



Estadísticas de edificación de diciembre de 2013

Febrero de 2014



Informe
de resultados **643**

“2014 - Año de las letras argentinas”

Estadísticas de edificación de diciembre de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de diciembre de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Noviembre	76	82.542	51	79.499	25	3.043
Diciembre	98	130.492	79	121.681	19	8.811
Variación porcentual						
Diciembre 2013 / diciembre 2012	-31,0	-30,5	-17,7	-31,1	-58,7	-20,7
Enero-diciembre 2013 / enero-diciembre 2012	-52,5	-57,9	-55,0	-58,2	-45,5	-53,6

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Diciembre de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	79	1.209	121.681	19	84	8.811
Univivienda sin local	5	5	1.060	6	-	782
Univivienda con local	2	2	502	-	-	-
Multivivienda sin local	32	432	34.534	7	5	658
Multivivienda con local	27	770	72.660	2	79	6.062
Administración, banca y finanzas	3	-	6.834	-	-	-
Comercio	7	-	4.049	1	-	16
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	2.042	3	-	1.293

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Diciembre de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	79	1.209	2.001	253	101.488	20.193	121.681
Univivienda	7	7	28	3	1.479	83	1.562
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	2	7	2	303	65	368
Lujosa	4	4	17	1	980	18	998
Suntuosa	1	1	4	-	196	-	196
Multivivienda	59	1.202	1.973	127	100.009	7.185	107.194
Sencilla	32	479	714	37	34.182	1.781	35.963
Confortable	17	332	672	38	33.425	1.578	35.003
Lujosa	5	143	189	14	11.954	609	12.563
Suntuosa	5	248	398	38	20.448	3.217	23.665
Otro destino	13	-	-	123	-	12.925	12.925
Administración, banca y finanzas	3	-	-	98	-	6.834	6.834
Comercio	7	-	-	22	-	4.049	4.049
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	-	3	-	2.042	2.042

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Diciembre de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	19	84	127	14	6.469	2.342	8.811
Univivienda	6	-	3	-	782	-	782
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	56	-	56
Lujosa	2	-	-	-	304	-	304
Suntuosa	3	-	3	-	422	-	422
Multivivienda	9	84	124	10	5.687	1.033	6.720
Sencilla	2	43	70	4	3.146	683	3.829
Confortable	3	2	7	-	265	-	265
Lujosa	4	39	47	6	2.276	350	2.626
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	4	-	-	4	-	1.309	1.309
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	1	-	-	1	-	16	16
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	-	3	-	1.293	1.293

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Diciembre de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	1.293	678	426	166	21	2	-	-
Univivienda	7	-	-	2	3	2	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	1	1	-	-	-
Lujosa	4	-	-	1	1	2	-	-
Suntuosa	1	-	-	-	1	-	-	-
Multivivienda	1.286	678	426	164	18	-	-	-
Sencilla	522	307	170	43	2	-	-	-
Confortable	334	123	88	115	8	-	-	-
Lujosa	182	145	28	1	8	-	-	-
Suntuosa	248	103	140	5	-	-	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Diciembre de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	79	1.209	2.001	253	101.488	20.193	121.681
1	1	-	-	1	-	350	350
2	-	-	-	-	-	-	-
3	2	21	29	3	1.174	2.755	3.929
4	-	-	-	-	-	-	-
5	2	22	28	4	1.334	212	1.546
6	1	-	-	1	-	55	55
7	2	19	30	3	1.317	84	1.401
8	3	7	23	1	1.061	38	1.099
9	7	52	113	20	4.613	1.285	5.898
10	11	129	235	23	9.649	2.811	12.460
11	11	192	397	82	21.076	3.705	24.781
12	14	195	307	6	14.212	312	14.524
13	11	316	440	33	26.346	4.212	30.558
14	8	165	254	26	13.763	1.940	15.703
15	6	91	145	50	6.943	2.434	9.377

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Diciembre de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	19	84	127	14	6.469	2.342	8.811
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	2	-	-	2	-	927	927
5	1	-	-	1	-	287	287
6	2	-	-	-	55	-	55
7	1	-	3	-	115	-	115
8	1	-	-	-	185	-	185
9	5	5	9	-	559	-	559
10	-	-	-	-	-	-	-
11	1	-	-	-	119	-	119
12	1	-	-	-	56	-	56
13	2	-	3	1	74	95	169
14	3	79	112	10	5.306	1.033	6.339
15	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Diciembre de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.293	522	336	186	249
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	21	21	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	22	14	8	-	-
6	-	-	-	-	-
7	19	-	-	19	-
8	7	5	-	1	1
9	57	25	23	9	-
10	129	62	66	1	-
11	192	83	99	10	-
12	195	150	7	20	18
13	316	57	24	87	148
14	244	58	65	39	82
15	91	47	44	-	-

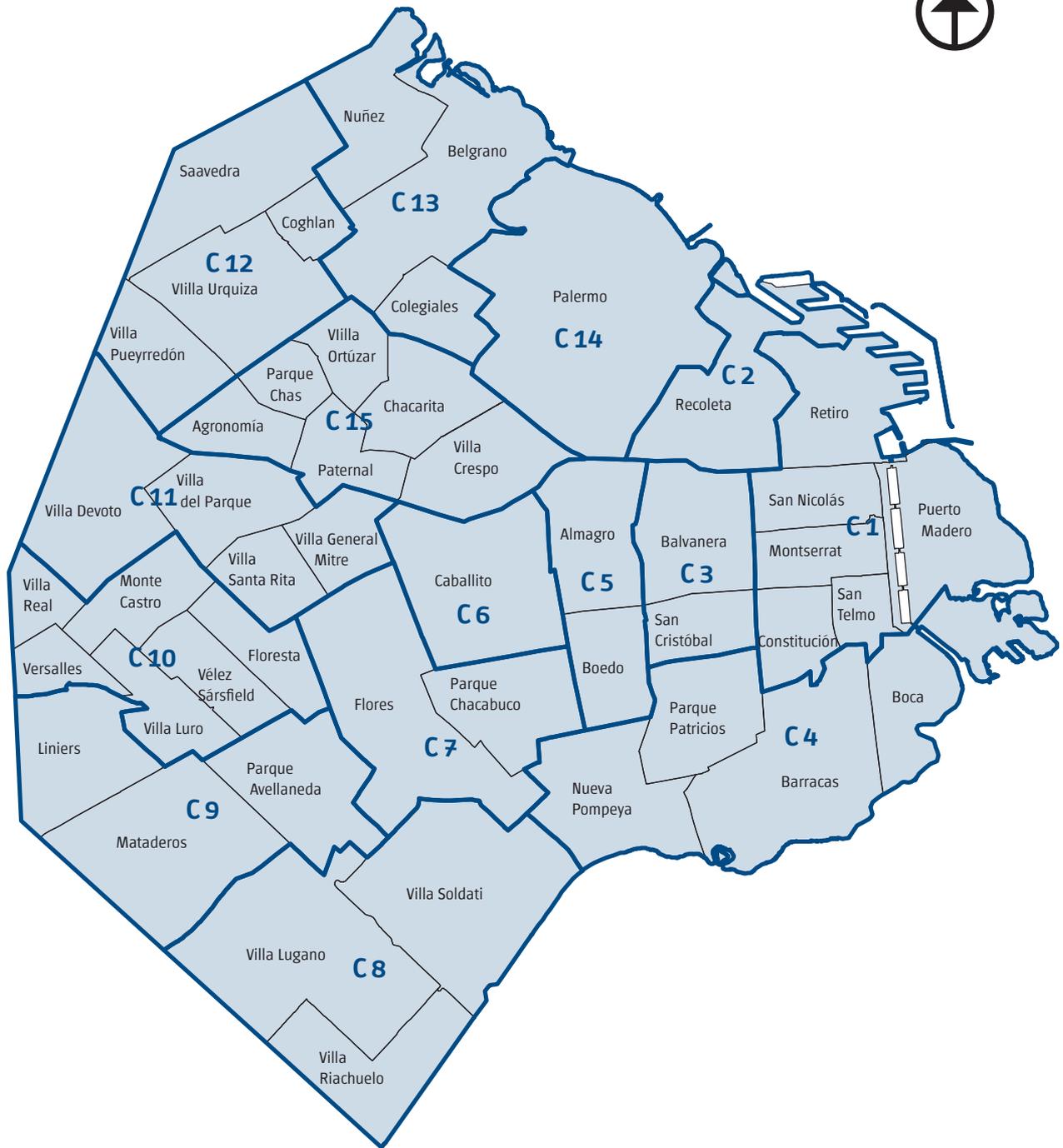
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Diciembre de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	106.875	37.328	33.878	15.025	20.644
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	1.174	1.174	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	1.334	702	632	-	-
6	-	-	-	-	-
7	1.317	-	-	1.317	-
8	1.061	706	-	159	196
9	4.971	2.321	1.767	883	-
10	9.649	3.404	5.979	266	-
11	21.076	5.411	13.921	1.744	-
12	14.212	11.017	629	1.139	1.427
13	26.346	4.703	2.592	7.426	11.625
14	18.792	4.400	4.905	2.091	7.396
15	6.943	3.490	3.453	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en **www.estadistica.buenosaires.gob.ar**
Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a **cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar**

 [estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)

 [@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)