



Estadísticas de edificación de marzo de 2014



Informe de resultados **765**

Septiembre de 2014

“2014 - Año de las letras argentinas”

Estadísticas de edificación de marzo de 2014

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de marzo de 2014.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2013 y enero a marzo 2014

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Noviembre	76	82.542	51	79.499	25	3.043
Diciembre	98	130.492	79	121.681	19	8.811
2014						
Enero	80	71.293	42	49.159	38	22.134
Febrero	32	25.669	19	22.571	13	3.098
Marzo	107	94.452	76	87.539	31	6.913
Variación porcentual						
Marzo 2014 / marzo 2013	109,8	61,2	117,1	59,3	93,8	90,7
Enero-marzo 2014 / Enero-marzo 2013	119,0	96,9	107,6	76,4	141,2	365,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Marzo 2014

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	76	712	87.539	31	10	6.913
Univivienda sin local	8	8	1.695	7	-	798
Univivienda con local	-	-	-	1	-	80
Multivivienda sin local	29	463	48.429	12	4	1.200
Multivivienda con local	13	239	18.238	1	6	674
Administración, banca y finanzas	9	-	11.574	-	-	-
Comercio	14	2	4.270	4	-	2.073
Hotelería y alojamiento	-	-	-	1	-	213
Otros rubros	3	-	3.333	5	-	1.875

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Marzo 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	76	712	1.333	235	66.123	21.416	87.539
Univivienda	8	8	35	-	1.695	-	1.695
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	4	4	17	-	659	-	659
Lujosa	4	4	18	-	1.036	-	1.036
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	42	702	1.296	46	64.253	2.414	66.667
Sencilla	15	262	380	25	18.662	1.353	20.015
Confortable	14	148	370	7	14.429	313	14.742
Lujosa	7	180	245	3	11.677	324	12.001
Suntuosa	6	112	301	11	19.485	424	19.909
Otro destino	26	2	2	189	175	19.002	19.177
Administración, banca y finanzas	9	-	-	163	-	11.574	11.574
Comercio	14	2	2	23	175	4.095	4.270
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	-	3	-	3.333	3.333

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Marzo 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	31	10	46	14	2.667	4.246	6.913
Univivienda	8	-	7	1	865	13	878
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	4	-	6	1	376	13	389
Lujosa	3	-	1	-	475	-	475
Suntuosa	1	-	-	-	14	-	14
Multivivienda	13	10	39	2	1.802	72	1.874
Sencilla	1	3	3	-	122	-	122
Confortable	7	7	33	2	1.211	72	1.283
Lujosa	2	-	-	-	168	-	168
Suntuosa	3	-	3	-	301	-	301
Otro destino	10	-	-	11	-	4.161	4.161
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	4	-	-	5	-	2.073	2.073
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	213	213
Otros rubros	5	-	-	5	-	1.875	1.875

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Marzo 2014

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	722	315	244	106	53	4	-	-
Univivienda	8	-	-	-	5	3	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	4	-	-	-	3	1	-	-
Lujosa	4	-	-	-	2	2	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	712	313	244	106	48	1	-	-
Sencilla	265	166	80	19	-	-	-	-
Confortable	155	4	78	65	8	-	-	-
Lujosa	180	115	65	-	-	-	-	-
Suntuosa	112	28	21	22	40	1	-	-
Vivienda en local	2	2	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Marzo 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	76	712	1.333	235	66.123	21.416	87.539
1	2	-	-	49	-	3.629	3.629
2	-	-	-	-	-	-	-
3	1	33	37	1	1.897	189	2.086
4	4	12	15	8	839	1.110	1.949
5	4	22	47	48	2.434	1.995	4.429
6	6	77	132	1	5.866	2.937	8.803
7	6	73	113	15	5.525	2.341	7.866
8	1	-	-	7	-	668	668
9	5	30	72	3	2.746	246	2.992
10	4	-	-	11	-	2.230	2.230
11	16	149	257	73	12.328	4.391	16.719
12	8	66	164	3	8.467	142	8.609
13	6	111	204	3	9.414	509	9.923
14	6	57	157	6	10.802	553	11.355
15	7	82	135	7	5.805	476	6.281

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Marzo 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	31	10	46	14	2.667	4.246	6.913
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	1	-	-	1	-	213	213
4	2	-	2	-	198	-	198
5	5	-	6	3	177	345	522
6	3	-	1	1	108	1.356	1.464
7	1	-	-	1	-	231	231
8	-	-	-	-	-	-	-
9	5	3	8	-	567	-	567
10	3	-	-	3	142	1.791	1.933
11	4	-	4	1	479	13	492
12	3	1	10	-	390	-	390
13	1	-	-	1	-	51	51
14	2	6	15	2	606	72	678
15	1	-	-	1	-	174	174

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Marzo 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	722	267	159	184	112
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	33	-	-	33	-
4	12	11	-	1	-
5	22	16	6	-	-
6	77	27	20	30	-
7	73	-	35	38	-
8	-	-	-	-	-
9	33	22	10	1	-
10	-	-	-	-	-
11	149	64	16	37	32
12	67	12	17	-	38
13	111	66	18	13	14
14	63	8	27	-	28
15	82	41	10	31	-

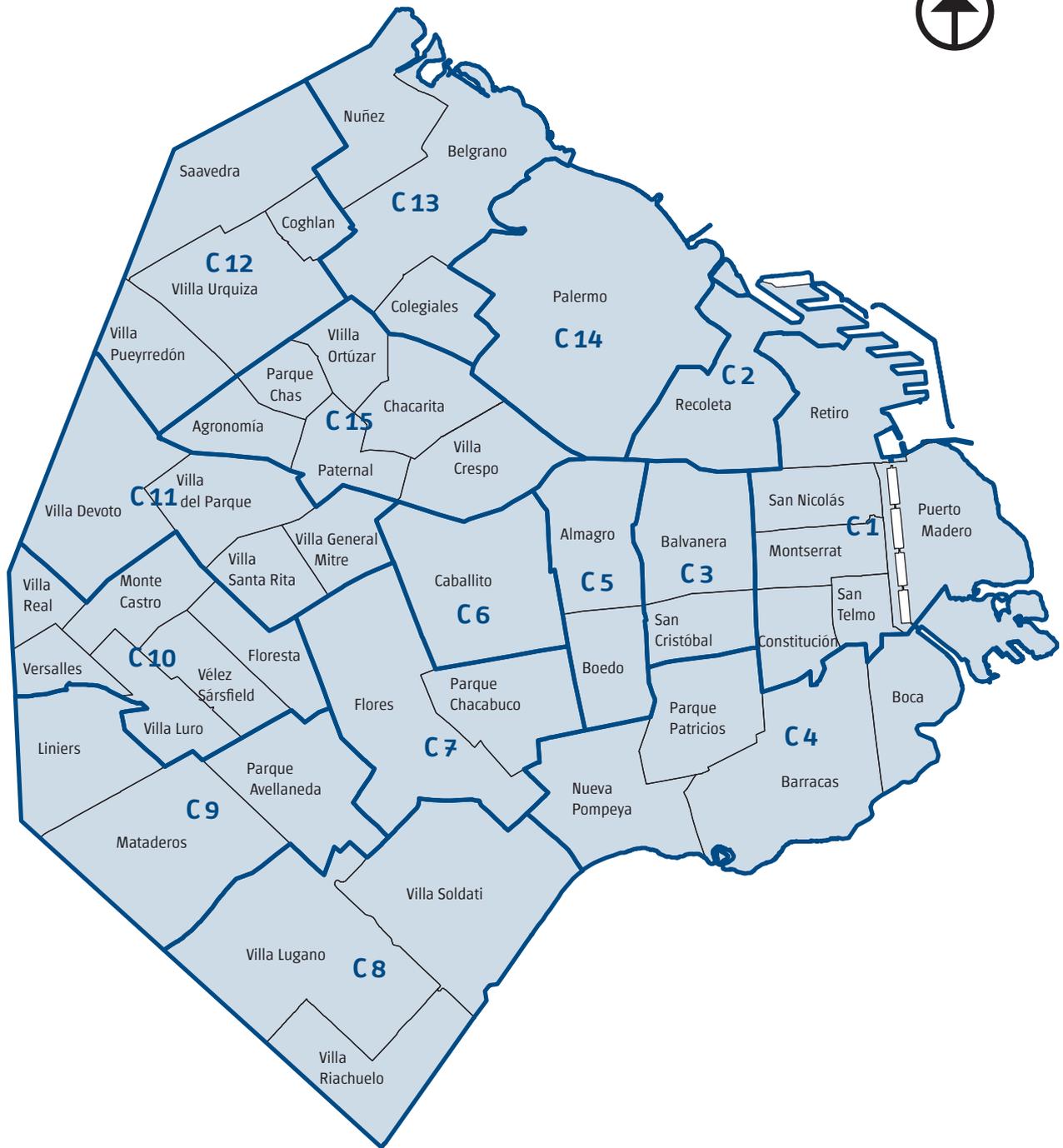
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Marzo 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	66.913	18.959	15.756	12.713	19.485
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	1.897	-	-	1.897	-
4	839	618	-	221	-
5	2.434	1.680	754	-	-
6	5.866	1.861	1.882	2.123	-
7	5.525	-	2.898	2.627	-
8	-	-	-	-	-
9	2.868	1.539	1.002	327	-
10	-	-	-	-	-
11	12.328	4.218	1.652	2.526	3.932
12	8.533	1.065	2.298	-	5.170
13	9.414	4.750	1.987	863	1.814
14	11.404	637	2.198	-	8.569
15	5.805	2.591	1.085	2.129	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)