



ISSN: 1514-0636

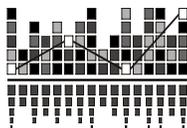
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Dirección General de Estadística y Censos

SEC *informa*

Sistema Estadístico de la Ciudad

Diciembre 2003

Presentación	2
Indicadores económicos de coyuntura	2
Recaudación impositiva	2
Empleo privado formal	4
Actividad comercial	5
Ventas en supermercados	5
Ventas en centros de compra (shoppings)	5
Recaudación y circulación por autopistas	7
Mercado inmobiliario	7
Encuesta industrial mensual	8
Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires	11
Encuesta de ocupación hotelera	13
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	15
Indicadores del mercado de trabajo	17
Encuesta anual de hogares	18
Fe de erratas	19
Publicaciones de este mes	20



Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-6041 e-mail: bidgeyc@buenosaires.gov.ar

Presentación Fin de Año, Memoria y Balance de 2003

En este último número del **SEC informa** del mes de diciembre, parece oportuno, tal como se ha hecho otros años, dedicar unas líneas a hacer un balance de este año que termina.

Se puede contabilizar en el haber de esta Dirección General, la realización por segundo año consecutivo, de la **Encuesta Anual de Hogares**, que como se recordará, es un emprendimiento nuevo, realizado integralmente por esta Dirección, que permite profundizar en el conocimiento de los diversos aspectos de la Ciudad, resultando así una valiosa herramienta de diagnóstico y gestión de las políticas públicas.

Otra actividad de importancia que se está llevando a cabo, es el llamado **Directorio de Empresas**, que posibilitará contar con un registro actualizado y confiable de las unidades empresarias de Buenos Aires.

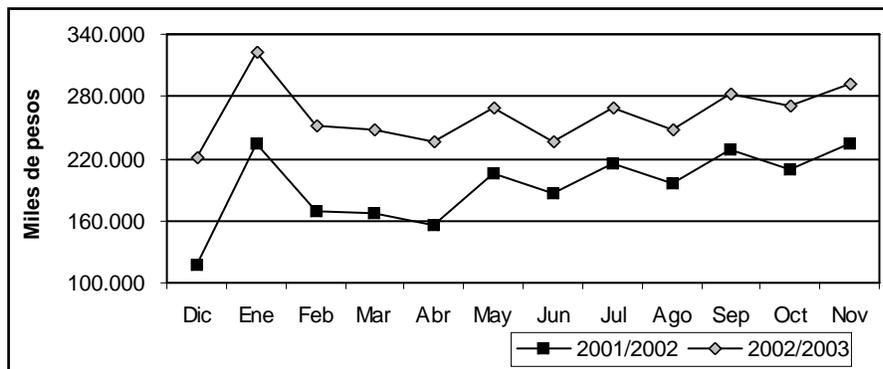
Por su parte, la serie de publicaciones mensuales de los denominados **Informes de Resultados**, se efectuaron con regularidad, versando sobre los distintos temas que en cada momento resultaron relevantes. Así se ha ido dando cuenta, a través de sus páginas, de la actividad de la construcción, de los avatares del mercado de trabajo, de la situación de la industria o de los índices de precios en la Ciudad. También se han confeccionado informes sobre temas puntuales o sobre resultados parciales de la Encuesta Anual de Hogares. Desde enero del 2003 se han publicado un total de 59 informes.

Continúa en pag. 20

Indicadores económicos de coyuntura Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. No se presenta en esta oportunidad información desagregada por actividad sobre los Ingresos Brutos, debido a que la misma no se encuentra disponible a la fecha de cierre del presente boletín.

Gráfico 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
Diciembre de 2001 / noviembre de 2002 y diciembre de 2002 / noviembre de 2003.
Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2002 / noviembre de 2003. Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alum., barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Moratoria, facilidades y gravámenes varios
2002						
Diciembre	220.865.339	165.656.574	18.982.472	23.275.738	1.367.677	11.582.878
2003						
Enero	322.349.245	187.728.195	113.190.968	9.286.475	226.525	11.917.083
Febrero	251.877.392	166.292.465	19.424.910	54.469.907	99.999	11.590.111
Marzo	248.040.973	166.387.919	55.369.786	12.190.834	1.516.966	12.575.468
Abril	235.970.924	170.216.649	20.126.348	30.735.802	618.512	14.273.613
Mayo	268.309.320	179.249.663	63.473.896	11.743.945	235.676	13.606.140
Junio	236.787.014	168.543.977	20.927.277	32.365.646	1.270.269	13.679.845
Julio	268.144.749	174.972.829	62.421.943	14.759.668	345.208	15.645.101
Agosto	247.327.400	185.179.238	16.865.021	31.147.612	198.248	13.937.281
Septiembre	282.826.972	186.433.023	66.449.935	13.583.446	1.829.476	14.531.092
Octubre	270.097.185	191.092.697	23.906.045	36.701.755	588.845	17.807.843
Noviembre	291.641.084	200.613.384	60.831.337	14.011.338	141.058	16.043.967
Variación porcentual:						
Noviembre 2003 resp. noviembre 2002	24,7	28,5	11,0	57,5	-3,0	16,0
Acum. Ene/nov 2003 resp. Ene/nov 2002	32,8	34,2	22,4	55,4	12,9	21,5

Nota: dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación octubre / septiembre 2003.

Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en conjunto con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Formación de Recursos Humanos de la Nación. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo asalariado formal privado de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de más de 10 ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

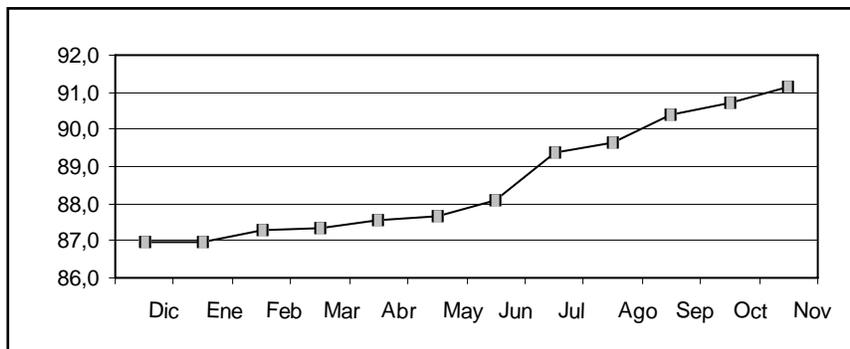
Cuadro 3 Evolución del empleo formal privado. Ciudad de Buenos Aires.
Mayo / noviembre de 2003 (Índice mayo 2000 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base mayo'00=100	Variación porcentual			
		Respecto al mes anterior	Acumulado en los últimos 6 meses	Acumulado en los últimos 12 meses	Acumulado desde enero de 2003 hasta cada mes del mismo año
2003					
Mayo	87,7	0,1	1,1	-0,6	0,8
Junio	88,1	0,5	1,3	0,6	1,3
Julio	89,4	1,4	2,7	2,8	2,7
Agosto	89,7	0,3	2,7	3,6	3,1
Septiembre	90,4	0,8	3,5	4,7	3,9
Octubre	90,7	0,4	3,6	4,7	4,3
Noviembre	91,1	0,4	3,9	5,0	4,8

Nota: las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

Gráfico 2 Evolución del nivel de empleo formal privado. Ciudad de Buenos Aires.
Diciembre de 2002 / noviembre de 2003 (índice mayo 2000=100)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

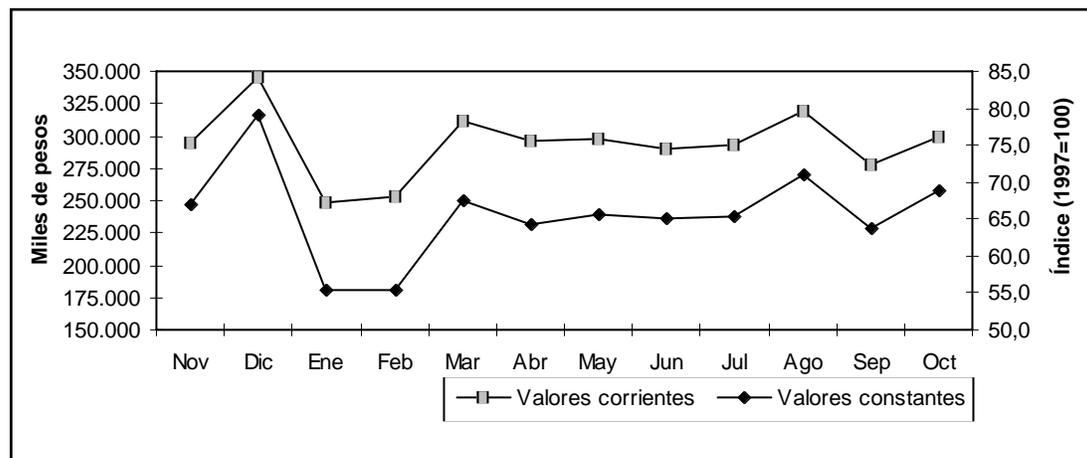
Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m².

Las ventas en octubre de 2003, fueron realizadas a través de 323 bocas de expendio.

Gráfico 3 Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires.

Noviembre 2002 / octubre 2003 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



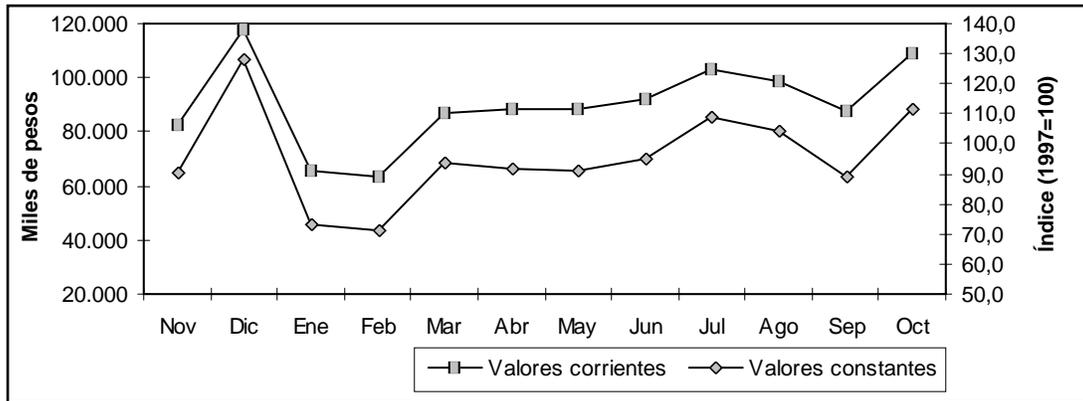
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En octubre de 2003 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1.096 locales activos.

Gráfico 4 Centros de compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2002 / octubre de 2003 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Cuadro 4 Ventas totales efectuadas en supermercados y centros de compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2002 / octubre de 2003 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

	Supermercados ¹		Centros de compras ²	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
2002				
Noviembre	294.396	67,0	82.825	90,6
Diciembre	345.200	79,1	117.895	128,4
2003				
Enero	247.835	55,4	65.328	73,0
Febrero	253.738	55,5	63.670	71,2
Marzo	311.381	67,6	87.201	93,5
Abril	295.415	64,4	88.213	91,5
Mayo	298.220	65,5	88.210	91,2
Junio	290.586	65,0	91.785	94,9
Julio	292.513	65,3	102.991	109,1
Agosto	319.166	70,9	98.802	104,6
Septiembre	277.878	63,7	88.001	89,1
Octubre	299.519	68,7	108.926	111,5
Variación porcentual:				
Octubre 2003 resp. septiembre 2003	7,8	7,9 ³	23,8	25,0 ³
Octubre 2003 resp. octubre 2002	3,0	2,7 ³	28,0	19,4 ³
Acum. Ene/Oct 2003 resp. Ene/Oct 2002	8,2	-13,4 ³	38,0	15,1 ³

¹En Octubre de 2003 las ventas fueron realizadas a través de 323 bocas de expendio.

²En Octubre de 2003 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compra a través de 1096 locales activos.

³Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

Cuadro 5 Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Junio / noviembre de 2003 (en pesos y número de vehículos)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
2003		
Junio	8.085.582	5.942.749
Julio	9.329.010	6.195.674
Agosto	9.352.710	6.289.775
Septiembre	9.540.253	6.772.170
Octubre	9.967.626	7.213.594
Noviembre	9.773.545	6.937.676
Variación porcentual		
Noviembre 2003 resp. octubre de 2003	-1,9	-3,8
Noviembre 2003 resp. noviembre 2002	29,4	16,0
Acum. Ene/Nov 2003 resp. Ene/Nov 2002	6,1	14,4

¹Debido a que para el mes de febrero de 2003 se dispone sólo de información de la empresa AUSA, para la comparación del acumulado interanual se excluyó en el mes de febrero de ambos años a la autopista A. Illia, con el objetivo de hacer dichos períodos comparables.

Nota: a partir de marzo, para la autopista A. Illia se produjo una reducción en el monto del peaje de las diferentes categorías de vehículos.

Fuente: AUSA y Covimet.

Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

Cuadro 6 Mercado inmobiliario. Escrituras y Actos judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Junio / noviembre de 2003 (en cantidad y variación porcentual)

	Escrituras			Actos Judiciales transf. de dom.
	Total	Traslativas de dominio	Hipotecas	
2003				
Junio	7.190	6.974	216	1.337
Julio	8.474	8.189	285	1.523
Agosto	6.982	6.779	203	1.137
Septiembre	7.708	7.432	276	1.543
Octubre	7.947	7.632	315	1.595
Noviembre	7.098	6.814	284	1.520
Variación porcentual				
Noviembre 2003 resp. octubre de 2003	-10,7	-10,7	-9,8	-4,7
Noviembre 2003 resp. noviembre 2002	-2,2	-2,7	10,1	6,7
Acum. Ene/Nov 2003 resp. Ene/Nov 2002	0,8	1,4	-13,0	12,7

Fuente: Registro de la Propiedad Inmueble.

Encuesta Industrial Mensual

Aquí se presentan datos provisorios de la Encuesta Industrial Mensual (EIM).

Esta encuesta tiene por objetivo la medición de la actividad industrial en términos de ventas, producción, ocupación, horas y salarios, con el fin de elaborar indicadores que den cuenta de la evolución coyuntural del sector. Para deflactar los valores corrientes se utilizó la evolución del Índice de Precios Básicos del Productor (IPP), resultando la serie a precios constantes de Octubre de 2001. La EIM forma parte de un programa de relevamiento a la industria manufacturera que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Tanto el formulario como la metodología de relevamiento y control son iguales a los utilizados por INDEC. Para mayor información, ver el informe de resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

Cuadro 7 Encuesta Industrial Mensual. Valor de la producción, volumen físico de la producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Ciudad de Buenos Aires. III trimestre 2002 / III trimestre 2003 (Base IV trimestre 2001 = 100)

Rama de actividad	2002		2003		
	III trimestre	IV trimestre	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Valor de la Producción					
Total	162,0	183,4	173,1	195,7	221,9
Alimentos, bebidas y tabaco	126,6	158,3	142,5	146,6	162,4
Textiles y confecciones	218,7	234,6	227,5	256,0	324,1
Papel e imprenta	116,9	131,3	114,8	121,1	148,6
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	240,1	269,2	283,8	312,5	332,5
Medicamentos de uso humano	140,9	156,0	135,4	190,3	230,3
Productos metálicos, maquinaria y equipos	171,4	188,3	175,0	207,1	212,9
Otras industrias manufactureras	221,6	221,1	204,6	223,5	282,4
Volumen físico de la producción					
Total	83,9	92,1	86,8	97,9	112,1
Alimentos, bebidas y tabaco	66,2	79,8	71,7	74,0	82,8
Textiles y confecciones	131,0	133,3	130,2	138,6	183,5
Papel e imprenta	74,6	83,1	73,1	77,0	92,6
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	96,8	103,2	105,8	117,7	128,6
Medicamentos de uso humano	75,2	81,8	70,7	99,5	120,5
Productos metálicos, maquinaria y equipos	83,5	90,9	86,2	103,8	106,6
Otras industrias manufactureras	115,3	110,7	102,2	110,4	138,5
Personal asalariado	92,1	92,8	94,0	95,0	96,7
Horas trabajadas	93,8	94,2	88,2	98,9	103,4
Salarios brutos	95,1	99,9	104,3	105,6	110,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 8 Encuesta Industrial Mensual. Venta de producción propia, ingreso por producción, personal asalariado, horas trabajadas por el personal asalariado y salarios brutos. Valores corrientes y constantes de Octubre 2001. Septiembre de 2002 / septiembre de 2003 (índice base octubre 2001 = 100). Valores provisorios

Indicadores	2002				2003								
	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep
Valores corrientes													
Venta de producción propia¹	157,2	171,1	162,9	187,2	164,5	153,3	172,7	181,8	182,7	177,0	193,7	192,8	202,7
Alimentos, bebidas y tabaco	132,8	148,1	155,3	177,9	146,7	138,7	148,0	139,1	160,6	147,7	160,0	161,7	169,4
Textiles y confecciones	168,6	179,1	170,5	182,8	153,4	132,0	180,5	176,3	187,8	173,7	189,0	196,0	212,6
Papel e imprenta	117,1	127,8	129,0	157,5	107,0	103,1	133,8	126,8	125,2	129,7	149,0	144,0	151,0
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	232,3	246,0	205,2	261,7	241,2	226,6	247,1	284,6	260,1	250,9	274,7	284,2	288,9
Medicamentos de uso humano	136,7	154,3	149,2	141,7	160,7	137,3	149,2	164,2	165,5	170,1	178,6	166,1	176,1
Productos metálicos, maquinaria y equipos	162,2	181,8	179,3	199,8	173,6	184,1	186,6	211,0	210,8	202,2	208,9	215,3	230,9
Otras industrias manufactureras	125,0	112,2	117,4	139,4	118,7	110,2	132,0	132,9	143,1	121,8	164,4	144,0	178,3
Ingreso por producción²	155,4	171,5	161,7	185,0	162,3	152,8	171,2	179,7	183,2	176,0	192,7	192,8	203,7
Valores constantes de Octubre 2001													
Venta de producción propia¹	80,1	86,1	82,2	94,3	83,1	77,2	86,3	91,4	90,5	89,9	98,7	97,7	102,2
Alimentos, bebidas y tabaco	67,4	74,3	78,1	89,1	73,7	69,6	73,9	69,9	80,6	74,2	80,8	82,5	86,1
Textiles y confecciones	99,1	102,3	97,1	103,5	88,4	75,5	103,1	100,8	92,2	99,5	108,7	110,7	119,4
Papel e imprenta	74,0	80,5	81,9	99,8	68,0	65,8	85,4	80,6	79,7	82,5	94,9	89,0	92,9
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	91,6	95,1	80,1	102,2	93,0	86,0	91,4	106,8	99,0	98,1	108,2	111,6	112,9
Medicamentos de uso humano	72,9	81,6	78,3	74,1	84,1	71,7	78,1	86,1	86,5	89,4	93,8	87,1	92,2
Productos metálicos, maquinaria y equipos	78,6	87,7	86,9	96,8	85,1	91,3	92,2	105,3	106,0	101,9	105,3	107,8	115,4
Otras industrias manufactureras	64,8	56,7	59,5	70,3	60,3	55,4	66,4	66,4	71,6	60,5	81,7	71,4	87,9
Ingreso por producción²	79,2	86,3	81,6	93,2	82,0	76,9	85,6	90,3	90,7	89,4	98,2	97,6	102,7
Personal asalariado	91,7	91,8	92,1	92,1	92,7	93,0	93,7	94,3	93,7	94,5	95,4	96,2	96,1
Horas trabajadas por el personal asalariado	89,2	92,0	90,2	88,5	82,8	79,8	89,9	93,6	95,8	93,7	99,3	96,6	100,3
Salarios brutos³ (valores corrientes)	95,9	96,9	97,0	105,6	110,1	99,6	102,1	103,2	104,0	108,4	109,6	108,5	112,2

Referencias y fuente en página siguiente.

Viene de cuadro 8

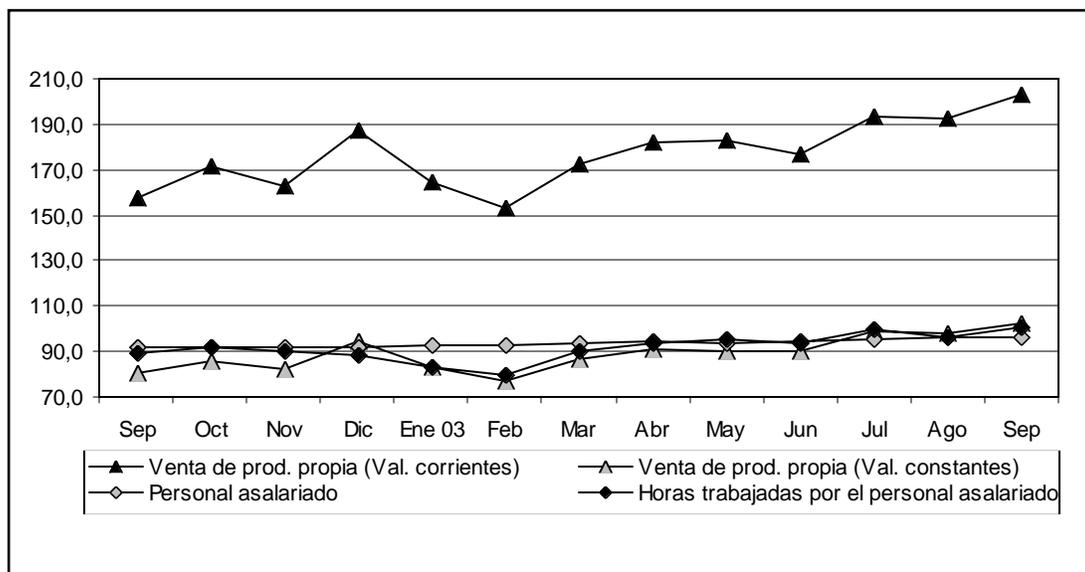
¹ Venta de producción propia es la venta devengada por el local durante el mes de referencia de los bienes elaborados en el local o mandados a elaborar por terceros, con materia prima propia del local a precio de venta de fábrica. Este dato no incluye IVA, impuestos a los combustibles, ni impuestos internos, pero sí incluye el valor de los subsidios que pudieran tener.

² Ingreso por Producción incluye la suma de las variables: venta de bienes producidos con materia prima propia; trabajos industriales realizados para terceros; reparaciones de maquinarias y equipos que pertenecen a terceros.

³ Salarios Brutos incluyen retribuciones por horas normales, horas extra, otros pagos habituales y vacaciones.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 5 Encuesta Industrial Mensual. Venta de producción propia a valores corrientes y constantes de octubre de 2001, personal asalariado y horas trabajadas por el personal asalariado. Septiembre de 2002 / septiembre de 2003 (Índice base octubre 2001 = 100)



Nota: valores provisionarios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en la Ciudad, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. Información más detallada puede encontrarse en el Informe de Resultados correspondiente.

Cuadro 9 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Noviembre de 2003. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior, de diciembre de 2002 y de diciembre de 2001

Nivel general y capítulos	Índice noviembre 2003	Variación respecto octubre 2003	Variación respecto diciembre 2002	Variación respecto diciembre 2001
Nivel general	139,01	0,3	4,0	42,3
Alimentos y bebidas	156,94	0,7	5,8	62,8
Indumentaria	156,43	-0,1	7,6	70,9
Vivienda y servicios básicos	117,45	--	6,2	19,9
Equipamiento y mantenimiento del hogar	138,01	-0,3	0,5	43,8
Atención médica y gastos para la salud	132,93	0,2	3,4	28,8
Transporte y comunicaciones	132,79	0,1	1,0	34,0
Esparcimiento	147,33	0,3	1,4	55,3
Educación	105,27	0,2	2,5	7,8
Otros bienes y servicios	149,39	--	6,1	46,0

Fuente: INDEC.

Cuadro 10 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Noviembre de 2003. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior, de diciembre de 2002 y de diciembre 2001

	Índice noviembre 2003	Variación respecto octubre 2003	Variación respecto diciembre 2002	Variación respecto diciembre 2001
Nivel general	139,01	0,3	4,0	42,3
Bienes	164,64	0,2	3,1	73,4
Servicios	118,14	0,3	5,0	18,2

Fuente: INDEC.

Cuadro 11 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Diciembre 2002 / noviembre 2003

	Nivel general	Bienes	Servicios
2002			
Diciembre	133,71	159,76	112,50
2003			
Enero	135,92	160,92	115,56
Febrero	136,50	162,18	115,60
Marzo	137,07	163,82	115,29
Abril	137,19	164,37	115,07
Mayo	136,79	163,42	115,11
Junio	137,25	162,34	116,82
Julio	138,11	162,42	118,33
Agosto	137,94	162,65	117,83
Septiembre	137,94	163,08	117,47
Octubre	138,66	164,35	117,75
Noviembre	139,01	164,64	118,14

Fuente: INDEC.

Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros en los meses de mayor afluencia turística, tarifa promedio por categoría, personal ocupado y salario promedio de los puestos de trabajo más representativos del sector. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

Cuadro 12 Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2003

	Total	Categoría						
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Sin categorizar
Cantidad de hoteles	211	27	41	41	51	15	24	12
Habitaciones disponibles	17.786	1.026	2.026	2.986	5.562	3.818	1.317	1.051
Plazas disponibles	36.247	2.144	4.031	6.291	11.468	7.617	2.642	2.054

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Subsecretaría de Turismo de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro 13 Tasa de ocupación de habitaciones¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2002 / octubre de 2003 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría					
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2002							
Noviembre	52,4	33,4	34,8	45,3	67,3	48,8	58,0
Diciembre	45,2	27,6	28,0	40,8	54,8	47,7	47,2
2003							
Enero	40,3	17,1	30,0	35,3	48,3	43,7	42,5
Febrero	47,1	24,1	32,3	42,6	56,7	50,5	47,2
Marzo	55,7	46,8	37,9	48,4	66,0	59,0	53,7
Abril	53,4	36,3	38,7	50,4	63,7	51,8	57,3
Mayo	50,1	39,2	38,0	47,7	59,1	48,1	50,5
Junio	52,0	40,2	39,0	50,7	60,3	49,8	55,7
Julio	60,0	43,5	51,2	65,9	70,8	49,1	59,3
Agosto	57,9	42,8	50,3	58,9	70,2	47,7	57,0
Septiembre	58,1	46,6	46,1	62,0	67,2	51,4	57,1
Octubre2	66,1	45,6	52,2	67,6	74,6	66,2	63,1

¹Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

²Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 14 Tarifa promedio¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2002 / octubre de 2003 (en pesos)

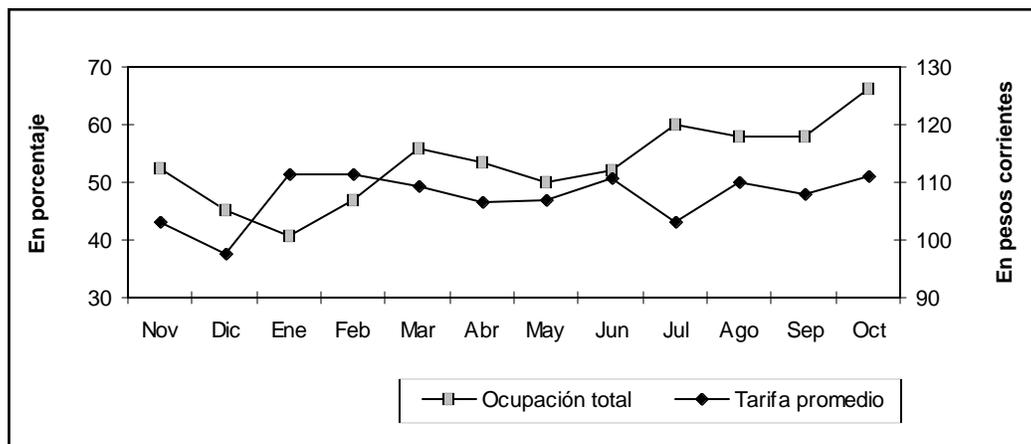
Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
2002							
Noviembre	103,2	35,8	42,0	60,9	88,0	292,7	99,7
Diciembre	97,6	38,4	38,9	61,8	86,5	256,6	103,6
2003							
Enero	110,3	33,9	40,6	55,5	83,9	252,5	100,2
Febrero	111,3	29,9	42,5	59,3	82,1	258,5	95,1
Marzo	109,4	37,7	40,1	60,9	82,0	244,6	105,9
Abril	106,6	32,6	37,9	61,5	82,8	234,8	101,4
Mayo	106,9	31,9	33,7	62,0	82,4	237,9	103,1
Junio	110,7	31,4	36,8	58,3	82,5	257,3	99,1
Julio	103,3	32,5	38,8	62,4	81,9	222,4	94,9
Agosto	110,2	39,4	39,7	57,8	89,9	240,6	100,0
Septiembre	107,8	41,5	39,2	59,4	81,0	243,4	95,2
Octubre ²	111,2	38,5	40,7	61,9	85,6	250,1	93,1

¹ Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 6 Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2002 / octubre de 2003 (en porcentaje y pesos corrientes)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

Cuadro 15 Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m² y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003 / noviembre 2003

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)
Junio 2003	323	503.789	246	446.662	77	57.127
Julio 2003	99	61.800	57	43.426	42	18.374
Agosto 2003	75	31.566	37	26.669	38	4.897
Septiembre 2003	100	28.015	55	21.151	45	6.864
Octubre 2003	79	34.877	48	29.327	31	5.550
Noviembre 2003	146	127.210	89	104.073	57	23.137
Variación porcentual						
Nov 03/oct 03	84,8	264,7	85,4	254,9	83,9	316,9
Nov 03/nov 02	97,3	250,4	128,2	264,7	62,9	197,8
Ene -nov 03/ Ene-nov 02	131,4	380,9	201,6	437,8	60,5	180,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 16 Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m², número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003 / noviembre 2003

Período	Superficie (m ²)	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Junio 2003	442.369	3.677	674	1.603	220	1.180
Julio 2003	31.170	279	89	169	11	10
Agosto 2003	24.954	209	34	88	11	76
Septiembre 2003	18.599	151	71	68	9	3
Octubre 2003	22.995	216	39	115	46	16
Noviembre 2003	108.759	1.054	489	303	101	161
Variación porcentual						
Nov 03/oct 03	373,0	388,0	1153,8	163,5	119,6	906,3
Nov 03/nov 02	354,3	358,3	579,2	156,8	741,7	475,0
Ene -nov 03/Ene-nov 02	569,7	554,3	363,8	574,2	429,7	1271,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 17 Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003 / noviembre 2003

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
Junio 2003	45	20	25	230	200	30	48	26	22
Julio 2003	38	19	19	44	29	15	17	9	8
Agosto 2003	35	11	24	28	20	8	12	6	6
Septiembre 2003	30	12	18	49	31	18	21	12	9
Octubre 2003	23	10	13	36	24	12	20	14	6
Noviembre 2003	45	23	22	71	52	19	30	14	16
Variación porcentual									
Nov 03/oct 03	95,7	130,0	69,2	97,2	116,7	58,3	50,0	0,0	166,7
Nov 03/nov 02	50,0	109,1	15,8	153,6	160,0	137,5	87,5	75,0	100,0
Ene -nov 03/ Ene-nov 02	73,9	85,9	64,7	210,2	335,5	54,0	75,0	85,9	63,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Cuadro 18 Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m² y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003 / noviembre 2003

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
Junio 2003	8.541	4.921	3.620	443.157	417.282	25.875	52.091	24.459	27.632
Julio 2003	6.520	5.165	1.355	28.013	25.304	2.709	27.267	12.957	14.310
Agosto 2003	5.294	2.505	2.789	22.884	21.640	1.244	3.388	2.524	864
Septiembre 2003	6.063	4.060	2.003	16.032	12.681	3.351	5.920	4.410	1.510
Octubre 2003	4.019	2.622	1.397	21.684	18.947	2.737	9.174	7.758	1.416
Noviembre 2003	9.130	6.247	2.883	106.844	91.518	15.326	11.236	6.308	4.928
Variación porcentual									
Nov 03/oct 03	127,2	138,3	106,4	392,7	383,0	460,0	22,5	-18,7	248,0
Nov 03/nov 02	56,8	75,6	27,2	407,3	451,4	243,1	19,3	-24,7	375,2
Ene-nov 03/ Ene-nov 02	81,5	89,2	67,5	629,4	703,7	224,4	97,6	56,7	207,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Indicadores del mercado de trabajo Ciudad de Buenos Aires. Tercer trimestre de 2003

En este informe se presentan los principales indicadores del mercado de trabajo para la Ciudad de Buenos Aires, obtenidos a partir de la reformulación de la Encuesta Permanente de Hogares llevada a cabo por el INDEC.

Tradicionalmente el relevamiento se realizaba dos veces al año, en los meses de mayo y octubre.

Esta forma de captación, si bien valiosa, no daba cuenta de la variación durante el resto del año. En la nueva modalidad se pasa a una **Encuesta continúa** que se releva semana a semana y que permite dar estimaciones trimestrales, semestrales y anuales. Asimismo frente a los cambios operados en el mercado de trabajo se rediseñaron los cuestionarios para reflejar sus nuevas características y mejorar la captación.

Características principales de la Encuesta continúa

- a) Durante un trimestre se va relevando al panel que integra la muestra, tomando datos de la situación (particularmente la laboral) relativos a la semana de referencia (la anterior al momento del relevamiento). Ese panel "descansa" el trimestre siguiente y vuelve a ser entrevistado por segunda vez al otro trimestre.
- b) Los resultados que se obtienen se refieren al trimestre (considerado como conjunto) y se difunden en cuatro oportunidades. Para los aglomerados de menos de 500 mil habitantes, la difusión de resultados (por tener muestras más reducidas) es en dos oportunidades (referidos a los semestres).
- c) Los cuestionarios han sido modificados para captar mejor nuevas situaciones y para incorporar nuevos temas, pero las definiciones conceptuales son las mismas que las que se venían utilizando.
- d) Los resultados no son estrictamente comparables con los de la EPH puntual porque esta nueva metodología, que mejora la captación de la situación a ser reflejada y analizada, registra situaciones que antes no podían ser captadas o lo eran de manera insuficiente.

Cuadro 21 Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Total de aglomerados urbanos y Ciudad de Buenos Aires. Tercer Trimestre 2003

	Total de aglomerados urbanos	Ciudad de Buenos Aires
Actividad	45,7	52,7
Empleo	38,2	45,8
Desocupación	16,3	13,0
Subocupación horaria	16,6	13,0
Subocupación horaria demandante	11,6	7,7
Subocupación horaria no demandante	5,0	5,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) en base a EPH INDEC.

Cuadro 21 Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

	Trimestres Año 2003		
	1º	2º	3º
Actividad	51,3	53,5	52,7
Empleo	42,4	46,5	45,8
Desocupación	17,4	13,1	13,0
Subocupación horaria	10,8	13,4	13,0
Subocupación horaria demandante	5,6	7,4	7,2
Subocupación horaria no demandante	5,2	6,0	5,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) en base a EPH INDEC.

Cálculo de tasas básicas

Tasa de actividad: calculada como porcentaje entre la población económicamente activa y la población total.

Tasa de empleo: calculada como porcentaje entre la población ocupada y la población total.

Tasa de desocupación: calculada como porcentaje entre la población desocupada y la población económicamente activa.

Tasa de subocupación horaria: calculada como porcentaje entre la población subocupada y la población económicamente activa.

Encuesta Anual de Hogares

Se presentan a continuación resultados parciales de la Encuesta Anual de Hogares 2002, que como se informara oportunamente, ha sido realizada por esta Dirección General, sobre una muestra desagregada territorialmente, de manera de obtener resultados válidos para cada zona de la ciudad. En esta oportunidad se ha elegido el tema de la Jefatura de hogar, que permite observar las variaciones por CGP que presenta esta problemática.

Se ofrecen a continuación algunas conclusiones de interés que se pueden destacar a partir del cuadro presentado.

* El 37% de los hogares de Buenos Aires tienen jefas de hogar mujeres y el 17,7 % de esos hogares tienen hijos menores.

* Los CGP más alejados de ese promedio son el 10 (Villa Devoto y Villa del Parque) y el 5 (Pompeya, parque Chacabuco, Soldati), con 29,3 % y 27,1 % de jefas de hogar respectivamente.

* El CGP 2 norte (Recoleta) exhibe el número más alto de mujeres al frente del hogar: 46,1%

Cuadro 21 Jefes del hogar por sexo y tenencia de hijos según CGP.
Ciudad de Buenos Aires.(en porcentaje)

Centro de Gestión y Participación	Varón	Mujer	Total	Mujeres	
				Sin hijos menores	Con hijos menores
1	59,1	40,9	100	87,7	12,3
2 norte	53,9	46,1	100	88,0	12,0
2 sur	60,6	39,4	100	83,2	16,8
3	59,7	40,3	100	72,2	27,8
4	67,4	32,6	100	76,1	23,9
5	72,9	27,1	100	72,2	27,8
6	59,8	40,2	100	84,5	15,5
7	65,6	34,4	100	79,7	20,3
8	64,5	35,5	100	65,6	34,4
9	68,0	32,0	100	76,8	23,2
10	70,7	29,3	100	85,8	14,3
11	68,6	31,4	100	81,0	19,0
12	59,5	40,5	100	83,5	16,5
13	62,3	37,7	100	79,8	20,2
14 oeste	63,5	36,5	100	86,3	13,7
14 este	63,7	36,3	100	88,8	11,2
Ciudad de Bs. As.	63,1	36,9	100	82,3	17,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

Fe de erratas

En el **SEC Informa** del mes de noviembre se produjo un error en la primera columna del cuadro 4 página 7. Se detalla a continuación el dato correcto.

	Supermercados
	Corrientes
Variación porcentual:	
Acum. Ene/Sep 2003 resp. Ene/Sep 2002	8,8

(viene de pag. 2)

Las publicaciones más extensas con una regularidad anual han sido las de **Edificación** y la de **Indicadores Económicos**, continuando con la serie relativa a estos temas. También se ha publicado la serie **Ocupación e Ingresos**, proveniente del relevamiento de la EPH de mayo de 2003. En el renglón de lo pendiente, resta la aparición del **Anuario Estadístico 2002**, que se encuentra en estos días en proceso de impresión y que verá la luz probablemente en el mes de febrero del año próximo. En esta misma etapa de procesamiento se encuentran las publicaciones con el análisis pormenorizado de los diversos aspectos de la Encuesta Anual de Hogares.

Por su parte el presente boletín **SEC Informa**, ha ido sintetizando con regularidad mensual, los principales tópicos relativos a todo lo que reviste interés estadístico surgido de las diversas problemáticas de la Ciudad.

En este número del mes de diciembre, se presentan, como se hace habitualmente los Indicadores de coyuntura, referidos a la actividad económica y laboral.

Se incluye asimismo un informe sobre el mercado de trabajo confeccionado a partir de los resultados de la **Encuesta Permanente de Hogares**, en su nueva formulación.

Se recuerda que tanto este boletín, como todas las publicaciones que esta Dirección General produce, se encuentran disponibles en su versión completa, en la dirección de internet de la página del Gobierno de la Ciudad (**www.buenosaires.gov.ar**). Desde la página de inicio, en la columna de la izquierda, ingresando a Sistema Estadístico, se accede al listado completo en los distintos formatos de publicaciones existentes. Desde esta ubicación es posible desplegar lo que se elija y leerlo o imprimirlo.

Nuestra dirección electrónica, como siempre, está disponible para cualquier requerimiento:

bibdgeyc@buenosaires.gov.ar

Termino estas líneas expresando el firme propósito de continuar trabajando con profesionalismo y dedicación, optimizando todos los recursos de que se dispone para ponerlos al servicio de una gestión comprometida con las demandas de la comunidad y eficaz en la consecución de estos fines.

Que el año que se inicia nos encuentre a todos en este mismo empeño, sosteniendo y perseverando en este rumbo, es mi deseo más sincero.

Lic. Martín J. Moreno
Director General

Publicaciones de este mes

Informe de Resultados:

- (94) Encuesta de Ocupación Hotelera (datos de septiembre de 2003)
- (95) Encuesta Industrial Mensual (datos de agosto de 2003)
- (96) Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (datos de noviembre de 2003)
- (97) Encuesta de Indicadores Laborales (datos de octubre de 2003)
- (98) Estadística de Edificación (datos de noviembre de 2003)
- (99) Encuesta Anual de Hogares 2002. Aspectos Educativos
- (100) Indicadores del Mercado de Trabajo de la Ciudad de Buenos Aires. Tercer Trimestre de 2003.

Publicación Anual:

Serie Ocupación e Ingresos. Relevamiento EPH mayo de 2003

Tirada: 350 ejemplares. Costo unitario de producción: \$ 1,50 (Ley Nº 866)