



Estadísticas de edificación de mayo de 2014



Informe de resultados **787**

Noviembre de 2014

“2014 - Año de las letras argentinas”

Estadísticas de edificación de mayo de 2014

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de mayo de 2014.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2013 y enero a mayo 2014

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Noviembre	76	82.542	51	79.499	25	3.043
Diciembre	98	130.492	79	121.681	19	8.811
2014						
Enero	80	71.293	42	49.159	38	22.134
Febrero	32	25.669	19	22.571	13	3.098
Marzo	107	94.452	76	87.539	31	6.913
Abril	66	48.458	45	43.912	21	4.546
Mayo	95	142.466	57	132.044	38	10.422
Variación porcentual						
Mayo 2014 / mayo 2013	5,6	54,0	-13,6	53,2	58,3	64,4
Enero-mayo 2014 / enero-mayo 2013	54,5	36,9	39,0	27,2	90,5	196,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Mayo 2014

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	57	560	132.044	38	30	10.422
Univivienda sin local	4	4	976	11	1	1.199
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	24	401	34.907	14	27	3.021
Multivivienda con local	7	152	16.014	1	2	506
Administración, banca y finanzas	5	3	48.857	2	-	283
Comercio	14	-	7.323	5	-	1.144
Hotelería y alojamiento	-	-	-	1	-	107
Otros rubros	3	-	23.967	4	-	4.162

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Mayo 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	57	560	959	89	49.878	82.166	132.044
Univivienda	4	4	13	-	976	-	976
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	1	2	-	135	-	135
Lujosa	2	2	8	-	666	-	666
Suntuosa	1	1	3	-	175	-	175
Multivivienda	31	553	939	40	47.872	3.049	50.921
Sencilla	16	274	445	30	21.698	2.569	24.267
Confortable	7	73	158	-	7.289	-	7.289
Lujosa	2	34	71	4	3.205	270	3.475
Suntuosa	6	172	265	6	15.680	210	15.890
Otro destino	22	3	7	49	1.030	79.117	80.147
Administración, banca y finanzas	5	3	7	25	1.030	47.827	48.857
Comercio	14	-	-	21	-	7.323	7.323
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	-	3	-	23.967	23.967

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Mayo 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	38	30	87	16	4.594	5.828	10.422
Univivienda	11	1	19	-	1.199	-	1.199
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	5	1	11	-	502	-	502
Lujosa	5	-	8	-	552	-	552
Suntuosa	1	-	-	-	145	-	145
Multivivienda	15	29	68	2	3.395	132	3.527
Sencilla	4	6	14	-	723	-	723
Confortable	8	22	48	2	2.263	132	2.395
Lujosa	3	1	6	-	409	-	409
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	12	-	-	14	-	5.696	5.696
Administración, banca y finanzas	2	-	-	4	-	283	283
Comercio	5	-	-	5	-	1.144	1.144
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	107	107
Otros rubros	4	-	-	4	-	4.162	4.162

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Mayo 2014

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	590	269	223	82	14	2	-	-
Univivienda	5	-	1	1	3	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	1	-	1	-	-	-
Lujosa	2	-	-	-	2	-	-	-
Suntuosa	1	-	-	1	-	-	-	-
Multivivienda	582	269	220	80	11	2	-	-
Sencilla	280	146	90	43	1	-	-	-
Confortable	95	25	42	19	7	2	-	-
Lujosa	35	7	17	10	1	-	-	-
Suntuosa	172	91	71	8	2	-	-	-
Vivienda en local	3	-	2	1	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Mayo 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	57	560	959	89	49.878	82.166	132.044
1	2	77	77	18	7.014	1.578	8.592
2	-	-	-	-	-	-	-
3	2	7	27	1	1.442	183	1.625
4	3	24	42	12	1.966	4.501	6.467
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	6	95	170	4	6.994	2.456	9.450
8	-	-	-	-	-	-	-
9	5	13	33	2	2.055	562	2.617
10	14	77	139	24	7.055	29.444	36.499
11	6	46	99	5	4.496	285	4.781
12	6	66	107	10	4.715	650	5.365
13	6	73	133	9	6.842	1.358	8.200
14	3	51	79	1	5.104	40.578	45.682
15	4	31	53	3	2.195	571	2.766

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Mayo 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	38	30	87	16	4.594	5.828	10.422
1	2	-	2	1	151	2.324	2.475
2	-	-	-	-	-	-	-
3	2	-	-	2	-	707	707
4	3	2	8	3	406	203	609
5	2	13	19	1	1.045	181	1.226
6	1	-	-	-	80	-	80
7	-	-	-	-	-	-	-
8	4	6	17	1	733	140	873
9	1	-	3	-	119	-	119
10	4	2	7	1	254	535	789
11	4	5	11	-	484	-	484
12	3	-	8	-	429	-	429
13	2	-	-	-	182	-	182
14	5	-	4	2	426	356	782
15	5	2	8	5	285	1.382	1.667

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Mayo 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	590	283	97	37	173
1	77	40	-	-	37
2	-	-	-	-	-
3	7	-	7	-	-
4	26	24	2	-	-
5	13	-	13	-	-
6	-	-	-	-	-
7	95	54	16	-	25
8	6	5	1	-	-
9	13	10	1	2	-
10	79	66	13	-	-
11	51	-	16	34	1
12	66	44	22	-	-
13	73	9	5	-	59
14	51	-	-	-	51
15	33	31	1	1	-

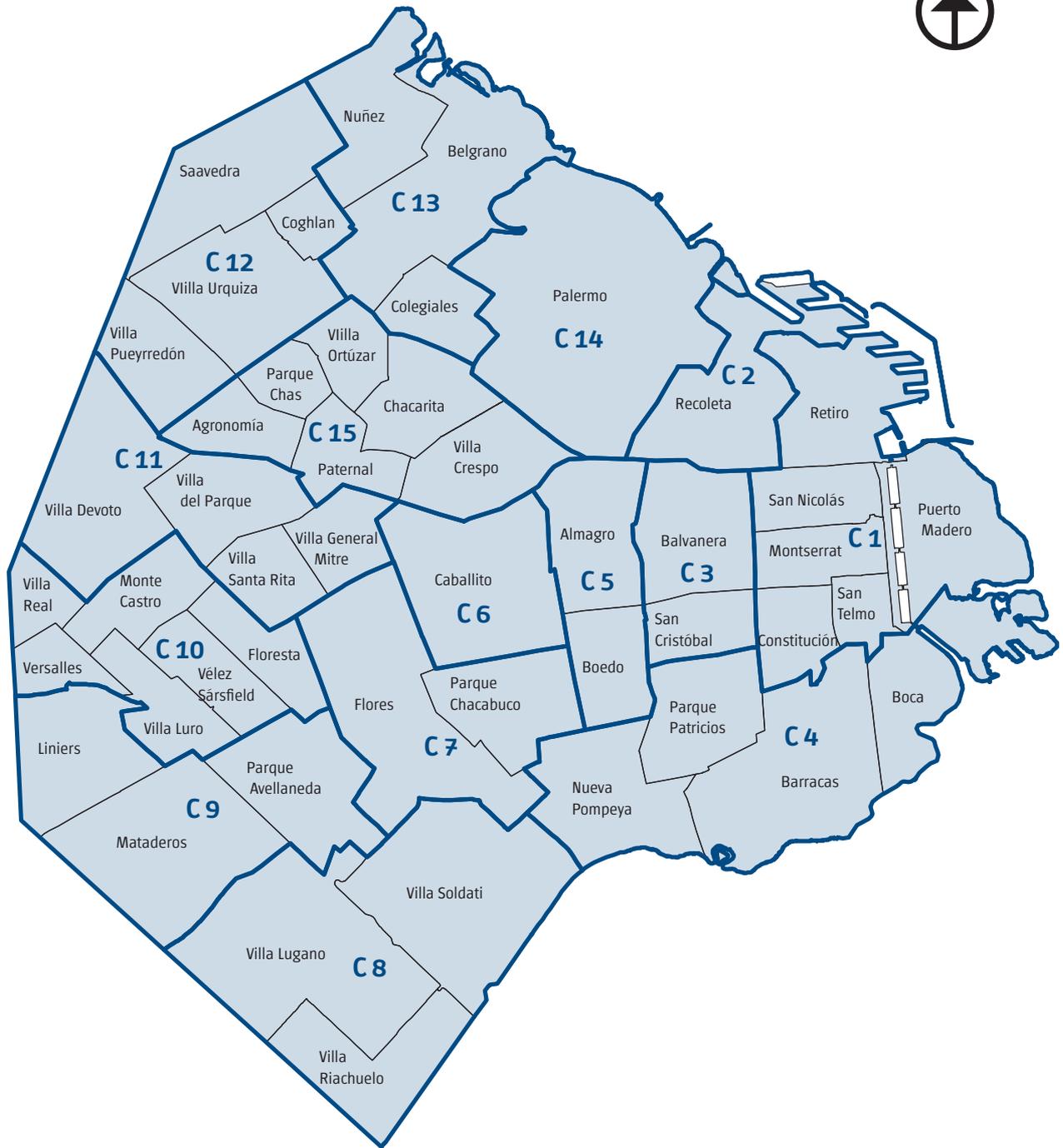
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Mayo 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	52.871	23.359	9.624	4.033	15.855
1	7.014	3.698	-	-	3.316
2	-	-	-	-	-
3	1.442	-	1.442	-	-
4	2.340	1.966	374	-	-
5	1.045	-	1.045	-	-
6	-	-	-	-	-
7	6.994	3.985	1.232	-	1.777
8	733	573	160	-	-
9	2.055	1.380	135	540	-
10	7.258	5.883	1.375	-	-
11	4.849	-	1.343	3.331	175
12	4.715	3.123	1.592	-	-
13	6.842	556	803	-	5.483
14	5.104	-	-	-	5.104
15	2.480	2.195	123	162	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar

 [estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)

 [@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)