



Estadísticas de edificación de junio de 2014



Informe de resultados **788**

Noviembre de 2014

“2014 - Año de las letras argentinas”

Estadísticas de edificación de junio de 2014

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de junio de 2014.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2013 y enero a junio 2014

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Noviembre	76	82.542	51	79.499	25	3.043
Diciembre	98	130.492	79	121.681	19	8.811
2014						
Enero	80	71.293	42	49.159	38	22.134
Febrero	32	25.669	19	22.571	13	3.098
Marzo	107	94.452	76	87.539	31	6.913
Abril	66	48.458	45	43.912	21	4.546
Mayo	95	142.466	57	132.044	38	10.422
Junio	106	90.245	74	77.360	32	12.885
Variación porcentual						
Junio 2014/junio 2013	51,4	42,5	76,2	75,4	14,3	-33,0
Enero-junio 2014/Enero-junio 2013	53,8	37,9	46,3	34,2	69,6	71,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Junio 2014

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	74	724	77.360	32	82	12.885
Univivienda sin local	6	6	1.377	8	-	738
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	33	425	36.368	15	73	6.050
Multivivienda con local	18	292	24.438	2	9	818
Administración, banca y finanzas	5	-	6.184	1	-	186
Comercio	8	1	2.431	4	-	4.666
Hotelería y alojamiento	1	-	558	-	-	-
Otros rubros	3	-	6.004	2	-	427

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Junio 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	74	724	1.223	189	57.932	19.428	77.360
Univivienda	6	6	26	-	1.377	-	1.377
Sencilla	1	1	3	-	95	-	95
Confortable	1	1	4	-	190	-	190
Lujosa	2	2	10	-	539	-	539
Suntuosa	2	2	9	-	553	-	553
Multivivienda	51	717	1.196	78	56.431	4.375	60.806
Sencilla	32	501	800	62	39.835	3.541	43.376
Confortable	12	84	197	5	6.906	187	7.093
Lujosa	1	34	34	1	1.938	331	2.269
Suntuosa	6	98	165	10	7.752	316	8.068
Otro destino	17	1	1	111	124	15.053	15.177
Administración, banca y finanzas	5	-	-	93	-	6.184	6.184
Comercio	8	1	1	13	124	2.307	2.431
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	558	558
Otros rubros	3	-	-	4	-	6.004	6.004

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Junio 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	32	82	152	16	7.464	5.421	12.885
Univivienda	8	-	10	-	738	-	738
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	3	-	4	-	221	-	221
Lujosa	3	-	6	-	385	-	385
Suntuosa	2	-	-	-	132	-	132
Multivivienda	17	82	142	2	6.726	142	6.868
Sencilla	3	3	7	1	278	116	394
Confortable	9	14	30	1	1.748	26	1.774
Lujosa	3	-	-	-	320	-	320
Suntuosa	2	65	105	-	4.380	-	4.380
Otro destino	7	-	-	14	-	5.279	5.279
Administración, banca y finanzas	1	-	-	1	-	186	186
Comercio	4	-	-	11	-	4.666	4.666
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	-	2	-	427	427

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Junio 2014

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	806	404	276	103	21	1	1	-
Univivienda	6	-	-	1	3	1	1	-
Sencilla	1	-	-	1	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	1	-	-	-
Lujosa	2	-	-	-	1	-	1	-
Suntuosa	2	-	-	-	1	1	-	-
Multivivienda	799	403	276	102	18	-	-	-
Sencilla	504	259	194	44	7	-	-	-
Confortable	98	18	43	30	7	-	-	-
Lujosa	34	34	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	163	92	39	28	4	-	-	-
Vivienda en local	1	1	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Junio 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	74	724	1.223	189	57.932	19.428	77.360
1	2	16	16	9	1.316	1.493	2.809
2	3	69	71	2	3.921	398	4.319
3	3	19	27	5	1.348	152	1.500
4	3	5	5	15	545	1.620	2.165
5	2	26	38	2	1.860	79	1.939
6	5	57	80	1	4.498	28	4.526
7	8	118	216	47	9.512	5.171	14.683
8	1	1	6	-	311	-	311
9	7	39	73	47	3.229	2.831	6.060
10	9	99	184	6	7.078	1.611	8.689
11	5	36	71	5	2.492	220	2.712
12	10	123	234	22	13.233	770	14.003
13	6	23	50	3	2.450	2.570	5.020
14	7	56	79	13	3.683	1.662	5.345
15	3	37	73	12	2.456	823	3.279

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Junio 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	32	82	152	16	7.464	5.421	12.885
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	1	-	-	-	110	-	110
4	-	-	-	-	-	-	-
5	2	-	-	2	-	477	477
6	3	65	105	-	4.442	-	4.442
7	1	3	7	1	207	116	323
8	-	-	-	-	-	-	-
9	3	-	3	2	139	372	511
10	3	-	1	-	111	-	111
11	3	4	13	-	644	-	644
12	8	4	14	8	843	4.236	5.079
13	4	-	-	1	328	8	336
14	1	-	-	1	-	186	186
15	3	6	9	1	640	26	666

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Junio 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	806	506	99	36	165
1	16	-	-	-	16
2	69	-	-	34	35
3	19	-	-	1	18
4	5	5	-	-	-
5	26	15	11	-	-
6	122	53	-	-	69
7	121	73	29	-	19
8	1	-	-	1	-
9	39	26	13	-	-
10	99	92	7	-	-
11	40	32	8	-	-
12	127	109	12	-	6
13	23	8	13	-	2
14	56	56	-	-	-
15	43	37	6	-	-

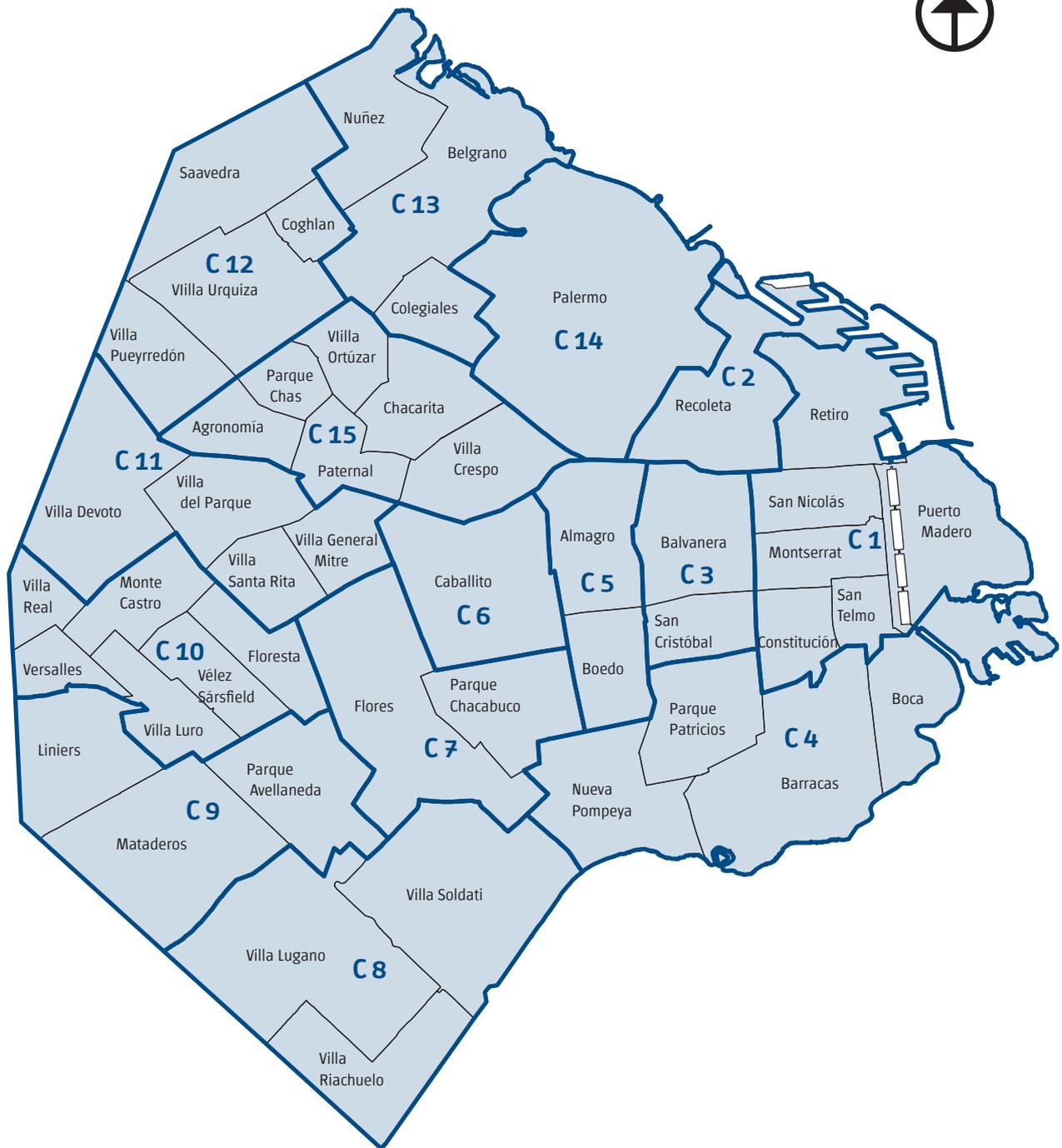
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Junio 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	63.820	40.261	8.472	2.477	12.610
1	1.316	-	-	-	1.316
2	3.921	-	-	1.938	1.983
3	1.348	-	-	228	1.120
4	545	545	-	-	-
5	1.860	1.057	803	-	-
6	8.803	3.726	-	-	5.077
7	9.719	5.461	2.204	-	2.054
8	311	-	-	311	-
9	3.229	1.747	1.482	-	-
10	7.078	6.598	480	-	-
11	3.051	2.288	763	-	-
12	13.581	11.962	1.112	-	507
13	2.450	738	1.159	-	553
14	3.683	3.683	-	-	-
15	2.925	2.456	469	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar

 [estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)

 [@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)