,6	0,0	15,6	19,2	4,3	13,9	31,8	-14,3
Ene-sep 05/ ene-sep 04	-8,3	-18,5	1,2	24,3	26,4	17,6	15,7	22,7	5,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 13 Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m² y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2005 / septiembre de 2005

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
2005 Abril	4.922	3.138	1.784	106.454	98.656	7.798	9.852	4.071	5.781
Mayo	9.393	5.790	3.603	119.818	109.634	10.184	25.298	19.708	5.590
Junio	6.903	4.752	2.151	288.742	264.185	24.557	31.653	24.675	6.978
Julio	5.508	3.213	2.295	193.432	187.253	6.179	21.992	15.731	6.261
Agosto	5.829	3.328	2.501	116.409	108.029	8.380	17.812	9.007	8.805
Septiembre	4.996	2.827	2.169	128.333	121.476	6.857	62.385	48.752	13.633
Variación porcentual									
Sep05/ago05	-14,3	-15,1	-13,3	10,2	12,4	-18,2	250,2	441,3	54,8
Sep05/sep04	-37,2	-55,6	36,1	19,8	19,4	27,0	235,3	223,5	285,4
Ene-sep05/ ene-sep04	-6,2	-14,7	10,8	58,2	64,6	0,3	79,1	88,9	56,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en esa jurisdicción, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. En una segunda etapa se avanzará en la investigación de la ubicación geográfica de los locales donde los residentes de la Ciudad y de los partidos realizan sus compras y en el rediseño de las muestras de informantes de precios con el fin de obtener representatividad específica no sólo en cuanto a estructura de la canasta sino también en materia de observaciones de precios. Para ello es imprescindible contar con los resultados de la próxima Encuesta de Gastos de los Hogares, cuyo trabajo de campo se está llevando a cabo actualmente. Información más detallada puede encontrarse en el informe de resultados N° 214.

Cuadro 14 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Septiembre de 2005. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2004 y 2001

Nivel general y capítulos	Índice septiembre 2005	Variación septiembre 2005 respecto agosto 2005	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación septiembre 2005 respecto diciembre 2004	Variación septiembre 2005 respecto diciembre 2001
Nivel general	163,21	1,1	11,3	9,6	67,1
Alimentos y bebidas	187,48	2,6	13,4	12,3	94,4
Indumentaria	184,78	4,9	10,6	7,2	101,9
Vivienda y servicios básicos	147,38	-0,4	18,4	17,9	50,4
Equipamiento y mantenimiento del hogar	155,45	0,6	8,0	6,6	62,0
Atención médica y gastos para la salud	151,96	0,7	8,3	7,4	47,2
Transporte y comunicaciones	146,51	0,4	7,2	6,7	47,9
Esparcimiento	170,41	-0,7	7,3	2,3	79,6
Educación	127,36	0,5	14,1	12,9	30,5
Otros bienes y servicios	176,59	0,5	9,8	6,4	72,6

Fuente: INDEC.

Cuadro 15 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Septiembre de 2005. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2004 y 2001

Nivel general, bienes y servicios	Índice septiembre 2005	Variación septiembre 2005 respecto agosto 2005	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación septiembre 2005 respecto diciembre 2004	Variación septiembre 2005 respecto diciembre 2001
Nivel general	163,21	1,1	11,3	9,6	67,1
Bienes	188,81	2,0	9,7	8,7	98,8
Servicios	142,37	0,1	13,0	10,6	42,5

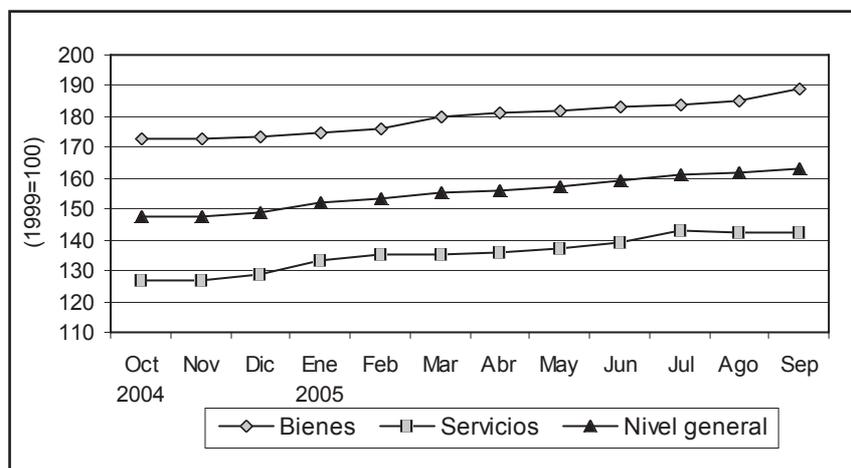
Fuente: INDEC.

Cuadro 16 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Octubre de 2004 / septiembre de 2005

	Nivel general	Bienes	Servicios
2004			
Octubre	147,40	172,73	126,78
Noviembre	147,46	172,55	127,04
Diciembre	148,89	173,70	128,69
2005			
Enero	151,97	174,62	133,54
Febrero	153,48	176,18	135,00
Marzo	155,36	179,90	135,39
Abril	156,09	181,15	135,68
Mayo	157,03	181,78	136,89
Junio	158,95	182,96	139,40
Julio	161,11	183,67	142,75
Agosto	161,48	185,16	142,19
Septiembre	163,21	188,81	142,37

Fuente: INDEC.

Gráfico 6 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Octubre de 2004 / septiembre de 2005



Fuente: INDEC.

Estadísticas Vitales

Esta información corresponde a todas las defunciones y nacimientos ocurridos y registrados en la Ciudad de Buenos Aires. La misma incluye a los residentes y no residentes de la Ciudad, correspondiente al 1° semestre del 2004 y 1° semestre del 2005. La información de cada mes se refiere a los hechos registrados en ese mes.

Cuadro 17 Defunciones generales, menores de 1 año, fetales y nacimientos ocurridas y registradas en la Ciudad de Buenos Aires. 1° semestre del 2004 y 1° semestre del 2005.

Mes de registro	Año 2004				Año 2005			
	Defunciones			Nacimientos	Defunciones			Nacimientos
	Generales	Menores de 1 año	Fetales		Generales	Menores de 1 año	Fetales	
Total	20167	580	190	39540	19416	503	210	39022
Enero	3.130	89	26	6.643	3.495	76	31	1.232 ¹
Febrero	2.814	102	29	6.136	2.698	72	37	9.396
Marzo	3.157	98	35	7.269	2.840	91	37	7.344
Abril	3.042	85	33	6.482	3.183	88	26	7.195
Mayo	3.863	92	19	6.375	3.450	88	46	7.087
Junio	4.161	114	48	6.635	3.750	88	33	6.768

¹ La diferencia de los nacimientos de enero 2005 se debe a que por tratarse de un período vacacional, los registros de nacimientos se volcaron en el mes de febrero.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A).

Salud

Movimiento hospitalario

Aquí se presenta información sobre consultas externas y egresos de los hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires durante el primer semestre de 2005, según información de la Secretaría de Salud.

Cuadro 18 Consultas externas en hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires por mes según hospital. Año 2005, 1º semestre.

Hospital	Total	Mes					
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Total	4.376.151	665.463	602.328	740.543	762.162	801.457	804.198
Hospitales grales. de agudos	3.253.950	489.232	441.960	549.597	568.270	599.958	604.933
Álvarez	238.660	35.458	31.362	39.766	42.937	42.956	46.181
Argerich	423.963	63.090	59.590	68.528	73.848	72.259	86.648
Durand	264.386	40.719	37.824	45.968	46.824	48.171	44.880
Fernández	260.321	40.507	36.825	45.951	46.152	45.282	45.604
Penna	294.897	45.372	38.199	47.190	51.459	56.180	56.497
Piñero	286.352	44.676	40.091	49.079	50.474	50.871	51.161
Pirovano	235.299	36.367	30.927	40.058	39.953	44.223	43.771
Ramos Mejía	307.066	45.301	38.121	53.277	54.695	59.361	56.311
Rivadavia	147.357	21.531	20.664	26.543	27.031	26.932	24.656
Santojanni	374.706	56.432	54.033	63.378	59.426	70.098	71.339
Tornú	160.512	24.471	21.643	26.616	28.594	29.957	29.231
Vélez Sársfield	112.802	17.154	15.241	18.325	18.715	23.351	20.016
Zubizarreta	147.629	18.154	17.440	24.918	28.162	30.317	28.638
Hospitales grales. de niños	478.585	72.624	65.702	80.303	81.735	87.578	90.643
Elizalde	242.601	36.020	30.962	40.318	42.363	45.049	47.889
Gutiérrez	235.984	36.604	34.740	39.985	39.372	42.529	42.754
Hospitales especializados	643.616	103.607	94.666	110.643	112.157	113.921	108.622
Alvear	25.824	3.808	3.550	3.896	4.344	5.012	5.214
Borda	17.550	2.816	2.608	3.064	3.121	2.996	2.945
Lagleyze	107.625	19.595	17.075	18.623	17.650	18.248	16.434
María Curie	49.720	7.845	6.871	8.411	8.862	9.158	8.573
María Ferrer	22.751	2.671	2.312	4.132	4.574	4.479	4.583
Moyano	16.398	2.276	2.529	2.811	3.034	2.819	2.929
Muñiz	55.521	8.761	8.198	9.146	10.363	9.196	9.857
Quemados	33.453	6.970	5.611	5.896	4.980	4.998	4.998
Rehabilitación Psicofísica	16.821	2.659	2.056	2.920	2.912	3.481	2.793
Rocca	23.371	3.187	2.776	4.365	4.464	4.350	4.229
Santa Lucía	135.027	19.803	20.693	22.902	24.093	24.448	23.088
Sardá	80.764	13.142	12.070	14.343	13.344	14.501	13.364
Tobar García	10.279	1.796	1.585	1.560	1.793	1.761	1.784
Udaondo	48.512	8.278	6.732	8.574	8.623	8.474	7.831

Fuente: Dirección de Estadísticas para la Salud. Secretaría de Salud.

Cuadro 19 Egresos de los hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires por mes según hospital. Año 2005, 1º semestre.

Hospital	Total	Mes					
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Total	92.322	14.613	13.459	15.594	15.921	16.380	16.355
Hospitales gales. de agudos	64.167	10.259	9.327	10.887	10.963	11.344	11.387
Álvarez	3.758	490	380	533	697	850	808
Argerich	7.179	1.255	1.057	1.236	1.182	1.229	1220
Durand	5.158	875	752	895	847	883	906
Fernández	5.737	918	883	934	961	1.002	1039
Penna	6.134	1.027	894	1.053	1.051	1.054	1055
Piñero	5.739	846	907	1.021	1.026	967	972
Pirovano	5.196	851	790	890	899	857	909
Ramos Mejía	5.758	984	854	998	930	1.025	967
Rivadavia	4.110	559	602	738	719	722	770
Santojanni	8.673	1.393	1.332	1.441	1.455	1.538	1514
Tornú	2.465	399	314	442	421	445	444
Vélez Sársfield	2.690	420	378	447	467	497	481
Zubizarreta	1.570	242	184	259	308	275	302
Hospitales gales. de niños	10.243	1.575	1.368	1.703	1.807	1.877	1.913
Elizalde	4.953	753	654	812	912	903	919
Gutiérrez	5.290	822	714	891	895	974	994
Hospitales especializados	17.912	2.779	2.764	3.004	3.151	3.159	3.055
Alvear	374	59	59	69	56	67	64
Borda	645	86	92	139	117	122	89
Lagleyze	1.129	169	173	69	195	258	265
María Curie	1.453	204	201	257	270	256	265
María Ferrer	565	76	90	88	102	102	107
Moyano	576	88	99	115	111	85	78
Muñiz	2.103	320	318	354	374	347	390
Quemados	760	137	126	136	135	119	107
Rehabilitación Psicofísica	169	1	8	9	57	44	50
Rocca	92	17	7	14	24	13	17
Santa Lucía	513	73	63	90	86	114	87
Sardá	8.195	1.319	1.328	1.455	1.409	1.394	1.290
Tobar García	166	19	34	23	27	27	36
Udaondo	1.172	211	166	186	188	211	210

Fuente: Dirección de Estadísticas para la Salud. Secretaría de Salud.

Desarrollo Social

Programa: Apoyo a familias en situación de calle

El programa Apoyo a Familias en Situación de Calle de la Dirección General de Fortalecimiento Familiar de la Secretaría de Desarrollo Social otorga subsidios habitacionales a familias que se encuentran en situación de calle.

Pueden acceder a los beneficios de este programa las familias que: se encuentran transitoriamente sin vivienda por desalojo u otros motivos no vinculados a situaciones meteorológicas o hechos fortuitos, acrediten un año de residencia en la Ciudad de Buenos Aires y sus ingresos sean menores a los definidos por el INDEC para acceder a la canasta básica de alimentos.

El monto de los subsidios es de carácter variable, atendiendo a las situaciones particulares de los beneficiarios, siendo los mismos determinados por indicadores que permiten su distribución con equidad. Los subsidios ¹ son entregados una sola vez y en un máximo de seis cuotas mensuales iguales y consecutivas.

Cuadro 20 Subsidio habitacional otorgado a familias, por forma de pago y por tipo de subsidio. 1º semestre de 2004 - 1º semestre de 2005. Ciudad de Buenos Aires

Período	Forma de pago			Tipo de subsidio		
	Total familia subsidiada	Extraordinario	Ordinario	Subsidio habitacional	Familia en hotel	Subsidio ex-predio Eslabón de Lujo
1º Semestre 2004	2.328	462	1.866	2.124	51	153
1º Semestre 2005	2.132	314	1.818	2.113	19	.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la Dirección General de Emergencia Habitacional. Secretaría de Desarrollo Social.

Atendiendo a los datos presentados, se observa un descenso en las prestaciones otorgadas en el primer semestre de 2005 respecto al mismo periodo del año 2004. Al analizar la composición del tabulado se observa que en el año 2004 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires además de la habitual asistencia, dio también respuesta al excepcional desalojo de una importante cantidad de familias del ex predio Eslabón de Lujo, de lo cual se desprende que aunque en términos generales se registra un leve descenso, centrándonos en la asistencia corriente, la incidencia de la variación evidenciada es menor.

Respecto a la modalidad de entrega de los subsidios, la tendencia profundiza en el año 2005, siendo para este último periodo 5,8 veces más frecuente la entrega de subsidios ordinarios que la de extraordinarios.

Si bien este programa asiste a través de subsidios habitacionales fundamentalmente a personas que se encuentran transitoriamente sin vivienda, también brinda apoyo a familias residentes en hoteles a fin de posibilitarles el acceso a otras instancias habitacionales. Por la magnitud de la prestación se distingue el primer tipo de subsidio.

¹ Si la transferencia de los subsidios se realiza en una sola cuota se los denomina extraordinarios, si el pago se efectúa en cuotas se los denomina ordinarios.

Encuesta Anual de Hogares Educación

Niveles de escolaridad

Se presenta en este apartado información procedente de la Encuesta Anual de Hogares 2004, que da cuenta del promedio de escolaridad alcanzado por la población adulta de la ciudad. Se distribuye este promedio por CGP y zonas y se presenta asimismo clasificado por sexo, grupo de edad y dominio.

A partir de los 25 años, se contaría con la edad para haber finalizado en tiempo ideal los estudios superiores. Por eso se utiliza ese corte de edad para analizar los logros educativos del conjunto de la población.

El promedio de años de escolaridad es el cociente entre la suma de los años de escolarización aprobados por la población de 25 años y más y el total de la población de ese grupo de edad.

Cuadro 21 Promedio de años de escolaridad de la población de 25 años y más según Centro de Gestión y Participación. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004

Centro de Gestión y Participación y Zona		Años
TOTAL Ciudad de Buenos Aires		12,0
Norte	Subtotal Norte	13,6
	2N	13,7
	13	13,5
	14O	13,4
	14E	13,8
Este	Subtotal Este	12,3
	1	12,4
	2S	11,8
	6	12,5
Oeste	Subtotal Oeste	11,8
	7	11,9
	9	10,7
	10	11,7
	11	11,7
	12	12,3
Sur	Subtotal Sur	10,1
	3	10,4
	4	10,8
	5	9,9
	8	9,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de EAH 2004.

Cuadro 22 Promedio de años de escolarización de la población de 25 años y más por sexo y grupos de edad. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004

Sexo	Total (25 años y más)	25-34 años	35-49 años	50-64 años	65 años y más
Total (ambos sexos)	12,0	13,4	13,0	12,0	9,8
Varones	12,4	13,2	13,1	12,2	10,7
Mujeres	11,8	13,5	12,9	11,8	9,2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, sobre la base de Encuesta Anual de Hogares 2004.

Este cuadro permite ver los cambios generacionales.

La población mayor de 65 años cuenta apenas con 9,8 años de escolaridad en promedio (3º año de secundario inconcluso). En este grupo de edad es más alto el nivel alcanzado por los varones que por las mujeres.

En las generaciones jóvenes se ha incrementado en alrededor de 4 años el promedio de años de escolaridad (13,4 en promedio lo que equivale a 2º año universitario inconcluso). El mayor cambio se registra en las mujeres. Estas, entre las generaciones jóvenes superan a los varones en sus trayectorias educativas. El avance de las mujeres entre los dos extremos generacionales alcanza 4,3 años, mientras que entre los varones llega a 2,5 años.

Cuadro 23 Promedio de años de escolaridad de la población de 25 y más según dominio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004

Dominio	Años
Total	12,0
Inquilinato	8,9
Villa	7,2
Resto	12,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, sobre la base de Encuesta Anual de Hogares 2004.

Publicaciones del mes

Publicaciones anuales o semestrales:

Revista Población de Buenos Aires N° 2

Informe de Resultados:

(213) Encuesta de Indicadores Laborales (datos de agosto de 2005)

(214) Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires
(datos de septiembre de 2005)

(215) Estadística de Edificación (datos de septiembre de 2005)

(216) Encuesta de Indicadores Laborales (datos de septiembre de 2005)

(217) Pobreza e Indigencia en la Ciudad de Buenos Aires (1^{er} semestre 2005)