

Estadísticas de edificación de mayo de 2013

Julio de 2013



Informe
de resultados **559**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de mayo de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de mayo de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013.

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Variación porcentual						
Mayo 2013 / mayo 2012	-4,3	-1,0	-7,0	-4,7	4,3	105,4
Enero-mayo 2013 / Enero-mayo 2012	-51,7	-57,0	-55,4	-55,7	-39,8	-70,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Mayo de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	66	807	86.187	24	-	6.339
Univivienda sin local	7	7	1.694	6	-	753
Univivienda con local	1	1	637	-	-	-
Multivivienda sin local	32	580	48.358	11	-	1.193
Multivivienda con local	8	219	27.358	-	-	-
Administración, banca y finanzas	3	-	3.194	2	-	693
Comercio	14	-	4.696	3	-	156
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	250	2	-	3.544

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Mayo de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	66	807	1.647	83	75.166	11.021	86.187
Univivienda	8	8	32	1	2.061	270	2.331
Sencilla	1	1	3	-	90	-	90
Confortable	1	1	4	-	174	-	174
Lujosa	4	4	14	-	1.013	-	1.013
Suntuosa	2	2	11	1	784	270	1.054
Multivivienda	40	799	1.615	40	73.105	2.611	75.716
Sencilla	23	410	648	31	29.528	1.976	31.504
Confortable	10	117	268	-	11.032	-	11.032
Lujosa	5	161	398	-	15.676	-	15.676
Suntuosa	2	111	301	9	16.869	635	17.504
Otro destino	18	-	-	42	-	8.140	8.140
Administración, banca y finanzas	3	-	-	19	-	3.194	3.194
Comercio	14	-	-	22	-	4.696	4.696
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	250	250

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Mayo de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	24	-	-	7	1.946	4.393	6.339
Univivienda	6	-	-	-	753	-	753
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	40	-	40
Lujosa	3	-	-	-	413	-	413
Suntuosa	2	-	-	-	300	-	300
Multivivienda	11	-	-	-	1.193	-	1.193
Sencilla	4	-	-	-	474	-	474
Confortable	6	-	-	-	644	-	644
Lujosa	1	-	-	-	75	-	75
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	7	-	-	7	-	4.393	4.393
Administración, banca y finanzas	2	-	-	2	-	693	693
Comercio	3	-	-	3	-	156	156
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	-	2	-	3.544	3.544

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Mayo de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	807	324	257	137	49	38	2	-
Univivienda	8	1	-	1	3	2	1	-
Sencilla	1	-	-	1	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	1	-	-	-
Lujosa	4	1	-	-	2	1	-	-
Suntuosa	2	-	-	-	-	1	1	-
Multivivienda	799	323	257	136	46	36	1	-
Sencilla	410	216	153	39	1	1	-	-
Confortable	117	28	36	44	9	-	-	-
Lujosa	161	46	48	29	21	17	-	-
Suntuosa	111	33	20	24	15	18	1	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Mayo de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	66	807	1.647	83	75.166	11.021	86.187
1	1	5	5	1	368	64	432
2	-	-	-	-	-	-	-
3	4	49	149	1	4.263	54	4.317
4	3	42	50	1	2.647	158	2.805
5	2	60	96	-	4.338	-	4.338
6	3	51	111	5	5.252	150	5.402
7	12	120	346	27	15.851	3.475	19.326
8	-	-	-	-	-	-	-
9	4	20	43	1	1.902	270	2.172
10	4	22	53	3	2.138	740	2.878
11	8	87	122	8	6.883	2.008	8.891
12	6	32	81	6	2.878	777	3.655
13	6	121	202	23	11.675	1.422	13.097
14	7	94	185	6	7.730	1.653	9.383
15	6	104	204	1	9.241	250	9.491

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Mayo de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	24	-	-	7	1.946	4.393	6.339
1	1	-	-	1	-	337	337
2	-	-	-	-	-	-	-
3	1	-	-	1	-	356	356
4	-	-	-	-	-	-	-
5	1	-	-	-	81	-	81
6	-	-	-	-	-	-	-
7	1	-	-	-	75	-	75
8	1	-	-	-	201	-	201
9	-	-	-	-	-	-	-
10	5	-	-	-	554	-	554
11	7	-	-	2	515	3.534	4.049
12	2	-	-	-	415	-	415
13	1	-	-	1	-	40	40
14	1	-	-	1	-	86	86
15	3	-	-	1	105	40	145

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Mayo de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	807	411	118	165	113
1	5	5	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	49	32	-	17	-
4	42	37	5	-	-
5	60	60	-	-	-
6	51	27	24	-	-
7	120	51	-	28	41
8	-	-	-	-	-
9	20	11	8	-	1
10	22	-	21	1	-
11	87	47	15	24	1
12	32	21	10	1	-
13	121	46	4	1	70
14	94	58	17	19	-
15	104	16	14	74	-

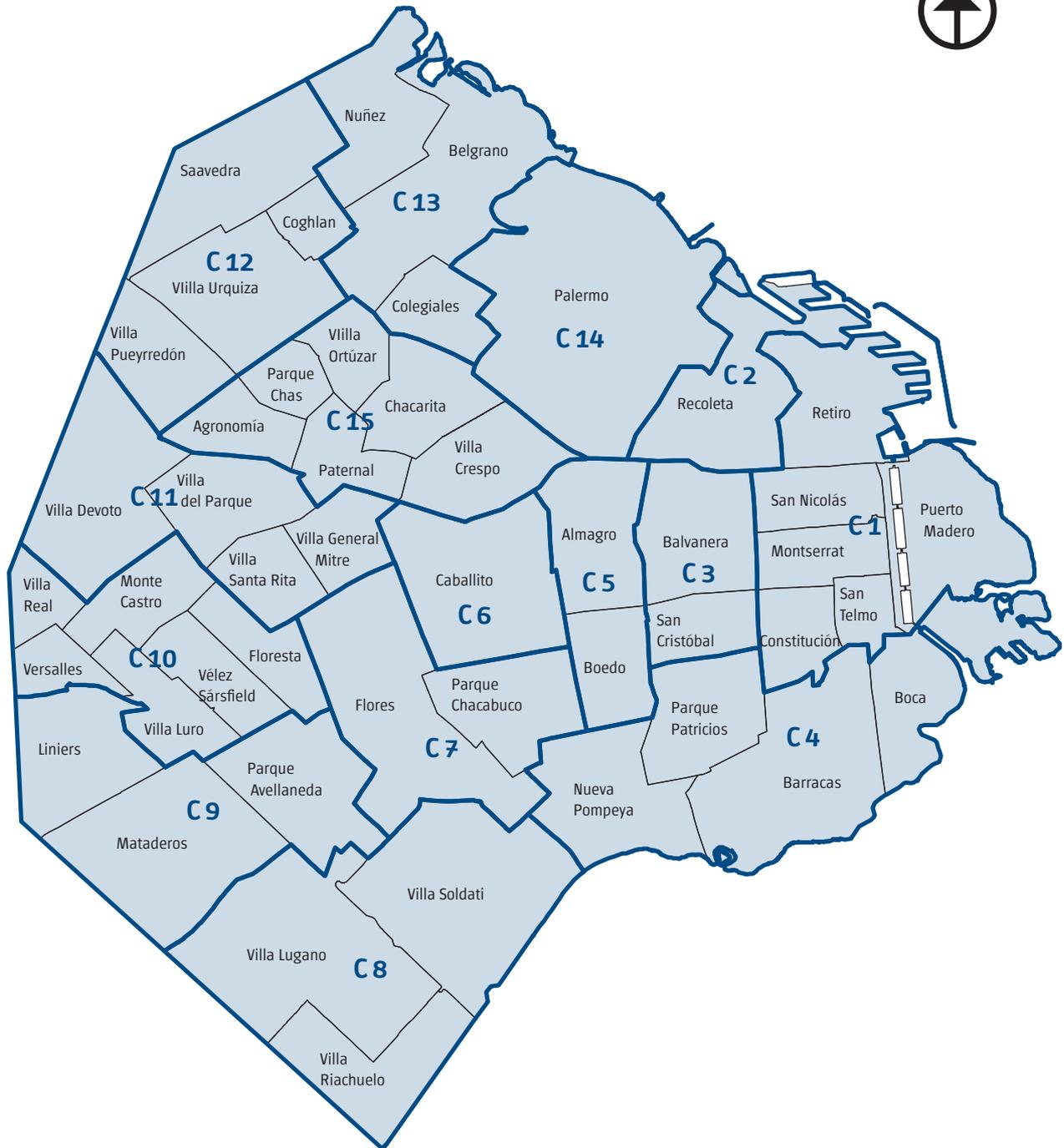
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Mayo de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	75.166	29.618	11.206	16.689	17.653
1	368	368	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	4.263	2.024	-	2.239	-
4	2.647	2.106	541	-	-
5	4.338	4.338	-	-	-
6	5.252	3.179	2.073	-	-
7	15.851	3.087	-	3.602	9.162
8	-	-	-	-	-
9	1.902	972	563	-	367
10	2.138	-	1.913	225	-
11	6.883	3.088	1.405	1.973	417
12	2.878	1.625	1.050	203	-
13	11.675	3.211	439	318	7.707
14	7.730	4.509	1.747	1.474	-
15	9.241	1.111	1.475	6.655	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en **www.estadistica.buenosaires.gob.ar**
Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a **cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar**



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)