



# Estadísticas de edificación de enero de 2013

Marzo de 2013



Informe  
de resultados **546**

*“2013 - Año Internacional de la Estadística”*



## Estadísticas de edificación de enero de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de enero de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

**Cuadro 1** Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre de 2012 y enero de 2013.

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>2012</b>						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
<b>2013</b>						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
<b>Variación porcentual</b>						
Enero 2013 / enero 2012	-84,2	-88,2	-87,5	-86,7	-72,4	-96,8

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 2** Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Enero de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>103</b>	<b>20.310</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>810</b>
Univivienda sin local	-	-	-	2	-	121
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	3	29	2.155	4	1	475
Multivivienda con local	4	73	9.259	-	-	-
Administración, banca y finanzas	2	-	5.511	-	-	-
Comercio	2	1	1.479	2	-	214
Hotelería y alojamiento	1	-	1.681	-	-	-
Otros rubros	1	-	225	-	-	-

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 3** Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Enero de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>103</b>	<b>184</b>	<b>75</b>	<b>11.021</b>	<b>9.289</b>	<b>20.310</b>
<b>Univivienda</b>	-	-	-	-	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
<b>Multivivienda</b>	<b>7</b>	<b>102</b>	<b>178</b>	<b>7</b>	<b>10.729</b>	<b>685</b>	<b>11.414</b>
Sencilla	3	32	63	1	2.506	35	2.541
Confortable	2	16	36	4	1.489	120	1.609
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	2	54	79	2	6.734	530	7.264
<b>Otro destino</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>68</b>	<b>292</b>	<b>8.604</b>	<b>8.896</b>
Administración, banca y finanzas	2	-	-	64	-	5.511	5.511
Comercio	2	1	6	2	292	1.187	1.479
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	1.681	1.681
Otros rubros	1	-	-	1	-	225	225

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 4** Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Enero de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>596</b>	<b>214</b>	<b>810</b>
<b>Univivienda</b>	<b>2</b>	-	<b>4</b>	-	<b>121</b>	-	<b>121</b>
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	7	-	7
Lujosa	1	-	4	-	114	-	114
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
<b>Multivivienda</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	-	<b>475</b>	-	<b>475</b>
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	3	1	3	-	390	-	390
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	-	-	-	85	-	85
<b>Otro destino</b>	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	-	<b>214</b>	<b>214</b>
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	2	-	-	2	-	214	214
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 5** Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Enero de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	-	-	<b>1</b>	-
<b>Univivienda</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Multivivienda</b>	<b>103</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	-	-	-	-
Sencilla	32	12	9	11	-	-	-	-
Confortable	17	2	8	7	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	54	35	13	6	-	-	-	-
<b>Vivienda en local</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	<b>1</b>	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 6** Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Enero de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>103</b>	<b>184</b>	<b>75</b>	<b>11.021</b>	<b>9.289</b>	<b>20.310</b>
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	2	-	-	26	-	2.700	2.700
4	1	-	-	39	-	3.474	3.474
5	1	-	-	1	-	1.681	1.681
6	2	18	34	-	1.510	-	1.510
7	1	11	33	1	1.155	35	1.190
8	-	-	-	-	-	-	-
9	2	1	6	2	292	749	1.041
10	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-
12	2	19	32	4	1.330	120	1.450
13	1	41	57	1	5.487	280	5.767
14	-	-	-	-	-	-	-
15	1	13	22	1	1.247	250	1.497

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 7** Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Enero de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>596</b>	<b>214</b>	<b>810</b>
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	1	-	-	1	-	97	97
8	1	-	4	-	114	-	114
9	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-
12	2	-	-	-	159	-	159
13	1	-	-	-	190	-	190
14	1	-	-	1	-	117	117
15	2	1	3	-	133	-	133

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 8** Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Enero de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>33</b>	<b>17</b>	-	<b>54</b>
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	<b>18</b>	10	8	-	-
7	<b>11</b>	11	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	<b>1</b>	1	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-
12	<b>19</b>	11	8	-	-
13	<b>41</b>	-	-	-	41
14	-	-	-	-	-
15	<b>14</b>	-	1	-	13

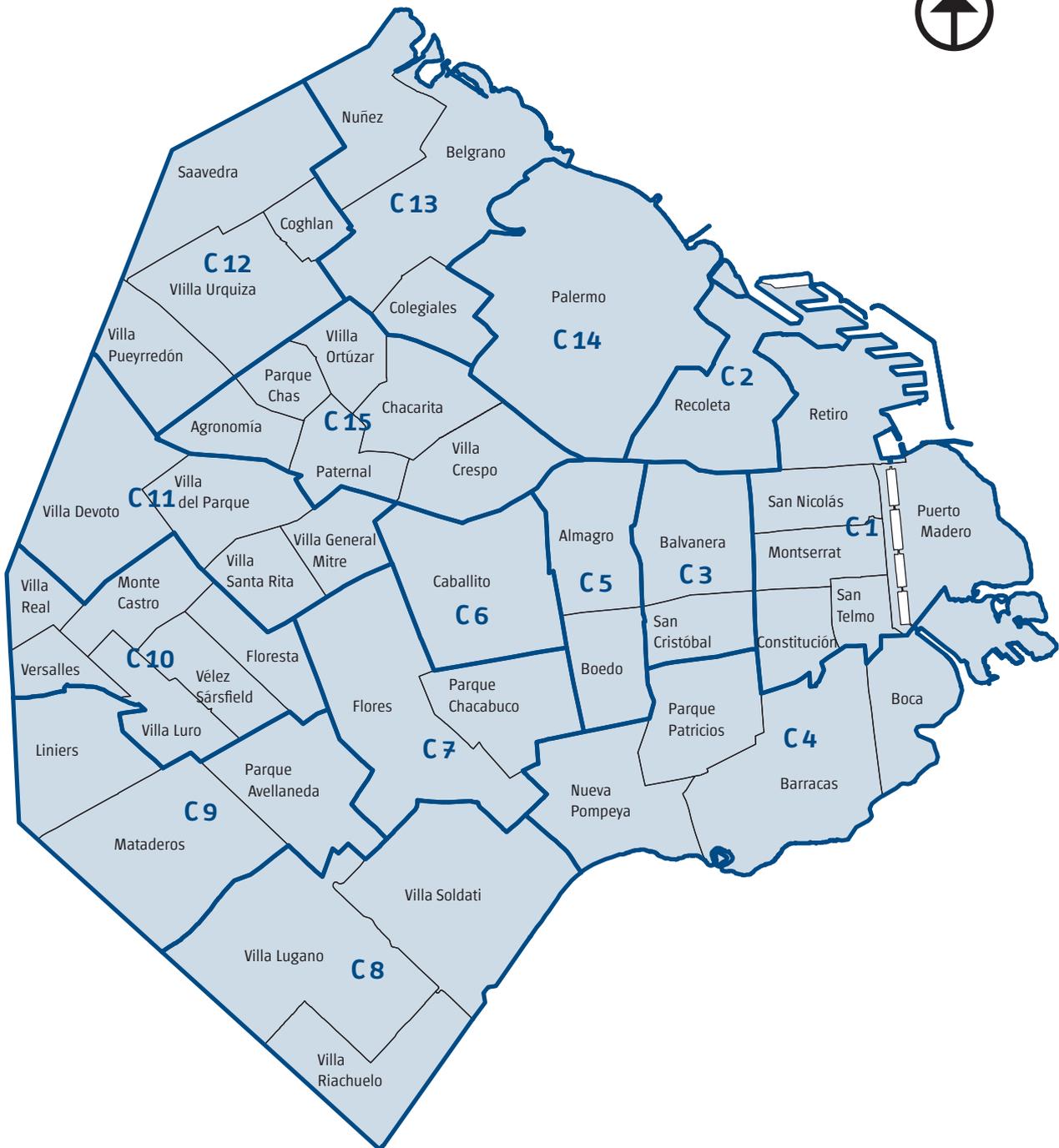
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 9** Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Enero de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>11.147</b>	<b>2.798</b>	<b>1.615</b>	-	<b>6.734</b>
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	<b>1.510</b>	706	804	-	-
7	<b>1.155</b>	1.155	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	<b>292</b>	292	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-
12	<b>1.330</b>	645	685	-	-
13	<b>5.487</b>	-	-	-	5.487
14	-	-	-	-	-
15	<b>1.373</b>	-	126	-	1.247

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en [www.estadistica.buenosaires.gob.ar](http://www.estadistica.buenosaires.gob.ar)

Para consultas dirijase al Centro de Documentación de la Dirección General de Estadística y Censos a [cdocumentacion\\_estadistica@buenosaires.gob.ar](mailto:cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar)



estadisticaba



@estadisticaba