

SEC *informa*

Sistema Estadístico de la Ciudad

Agosto 2004

Presentación	2
Indicadores económicos de coyuntura	2
Recaudación impositiva	2
Empleo privado formal	5
Actividad comercial	6
Ventas en supermercados	6
Ventas en centros de compra (shoppings)	6
Recaudación y circulación por autopistas	8
Mercado inmobiliario	8
Encuesta industrial mensual	9
Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires	11
Encuesta de ocupación hotelera	14
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	16
Indicadores Demográficos por CGP	18
Encuesta Anual de Hogares 2003	20
Publicaciones del mes	20

Presentación

El **SEC informa** del mes de agosto contiene, como habitualmente lo hace, los Indicadores de coyuntura referidos a la actividad económica y laboral.

En este número publicamos además, Indicadores demográficos básicos según CGP, información relativa a nupcialidad, natalidad y mortalidad.

Hay asimismo datos sobre el conocimiento acerca de los CGP, que surgen de la Encuesta Anual de Hogares 2003.

Reiteramos, como lo hacemos siempre, que todo el material publicado por esta Dirección está disponible en la página del Gobierno de la Ciudad, **www.buenosaires.gov.ar**. Desde el inicio, en la columna de la izquierda, ingresando a **Sistema Estadístico**, se accede al listado completo en los distintos formatos de las publicaciones existentes en la red.

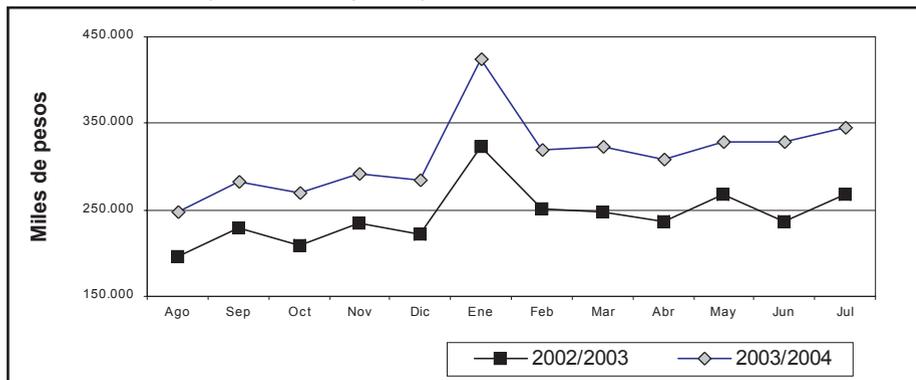
Como siempre, también nuestro Centro de Documentación, está a disposición de todos. (**bibdgeyc@buenosaires.gov.ar**)

Lic. Martín J. Moreno
Director General

Indicadores económicos de coyuntura Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

Gráfico 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2002 / julio de 2003 y Agosto de 2003 / julio de 2004.
Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2003 / julio de 2004.
Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alum., barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Moratoria, facilita- des y gravámenes varios
2003						
Agosto	247.327.400	185.179.238	16.865.021	31.147.612	198.248	13.937.281
Septiembre	282.826.972	186.433.023	66.449.935	13.583.446	1.829.476	14.531.092
Octubre	270.097.185	191.092.697	23.906.045	36.701.755	588.845	17.807.843
Noviembre	291.641.084	200.613.384	60.831.337	14.011.338	141.058	16.043.967
Diciembre	285.210.164	199.243.081	23.990.199	37.341.073	1.549.975	23.085.836
2004						
Enero	424.853.919	237.065.717	146.878.691	14.086.415	729.537	26.093.559
Febrero	318.789.165	209.353.282	22.727.180	64.943.001	136.318	21.629.383
Marzo	322.762.833	201.278.338	67.334.388	18.026.588	2.244.441	33.879.079
Abril	308.408.895	226.390.929	18.005.901	31.879.999	664.350	31.467.716
Mayo	327.837.884	210.485.534	71.313.103	12.592.732	260.372	33.186.144
Junio	327.798.465	229.176.354	24.399.165	36.760.875	1.667.427	35.794.644
Julio	344.260.595	231.887.063	62.611.959	14.280.033	462.455	35.019.085
Variación porcentual:						
Julio 2004 resp. julio 2003	28,4	32,5	0,3	-3,2	34,0	123,8
Acum. Ene/jul 2004 resp. Ene/jul 2003	29,7	27,4	16,4	16,3	42,9	132,7

Nota: dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación julio / junio 2004.
Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 2 Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Agosto de 2003 / julio de 2004 (en pesos y variación porcentual)

	Total	Comercio por mayor	Comercio por menor	Restaurantes y hoteles	Transporte Almacén. y comun.	Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. Téc. y prof.	Servicios comunales, sociales y personales	Resto de actividades
2003								
Agosto	182.654.156	21.614.664	14.995.744	3.182.482	22.925.556	58.196.586	13.835.161	47.903.963
Septiembre	184.085.291	22.330.085	15.196.079	3.309.777	21.797.183	59.417.635	13.981.519	48.053.013
Octubre	191.563.150	23.840.132	14.456.093	3.157.647	21.912.572	62.571.716	13.575.524	52.049.467
Noviembre	194.057.068	22.567.950	15.340.572	3.215.948	22.604.338	68.126.086	13.458.432	48.743.742
Diciembre	197.985.119	23.666.474	14.728.695	2.891.763	22.597.441	69.668.131	12.588.243	51.844.371
2004								
Enero	235.324.806	26.851.547	18.978.533	4.234.212	25.625.293	86.301.675	15.402.665	57.930.881
Febrero	187.274.546	20.210.415	14.707.151	2.877.328	23.968.601	69.031.120	10.332.733	46.147.199
Marzo	187.621.137	20.211.352	14.839.218	3.261.923	24.720.740	66.619.313	10.904.254	47.064.337
Abril	215.497.827	25.244.438	16.639.611	3.823.884	25.004.224	76.085.819	11.565.359	57.134.492
Mayo	199.142.495	22.219.572	16.064.421	3.529.847	24.171.859	71.397.837	11.715.598	50.043.361
Junio	224.297.999	24.326.913	17.063.397	3.559.235	26.124.672	79.333.816	22.558.877	51.331.088
Julio	226.997.985	25.895.420	17.416.125	3.427.495	26.013.163	77.913.969	21.573.071	54.758.743
Variación porcentual:								
Julio 2004 resp.								
junio de 2004	1,2	6,4	2,1	-3,7	-0,4	-1,8	-4,4	6,7
Julio 2004 resp.								
julio 2003	31,5	24,5	25,4	11,2	42,2	32,3	76,1	20,5
Acum. Ene/jul 2004								
resp. Ene/jul 2003	25,1	21,8	25,2	29,6	28,8	22,4	32,5	26,6

Nota: la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Por lo tanto estos datos deben ser tomados sólo como indicativos.

Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en conjunto con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo asalariado formal privado de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

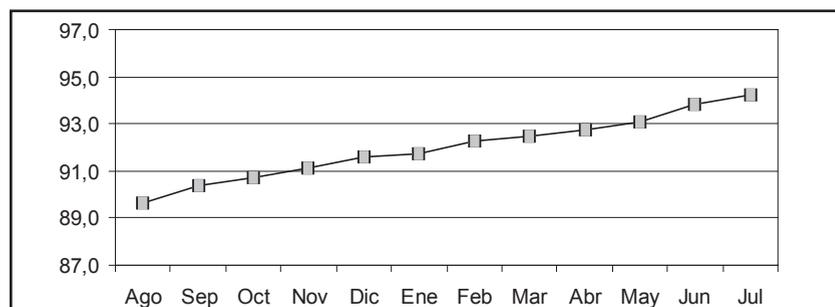
Cuadro 3 Evolución del empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2004 / julio de 2004 (Índice mayo 2000 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base mayo'00=100	Variación porcentual		
		Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior	Respecto a diciembre del año anterior
2003				
Enero	91,8	0,2	5,5	0,2
Febrero	92,3	0,6	5,7	0,8
Marzo	92,5	0,2	5,8	1,0
Abril	92,7	0,3	5,9	1,2
Mayo	93,1	0,4	6,2	1,6
Junio	93,8	0,8	6,5	2,4
Julio	94,3	0,5	5,5	2,9

Nota: las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

Fuente: Dirección Nacional de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS) - Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de EIL/CBA.

Gráfico 2 Evolución del nivel de empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2003 / julio de 2004 (Índice mayo 2000=100)



Fuente: Dirección Nacional de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

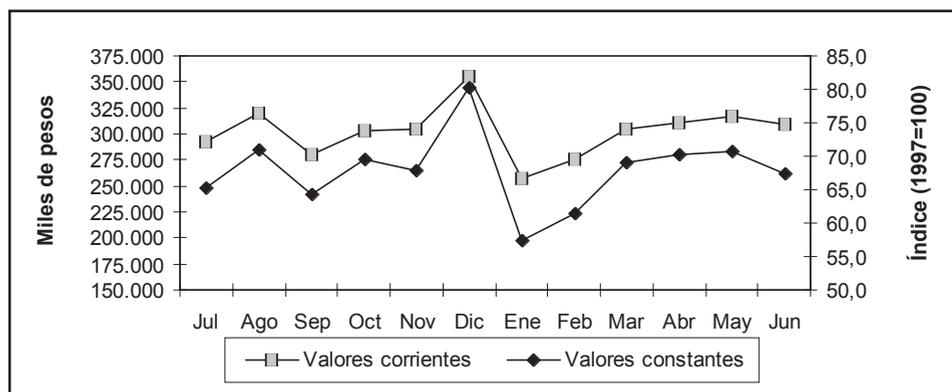
Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc. Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m². Las ventas en junio de 2004, fueron realizadas a través de 331 bocas de expendio.

Gráfico 3 Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2003 / junio 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



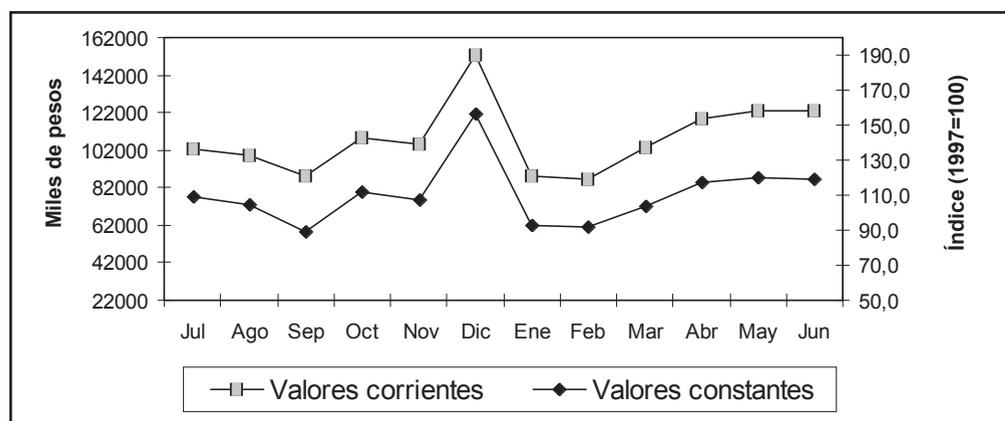
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En junio de 2004 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1.114 locales activos.

Gráfico 4 Centros de compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires Julio de 2003/junio de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Cuadro 4 Ventas totales efectuadas en supermercados y centros de compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2003 / junio de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

	Supermercados		Centros de compras	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
2003				
Julio	292.385	65,2	103.402	109,1
Agosto	319.173	70,9	98.802	104,6
Septiembre	279.534	64,4	88.001	89,1
Octubre	302.858	69,5	108.926	111,5
Noviembre	303.853	67,8	104.747	107,4
Diciembre	355.511	80,2	153.028	156,2
2004				
Enero	257.573	57,4	88.214	92,6
Febrero	276.020	61,4	86.724	92,0
Marzo	304.370	69,1	103.438	104,0
Abril	311.215	70,2	118.457	117,0
Mayo	316.087	70,7	123.061	119,7
Junio	308.969	67,3	122.802	119,0
Variación porcentual:				
Junio 2004 resp. mayo 2004	-2,3	-4,8 ¹	-0,2	-0,6 ¹
Junio 2004 resp. junio 2003	6,3	3,5 ¹	33,8	25,3 ¹
Acum ene/junio 2004 resp. ene/junio 2003	4,5	6,0 ¹	32,7	25,1 ¹

¹Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por: pago de peajes en efectivo, telepeajes, estacionamientos (concesiones) y alquiler de "bajo autopistas".

Cuadro 5 Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Febrero / julio de 2004 (en pesos y número de vehículos)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
2004		
Febrero	10.784.852	6.248.967
Marzo	12.455.776	7.514.950
Abril	11.880.666	6.974.293
Mayo	12.148.032	7.084.069
Junio	12.320.079	7.159.154
Julio	12.448.936	7.371.292
Variación porcentual:		
Julio 2004 resp. Junio de 2004	1,0	3,0
Julio 2004 resp. julio 2003	33,4	19,0
Acum. Ene/jul 2004 resp. Ene/jul 2003 ¹	36,9	18,2

¹ Debido a que temporariamente no se cuenta con información para el mes de febrero de 2003 sobre recaudación y circulación de la autopista A. Illa para realizar la comparación del acumulado interanual, se decidió excluir la de febrero de 2004, con el objetivo de hacer comparables dichos períodos.

Nota: a partir de marzo de 2003, para la autopista A. Illa se produjo una reducción en el monto del peaje de las diferentes categorías de vehículos.

Fuente: AUSA y Covimet.

Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

Cuadro 6 Mercado inmobiliario. Escrituras y actos judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2003 / julio de 2004 (en cantidad y variación porcentual)

	Escrituras			Actos Judiciales transf. de dom.
	Total	Traslativas de dominio	Hipotecas	
2004				
Febrero	4.682	4.438	244	1.078
Marzo	6.359	6.027	332	1.470
Abril	6.620	6.308	312	1.200
Mayo	7.262	6.873	389	1.442
Junio	8.092	7.681	411	1.577
Julio	8.010	7.601	409	1.566
Variación porcentual:				
Julio 2004 resp. junio de 2004	-1,0	-1,0	-0,5	-0,7
Julio 2004 resp. julio 2003	-5,5	-7,2	43,5	2,8
Acum. Ene/Jul 2004 resp. Ene/Jul 2003	-1,6	-3,6	59,4	7,2

Fuente: Registro de la Propiedad Inmueble.

Encuesta Industrial Mensual

Aquí se presentan datos provisorios de la Encuesta Industrial Mensual (EIM).

Esta encuesta tiene por objetivo la medición de la actividad industrial en términos de ventas, producción, ocupación, horas y salarios, con el fin de elaborar indicadores que den cuenta de la evolución coyuntural del sector. Para deflactar los valores corrientes se utilizó la evolución del Índice de Precios Básicos del Productor (IPP), resultando la serie a precios constantes de Octubre de 2001. La EIM forma parte de un programa de relevamiento a la industria manufacturera que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Tanto el formulario como la metodología de relevamiento y control son iguales a los utilizados por INDEC. Para mayor información, ver el informe de resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

Cuadro 7 Volumen físico de la producción, valor de la producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Ciudad de Buenos Aires. I trimestre 2003 / II trimestre 2004 (Índice base IV trimestre 2001 = 100)

Rama de actividad	2003				2004	
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	I trimestre	II trimestre
Volumen físico de la producción						
Total	86,8	97,9	110,3	120,6	109,6	115,8
Alimentos, bebidas y tabaco	71,7	74,0	82,3	92,1	90,4	86,7
Textiles y confecciones	130,2	138,6	161,2	171,8	128,9	146,6
Papel e imprenta	73,1	77,0	91,5	109,5	89,4	95,2
Prod. químicos excepto						
medicamentos de uso humano	105,8	117,7	127,8	133,3	133,6	140,6
Medicamentos de uso humano	70,7	99,5	117,4	116,1	104,2	111,4
Productos metálicos, maquinaria y equipos	86,2	103,8	108,4	136,0	116,3	141,3
Otras industrias manufactureras	102,2	110,4	140,0	146,0	123,2	129,7
Valor de la Producción						
Total	173,1	195,7	218,3	244,4	228,0	246,5
Alimentos, bebidas y tabaco	142,5	146,6	161,3	187,2	187,5	180,8
Textiles y confecciones	227,5	256,0	284,6	310,6	241,0	277,0
Papel e imprenta	114,8	121,1	146,8	187,6	154,8	166,0
Prod. químicos excepto						
medicamentos de uso humano	283,8	312,5	330,3	347,0	357,2	385,9
Medicamentos de uso humano	135,4	190,3	224,3	222,0	200,4	216,3
Productos metálicos, maquinaria y equipos	175,0	207,1	216,6	274,9	246,6	317,5
Otras industrias manufactureras	204,6	223,5	285,5	301,7	267,3	299,6
Personal asalariado	94,0	95,0	96,8	97,5	100,7	102,5
Horas trabajadas	88,2	98,9	103,5	102,9	98,6	107,5
Salarios brutos	104,3	105,6	110,6	121,6	137,0	137,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 8 Venta de producción propia, ingreso por producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Valores constantes de Octubre 2001 y corrientes. Junio de 2003 / junio de 2004 (índice base octubre 2001 = 100)

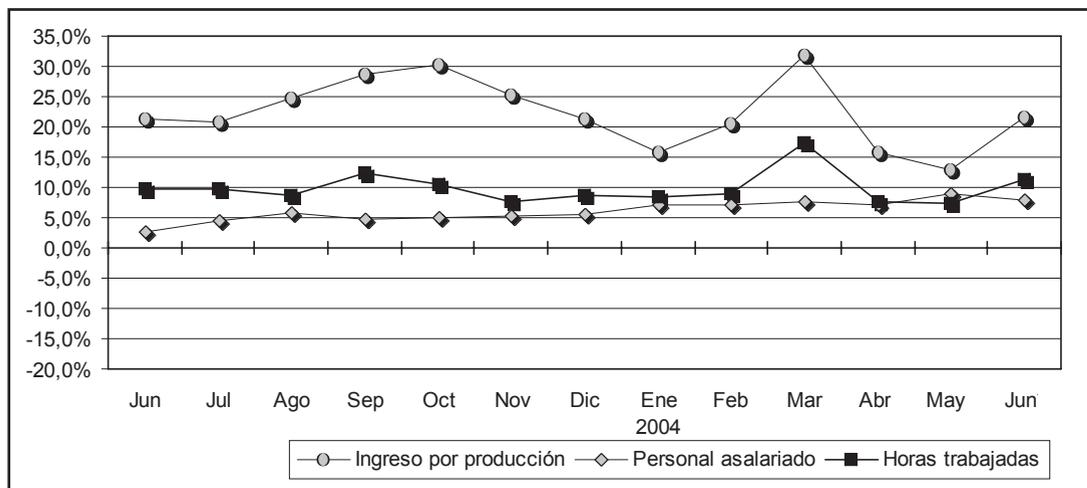
Indicadores	2003						2004						
	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
Valores constantes de Octubre 2001													
Venta de producción propia ¹	89,9	98,7	97,9	102,0	112,6	102,7	113,0	95,4	93,3	113,6	102,9	102,0	108,7
Alimentos, bebidas y tabaco	74,2	80,8	82,4	85,6	95,8	89,0	84,8	88,9	94,9	89,8	81,0	81,0	85,6
Textiles y confecciones	99,5	108,7	111,6	119,5	139,5	103,9	119,7	98,9	92,4	128,2	123,4	121,2	124,8
Papel e imprenta	82,5	94,9	89,1	93,9	103,4	102,5	129,5	75,1	85,4	100,5	87,6	91,6	97,6
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	98,1	108,2	111,5	112,9	123,5	106,0	131,1	114,1	97,8	130,9	117,7	111,5	120,9
Medicamentos de uso humano	89,4	93,8	88,7	91,1	93,4	89,2	88,7	81,2	85,6	102,5	91,3	97,1	104,1
Productos metálicos, maquinaria y equipos	101,9	105,3	106,7	113,8	144,6	137,0	127,2	109,8	106,5	144,9	134,3	131,4	132,5
Otras industrias manufactureras	60,5	81,7	72,2	88,2	84,4	87,7	89,2	70,6	57,1	99,4	95,7	87,3	103,0
Ingreso por producción ²	89,4	98,2	97,5	101,9	112,5	102,3	113,0	94,9	92,7	112,9	104,5	102,3	108,7
Valores corrientes													
Venta de producción propia ¹	177,0	193,7	193,3	202,3	225,8	207,5	230,4	195,5	194,0	238,1	216,2	217,1	232,4
Alimentos, bebidas y tabaco	147,7	160,0	161,5	168,5	192,5	181,6	175,7	184,0	197,3	188,4	170,6	170,5	177,6
Textiles y confecciones	173,7	189,0	197,5	212,8	248,4	186,4	220,3	181,9	173,4	241,4	231,5	228,8	236,2
Papel e imprenta	129,7	149,0	144,1	152,6	176,3	176,0	222,5	129,9	147,8	174,6	152,0	159,8	170,6
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	250,9	274,7	283,8	288,8	315,1	271,2	338,8	296,1	259,3	348,0	313,5	302,3	331,3
Medicamentos de uso humano	170,1	178,6	169,2	174,0	178,1	170,4	169,3	155,7	164,4	197,0	175,9	188,3	202,6
Productos metálicos, maquinaria y equipos	202,2	208,9	213,1	227,5	289,4	276,2	258,8	225,9	226,1	314,0	292,7	296,8	303,4
Otras industrias manufactureras	121,8	164,4	145,6	179,0	171,4	179,6	183,6	148,7	122,4	218,0	212,7	200,4	240,9
Ingreso por producción ²	176,0	192,7	192,5	202,1	225,4	206,5	230,4	194,5	192,6	236,5	219,6	217,8	232,3
Personal asalariado	94,5	95,4	96,2	96,1	96,3	96,9	97,2	99,2	99,5	100,8	101,0	102,0	101,9
Horas trabajadas	93,7	99,3	96,7	100,3	101,6	97,1	96,3	89,8	86,9	105,4	100,8	102,8	104,4
Salarios brutos ³ (valores corrientes)	108,4	109,6	108,6	112,4	116,4	117,4	129,8	145,1	129,3	134,8	134,1	137,8	139,1

¹Venta de producción propia es la venta devengada por el local durante el mes de referencia de los bienes elaborados en el local o mandados a elaborar por terceros, con materia prima propia del local a precio de venta de fábrica. Este dato no incluye IVA, impuestos a los combustibles, ni impuestos internos, pero sí incluye el valor de los subsidios que pudieran tener.

²Ingreso por producción incluye la suma de las variables: Venta de bienes producidos con materia prima propia; trabajos industriales realizados para terceros; reparaciones de maquinarias y equipos que pertenecen a terceros.

³Salarios brutos incluyen retribuciones por horas normales, horas extra, otros pagos habituales y vacaciones.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 5 Ingreso por producción, personal asalariado y horas trabajadas por el personal asalariado del Sector Industrial de la Ciudad de Buenos Aires. Tasas de variación interanual. Junio 2003 / junio 2004.



Nota: Ingreso por producción en valores constantes de octubre de 2001.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en esa jurisdicción, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana. Dadas las diferencias significativas que existen entre las estructuras de gastos de los hogares residentes en la Ciudad de Buenos Aires respecto a los hogares residentes en los partidos que integran el Gran Buenos Aires se considera de utilidad presentar también los datos correspondientes al agregado GBA.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. Información más detallada puede encontrarse en el informe de resultados N° 138.

Cuadro 9 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Julio de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

Nivel general y capítulos	Índice julio 2004	Variación julio 2004 respecto junio 2004	Variación julio 2004 respecto diciembre 2003	Variación julio 2004 respecto diciembre 2001
Nivel general	145,65	0,73	4,4	49,1
Alimentos y bebidas	162,34	-0,18	3,7	68,4
Indumentaria	162,04	-1,95	3,6	77,0
Vivienda y servicios básicos	123,88	0,17	5,4	26,4
Equipamiento y mantenimiento del hogar	142,36	0,16	3,0	48,3
Atención médica y gastos para la salud	139,65	0,10	4,7	35,3
Transporte y comunicaciones	136,00	0,07	2,4	37,3
Esparcimiento	163,42	6,30	6,9	72,2
Educación	109,30	0,42	3,9	12,0
Otros bienes y servicios	160,74	2,23	7,7	57,1

Fuente: INDEC.

Cuadro 10 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Julio de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

Nivel general, bienes y servicios	Índice julio 2004	Variación julio 2004 respecto junio 2004	Variación julio 2004 respecto diciembre 2003	Variación julio 2004 respecto diciembre 2001
Nivel general	145,65	0,73	4,4	49,1
Bienes	169,24	-0,06	3,1	78,2
Servicios	126,44	1,59	5,8	26,5

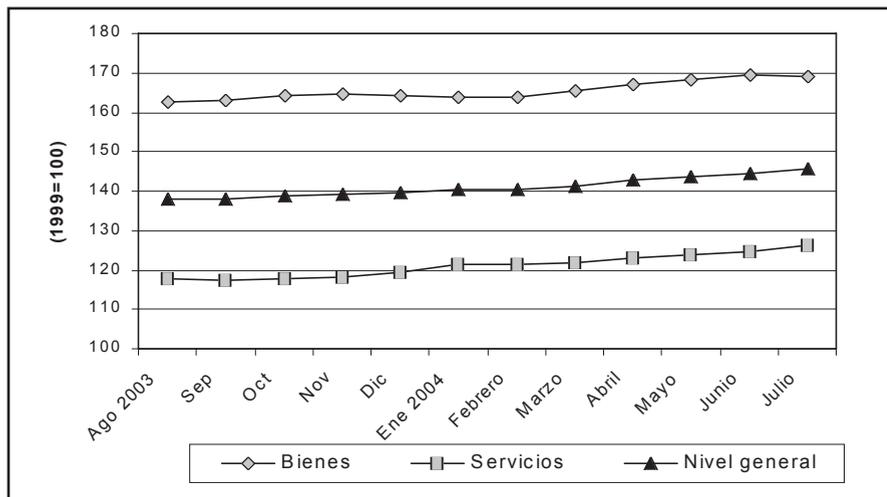
Fuente: INDEC.

Cuadro 11 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Agosto 2003 / julio 2004

	Nivel general	Bienes	Servicios
2003			
Agosto	137,94	162,65	117,83
Septiembre	137,94	163,08	117,47
Octubre	138,66	164,35	117,75
Noviembre	139,01	164,64	118,14
Diciembre	139,57	164,19	119,53
2004			
Enero	140,51	163,86	121,49
Febrero	140,71	163,94	121,79
Marzo	141,35	165,50	121,69
Abril	142,65	166,99	122,83
Mayo	143,81	168,27	123,89
Junio	144,60	169,34	124,46
Julio	145,65	169,24	126,44

Fuente: INDEC.

Gráfico 6 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Agosto de 2003 / julio de 2004



Fuente: INDEC.

Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros en los meses de mayor afluencia turística, tarifa promedio por categoría, personal ocupado y salario promedio de los puestos de trabajo más representativos del sector. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

Cuadro 12 Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2004

	Total	Categoría						
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Sin categorizar
Cantidad de hoteles	216	26	41	42	52	16	27	12
Habitaciones disponibles	18.031	996	1.963	2.994	5.695	3.962	1.521	900
Plazas disponibles	37.095	2.076	3.918	6.296	11.734	7.905	3.286	1.880

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Subsecretaría de Turismo de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro 13 Tasa de ocupación de habitaciones¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2003 / junio de 2004 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría					
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2003							
Julio	60,0	43,5	51,2	65,9	70,8	49,1	59,3
Agosto	57,9	42,8	50,3	58,9	70,2	47,7	57,0
Septiembre	58,1	46,6	46,1	62,0	67,2	51,4	57,1
Octubre	66,2	45,6	52,2	67,6	74,6	66,2	63,1
Noviembre	71,8	47,4	56,6	69,4	80,7	75,4	69,1
Diciembre	57,9	44,8	48,4	54,9	64,1	60,7	54,6
2004							
Enero	51,1	38,8	36,6	48,8	54,0	59,7	49,0
Febrero	58,9	44,3	46,5	51,9	65,2	65,5	57,8
Marzo	67,3	44,1	53,8	61,6	72,4	75,6	70,9
Abril	65,2	44,9	53,6	61,8	70,1	69,1	71,7
Mayo ²	56,8	46,8	48,9	54,6	63,4	56,0	54,8
Junio ²	57,4	31,1	45,3	56,8	65,8	54,6	67,5

¹Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

²Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 14 Tarifa promedio¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2003 / junio de 2004 (en pesos)

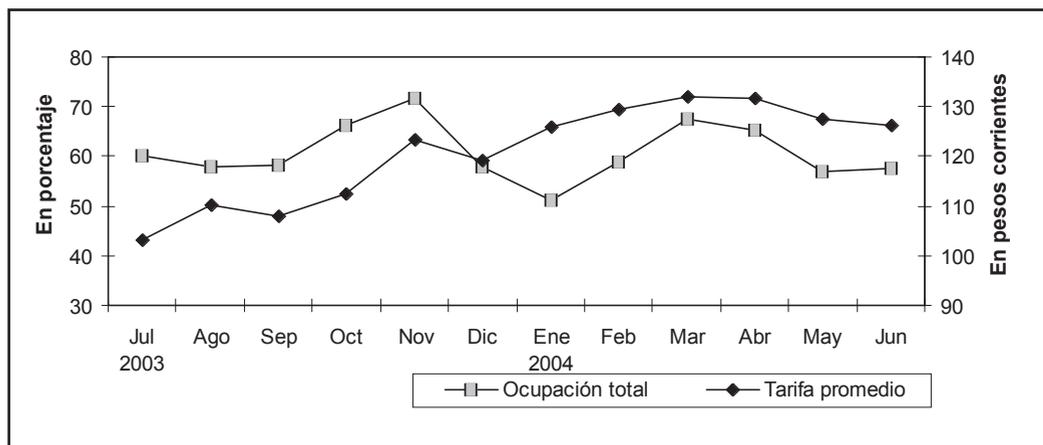
Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
2003							
Julio	103,3	32,5	38,8	62,4	81,9	222,4	94,9
Agosto	110,2	39,4	39,7	57,8	89,9	240,6	100,0
Septiembre	107,8	41,5	39,2	59,4	81,0	243,4	95,2
Octubre	112,3	38,5	40,7	61,9	85,6	250,1	93,1
Noviembre	123,2	39,2	42,2	61,2	93,3	282,1	102,1
Diciembre	119,1	39,3	44,7	62,4	94,3	260,4	102,2
2004							
Enero	126,0	41,5	44,9	64,0	97,4	283,0	105,5
Febrero	129,5	44,2	45,4	59,0	96,8	299,9	110,1
Marzo	132,1	42,2	45,4	68,3	103,8	292,7	114,8
Abril	131,7	45,2	47,0	71,0	103,9	287,8	113,3
Mayo ²	127,6	46,2	46,2	68,8	102,8	274,0	112,1
Junio ²	126,3	42,0	49,5	73,7	102,8	267,2	104,1

¹ Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 7 Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2003 / junio de 2004 (en porcentaje y pesos corrientes)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Cuadro 15 Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m² y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2004 / julio de 2004

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)
Febrero 2004	118	63.166	82	55.562	36	7.604
Marzo 2004	184	120.069	125	109.146	59	10.923
Abril 2004	116	95.661	74	86.412	42	9.249
Mayo 2004	122	69.338	79	61.193	43	8.145
Junio 2004	182	163.337	121	131.150	61	32.187
Julio 2004	143	130.701	92	94.035	51	36.666
Variación porcentual						
Jul 04/jun 04	-21,4	-20,0	-24,0	-28,3	-16,4	13,9
Jul 04/jul 03	44,4	111,5	61,4	116,5	21,4	99,6
Ene-jul 04/Ene-jul 03	-2,0	-25,0	-6,4	-28,3	7,7	0,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 16 Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m², número de viviendas y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2004 / Julio de 2004

Período	Superficie (m ²)	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Febrero 2004	53.288	549	163	264	17	105
Marzo 2004	90.161	833	126	336	126	245
Abril 2004	80.908	692	148	256	82	206
Mayo 2004	55.194	509	103	210	82	114
Junio 2004	141.548	1.203	340	246	70	547
Julio 2004	118.890	846	222	335	21	268
Variación porcentual						
Jul 04/jun 04	-16,0	-29,7	-34,7	36,2	-70,0	-51,0
Jul 04/jul 03	281,4	203,2	149,4	98,2	90,9	2580,0
Ene-jul 04/Ene-jul 03	-25,6	-29,3	-35,6	-40,2	8,6	-9,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 17 Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2004 / julio de 2004

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
Febrero 2004	26	12	14	74	58	16	18	12	6
Marzo 2004	42	17	25	88	72	16	54	36	18
Abril 2004	33	16	17	63	47	16	20	11	9
Mayo 2004	36	21	15	59	41	18	27	17	10
Junio 2004	38	16	22	109	84	25	35	21	14
Julio 2004	31	14	17	88	66	22	24	12	12
Variación porcentual									
Jul 04/jun 04	-18,4	-12,5	-22,7	-19,3	-21,4	-12,0	-31,4	-42,9	-14,3
Jul 04/jul 03	-18,4	-26,3	-10,5	100,0	127,6	46,7	41,2	33,3	50,0
Ene-jul 04/ Ene-jul 03	2,1	-7,0	10,9	-10,9	-14,4	3,4	25,3	39,5	9,2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 18 Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m² y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2004 / julio de 2004

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
Febrero 2004	4.754	2.976	1.778	51.295	46.826	4.469	7.117	5.760	1.357
Marzo 2004	6.216	3.945	2.271	86.504	84.182	2.322	27.349	21.019	6.330
Abril 2004	6.438	4.544	1.894	78.139	75.838	2.301	11.084	6.030	5.054
Mayo 2004	6.573	4.698	1.875	50.767	47.499	3.268	11.998	8.996	3.002
Junio 2004	6.880	4.013	2.867	139.366	117.285	22.081	17.091	9.852	7.239
Julio 2004	5.480	3.091	2.389	116.532	85.590	30.942	8.689	5.354	3.335
Variación porcentual									
Jul 04/jun 04	-20,3	-23,0	-16,7	-16,4	-27,0	40,1	-49,2	-45,7	-53,9
Jul 04/jul 03	-16,0	-40,2	76,3	316,0	238,2	1042,2	-68,1	-58,7	-76,7
Ene-jul 04/ Ene-jul 03	-1,2	-11,4	21,9	-26,7	-31,3	50,5	-21,4	-2,3	-44,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Indicadores Demográficos por Centro de Gestión y Participación. Período 2000/2003

Los datos presentados corresponden a las estadísticas vitales de residentes en la ciudad de Buenos Aires en el período 2000/2003 según Centro de Gestión y Participación. Se incluyen los indicadores demográficos básicos para el análisis de la nupcialidad, natalidad y mortalidad de la población.

Cuadro 19 Matrimonios inscriptos y tasa bruta de nupcialidad ¹. Ciudad de Buenos Aires. Años 2000/2003

Año	Matrimonios	Tasa
2000	16.766	5,5
2001	15.935	5,2
2002	16.022	5,2
2003	15.946	5,2

¹ Tasa por mil habitantes.

Nota: Tasa bruta de nupcialidad: relación entre el número de matrimonios en un año dado y la población media del año.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de estadísticas vitales, estimaciones y censos de población.

Cuadro 20 Nacimientos y tasa de natalidad ¹ según residencia habitual de la madre (Centro de Gestión y Participación). Ciudad de Buenos Aires. Años 2000/2003

Centro de Gestión y Participación	Nacimientos				Tasa de natalidad			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
Total	43.587	42.171	40.825	42.136	14,3	13,8	13,4	13,8
1	3.329	3.163	2.940	3.125	18,6	17,9	16,8	18,0
2 Norte	2.135	2.013	1.869	2.100	12,2	11,5	10,7	12,1
2 Sur	3.035	2.800	2.850	2.878	16,2	15,0	15,2	15,4
3	1.966	2.082	2.039	2.098	17,4	18,6	18,3	18,9
4	2.517	2.389	2.313	2.515	16,7	15,8	15,2	16,5
5	2.841	2.503	2.585	2.501	23,3	20,5	21,1	20,4
6	3.508	3.320	3.179	3.321	12,6	11,9	11,4	11,9
7	3.954	3.987	3.703	3.832	13,6	13,6	12,6	13,0
8	3.534	3.369	3.162	3.283	18,2	17,2	15,9	16,4
9	1.582	1.641	1.837	1.638	15,7	16,4	18,6	16,7
10	2.558	2.382	2.404	2.448	12,1	11,3	11,4	11,6
11	3.135	3.178	3.011	3.070	12,9	13,1	12,4	12,6
12	2.714	2.678	2.585	2.735	10,7	10,5	10,1	10,6
13	1.699	1.764	1.750	1.804	11,6	12,0	11,8	12,1
14 Este	2.504	2.426	2.274	2.274	12,4	12,0	11,2	11,1
14 Oeste	2.576	2.476	2.324	2.513	12,8	12,3	11,6	12,5

¹ Tasa por mil habitantes.

Nota: Tasa de natalidad: relación entre el número de nacimientos ocurridos y registrados durante un año y la población media de ese año.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de estadísticas vitales.

Cuadro 21 Defunciones totales y tasa de mortalidad ¹ según residencia habitual (Centro de Gestión y Participación). Ciudad de Buenos Aires. Años 2000/2003.

Centro de Gestión y Participación	Defunciones totales				Tasa de mortalidad			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
Total	32.228	32.423	32.631	32.770	10,6	10,6	10,7	10,7
1	2.366	2.391	2.341	2.385	13,2	13,5	13,3	13,7
2 Norte	1.771	1.683	1.634	1.685	10,1	9,6	9,4	9,7
2 Sur	2.064	2.095	2.097	2.109	11,0	11,2	11,2	11,3
3	1.354	1.430	1.444	1.483	12,0	12,7	12,9	13,4
4	1.677	1.613	1.524	1.565	11,1	10,7	10,0	10,3
5	1.412	1.347	1.464	1.396	11,6	11,0	12,0	11,4
6	3.000	2.897	3.106	3.067	10,8	10,4	11,1	11,0
7	3.397	3.382	3.377	3.343	11,7	11,6	11,5	11,4
8	1.425	1.499	1.497	1.350	7,3	7,6	7,5	6,7
9	1.548	1.495	1.580	1.592	15,4	15,0	16,0	16,2
10	2.424	2.478	2.467	2.453	11,5	11,8	11,7	11,7
11	2.707	2.719	2.695	2.681	11,2	11,2	11,1	11,0
12	2.342	2.473	2.525	2.558	9,3	9,7	9,9	10,0
13	1.199	1.285	1.364	1.352	8,2	8,7	9,2	9,1
14 Este	1.767	1.797	1.735	1.795	8,7	8,9	8,5	8,8
14 Oeste	1.775	1.839	1.781	1.956	8,8	9,1	8,9	9,7

¹ Tasa por mil habitantes.

Nota: Tasa de mortalidad: relación entre el número de defunciones ocurridas y registradas durante un año y la población media de ese año.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de estadísticas vitales.

Cuadro 22 Mortalidad infantil y fetal. Valores absolutos y tasas ¹. Ciudad de Buenos Aires. Años 2000/2003

Defunciones absolutas y tasas	2000	2001	2002	2003
Mortalidad Infantil				
valores absolutos	393	386	404	427
tasa	9,0	9,1	9,9	10,1
Mortalidad Fetal				
valores absolutos	207	159	183	190
tasa	4,7	3,8	4,5	4,5

¹ Tasa por mil nacimientos.

Nota: Tasa de mortalidad infantil: relación entre las defunciones de menores de un año ocurridas y registradas durante un año y los nacidos vivos de ese año.

Tasa de mortalidad fetal: relación entre las defunciones intrauterinas ocurridas y registradas durante un año y los nacidos vivos de ese año.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de estadísticas vitales.

Encuesta Anual de Hogares 2003

Conocimiento acerca de los CGP

Una de las preguntas de la Encuesta Anual de Hogares fue la referida al conocimiento que la población tiene acerca del CGP correspondiente a su domicilio. Se presenta aquí una información novedosa, que esta encuesta, por el diseño de la muestra y la amplitud de la misma, permite mostrar. Se completa esta información en el Informe de resultado N° 139

A partir de estas respuestas se puede afirmar que:

- * La mitad de la población **CONOCE EL CGP** que corresponde a su domicilio (51,4%)
- * Entre los más conocidos están el **CGP 12** (75,8%) y el 7 (70%)
- * Entre los menos conocidos se encuentra el CGP 1, sólo el **22,7%** de sus habitantes lo conocen.

Cuadro 23 Hogares según conocimiento del Centro de Gestión y Participación que le corresponde según CGP. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

Centro de Gestión y Participación	¿Conoce el CGP que le corresponde a su domicilio?			
	Si	No	Ns/Nc	Total
Total	51,4	43,7	4,9	100
1	22,7	74,5	2,8	100
2 norte	38,1	56,7	5,3	100
2 sur	36,4	63,6	0	100
3	51,6	47,2	1,3	100
4	37,2	54,5	8,3	100
5	58,7	40,2	1,1	100
6	42,5	41,5	16,0	100
7	70,0	19,4	10,6	100
8	60,1	38,7	1,2	100
9	60,7	37,7	1,6	100
10	66,3	26,5	7,3	100
11	55,9	40,1	4,0	100
12	75,8	22,5	1,7	100
13	59,5	39,3	1,2	100
14 este	43,0	56,0	1,1	100
14 oeste	58,5	38,4	3,1	100

¹Nota: se excluyen los hogares residentes en las villas.

Fuente: Encuesta Anual de Hogares 2003. Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.)

Publicaciones del mes

Informe de Resultados:

- (137) Encuesta Industrial Mensual (datos de mayo de 2004)
- (138) Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (datos de julio de 2004)
- (139) Encuesta Anual de Hogares 2003 (Conocimiento acerca de los CGP)
- (140) Estadística de Edificación (datos de julio de 2004)
- (141) Encuesta de Ocupación Hotelera (datos de mayo de 2004)

Publicaciones anuales o semestrales:

Población de Buenos Aires . Revista de estudios demográficos.