

Estadísticas de edificación de enero de 2014

Marzo de 2014



Informe
de resultados **653**

“2014 - Año de las letras argentinas”

Estadísticas de edificación de enero de 2014

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de enero de 2014.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2013 y enero 2014

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Noviembre	76	82.542	51	79.499	25	3.043
Diciembre	98	130.492	79	121.681	19	8.811
2014						
Enero	80	71.293	42	49.159	38	22.134
Variación porcentual						
Enero 2014 / enero 2013	281,0	237,6	223,1	142,0	375,0	2.632,6

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Enero 2014

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	42	500	49.159	38	144	22.134
Univivienda sin local	2	2	482	10	-	881
Univivienda con local	-	-	-	1	-	142
Multivivienda sin local	28	423	35.896	14	57	4.677
Multivivienda con local	7	75	9.220	4	87	11.710
Administración, banca y finanzas	-	-	-	2	-	1.347
Comercio	2	-	1.260	3	-	1.375
Hotelería y alojamiento	1	-	121	2	-	959
Otros rubros	2	-	2.180	2	-	1.043

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Enero 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	42	500	972	44	44.028	5.131	49.159
Univivienda	2	2	7	-	482	-	482
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	2	7	-	482	-	482
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	35	498	965	39	43.546	1.570	45.116
Sencilla	21	324	520	20	23.122	1.011	24.133
Confortable	9	97	244	9	11.780	121	11.901
Lujosa	4	57	131	10	5.982	438	6.420
Suntuosa	1	20	70	-	2.662	-	2.662
Otro destino	5	-	-	5	-	3.561	3.561
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	2	-	-	2	-	1.260	1.260
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	121	121
Otros rubros	2	-	-	2	-	2.180	2.180

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Enero 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	38	144	300	45	15.570	6.564	22.134
Univivienda	11	-	25	1	1.016	7	1.023
Sencilla	1	-	-	-	27	-	27
Confortable	6	-	9	1	468	7	475
Lujosa	3	-	12	-	415	-	415
Suntuosa	1	-	4	-	106	-	106
Multivivienda	18	144	275	6	14.554	1.833	16.387
Sencilla	7	24	31	2	1.692	89	1.781
Confortable	5	6	15	1	810	34	844
Lujosa	3	3	10	-	486	-	486
Suntuosa	3	111	219	3	11.566	1.710	13.276
Otro destino	9	-	-	38	-	4.724	4.724
Administración, banca y finanzas	2	-	-	31	-	1.347	1.347
Comercio	3	-	-	3	-	1.375	1.375
Hotelería y alojamiento	2	-	-	2	-	959	959
Otros rubros	2	-	-	2	-	1.043	1.043

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Enero 2014

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	644	247	219	153	25	-	-	-
Univivienda	2	-	-	1	1	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	1	1	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	642	247	219	152	24	-	-	-
Sencilla	348	187	121	38	2	-	-	-
Confortable	103	16	25	55	7	-	-	-
Lujosa	60	10	25	22	3	-	-	-
Suntuosa	131	34	48	37	12	-	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Enero 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	42	500	972	44	44.028	5.131	49.159
1	1	29	39	-	1.708	-	1.708
2	-	-	-	-	-	-	-
3	3	48	66	1	3.496	79	3.575
4	1	-	-	1	-	1.181	1.181
5	1	1	3	-	243	-	243
6	2	20	70	1	2.662	273	2.935
7	1	9	14	-	764	-	764
8	-	-	-	-	-	-	-
9	2	12	26	-	904	-	904
10	5	47	68	-	2.620	-	2.620
11	8	95	236	22	11.116	837	11.953
12	9	98	186	12	7.997	2.370	10.367
13	1	29	51	-	2.745	-	2.745
14	5	51	85	7	4.216	391	4.607
15	3	61	128	-	5.557	-	5.557

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Enero 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	38	144	300	45	15.570	6.564	22.134
1	3	-	-	14	-	1.347	1.347
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	3	7	13	-	703	-	703
5	1	-	-	-	27	-	27
6	2	29	46	-	2.427	-	2.427
7	2	4	8	2	518	89	607
8	-	-	-	-	-	-	-
9	3	5	15	-	520	-	520
10	4	1	6	2	157	216	373
11	5	1	7	1	372	7	379
12	7	14	25	-	1.298	-	1.298
13	3	1	4	21	122	2.017	2.139
14	2	82	176	3	9.345	1.710	11.055
15	3	-	-	2	81	1.178	1.259

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Enero 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	644	348	105	60	131
1	29	29	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	48	48	-	-	-
4	7	3	4	-	-
5	1	-	1	-	-
6	49	-	-	-	49
7	13	4	-	9	-
8	-	-	-	-	-
9	17	14	-	3	-
10	48	44	4	-	-
11	96	34	60	2	-
12	112	88	12	12	-
13	30	29	1	-	-
14	133	36	15	-	82
15	61	19	8	34	-

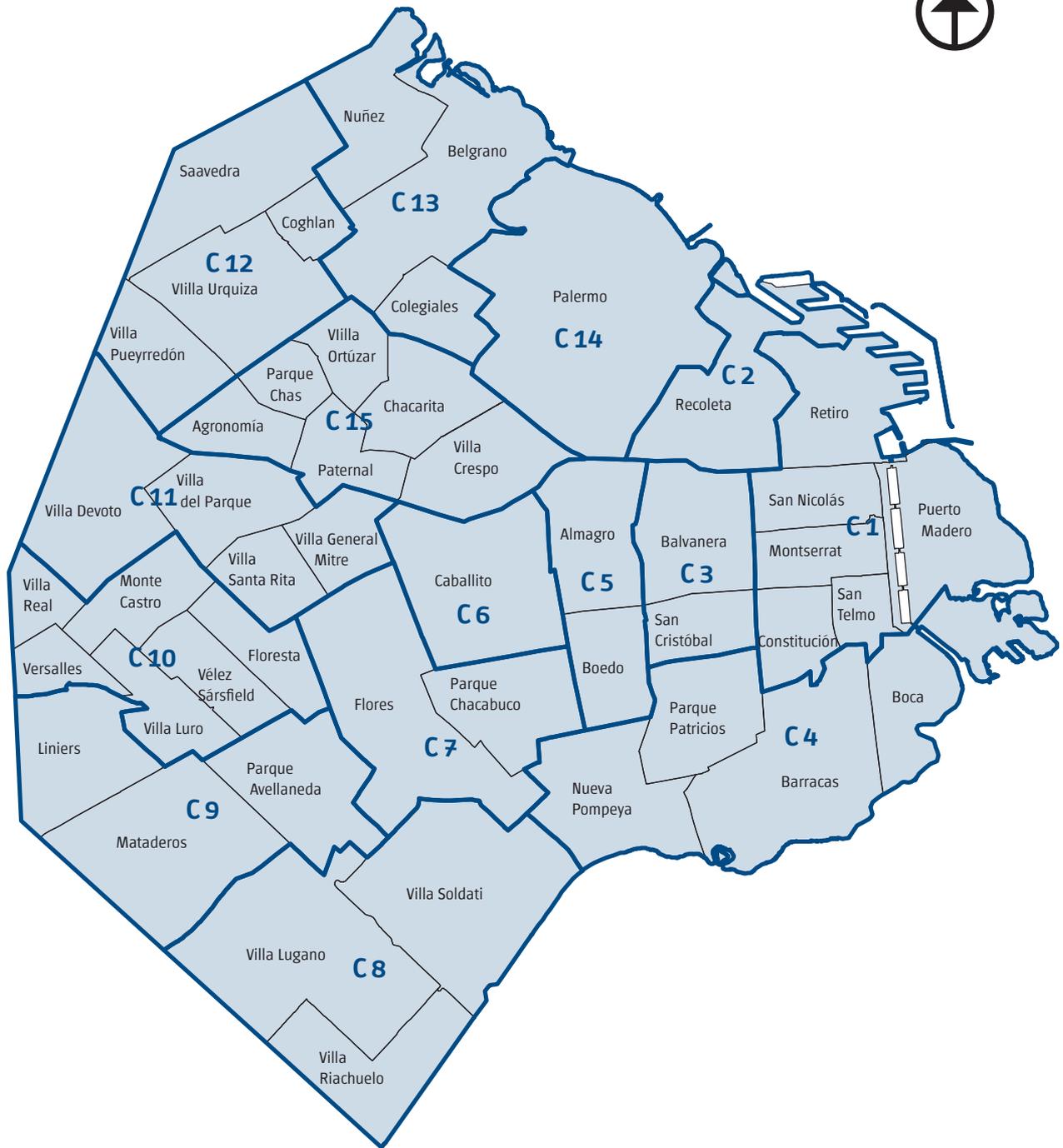
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Enero 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	58.202	24.754	12.991	6.229	14.228
1	1.708	1.708	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	3.496	3.496	-	-	-
4	703	161	542	-	-
5	243	-	243	-	-
6	4.883	-	-	-	4.883
7	1.174	410	-	764	-
8	-	-	-	-	-
9	1.236	989	-	247	-
10	2.685	2.415	270	-	-
11	11.194	2.421	8.163	610	-
12	8.895	6.726	998	1.171	-
13	2.867	2.745	122	-	-
14	13.561	2.426	1.790	-	9.345
15	5.557	1.257	863	3.437	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)