



Estadísticas de edificación de agosto de 2013

Octubre de 2013



Informe
de resultados **585**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de agosto de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de agosto de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013.

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Variación porcentual						
Agosto 2013 / agosto 2012	-77,5	-84,3	-78,5	-84,2	-74,4	-85,8
Enero-agosto 2013 / Enero-agosto 2012	-54,9	-61,3	-59,6	-62,0	-40,3	-52,6

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Agosto de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos solicitados	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	29	325	33.286	11	-	1.206
Univivienda sin local	1	1	325	5	-	397
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	12	140	9.638	4	-	270
Multivivienda con local	8	180	16.065	-	-	-
Administración, banca y finanzas	2	-	2.866	1	-	227
Comercio	3	-	1.374	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	4	3.018	1	-	312

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Agosto de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	29	325	474	99	24.389	8.897	33.286
Univivienda	1	1	4	-	325	-	325
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	1	1	4	-	325	-	325
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	20	320	459	35	23.772	1.931	25.703
Sencilla	15	240	320	27	15.948	1.049	16.997
Confortable	2	8	22	-	891	-	891
Lujosa	1	35	36	2	2.390	120	2.510
Suntuosa	2	37	81	6	4.543	762	5.305
Otro destino	8	4	11	64	292	6.966	7.258
Administración, banca y finanzas	2	-	-	57	-	2.866	2.866
Comercio	3	-	-	3	-	1.374	1.374
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	4	11	4	292	2.726	3.018

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Agosto de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	11	-	-	3	667	539	1.206
Univivienda	5	-	-	-	397	-	397
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	-	149	-	149
Lujosa	3	-	-	-	248	-	248
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	4	-	-	-	270	-	270
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	-	121	-	121
Lujosa	2	-	-	-	149	-	149
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	2	-	-	3	-	539	539
Administración, banca y finanzas	1	-	-	1	-	227	227
Comercio	-	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	2	-	312	312

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Agosto de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	325	218	74	24	9	-	-	-
Univivienda	1	-	-	-	1	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	1	-	-	-	1	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	320	218	73	21	8	-	-	-
Sencilla	240	168	65	6	1	-	-	-
Confortable	8	-	2	6	-	-	-	-
Lujosa	35	34	1	-	-	-	-	-
Suntuosa	37	16	5	9	7	-	-	-
Vivienda en local	4	-	1	3	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Agosto de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	29	325	474	99	24.389	8.897	33.286
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	2	19	25	3	1.476	1.957	3.433
4	1	27	36	-	1.670	-	1.670
5	6	98	127	10	7.296	335	7.631
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	1	-	-	1	-	278	278
9	3	10	21	2	602	767	1.369
10	7	33	89	48	4.157	3.942	8.099
11	2	16	24	-	957	-	957
12	2	27	49	3	1.843	152	1.995
13	1	37	37	12	2.129	500	2.629
14	1	19	22	1	1.490	62	1.552
15	3	39	44	19	2.769	904	3.673

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Agosto de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	11	-	-	3	667	539	1.206
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	1	-	-	-	88	-	88
5	-	-	-	-	-	-	-
6	1	-	-	-	44	-	44
7	1	-	-	-	14	-	14
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	1	-	-	-	77	-	77
11	3	-	-	-	226	-	226
12	1	-	-	-	83	-	83
13	1	-	-	1	-	227	227
14	2	-	-	2	135	312	447
15	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Agosto de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	325	244	8	36	37
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	19	19	-	-	-
4	27	27	-	-	-
5	98	89	8	1	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	10	10	-	-	-
10	33	15	-	-	18
11	16	16	-	-	-
12	27	27	-	-	-
13	37	37	-	-	-
14	19	-	-	-	19
15	39	4	-	35	-

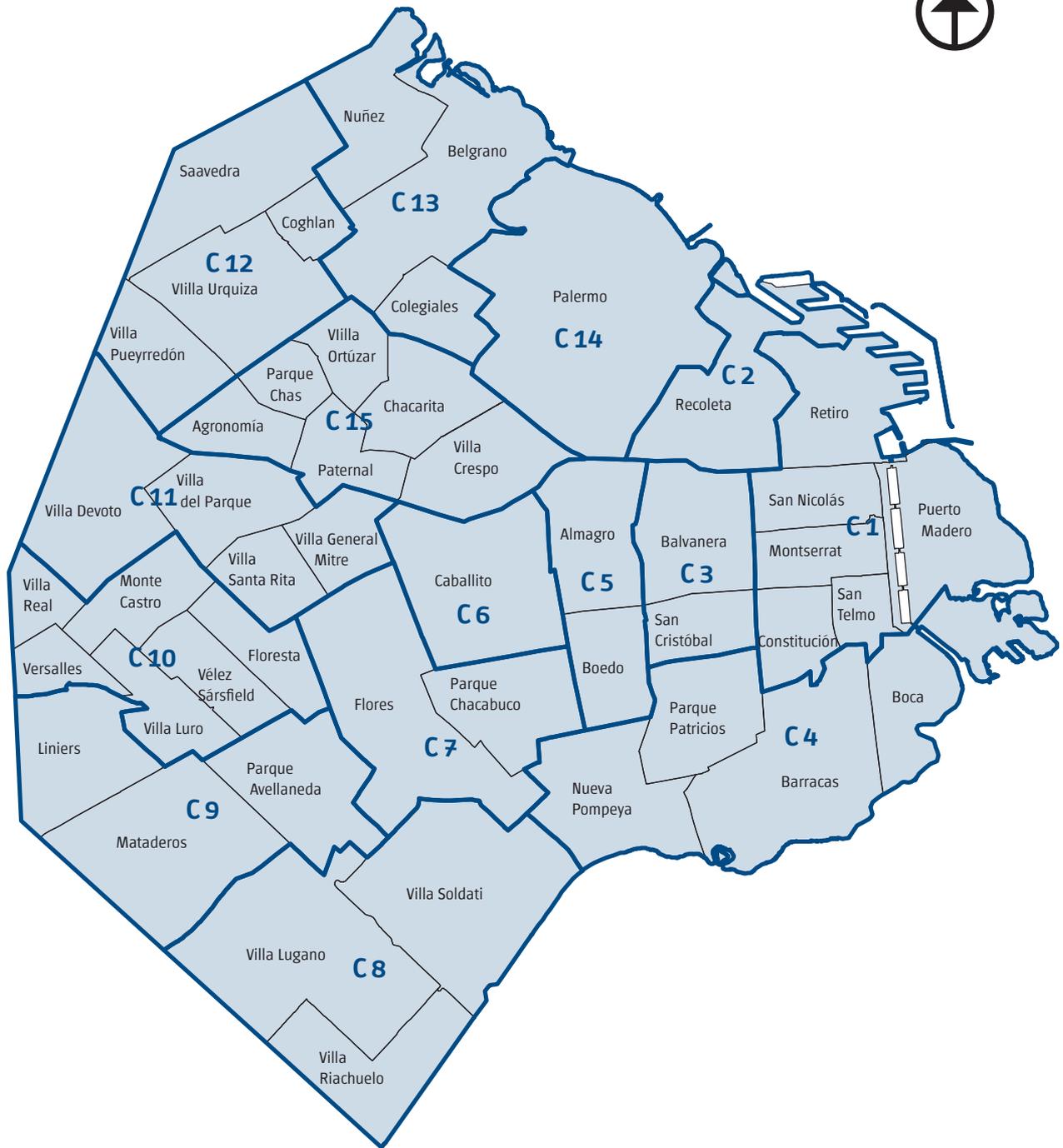
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcba) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Agosto de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	24.389	16.240	891	2.715	4.543
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	1.476	1.476	-	-	-
4	1.670	1.670	-	-	-
5	7.296	6.080	891	325	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	602	602	-	-	-
10	4.157	1.104	-	-	3.053
11	957	957	-	-	-
12	1.843	1.843	-	-	-
13	2.129	2.129	-	-	-
14	1.490	-	-	-	1.490
15	2.769	379	-	2.390	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcba) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)