



Estadísticas de edificación de septiembre de 2013

Octubre de 2013



Informe
de resultados **590**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de septiembre de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de septiembre de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Variación porcentual						
Septiembre 2013 / septiembre 2012	-58,9	-75,1	-58,2	-75,1	-60,7	-74,1
Enero-septiembre 2013 / Enero-septiembre 2012	-55,3	-62,6	-59,5	-63,3	-42,5	-53,6

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Septiembre de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	33	294	30.164	11	-	1.087
Univivienda sin local	3	3	559	8	-	880
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	19	238	19.514	1	-	67
Multivivienda con local	2	48	4.461	-	-	-
Administración, banca y finanzas	4	5	3.554	-	-	-
Comercio	5	-	2.076	2	-	140
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Septiembre de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	33	294	562	65	24.471	5.693	30.164
Univivienda	3	3	9	-	559	-	559
Sencilla	1	1	1	-	89	-	89
Confortable	2	2	8	-	470	-	470
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	21	286	544	10	23.569	406	23.975
Sencilla	10	106	219	2	7.449	60	7.509
Confortable	6	73	146	-	5.804	-	5.804
Lujosa	1	14	38	-	1.250	-	1.250
Suntuosa	4	93	141	8	9.066	346	9.412
Otro destino	9	5	9	55	343	5.287	5.630
Administración, banca y finanzas	4	5	9	50	343	3.211	3.554
Comercio	5	-	-	5	-	2.076	2.076
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Septiembre de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	11	-	7	2	947	140	1.087
Univivienda	8	-	7	-	880	-	880
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	-	189	-	189
Lujosa	6	-	7	-	691	-	691
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	1	-	-	-	67	-	67
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	67	-	67
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	2	-	-	2	-	140	140
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	2	-	-	2	-	140	140
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Septiembre de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	294	97	137	49	11	-	-	-
Univivienda	3	1	-	-	2	-	-	-
Sencilla	1	1	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	-	2	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	286	95	133	49	9	-	-	-
Sencilla	106	24	58	17	7	-	-	-
Confortable	73	22	29	22	-	-	-	-
Lujosa	14	-	6	6	2	-	-	-
Suntuosa	93	49	40	4	-	-	-	-
Vivienda en local	5	1	4	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Septiembre de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	33	294	562	65	24.471	5.693	30.164
1	-	-	-	-	-	-	-
2	1	31	52	8	2.932	346	3.278
3	-	-	-	-	-	-	-
4	1	-	-	33	-	1.343	1.343
5	3	26	36	1	2.336	475	2.811
6	4	45	98	3	4.102	772	4.874
7	2	24	34	10	1.439	845	2.284
8	-	-	-	-	-	-	-
9	4	35	81	-	2.587	-	2.587
10	2	26	53	-	1.926	-	1.926
11	2	9	21	3	628	388	1.016
12	7	55	128	1	4.208	366	4.574
13	2	13	28	-	1.353	-	1.353
14	3	30	31	1	2.960	53	3.013
15	2	-	-	5	-	1.105	1.105

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Septiembre de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	11	-	7	2	947	140	1.087
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	1	-	-	-	137	-	137
7	-	-	-	-	-	-	-
8	2	-	3	-	179	-	179
9	1	-	4	-	241	-	241
10	2	-	-	-	120	-	120
11	2	-	-	1	67	44	111
12	1	-	-	-	165	-	165
13	1	-	-	-	38	-	38
14	1	-	-	1	-	96	96
15	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Septiembre de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	294	112	75	14	93
1	-	-	-	-	-
2	31	-	-	-	31
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	26	5	-	-	21
6	45	28	17	-	-
7	24	-	24	-	-
8	-	-	-	-	-
9	35	12	9	14	-
10	26	26	-	-	-
11	9	9	-	-	-
12	55	31	12	-	12
13	13	-	13	-	-
14	30	1	-	-	29
15	-	-	-	-	-

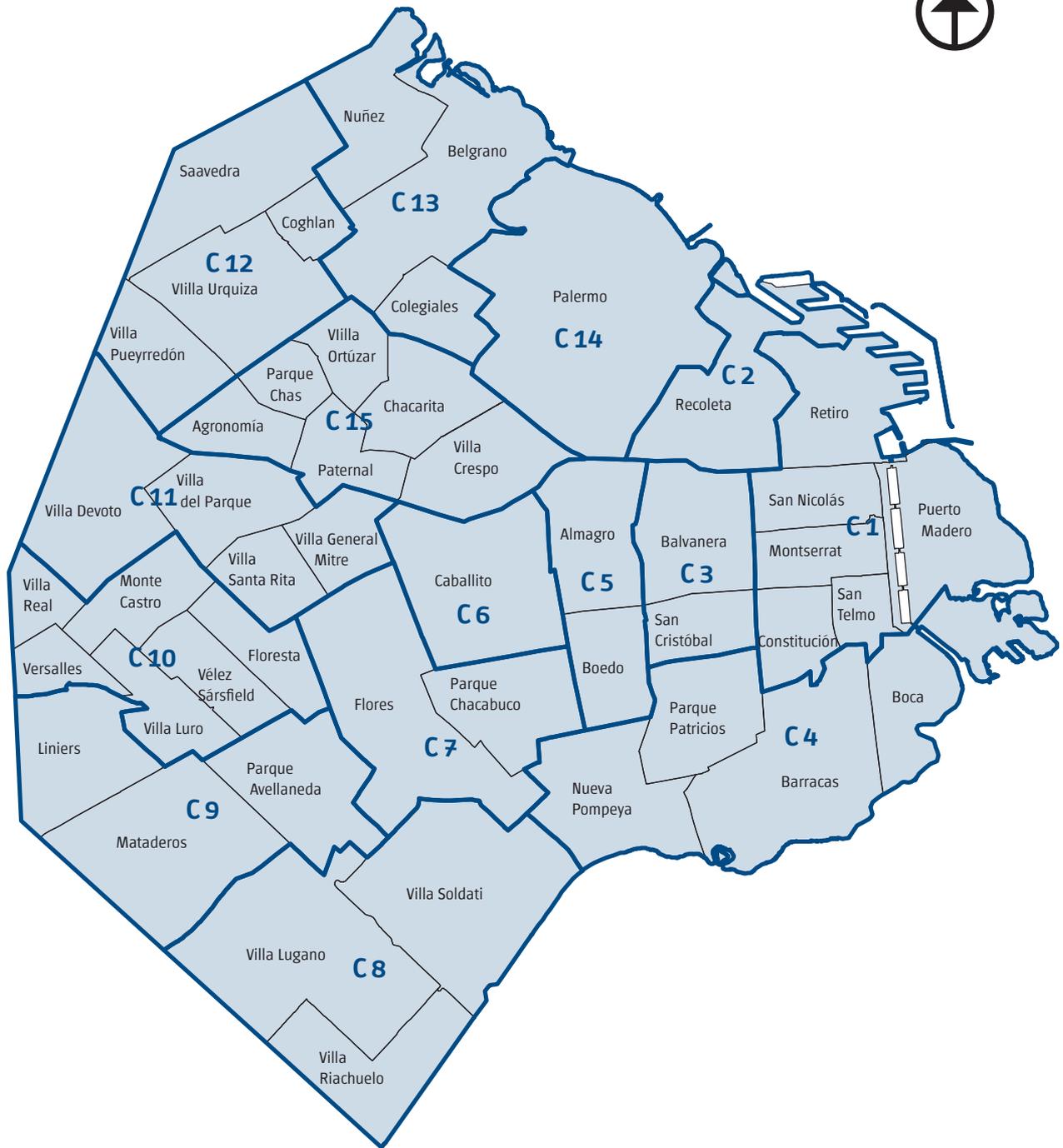
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Septiembre de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	24.471	7.881	6.274	1.250	9.066
1	-	-	-	-	-
2	2.932	-	-	-	2.932
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	2.336	204	-	-	2.132
6	4.102	1.991	2.111	-	-
7	1.439	-	1.439	-	-
8	-	-	-	-	-
9	2.587	654	683	1.250	-
10	1.926	1.926	-	-	-
11	628	628	-	-	-
12	4.208	2.389	688	-	1.131
13	1.353	-	1.353	-	-
14	2.960	89	-	-	2.871
15	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)