

Estadísticas de edificación de junio de 2013

Agosto de 2013



Informe
de resultados **566**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de junio de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de junio de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Variación porcentual						
Junio 2013 / junio 2012	-34,6	-55,8	-48,1	-65,0	7,7	11,9
Enero-junio 2013 / Enero-junio 2012	-48,7	-56,8	-54,2	-57,3	-31,5	-50,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Junio de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	42	341	44.094	28	31	19.221
Univivienda sin local	2	2	587	5	-	735
Univivienda con local	1	1	153	-	-	-
Multivivienda sin local	15	186	19.431	11	13	1.911
Multivivienda con local	7	135	12.536	4	18	13.998
Administración, banca y finanzas	3	17	4.666	2	-	2.008
Comercio	11	-	3.477	2	-	67
Hotelería y alojamiento	-	-	-	1	-	67
Otros rubros	3	-	3.244	3	-	435

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Junio de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	42	341	672	104	32.247	11.847	44.094
Univivienda	3	3	11	1	715	25	740
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	2	7	1	248	25	273
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	1	4	-	467	-	467
Multivivienda	22	321	642	28	30.486	1.481	31.967
Sencilla	6	60	91	4	3.714	290	4.004
Confortable	11	133	250	5	10.116	369	10.485
Lujosa	1	9	15	1	666	30	696
Suntuosa	4	119	286	18	15.990	792	16.782
Otro destino	17	17	19	75	1.046	10.341	11.387
Administración, banca y finanzas	3	17	19	56	1.046	3.620	4.666
Comercio	11	-	-	16	-	3.477	3.477
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	-	3	-	3.244	3.244

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Junio de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	28	31	31	15	16.304	2.917	19.221
Univivienda	5	-	-	-	735	-	735
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	72	-	72
Lujosa	2	-	-	-	253	-	253
Suntuosa	2	-	-	-	410	-	410
Multivivienda	15	31	31	7	15.569	340	15.909
Sencilla	8	31	31	6	11.267	303	11.570
Confortable	5	-	-	-	472	-	472
Lujosa	2	-	-	1	3.830	37	3.867
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	8	-	-	8	-	2.577	2.577
Administración, banca y finanzas	2	-	-	2	-	2.008	2.008
Comercio	2	-	-	2	-	67	67
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	67	67
Otros rubros	3	-	-	3	-	435	435

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Junio de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	372	158	114	83	17	-	-	-
Univivienda	3	-	-	1	2	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	1	1	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	-	-	-	1	-	-	-
Multivivienda	352	143	112	82	15	-	-	-
Sencilla	91	65	21	5	-	-	-	-
Confortable	133	47	59	23	4	-	-	-
Lujosa	9	6	-	3	-	-	-	-
Suntuosa	119	25	32	51	11	-	-	-
Vivienda en local	17	15	2	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Junio de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	42	341	672	104	32.247	11.847	44.094
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	2	-	-	2	-	696	696
4	1	-	-	1	-	61	61
5	2	9	15	2	666	1.027	1.693
6	3	56	129	20	8.329	1.085	9.414
7	1	22	41	-	1.651	-	1.651
8	-	-	-	-	-	-	-
9	3	14	29	-	979	-	979
10	7	9	20	46	733	4.115	4.848
11	7	35	86	2	3.602	872	4.474
12	6	135	261	22	11.813	1.110	12.923
13	3	15	34	1	1.527	53	1.580
14	2	10	12	4	525	495	1.020
15	5	36	45	4	2.422	2.333	4.755

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Junio de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	28	31	31	15	16.304	2.917	19.221
1	2	-	-	2	-	1.807	1.807
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	4	18	18	5	9.898	268	10.166
6	2	-	-	1	99	268	367
7	2	-	-	1	229	16	245
8	2	-	-	2	98	397	495
9	3	-	-	1	235	57	292
10	3	-	-	-	461	-	461
11	2	-	-	-	116	-	116
12	3	13	13	-	1.171	-	1.171
13	2	-	-	1	3.795	37	3.832
14	3	-	-	2	202	67	269
15	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Junio de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	372	108	135	9	120
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	27	18	-	9	-
6	56	16	-	-	40
7	22	-	22	-	-
8	-	-	-	-	-
9	14	6	8	-	-
10	9	8	1	-	-
11	35	4	23	-	8
12	148	13	63	-	72
13	15	-	15	-	-
14	10	10	-	-	-
15	36	33	3	-	-

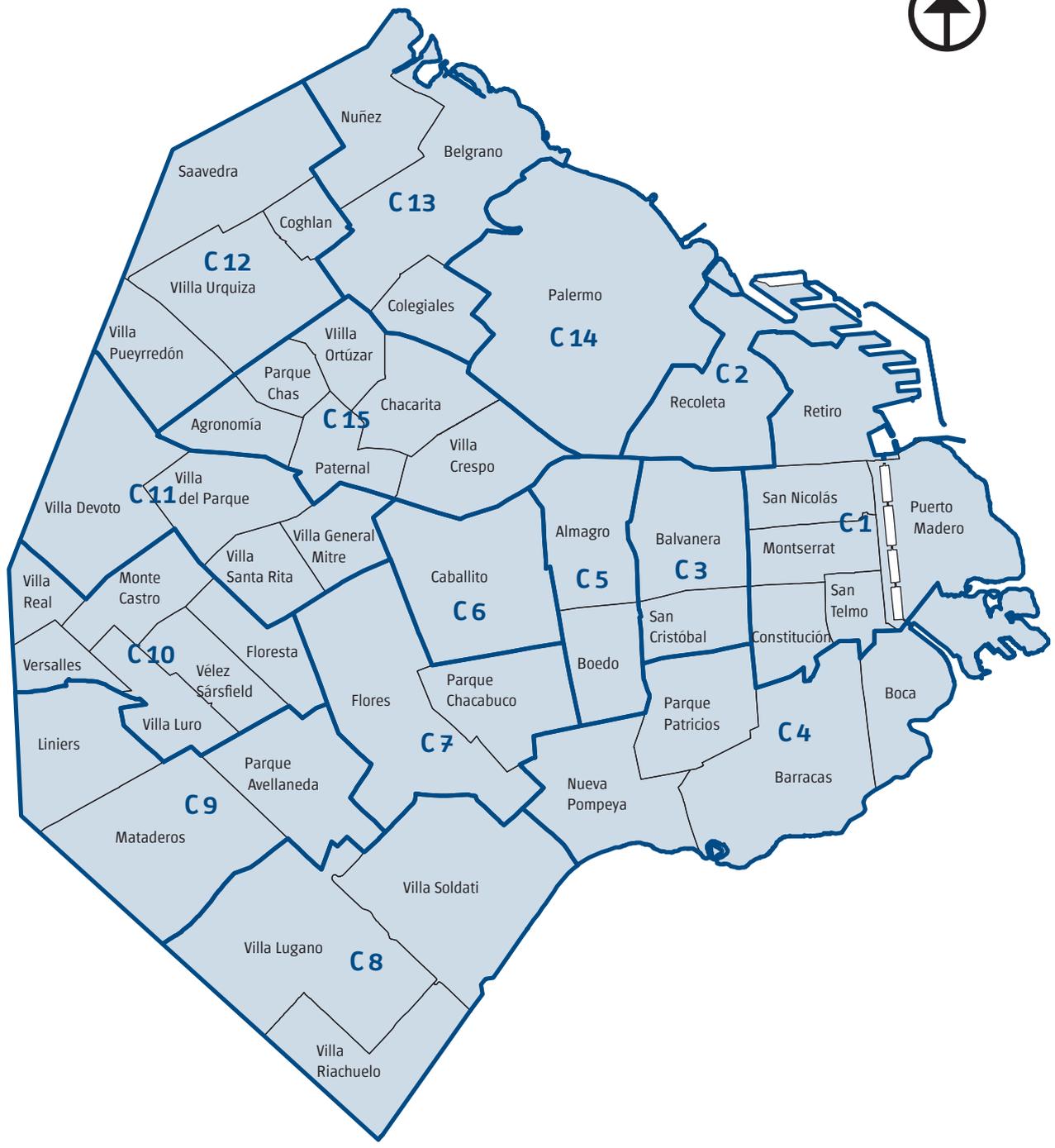
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Junio de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	42.980	15.493	10.364	666	16.457
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	10.425	9.759	-	666	-
6	8.329	849	-	-	7.480
7	1.651	-	1.651	-	-
8	-	-	-	-	-
9	979	365	614	-	-
10	733	605	128	-	-
11	3.602	287	1.731	-	1.584
12	12.787	974	4.420	-	7.393
13	1.527	-	1.527	-	-
14	525	525	-	-	-
15	2.422	2.129	293	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar

 [estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)

 [@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)