



Estadísticas de edificación de febrero de 2013

Marzo de 2013



Informe
de resultados **547**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de febrero de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de febrero de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre de 2012 y primer bimestre de 2013

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Variación porcentual						
Febrero 2013 / febrero 2012	-48,1	-76,1	-51,4	-77,3	-41,2	-65,6
Enero-febrero 2013 / enero-febrero 2012	-73,8	-84,6	-78,0	-83,9	-60,9	-89,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Febrero de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	18	119	15.020	10	17	2.474
Univivienda sin local	1	1	196	5	-	627
Univivienda con local	1	1	299	1	-	66
Multivivienda sin local	8	86	8.875	2	5	499
Multivivienda con local	2	31	2.993	1	12	1.146
Administración, banca y finanzas	1	-	1.326	-	-	-
Comercio	5	-	1.331	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	1	-	136

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Febrero de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	18	119	237	46	12.005	3.015	15.020
Univivienda	2	2	6	1	456	39	495
Sencilla	1	1	5	1	260	39	299
Confortable	1	1	1	-	196	-	196
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	10	117	231	12	11.549	319	11.868
Sencilla	6	76	123	12	5.892	319	6.211
Confortable	3	24	83	-	4.492	-	4.492
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	17	25	-	1.165	-	1.165
Otro destino	6	-	-	33	-	2.657	2.657
Administración, banca y finanzas	1	-	-	24	-	1.326	1.326
Comercio	5	-	-	9	-	1.331	1.331
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Febrero de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	10	17	36	3	2.297	177	2.474
Univivienda	6	-	4	1	662	31	693
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	3	-	4	1	308	31	339
Suntuosa	3	-	-	-	354	-	354
Multivivienda	3	17	32	1	1.635	10	1.645
Sencilla	1	4	8	-	348	-	348
Confortable	1	1	4	-	151	-	151
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	12	20	1	1.136	10	1.146
Otro destino	1	-	-	1	-	136	136
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	-	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	136	136

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Febrero de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	136	51	52	19	13	1	-	-
Univivienda	2	1	-	-	-	1	-	-
Sencilla	1	-	-	-	-	1	-	-
Confortable	1	1	-	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	134	50	52	19	13	-	-	-
Sencilla	80	34	41	5	-	-	-	-
Confortable	25	-	1	11	13	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	29	16	10	3	-	-	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Febrero de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	18	119	237	46	12.005	3.015	15.020
1	-	-	-	-	-	-	-
2	1	-	-	24	-	1.326	1.326
3	-	-	-	-	-	-	-
4	2	17	25	3	1.165	292	1.457
5	-	-	-	-	-	-	-
6	1	-	-	1	-	128	128
7	1	-	-	3	-	827	827
8	-	-	-	-	-	-	-
9	1	1	5	1	260	39	299
10	4	36	67	1	2.950	22	2.972
11	2	17	52	-	3.115	-	3.115
12	4	25	55	6	2.531	267	2.798
13	2	23	33	7	1.984	114	2.098
14	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Febrero de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	10	17	36	3	2.297	177	2.474
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	1	-	-	-	102	-	102
6	2	-	-	-	145	-	145
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	1	4	8	-	348	-	348
10	2	13	24	1	1.287	10	1.297
11	3	-	4	2	271	167	438
12	-	-	-	-	-	-	-
13	1	-	-	-	144	-	144
14	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Febrero de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	136	81	26	-	29
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	17	-	-	-	17
5	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	5	5	-	-	-
10	49	32	5	-	12
11	17	5	12	-	-
12	25	16	9	-	-
13	23	23	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-

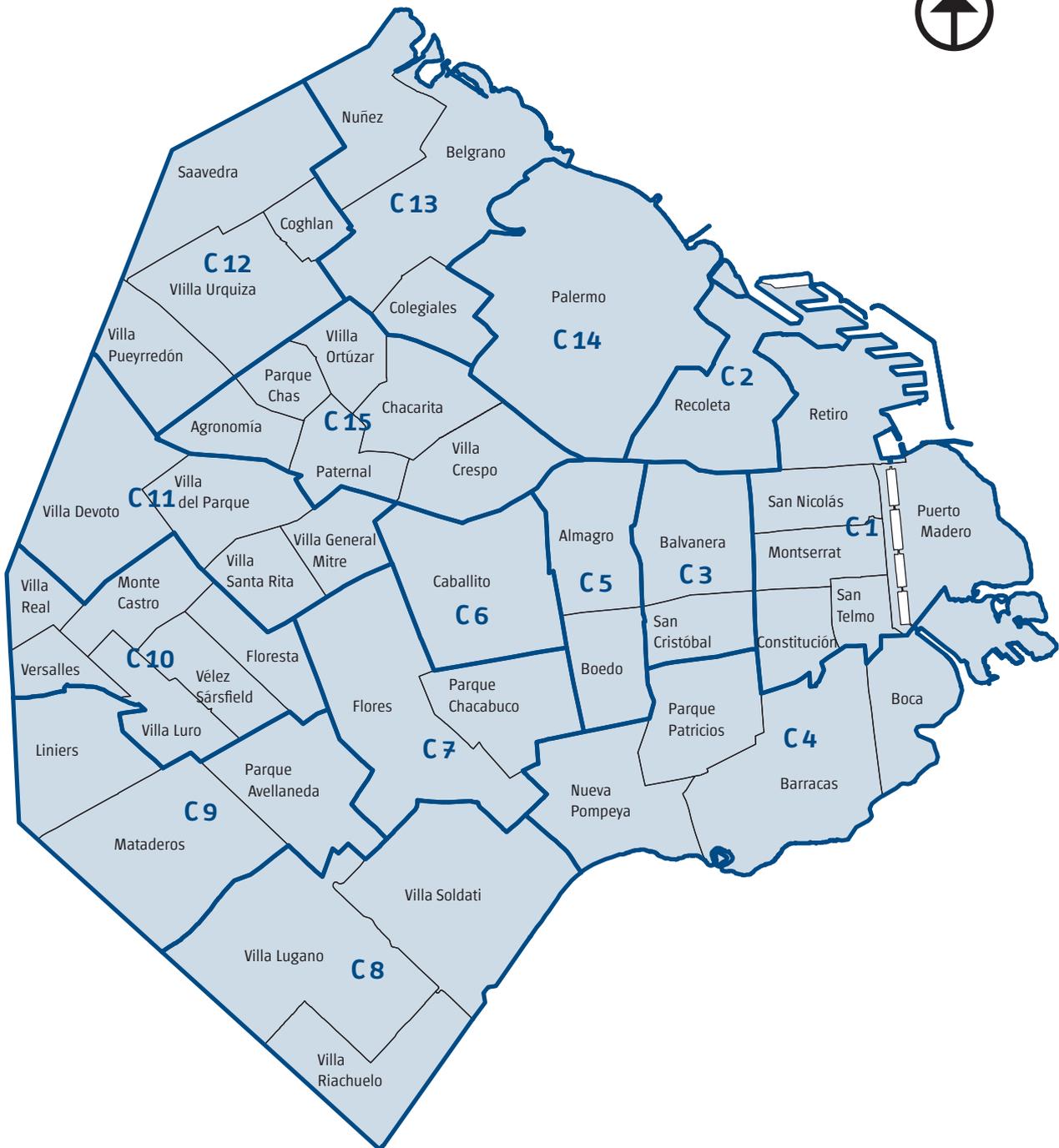
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Febrero de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	13.640	6.500	4.839	-	2.301
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	1.165	-	-	-	1.165
5	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	608	608	-	-	-
10	4.237	2.246	855	-	1.136
11	3.115	356	2.759	-	-
12	2.531	1.306	1.225	-	-
13	1.984	1.984	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas dirijase al Centro de Documentación de la Dirección General de Estadística y Censos a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



estadisticaba



@estadisticaba