

SEC *informa*

Sistema Estadístico de la Ciudad

Julio 2004

| | |
|--|----|
| Presentación | 2 |
| Indicadores económicos de coyuntura | 2 |
| Recaudación impositiva | 2 |
| Empleo privado formal | 5 |
| Actividad comercial | 6 |
| Ventas en supermercados | 6 |
| Ventas en centros de compra (shoppings) | 6 |
| Recaudación y circulación por autopistas | 8 |
| Mercado inmobiliario | 8 |
| Encuesta industrial mensual | 9 |
| Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires | 11 |
| Encuesta de ocupación hotelera | 14 |
| Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires | 16 |
| Encuesta Anual de Hogares 2003 | 18 |
| Publicaciones del mes | 20 |

Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661, e-mail: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar

Presentación

El SEC informa del mes de julio contiene, como habitualmente lo hace, los Indicadores de coyuntura referidos a la actividad económica y laboral.

Se presentan también otros resultados de la Encuesta Anual de Hogares, en esta ocasión referidos al tema laboral, tomando para el análisis tanto la encuesta del 2002, como la del 2003, lo que permite una comparación del período interanual.

Reiteramos, como lo hacemos siempre, que todo el material publicado por esta Dirección está disponible en la página del Gobierno de la Ciudad, www.buenosaires.gov.ar. Desde el inicio, en la columna de la izquierda, ingresando a Sistema Estadístico, se accede al listado completo en los distintos formatos de las publicaciones existentes en la red.

Como siempre, también nuestro centro de Documentación, está a disposición de todos.

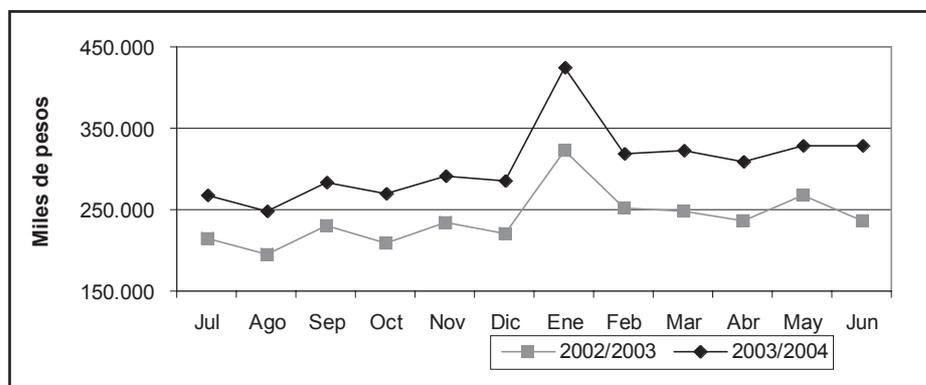
(bibdgeyc@buenosaires.gov.ar)

Lic. Martín J. Moreno
Director General

Indicadores económicos de coyuntura Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

Gráfico 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2002 / junio de 2003 y julio de 2003 / junio de 2004. Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2003 / junio de 2004. Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

| | Total | Impuesto sobre ingresos brutos | Alum., barrido y limpieza | Patentes de vehículos | Contribución por publicidad | Moratoria, facilidades y gravámenes varios |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| 2003 | | | | | | |
| Julio | 268.144.749 | 174.972.829 | 62.421.943 | 14.759.668 | 345.208 | 15.645.101 |
| Agosto | 247.327.400 | 185.179.238 | 16.865.021 | 31.147.612 | 198.248 | 13.937.281 |
| Septiembre | 282.826.972 | 186.433.023 | 66.449.935 | 13.583.446 | 1.829.476 | 14.531.092 |
| Octubre | 270.097.185 | 191.092.697 | 23.906.045 | 36.701.755 | 588.845 | 17.807.843 |
| Noviembre | 291.641.084 | 200.613.384 | 60.831.337 | 14.011.338 | 141.058 | 16.043.967 |
| Diciembre | 285.210.164 | 199.243.081 | 23.990.199 | 37.341.073 | 1.549.975 | 23.085.836 |
| 2004 | | | | | | |
| Enero | 424.853.919 | 237.065.717 | 146.878.691 | 14.086.415 | 729.537 | 26.093.559 |
| Febrero | 318.789.165 | 209.353.282 | 22.727.180 | 64.943.001 | 136.318 | 21.629.383 |
| Marzo | 322.762.833 | 201.278.338 | 67.334.388 | 18.026.588 | 2.244.441 | 33.879.079 |
| Abril | 308.408.895 | 226.390.929 | 18.005.901 | 31.879.999 | 664.350 | 31.467.716 |
| Mayo | 327.837.884 | 210.485.534 | 71.313.103 | 12.592.732 | 260.372 | 33.186.144 |
| Junio | 327.798.465 | 229.176.354 | 24.399.165 | 36.760.875 | 1.667.427 | 35.794.644 |
| Variación porcentual: | | | | | | |
| Junio 2004 resp. junio 2003 | 38,4 | 36,0 | 16,6 | 13,6 | 31,3 | 161,7 |
| Acum. Ene/jun 2004 resp. Ene/jun 2003 | 29,9 | 26,5 | 19,9 | 18,2 | 43,7 | 134,5 |

Nota: dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación junio / mayo 2004. La variación en los datos con respecto a publicaciones anteriores para los meses de abril y mayo de 2004 se deben a una imputación de los montos incorporados a ley 23514.

Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

▮ Cuadro 2 Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Julio de 2003 / junio de 2004 (en pesos y variación porcentual)

| | Total | Comercio por mayor | Comercio por menor | Restaurantes y hoteles | Transporte Almacén. y comun. | Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. Téc. y prof. | Servicios comunales, sociales y personales | Resto de actividades |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|--|--|----------------------|
| 2003 | | | | | | | | |
| Julio | 172.642.664 | 20.798.093 | 13.886.062 | 3.083.396 | 18.292.509 | 58.881.039 | 12.251.616 | 45.449.950 |
| Agosto | 182.654.156 | 21.614.664 | 14.995.744 | 3.182.482 | 22.925.556 | 58.196.586 | 13.835.161 | 47.903.963 |
| Septiembre | 184.085.291 | 22.330.085 | 15.196.079 | 3.309.777 | 21.797.183 | 59.417.635 | 13.981.519 | 48.053.013 |
| Octubre | 191.563.150 | 23.840.132 | 14.456.093 | 3.157.647 | 21.912.572 | 62.571.716 | 13.575.524 | 52.049.467 |
| Noviembre | 194.057.068 | 22.567.950 | 15.340.572 | 3.215.948 | 22.604.338 | 68.126.086 | 13.458.432 | 48.743.742 |
| Diciembre | 197.985.119 | 23.666.474 | 14.728.695 | 2.891.763 | 22.597.441 | 69.668.131 | 12.588.243 | 51.844.371 |
| 2004 | | | | | | | | |
| Enero | 235.324.806 | 26.851.547 | 18.978.533 | 4.234.212 | 25.625.293 | 86.301.675 | 15.402.665 | 57.930.881 |
| Febrero | 187.274.546 | 20.210.415 | 14.707.151 | 2.877.328 | 23.968.601 | 69.031.120 | 10.332.733 | 46.147.199 |
| Marzo | 187.621.137 | 20.211.352 | 14.839.218 | 3.261.923 | 24.720.740 | 66.619.313 | 10.904.254 | 47.064.337 |
| Abril | 215.497.827 | 25.244.438 | 16.639.611 | 3.823.884 | 25.004.224 | 76.085.819 | 11.565.359 | 57.134.492 |
| Mayo | 199.142.495 | 22.219.572 | 16.064.421 | 3.529.847 | 24.171.859 | 71.397.837 | 11.715.598 | 50.043.361 |
| Junio | 224.297.999 | 24.326.913 | 17.063.397 | 3.559.235 | 26.124.672 | 79.333.816 | 22.558.877 | 51.331.088 |
| Variación porcentual: | | | | | | | | |
| Junio 2004 resp. | | | | | | | | |
| mayo de 2004 | 12,6 | 9,5 | 6,2 | 0,8 | 8,1 | 11,1 | 92,6 | 2,6 |
| Junio 2004 resp. | | | | | | | | |
| junio 2003 | 35,4 | 21,3 | 29,7 | 28,1 | 30,6 | 47,4 | 97,2 | 15,7 |
| Acum. Ene/jun 2004 resp. Ene/jun 2003 | 1,7 | 0,1 | 3,4 | 10,9 | 4,6 | -0,5 | -9,6 | 6,6 |

Nota: la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Por lo tanto estos datos deben ser tomados sólo como indicativos.

Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en conjunto con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo asalariado formal privado de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

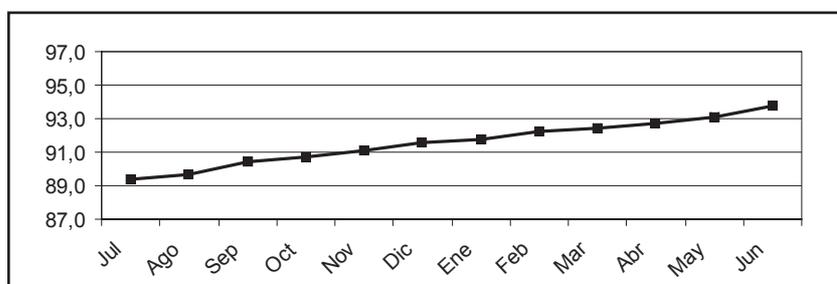
Cuadro 3 Evolución del empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2003 / junio de 2004 (Índice mayo 2000 = 100 y variación porcentual)

| Período | Índice base mayo'00=100 | Variación porcentual | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | Respecto al mes anterior | Respecto a igual mes del año anterior | Respecto a diciembre del año anterior |
| 2003 | | | | |
| Diciembre | 91,6 | 0,5 | 5,3 | 5,3 |
| 2004 | | | | |
| Enero | 91,8 | 0,2 | 5,5 | 0,2 |
| Febrero | 92,3 | 0,6 | 5,7 | 0,8 |
| Marzo | 92,5 | 0,2 | 5,8 | 1,0 |
| Abril | 92,7 | 0,3 | 5,9 | 1,2 |
| Mayo | 93,1 | 0,4 | 6,2 | 1,6 |
| Junio | 93,8 | 0,8 | 6,5 | 2,4 |

Nota: las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

Fuente: Dirección Nacional de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS) - Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de EIL/CBA.

Gráfico 2 Evolución del nivel de empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2003 / junio de 2004 (Índice mayo 2000=100)



Fuente: Dirección Nacional de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc. Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

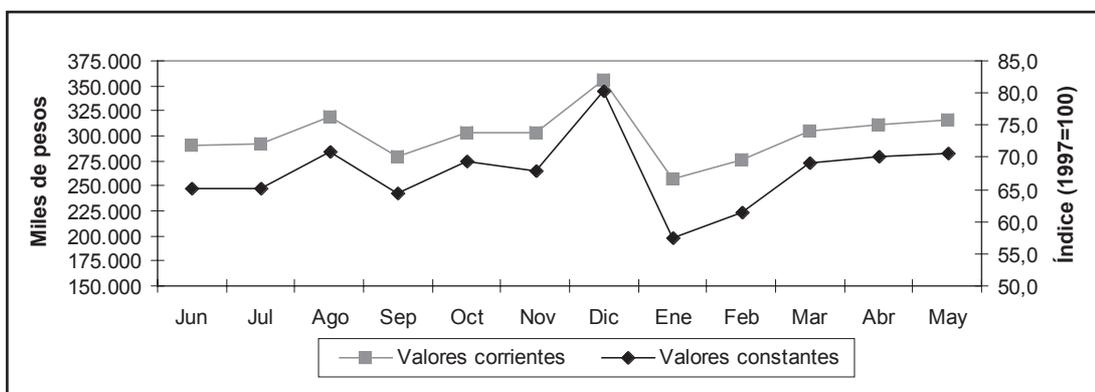
Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m².

Las ventas en mayo de 2004, fueron realizadas a través de 328 bocas de expendio.

Gráfico 3 Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires.

Junio de 2003/ mayo de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



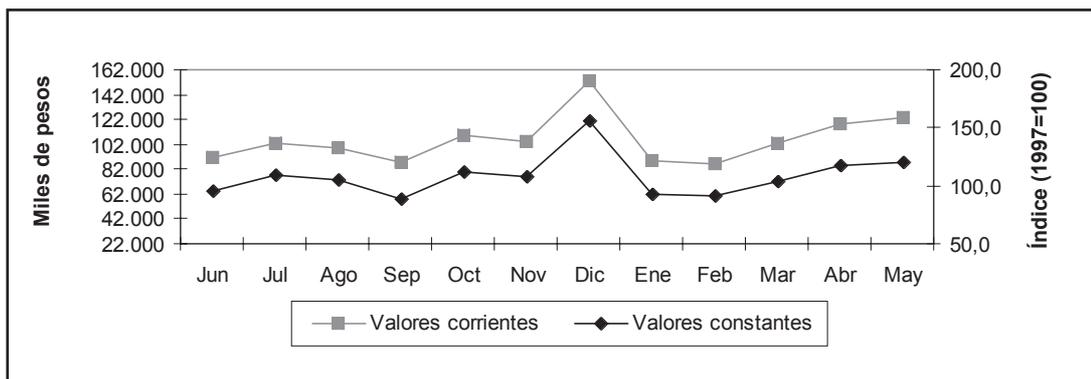
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En mayo de 2004 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1109 locales activos.

Gráfico 4 Centros de compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2003/ mayo de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Cuadro 4 Ventas totales efectuadas en supermercados y centros de compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2003 / mayo de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

| | Supermercados | | Centros de compras | |
|--|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | Corrientes | Constantes | Corrientes | Constantes |
| | miles de pesos | Índice 1997=100 | miles de pesos | Índice 1997=100 |
| 2003 | | | | |
| Junio | 290.586 | 65,0 | 91.785 | 96,0 |
| Julio | 292.385 | 65,2 | 103.402 | 109,1 |
| Agosto | 319.173 | 70,9 | 98.802 | 104,6 |
| Septiembre | 279.534 | 64,4 | 88.001 | 89,1 |
| Octubre | 302.858 | 69,5 | 108.926 | 111,5 |
| Noviembre | 303.853 | 67,8 | 104.747 | 107,4 |
| Diciembre | 355.511 | 80,2 | 153.028 | 156,2 |
| 2004 | | | | |
| Enero | 257.573 | 57,4 | 88.214 | 92,5 |
| Febrero | 276.020 | 61,4 | 86.724 | 91,9 |
| Marzo | 304.370 | 69,1 | 103.438 | 104,0 |
| Abril | 311.215 | 70,2 | 118.457 | 117,0 |
| Mayo | 316.087 | 70,7 | 123.061 | 119,7 |
| Variación porcentual: | | | | |
| Mayo 2004 resp. abril 2004 | 1,6 | 0,7 ¹ | 3,9 | 2,3 ¹ |
| Mayo 2004 resp. mayo 2003 | 6,0 | 8,0 ¹ | 39,5 | 31,4 ¹ |
| Acum ene/mayo 2004 resp. ene/mayo 2003 | 4,2 | 6,5 ¹ | 32,4 | 24,9 ¹ |

¹Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por: pago de peajes en efectivo, telepeajes, estacionamientos (concesiones) y alquiler de "bajo autopistas".

Cuadro 5 Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio de 2004 (en pesos y número de vehículos)

| | Recaudación | Circulación |
|--|-------------|-------------|
| | Pesos | Vehículos |
| 2004 | | |
| Enero | 10.893.034 | 6.490.674 |
| Febrero | 10.784.852 | 6.248.967 |
| Marzo | 12.455.776 | 7.514.950 |
| Abril | 11.880.666 | 6.974.293 |
| Mayo | 12.148.032 | 7.084.069 |
| Junio | 12.320.079 | 7.159.154 |
| Variación porcentual: | | |
| Junio 2004 resp. mayo de 2004 | 1,4 | 1,1 |
| Junio 2004 resp. junio 2003 | 52,4 | 20,5 |
| Acum. Ene/jun 2004 resp. Ene/jun 2003 ¹ | 37,5 | -3,1 |

¹ Debido a que temporariamente no se cuenta con información para el mes de febrero de 2003 sobre recaudación y circulación de la "autopista A. Illia" para realizar la comparación del acumulado interanual, se decidió excluir la de febrero de 2004, con el objetivo de hacer comparables dichos períodos.

Nota: a partir de marzo de 2003, para la autopista A. Illia se produjo una reducción en el monto del peaje de las diferentes categorías de vehículos.

Fuente: AUSA y Covimet.

Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

Cuadro 6 Mercado inmobiliario. Escrituras y actos judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2003 / junio de 2004 (en cantidad y variación porcentual)

| | Escrituras | | | Actos Judiciales transf. de dom. |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|-----------|-------------------------------------|
| | Total | Traslativas de dominio | Hipotecas | |
| 2004 | | | | |
| Enero | 7.822 | 7.434 | 388 | 719 |
| Febrero | 4.682 | 4.438 | 244 | 1.078 |
| Marzo | 6.359 | 6.027 | 332 | 1.470 |
| Abril | 6.620 | 6.308 | 312 | 1.200 |
| Mayo | 7.262 | 6.873 | 389 | 1.442 |
| Junio | 8.092 | 7.681 | 411 | 1.577 |
| Variación porcentual: | | | | |
| Junio 2004 resp. mayo de 2004 | 11,4 | 11,8 | 5,7 | 9,4 |
| Junio 2004 resp. junio 2003 | 12,5 | 10,1 | 90,3 | 18,0 |
| Acum. Ene/Jun 2004 resp. Ene/Jun 2003 | -0,8 | -2,9 | 63,0 | 8,2 |

Fuente: Registro de la Propiedad Inmueble.

Encuesta Industrial Mensual

Aquí se presentan datos provisorios de la Encuesta Industrial Mensual (EIM).

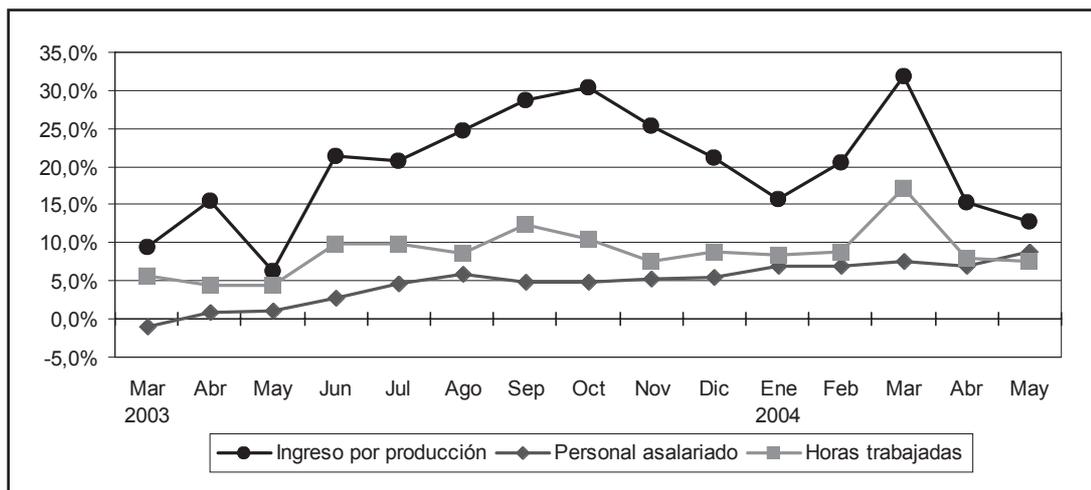
Esta encuesta tiene por objetivo la medición de la actividad industrial en términos de ventas, producción, ocupación, horas y salarios, con el fin de elaborar indicadores que den cuenta de la evolución coyuntural del sector. Para deflactar los valores corrientes se utilizó la evolución del Índice de Precios Básicos del Productor (IPP), resultando la serie a precios constantes de Octubre de 2001. La EIM forma parte de un programa de relevamiento a la industria manufacturera que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Tanto el formulario como la metodología de relevamiento y control son iguales a los utilizados por INDEC. Para mayor información, ver el informe de resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

Cuadro 7 Volumen físico de la producción, valor de la producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Ciudad de Buenos Aires. IV trimestre 2002 / I trimestre 2004 (Índice base IV trimestre 2001 = 100)

| Rama de actividad | 2002 | | 2003 | | | 2004 |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | IV trimestre | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | I trimestre |
| Volumen físico de la producción | | | | | | |
| Total | 92,1 | 86,8 | 97,9 | 110,3 | 120,6 | 109,6 |
| Alimentos, bebidas y tabaco | 79,8 | 71,7 | 74,0 | 82,3 | 92,1 | 90,4 |
| Textiles y confecciones | 133,3 | 130,2 | 138,6 | 161,2 | 171,8 | 128,9 |
| Papel e imprenta | 83,1 | 73,1 | 77,0 | 91,5 | 109,5 | 89,4 |
| Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano | 103,2 | 105,8 | 117,7 | 127,8 | 133,3 | 133,6 |
| Medicamentos de uso humano | 81,8 | 70,7 | 99,5 | 117,4 | 116,1 | 104,2 |
| Productos metálicos, maquinaria y equipos | 90,9 | 86,2 | 103,8 | 108,4 | 136,0 | 116,3 |
| Otras industrias manufactureras | 110,7 | 102,2 | 110,4 | 140,0 | 146,0 | 123,2 |
| Valor de la Producción | | | | | | |
| Total | 183,4 | 173,1 | 195,7 | 218,3 | 244,4 | 228,0 |
| Alimentos, bebidas y tabaco | 158,3 | 142,5 | 146,6 | 161,3 | 187,2 | 187,5 |
| Textiles y confecciones | 234,6 | 227,5 | 256,0 | 284,6 | 310,6 | 241,0 |
| Papel e imprenta | 131,3 | 114,8 | 121,1 | 146,8 | 187,6 | 154,8 |
| Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano | 269,2 | 283,8 | 312,5 | 330,3 | 347,0 | 357,2 |
| Medicamentos de uso humano | 156,0 | 135,4 | 190,3 | 224,3 | 222,0 | 200,4 |
| Productos metálicos, maquinaria y equipos | 188,3 | 175,0 | 207,1 | 216,6 | 274,9 | 246,6 |
| Otras industrias manufactureras | 221,1 | 204,6 | 223,5 | 285,5 | 301,7 | 267,3 |
| Personal asalariado | 92,8 | 94,0 | 95,0 | 96,8 | 97,5 | 100,7 |
| Horas trabajadas | 94,2 | 88,2 | 98,9 | 103,5 | 102,9 | 98,6 |
| Salarios brutos | 99,9 | 104,3 | 105,6 | 110,6 | 121,6 | 137,0 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 5 Ingreso por producción, personal asalariado y horas trabajadas por el personal asalariado del sector industrial de la Ciudad de Buenos Aires. Tasas de variación interanual. Marzo 2003 / mayo 2004.



Nota: Ingreso por producción en valores constantes de octubre de 2001.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en esa jurisdicción, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana. Dadas las diferencias significativas que existen entre las estructuras de gastos de los hogares residentes en la Ciudad de Buenos Aires respecto a los hogares residentes en los partidos que integran el Gran Buenos Aires se considera de utilidad presentar también los datos correspondientes al agregado GBA.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. Información más detallada puede encontrarse en el informe de resultados N° 133.

Cuadro 9 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Junio de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

| Nivel general y capítulos | Índice junio 2004 | Variación junio 2004 respecto Mayo 2004 | Variación junio 2004 respecto diciembre 2003 | Variación junio 2004 respecto diciembre 2001 |
|--|-------------------|---|--|--|
| Nivel general | 144,60 | 0,55 | 3,6 | 48,0 |
| Alimentos y bebidas | 162,63 | 0,71 | 3,9 | 68,7 |
| Indumentaria | 165,27 | 0,36 | 5,7 | 80,5 |
| Vivienda y servicios básicos | 123,67 | 0,17 | 5,2 | 26,2 |
| Equipamiento y mantenimiento del hogar | 142,13 | 0,51 | 2,8 | 48,1 |
| Atención médica y gastos para la salud | 139,51 | 0,33 | 4,6 | 35,2 |
| Transporte y comunicaciones | 135,91 | 0,30 | 2,3 | 37,2 |
| Esparcimiento | 153,73 | 1,16 | 0,5 | 62,0 |
| Educación | 108,84 | 0,11 | 3,5 | 11,5 |
| Otros bienes y servicios | 157,24 | 1,20 | 5,4 | 53,7 |

Fuente: INDEC.

Cuadro 10 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Junio de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

| Nivel general, bienes y servicios | Índice junio 2004 | Variación junio 2004 respecto Mayo 2004 | Variación junio 2004 respecto diciembre 2003 | Variación junio 2004 respecto diciembre 2001 |
|-----------------------------------|-------------------|---|--|--|
| Nivel general | 144,60 | 0,55 | 3,6 | 48,0 |
| Bienes | 169,34 | 0,64 | 3,1 | 78,3 |
| Servicios | 124,46 | 0,46 | 4,1 | 24,5 |

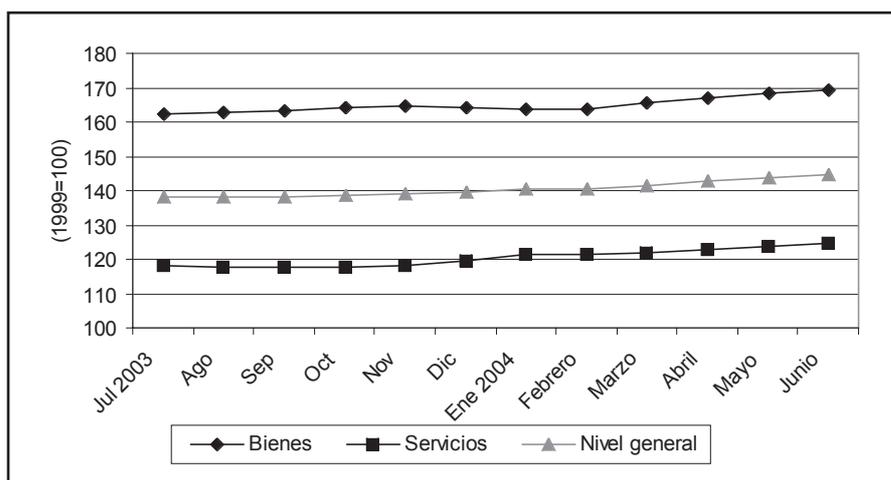
Fuente: INDEC.

Cuadro 11 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Julio 2003 / junio 2004

| | Nivel general | Bienes | Servicios |
|-------------|---------------|--------|-----------|
| 2003 | | | |
| Julio | 138,11 | 162,42 | 118,33 |
| Agosto | 137,94 | 162,65 | 117,83 |
| Septiembre | 137,94 | 163,08 | 117,47 |
| Octubre | 138,66 | 164,35 | 117,75 |
| Noviembre | 139,01 | 164,64 | 118,14 |
| Diciembre | 139,57 | 164,19 | 119,53 |
| 2004 | | | |
| Enero | 140,51 | 163,86 | 121,49 |
| Febrero | 140,71 | 163,94 | 121,79 |
| Marzo | 141,35 | 165,50 | 121,69 |
| Abril | 142,65 | 166,99 | 122,83 |
| Mayo | 143,81 | 168,27 | 123,89 |
| Junio | 144,60 | 169,34 | 124,46 |

Fuente: INDEC.

Gráfico 6 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Julio de 2003 / junio de 2004



Fuente: INDEC.

Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros en los meses de mayor afluencia turística, tarifa promedio por categoría, personal ocupado y salario promedio de los puestos de trabajo más representativos del sector. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

Cuadro 12 Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Mayo de 2004

| | Total | Categoría | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|--------------------|
| | | 1 estrella | 2 estrellas | 3 estrellas | 4 estrellas | 5 estrellas | Apart | Sin categorizar |
| Cantidad de hoteles | 214 | 26 | 40 | 42 | 52 | 16 | 27 | 11 |
| Habitaciones disponibles | 17.977 | 996 | 1.945 | 2.994 | 5.695 | 3.962 | 1.521 | 864 |
| Plazas disponibles | 36.985 | 2.076 | 3.880 | 6.296 | 11.734 | 7.905 | 3.286 | 1.808 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Subsecretaría de Turismo de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro 13 Tasa de ocupación de habitaciones¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2003 / mayo de 2004 (en porcentaje)

| Período | Total | Categoría | | | | | |
|-------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | 1 estrella | 2 estrellas | 3 estrellas | 4 estrellas | 5 estrellas | Apart |
| 2003 | | | | | | | |
| Junio | 52,0 | 40,2 | 39,0 | 50,7 | 60,3 | 49,8 | 55,7 |
| Julio | 60,0 | 43,5 | 51,2 | 65,9 | 70,8 | 49,1 | 59,3 |
| Agosto | 57,9 | 42,8 | 50,3 | 58,9 | 70,2 | 47,7 | 57,0 |
| Septiembre | 58,1 | 46,6 | 46,1 | 62,0 | 67,2 | 51,4 | 57,1 |
| Octubre | 66,2 | 45,6 | 52,2 | 67,6 | 74,6 | 66,2 | 63,1 |
| Noviembre | 71,8 | 47,4 | 56,6 | 69,4 | 80,7 | 75,4 | 69,1 |
| Diciembre | 57,9 | 44,8 | 48,4 | 54,9 | 64,1 | 60,7 | 54,6 |
| 2004 | | | | | | | |
| Enero | 51,1 | 38,8 | 36,6 | 48,8 | 54,0 | 59,7 | 49,0 |
| Febrero | 58,9 | 44,3 | 46,5 | 51,9 | 65,2 | 65,5 | 57,8 |
| Marzo | 67,3 | 44,1 | 53,8 | 61,6 | 72,4 | 75,6 | 70,9 |
| Abril | 65,2 | 44,9 | 53,6 | 61,8 | 70,1 | 69,1 | 71,7 |
| Mayo ² | 56,2 | 39,5 | 50,1 | 55,9 | 62,6 | 55,0 | 54,8 |

¹Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

²Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 14 Tarifa promedio¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2003 / mayo de 2004 (en pesos)

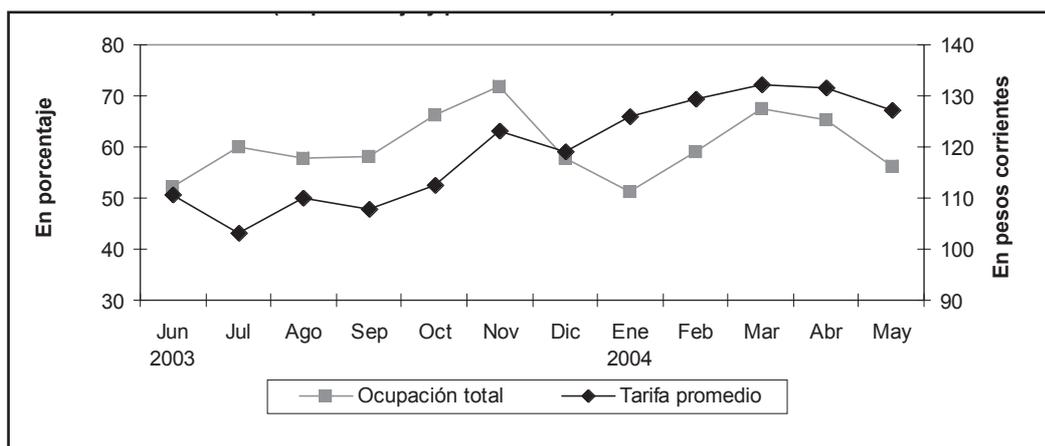
| Período | Total | Categoría | | | | | Apart |
|-------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | 1 estrella | 2 estrellas | 3 estrellas | 4 estrellas | 5 estrellas | |
| 2003 | | | | | | | |
| Junio | 110,7 | 31,4 | 36,8 | 58,3 | 82,5 | 257,3 | 99,1 |
| Julio | 103,3 | 32,5 | 38,8 | 62,4 | 81,9 | 222,4 | 94,9 |
| Agosto | 110,2 | 39,4 | 39,7 | 57,8 | 89,9 | 240,6 | 100,0 |
| Septiembre | 107,8 | 41,5 | 39,2 | 59,4 | 81,0 | 243,4 | 95,2 |
| Octubre | 112,3 | 38,5 | 40,7 | 61,9 | 85,6 | 250,1 | 93,1 |
| Noviembre | 123,2 | 39,2 | 42,2 | 61,2 | 93,3 | 282,1 | 102,1 |
| Diciembre | 119,1 | 39,3 | 44,7 | 62,4 | 94,3 | 260,4 | 102,2 |
| 2004 | | | | | | | |
| Enero | 126,0 | 41,5 | 44,9 | 64,0 | 97,4 | 283,0 | 105,5 |
| Febrero | 129,5 | 44,2 | 45,4 | 59,0 | 96,8 | 299,9 | 110,1 |
| Marzo | 132,1 | 42,2 | 45,4 | 68,3 | 103,8 | 292,7 | 114,8 |
| Abril | 131,7 | 45,2 | 47,0 | 71,0 | 103,9 | 287,8 | 113,3 |
| Mayo ² | 127,3 | 36,6 | 45,9 | 68,3 | 102,6 | 276,1 | 112,1 |

¹ Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 7 Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2003 / Mayo de 2004 (en porcentaje y pesos corrientes)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

Cuadro 15 Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m² y variación porcentual).

Ciudad de Buenos Aires. Enero 2004 / junio 2004

| Período | Total | | Construcciones nuevas | | Ampliaciones | |
|-----------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| | Permisos | Superficie (m ²) | Permisos | Superficie (m ²) | Permisos | Superficie (m ²) |
| Enero-04 | 115 | 91.280 | 71 | 81.447 | 44 | 9.833 |
| Febrero-04 | 118 | 63.166 | 82 | 55.562 | 36 | 7.604 |
| Marzo-04 | 184 | 120.069 | 125 | 109.146 | 59 | 10.923 |
| Abril-04 | 116 | 95.661 | 74 | 86.412 | 42 | 9.249 |
| Mayo-04 | 122 | 69.338 | 79 | 61.193 | 43 | 8.145 |
| Junio-04 | 182 | 163.337 | 121 | 131.150 | 61 | 32.187 |
| Variación porcentual | | | | | | |
| Jun04/may04 | 49,2 | 135,6 | 53,2 | 114,3 | 41,9 | 295,2 |
| Jun04/jun03 | -43,7 | -67,6 | -50,8 | -70,6 | -20,8 | -43,7 |
| Ene-jun04/ene-jun03 | -7,1 | -34,2 | -12,5 | -36,0 | 5,6 | -19,0 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 16 Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m², número de viviendas y variación porcentual).

Ciudad de Buenos Aires. Enero 2004 / Junio 2004

| Período | Superficie (m ²) | Total de viviendas | Viviendas nuevas por categoría | | | |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|--------|----------|
| | | | Sencilla | Confortable | Lujosa | Suntuosa |
| Enero-04 | 71.480 | 643 | 91 | 415 | 59 | 78 |
| Febrero-04 | 53.288 | 549 | 163 | 264 | 17 | 105 |
| Marzo-04 | 90.161 | 833 | 126 | 336 | 126 | 245 |
| Abril-04 | 80.908 | 692 | 148 | 256 | 82 | 206 |
| Mayo-04 | 55.194 | 509 | 103 | 210 | 82 | 114 |
| Junio-04 | 141.548 | 1.203 | 340 | 246 | 70 | 547 |
| Variación porcentual | | | | | | |
| Jun04/may04 | 156,5 | 136,3 | 230,1 | 17,1 | -14,6 | 379,8 |
| Jun04/jun03 | -68,0 | -67,3 | -49,6 | -84,7 | -68,2 | -53,6 |
| Ene-jun04/ene-jun03 | -37,7 | -38,3 | -45,0 | -47,4 | 6,3 | -24,8 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 17 Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Enero 2004 / junio 2004

| Período | Univivienda | | | Multivivienda | | | Otros destinos | | |
|-----------------------------|--------------|-----------|----------|---------------|-----------|----------|----------------|-----------|----------|
| | Total | C. nuevas | Ampliac. | Total | C. nuevas | Ampliac. | Total | C. nuevas | Ampliac. |
| Enero-04 | 33 | 11 | 22 | 57 | 49 | 8 | 25 | 11 | 14 |
| Febrero-04 | 26 | 12 | 14 | 74 | 58 | 16 | 18 | 12 | 6 |
| Marzo-04 | 42 | 17 | 25 | 88 | 72 | 16 | 54 | 36 | 18 |
| Abril-04 | 33 | 16 | 17 | 63 | 47 | 16 | 20 | 11 | 9 |
| Mayo-04 | 36 | 21 | 15 | 59 | 41 | 18 | 27 | 17 | 10 |
| Junio-04 | 38 | 16 | 22 | 109 | 84 | 25 | 35 | 21 | 14 |
| Variación porcentual | | | | | | | | | |
| Jun04/may04 | 5,6 | -23,8 | 46,7 | 84,7 | 104,9 | 38,9 | 29,6 | 23,5 | 40,0 |
| Jun04/jun03 | -15,6 | -20,0 | -12,0 | -52,6 | -58,0 | -16,7 | -27,1 | -19,2 | -36,4 |
| Ene-jun04/ ene-jun03 | 6,1 | -3,1 | 15,0 | -19,6 | -23,4 | -2,9 | 23,4 | 40,3 | 4,4 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 18 Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m² y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Enero 2004 / junio 2004

| Período | Univivienda | | | Multivivienda | | | Otros destinos | | |
|-----------------------------|--------------|-----------|----------|----------------|-----------|----------|----------------|-----------|----------|
| | Total | C. nuevas | Ampliac. | Total | C. nuevas | Ampliac. | Total | C. nuevas | Ampliac. |
| Enero-04 | 4.882 | 2.393 | 2.489 | 70.390 | 68.515 | 1.875 | 16.008 | 10.539 | 5.469 |
| Febrero-04 | 4.754 | 2.976 | 1.778 | 51.295 | 46.826 | 4.469 | 7.117 | 5.760 | 1.357 |
| Marzo-04 | 6.216 | 3.945 | 2.271 | 86.504 | 84.182 | 2.322 | 27.349 | 21.019 | 6.330 |
| Abril-04 | 6.438 | 4.544 | 1.894 | 78.139 | 75.838 | 2.301 | 11.084 | 6.030 | 5.054 |
| Mayo-04 | 6.573 | 4.698 | 1.875 | 50.767 | 47.499 | 3.268 | 11.998 | 8.996 | 3.002 |
| Junio-04 | 6.880 | 4.013 | 2.867 | 139.366 | 117.285 | 22.081 | 17.091 | 9.852 | 7.239 |
| Variación porcentual | | | | | | | | | |
| Jun04/may04 | 4,7 | -14,6 | 52,9 | 174,5 | 146,9 | 575,7 | 42,4 | 9,5 | 141,1 |
| Jun04/jun03 | -19,4 | -18,5 | -20,8 | -68,6 | -71,9 | -14,7 | -67,2 | -59,7 | -73,8 |
| Ene-jun04/ ene-jun03 | 1,5 | -5,1 | 15,4 | -39,0 | -40,5 | -13,5 | -8,5 | 10,7 | -33,7 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Encuesta Anual de Hogares 2003

Aspectos Laborales

A continuación se presenta un análisis de la evolución de los principales indicadores del mercado de trabajo para la Ciudad de Buenos Aires, según la información proveniente de la Encuesta Anual de Hogares de los años 2002 y 2003¹. Como ya se explicara, dicha encuesta trabaja sobre una muestra de alrededor de 20.000 personas, distribuidas proporcionalmente en todos los Centros de Gestión y Participación, lo que hace de ella un instrumento confiable y valioso, de gran representatividad.

Cuadro 19 Condición de actividad de la población de 10 años y más. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003

| Condición de Actividad | Año 2002 | Año 2003 |
|------------------------|----------|----------|
| Ocupados | 50,6 | 54,3 |
| Desocupados | 9,0 | 6,4 |
| Inactivos | 40,4 | 39,3 |
| Total | 100,0 | 100,0 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Encuesta Anual de Hogares 2003

Comparando ambos años, se observa para el 2003 una ligera disminución de la proporción de inactivos y un cambio significativo en la composición de la Población Económicamente Activa (PEA), con un mayor peso de las personas con empleo y una menor presencia de desocupados en la población de 10 años y más.

Esta mejor situación relativa de la fuerza de trabajo de la Ciudad se ve reflejada en la evolución de las tasas básicas del mercado de trabajo:

Cuadro 20 Principales indicadores del mercado de trabajo. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003

| Indicadores | Año 2002 | Año 2003 |
|----------------------|----------|----------|
| Tasa de Actividad | 59,6 | 60,7 |
| Tasa de Empleo | 50,6 | 54,3 |
| Tasa de Desocupación | 15,1 | 10,5 |
| Tasa de Subempleo | 14,4 | 12,5 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Encuesta Anual de Hogares 2003

Entre año y año se registra una tasa de actividad sostenida principalmente por un importante aumento del empleo, con un crecimiento del 7% para el período.

Por su parte, la tasa de desocupación abierta disminuye alrededor de un 30% en un año. Esta tendencia estaría indicando una mejora sustantiva en la creación de empleo y por lo tanto en las posibilidades de las personas desocupadas para conseguir un puesto de trabajo durante el año 2003.

Esta situación general de la fuerza de trabajo presenta características específicas en su interior.

¹ Los rasgos generales del mercado de trabajo en base a los datos de la Encuesta Anual de Hogares del año 2002 han sido abordados en "Encuesta Anual de Hogares. Aspectos laborales 2002", editada por esta Dirección General.

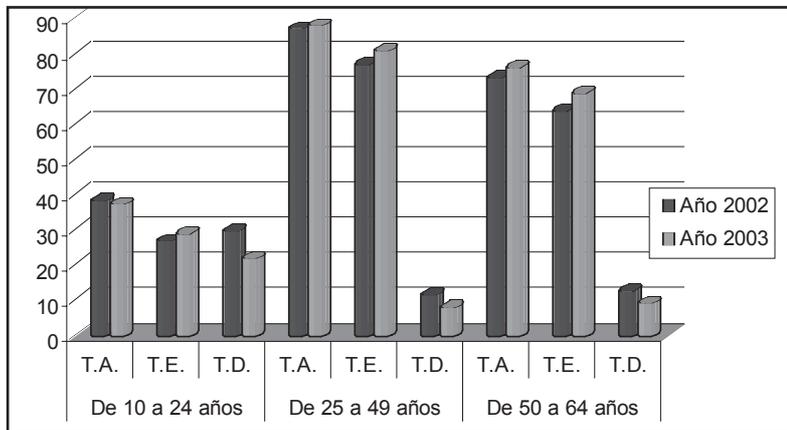
Cuadro 21 Principales indicadores del mercado de trabajo según sexo. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003

| Indicadores | Año 2002 | | Año 2003 | |
|----------------------|----------|-------|----------|-------|
| | Varón | Mujer | Varón | Mujer |
| Tasa de Actividad | 68,7 | 51,9 | 70,9 | 52,3 |
| Tasa de Empleo | 59,8 | 42,8 | 64,6 | 45,8 |
| Tasa de Desocupación | 13,0 | 17,5 | 8,9 | 12,3 |

Fuente: Encuesta Anual de Hogares 2003. Dirección General de Estadística y Censos.

Si bien ambos sexos presentan en el 2003 una mejoría en su situación laboral, la misma se da con mayor énfasis en el caso de la fuerza de trabajo masculina: hay un aumento de casi 3 puntos en la actividad que se acompaña con un crecimiento del empleo de un 8% y una disminución del 31% de la desocupación. En el caso de la fuerza de trabajo femenina no hay prácticamente aumento de la actividad, pero sí un aumento del empleo del 7% y una disminución del desempleo de alrededor del 30%. Visto de otra manera, si bien ambos sexos presentan una importante mejora laboral para el año 2003, el impacto es mayor sobre los varones, lo que trae aparejado un aumento de las diferencias ya existentes a favor de los mismos. También la inserción laboral por grupos de edad y su evolución interanual presenta características distintivas.

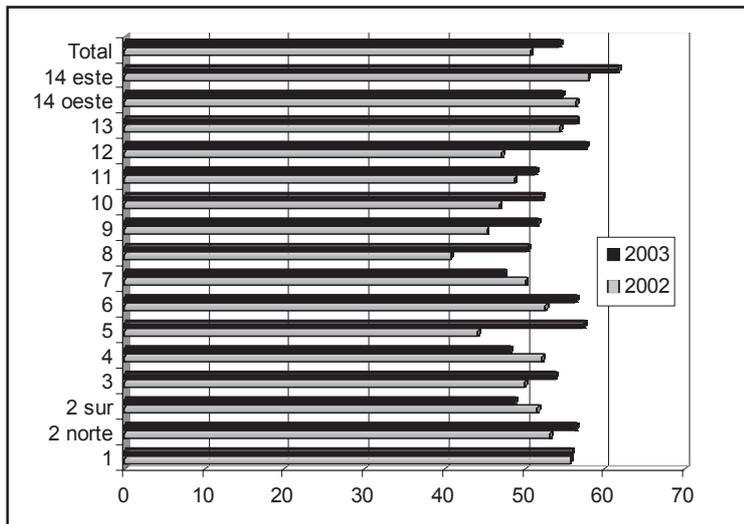
Gráfico 8 Principales indicadores del mercado de trabajo según grupos de edad. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003



Fuente: Encuesta Anual de Hogares 2003. Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

- En el aumento de la actividad general (ver Cuadro 20) se destacan los activos de 50 años y más y en menor medida aquellos en edades centrales (de 25 a 49 años). En cuanto a los jóvenes, disminuyen ligeramente su participación en el mercado de trabajo entre el 2002 y el 2003.
- La tendencia al aumento del empleo se manifiesta en todos los grupos etarios estudiados, con mayor énfasis en los dos extremos: los más jóvenes y los de 50 años y más.
- Si bien el desempleo desciende en todos los grupos de manera significativa, lo hace en mayor medida en el grupo de edades centrales (entre 25 y 49 años), donde la tasa de desocupación del 2003 es un 31% inferior a la del año anterior.

Gráfico 9 Evolución de la Tasa de Empleo según CGP. Ciudad de Buenos Aires.
Años 2002/2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

El análisis de la evolución del empleo por CGP, permite observar las siguientes tendencias:

- Se destacan con un importante aumento del empleo los habitantes de ámbitos muy diferenciados, es decir, por un lado los habitantes del CGP 12, en el Noroeste de la Ciudad y por otro los de los CGP 5 y 8, tradicionales espacios del Sur. Cabe señalar que el CGP 12, aunque ubicado geográficamente en la zona con indicadores socioeconómicos más elevados, presentaba en el 2002 una tasa de empleo relativamente baja y altos índices de desempleo. La evolución interanual permitiría inferir que el crecimiento del empleo se dio con mayor fuerza en las zonas menos favorecidas de la Ciudad.
- Dentro de la tendencia general que marca un aumento del empleo, hay sin embargo algunos espacios donde los activos ven disminuir el nivel, tal el caso de los habitantes de algunos CGP ubicados en diferentes sectores de la ciudad: 14 Oeste en el Norte, 7 en el centro geográfico, 2 Sur en el Este y 4 en el Sur. Un posterior análisis por rama de actividad permitirá ver en que sectores disminuyeron su presencia los ocupados.
- El resto de los espacios acompaña la tendencia general del crecimiento del empleo, destacándose en ese grupo los activos de los CGP 10 y 9, con aumentos mayores al promedio.

Publicaciones del mes

Informe de Resultados:

- (131) Encuesta de Indicadores Laborales (datos de abril de 2004)
- (132) Encuesta Industrial Mensual (datos de abril de 2004)
- (133) Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (datos de junio de 2004)
- (134) Estadística de Edificación (datos de junio de 2004)
- (135) Encuesta de Indicadores Laborales (datos de mayo de 2004)
- (136) Encuesta Anual de Hogares 2003 (Aspectos laborales)

Publicaciones anuales:

Encuesta Anual de Hogares de la Ciudad de Buenos Aires. Aspectos educativos 2002

Tirada: 380 ejemplares. Costo unitario de producción: \$ 1,50 (Ley N° 866)