



Estadísticas de edificación de febrero de 2014



Informe de resultados **747**

Agosto de 2014

“2014 - Año de las letras argentinas”

Estadísticas de edificación de febrero de 2014

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de febrero de 2014.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2013 y enero a febrero 2014

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Noviembre	76	82.542	51	79.499	25	3.043
Diciembre	98	130.492	79	121.681	19	8.811
2014						
Enero	80	71.293	42	49.159	38	22.134
Febrero	32	25.669	19	22.571	13	3.098
Variación porcentual						
Febrero 2014 / febrero 2013	14,3	46,7	5,6	50,3	30,0	25,2
Enero-febrero 2014 / Enero-febrero 2013	128,6	151,1	96,8	103,0	183,3	668,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Febrero 2014

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	19	225	22.571	13	4	3.098
Univivienda sin local	1	1	387	4	-	450
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	8	105	11.201	4	4	1.636
Multivivienda con local	6	119	8.556	-	-	-
Administración, banca y finanzas	2	-	1.177	1	-	2
Comercio	1	-	830	1	-	109
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	420	3	-	901

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Febrero 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	19	225	444	44	18.976	3.595	22.571
Univivienda	1	1	5	-	387	-	387
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	1	5	-	387	-	387
Multivivienda	14	224	439	19	18.589	1.168	19.757
Sencilla	8	147	232	19	9.797	1.168	10.965
Confortable	4	34	66	-	3.265	-	3.265
Lujosa	1	28	96	-	3.857	-	3.857
Suntuosa	1	15	45	-	1.670	-	1.670
Otro destino	4	-	-	25	-	2.427	2.427
Administración, banca y finanzas	2	-	-	23	-	1.177	1.177
Comercio	1	-	-	1	-	830	830
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	420	420

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Febrero 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	13	4	16	5	2.086	1.012	3.098
Univivienda	4	-	4	-	450	-	450
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	-	198	-	198
Lujosa	2	-	4	-	252	-	252
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	4	4	12	-	1.636	-	1.636
Sencilla	1	-	-	-	77	-	77
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	3	4	12	-	1.559	-	1.559
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	5	-	-	5	-	1.012	1.012
Administración, banca y finanzas	1	-	-	1	-	2	2
Comercio	1	-	-	1	-	109	109
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	-	3	-	901	901

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Febrero 2014

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	229	78	95	41	14	1	-	-
Univivienda	1	-	-	-	-	1	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	-	-	-	-	1	-	-
Multivivienda	228	78	95	41	14	-	-	-
Sencilla	147	68	73	6	-	-	-	-
Confortable	34	10	16	8	-	-	-	-
Lujosa	32	-	6	12	14	-	-	-
Suntuosa	15	-	-	15	-	-	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Febrero 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	19	225	444	44	18.976	3.595	22.571
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	3	19	38	23	1.469	1.177	2.646
7	2	42	118	1	4.725	14	4.739
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	4	22	38	13	1.929	1.230	3.159
11	-	-	-	-	-	-	-
12	8	87	162	6	7.034	777	7.811
13	1	15	45	-	1.670	-	1.670
14	-	-	-	-	-	-	-
15	1	40	43	1	2.149	397	2.546

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Febrero 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	13	4	16	5	2.086	1.012	3.098
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	1	4	8	-	1.274	-	1.274
4	1	-	-	-	179	-	179
5	1	-	-	-	72	-	72
6	1	-	4	-	180	-	180
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	1	-	-	1	-	109	109
10	-	-	-	-	-	-	-
11	1	-	-	1	-	303	303
12	3	-	-	1	198	347	545
13	1	-	-	1	-	251	251
14	-	-	-	-	-	-	-
15	3	-	4	1	183	2	185

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Febrero 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	229	147	34	32	16
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	4	-	-	4	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	19	19	-	-	-
7	42	14	-	28	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	22	15	6	-	1
11	-	-	-	-	-
12	87	59	28	-	-
13	15	-	-	-	15
14	-	-	-	-	-
15	40	40	-	-	-

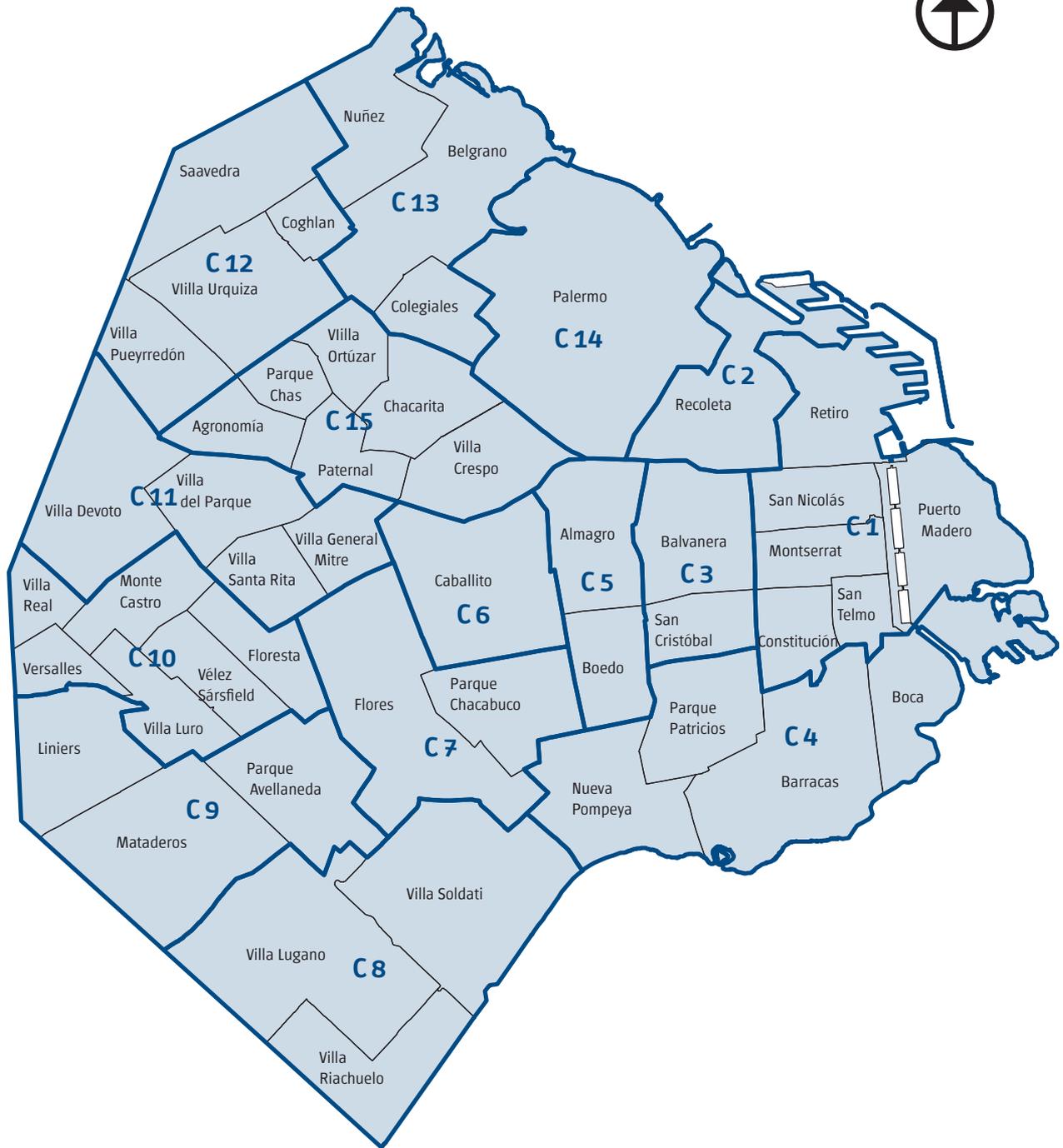
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Febrero 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	20.250	9.797	3.265	5.131	2.057
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	1.274	-	-	1.274	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	1.469	1.469	-	-	-
7	4.725	868	-	3.857	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	1.929	1.056	486	-	387
11	-	-	-	-	-
12	7.034	4.255	2.779	-	-
13	1.670	-	-	-	1.670
14	-	-	-	-	-
15	2.149	2.149	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)