



Estadísticas de edificación de octubre de 2012

Diciembre de 2012

Informe
de resultados **536**

Estadísticas de edificación de octubre de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de octubre de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional responsable de obra ante la Dirección General de Registro

de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a octubre 2011 y 2012

| Período | Total | | Construcciones nuevas | | Ampliaciones | |
|---|----------------------|---|-----------------------|---|----------------------|---|
| | Permisos solicitados | Superficie cubierta (m ²) total | Permisos solicitados | Superficie cubierta (m ²) total | Permisos solicitados | Superficie cubierta (m ²) total |
| 2011 | | | | | | |
| Enero | 212 | 223.733 | 158 | 211.200 | 54 | 12.533 |
| Febrero | 152 | 213.504 | 117 | 187.888 | 35 | 25.616 |
| Marzo | 202 | 231.347 | 161 | 218.697 | 41 | 12.650 |
| Abril | 209 | 306.778 | 158 | 199.692 | 51 | 107.086 |
| Mayo | 283 | 349.595 | 214 | 290.455 | 69 | 59.140 |
| Junio | 118 | 138.040 | 102 | 133.807 | 16 | 4.233 |
| Julio | 145 | 173.535 | 114 | 152.824 | 31 | 20.711 |
| Agosto | 155 | 180.599 | 114 | 170.721 | 41 | 9.878 |
| Septiembre | 154 | 273.916 | 107 | 260.145 | 47 | 13.771 |
| Octubre | 129 | 135.118 | 95 | 125.410 | 34 | 9.708 |
| 2012 | | | | | | |
| Enero | 133 | 178.248 | 104 | 152.903 | 29 | 25.345 |
| Febrero | 54 | 73.291 | 37 | 66.089 | 17 | 7.202 |
| Marzo | 125 | 182.025 | 92 | 171.214 | 33 | 10.811 |
| Abril | 103 | 122.035 | 82 | 114.175 | 21 | 7.860 |
| Mayo | 94 | 93.479 | 71 | 90.393 | 23 | 3.086 |
| Junio | 107 | 143.311 | 81 | 126.130 | 26 | 17.181 |
| Julio | 133 | 164.663 | 99 | 156.793 | 34 | 7.870 |
| Agosto | 178 | 219.419 | 135 | 210.943 | 43 | 8.476 |
| Septiembre | 107 | 125.256 | 79 | 121.056 | 28 | 4.200 |
| Octubre | 129 | 217.072 | 96 | 202.806 | 33 | 14.266 |
| Variación porcentual | | | | | | |
| Octubre 2012/octubre 2011 | 0,0 | 60,7 | 1,1 | 61,7 | -2,9 | 47,0 |
| Enero-octubre 2012/ Enero-octubre 2011 | -33,9 | -31,8 | -34,6 | -27,6 | -31,5 | -61,4 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Octubre de 2012

| Destino de la obra | Construcciones nuevas | | | Ampliaciones | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------------|---|--------------|-----------|---|
| | Permisos | Viviendas | Superficie cubierta (m ²) total | Permisos | Viviendas | Superficie cubierta (m ²) total |
| Total | 96 | 1.661 | 202.806 | 33 | 17 | 14.266 |
| Univivienda sin local | 6 | 6 | 2.350 | 10 | - | 1.053 |
| Univivienda con local | - | - | - | - | - | - |
| Multivivienda sin local | 49 | 1.085 | 92.776 | 11 | 9 | 1.247 |
| Multivivienda con local | 19 | 570 | 43.922 | 2 | 8 | 1.200 |
| Administración, banca y finanzas | 6 | - | 49.229 | 5 | - | 5.078 |
| Comercio | 11 | - | 4.081 | 5 | - | 5.688 |
| Hotelería y alojamiento | - | - | - | - | - | - |
| Otros rubros | 5 | - | 10.448 | - | - | - |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Octubre de 2012

| Destino de la obra y categoría | Permisos solicitados | Viviendas | Habitaciones | Locales | Superficie cubierta (m ²) vivienda | Superficie cubierta (m ²) locales | Superficie cubierta (m ²) total |
|----------------------------------|----------------------|--------------|--------------|------------|--|---|---|
| Total | 96 | 1.661 | 2.889 | 307 | 132.826 | 69.980 | 202.806 |
| Univivienda | 6 | 6 | 36 | - | 2.350 | - | 2.350 |
| Sencilla | - | - | - | - | - | - | - |
| Confortable | 1 | 1 | 6 | - | 380 | - | 380 |
| Lujosa | 4 | 4 | 24 | - | 1.347 | - | 1.347 |
| Suntuosa | 1 | 1 | 6 | - | 623 | - | 623 |
| Multivivienda | 68 | 1.655 | 2.853 | 112 | 130.476 | 6.222 | 136.698 |
| Sencilla | 33 | 685 | 1.079 | 85 | 45.783 | 3.073 | 48.856 |
| Confortable | 8 | 88 | 224 | 13 | 7.675 | 1.020 | 8.695 |
| Lujosa | 11 | 331 | 511 | 6 | 24.050 | 449 | 24.499 |
| Suntuosa | 16 | 551 | 1.039 | 8 | 52.968 | 1.680 | 54.648 |
| Otro destino | 22 | - | - | 195 | - | 63.758 | 63.758 |
| Administración, banca y finanzas | 6 | - | - | 88 | - | 49.229 | 49.229 |
| Comercio | 11 | - | - | 15 | - | 4.081 | 4.081 |
| Hotelería y alojamiento | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros rubros | 5 | - | - | 92 | - | 10.448 | 10.448 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Octubre de 2012

| Destino de la obra y categoría | Permisos solicitados | Viviendas | Habitaciones | Locales | Superficie cubierta (m ²) vivienda | Superficie cubierta (m ²) locales | Superficie cubierta (m ²) total |
|----------------------------------|----------------------|-----------|--------------|-----------|--|---|---|
| Total | 33 | 17 | 59 | 16 | 3.185 | 11.081 | 14.266 |
| Univivienda | 10 | - | 8 | - | 1.053 | - | 1.053 |
| Sencilla | 1 | - | 3 | - | 103 | - | 103 |
| Confortable | 4 | - | 1 | - | 258 | - | 258 |
| Lujosa | 3 | - | - | - | 449 | - | 449 |
| Suntuosa | 2 | - | 4 | - | 243 | - | 243 |
| Multivivienda | 13 | 17 | 51 | 4 | 2.132 | 315 | 2.447 |
| Sencilla | 5 | 4 | 10 | - | 534 | - | 534 |
| Confortable | 7 | 12 | 39 | 4 | 1.485 | 315 | 1.800 |
| Lujosa | 1 | 1 | 2 | - | 113 | - | 113 |
| Suntuosa | - | - | - | - | - | - | - |
| Otro destino | 10 | - | - | 12 | - | 10.766 | 10.766 |
| Administración, banca y finanzas | 5 | - | - | 7 | - | 5.078 | 5.078 |
| Comercio | 5 | - | - | 5 | - | 5.688 | 5.688 |
| Hotelería y alojamiento | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros rubros | - | - | - | - | - | - | - |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Octubre de 2012

| Destino de la obra y categoría | Cantidad de ambientes | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Más de 6 |
| Total | 1.678 | 841 | 553 | 207 | 35 | 26 | 15 | 1 |
| Univivienda | 6 | - | - | - | - | 2 | 3 | 1 |
| Sencilla | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Confortable | 1 | - | - | - | - | - | 1 | - |
| Lujosa | 4 | - | - | - | - | 2 | 1 | 1 |
| Suntuosa | 1 | - | - | - | - | - | 1 | - |
| Multivivienda | 1.672 | 841 | 553 | 207 | 35 | 24 | 12 | - |
| Sencilla | 689 | 369 | 244 | 74 | 2 | - | - | - |
| Confortable | 100 | 10 | 22 | 65 | 3 | - | - | - |
| Lujosa | 332 | 172 | 139 | 21 | - | - | - | - |
| Suntuosa | 551 | 290 | 148 | 47 | 30 | 24 | 12 | - |
| Vivienda en local | - | - | - | - | - | - | - | - |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Octubre de 2012

| Comuna | Permisos solicitados | Viviendas | Habitaciones | Locales | Superficie cubierta (m ²) vivienda | Superficie cubierta (m ²) locales | Superficie cubierta (m ²) total |
|--------------|----------------------|--------------|--------------|------------|--|---|---|
| Total | 96 | 1.661 | 2.889 | 307 | 132.826 | 69.980 | 202.806 |
| 1 | 2 | - | - | 14 | - | 15.700 | 15.700 |
| 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 5 | 95 | 111 | 28 | 5.444 | 3.507 | 8.951 |
| 4 | 6 | 116 | 258 | 13 | 7.941 | 23.159 | 31.100 |
| 5 | 10 | 212 | 402 | 89 | 17.151 | 3.314 | 20.465 |
| 6 | 5 | 135 | 263 | 7 | 12.081 | 185 | 12.266 |
| 7 | 5 | 73 | 200 | 8 | 9.111 | 2.222 | 11.333 |
| 8 | 5 | 19 | 50 | 2 | 2.176 | 247 | 2.423 |
| 9 | 4 | 59 | 122 | 57 | 5.664 | 1.602 | 7.266 |
| 10 | 5 | 44 | 88 | 1 | 3.326 | 27 | 3.353 |
| 11 | 9 | 158 | 226 | 12 | 11.424 | 1.265 | 12.689 |
| 12 | 11 | 254 | 428 | 10 | 19.664 | 499 | 20.163 |
| 13 | 8 | 142 | 309 | 5 | 16.372 | 318 | 16.690 |
| 14 | 12 | 127 | 157 | 47 | 9.117 | 15.409 | 24.526 |
| 15 | 9 | 227 | 275 | 14 | 13.355 | 2.526 | 15.881 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Octubre de 2012

| Comuna | Permisos solicitados | Viviendas | Habitaciones | Locales | Superficie cubierta (m ²) vivienda | Superficie cubierta (m ²) locales | Superficie cubierta (m ²) total |
|--------------|----------------------|-----------|--------------|-----------|--|---|---|
| Total | 33 | 17 | 59 | 16 | 3.185 | 11.081 | 14.266 |
| 1 | 1 | - | - | 1 | - | 175 | 175 |
| 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 1 | - | - | 1 | - | 4.314 | 4.314 |
| 4 | 3 | - | 2 | 2 | 58 | 5.429 | 5.487 |
| 5 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 1 | - | 3 | - | 103 | - | 103 |
| 8 | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 4 | 1 | 7 | 1 | 403 | 33 | 436 |
| 10 | 4 | 1 | 3 | 4 | 231 | 461 | 692 |
| 11 | 5 | 4 | 8 | - | 625 | - | 625 |
| 12 | 4 | 2 | 6 | 1 | 437 | 30 | 467 |
| 13 | 5 | 6 | 22 | 3 | 964 | 285 | 1.249 |
| 14 | 1 | - | - | - | 95 | - | 95 |
| 15 | 4 | 3 | 8 | 3 | 269 | 354 | 623 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Octubre de 2012

| Comuna | Total | Sencilla | Confortable | Lujosa | Suntuosa |
|--------------|--------------|------------|-------------|------------|------------|
| Total | 1.678 | 689 | 101 | 336 | 552 |
| 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | 95 | 47 | - | 48 | - |
| 4 | 116 | 115 | - | 1 | - |
| 5 | 212 | 71 | 16 | 41 | 84 |
| 6 | 135 | 35 | - | - | 100 |
| 7 | 73 | 29 | 19 | - | 25 |
| 8 | 19 | 16 | 1 | 2 | - |
| 9 | 60 | 43 | - | 17 | - |
| 10 | 45 | 34 | 11 | - | - |
| 11 | 162 | 80 | 28 | 51 | 3 |
| 12 | 256 | 88 | 10 | 121 | 37 |
| 13 | 148 | 27 | 6 | - | 115 |
| 14 | 127 | 44 | - | 55 | 28 |
| 15 | 230 | 60 | 10 | - | 160 |

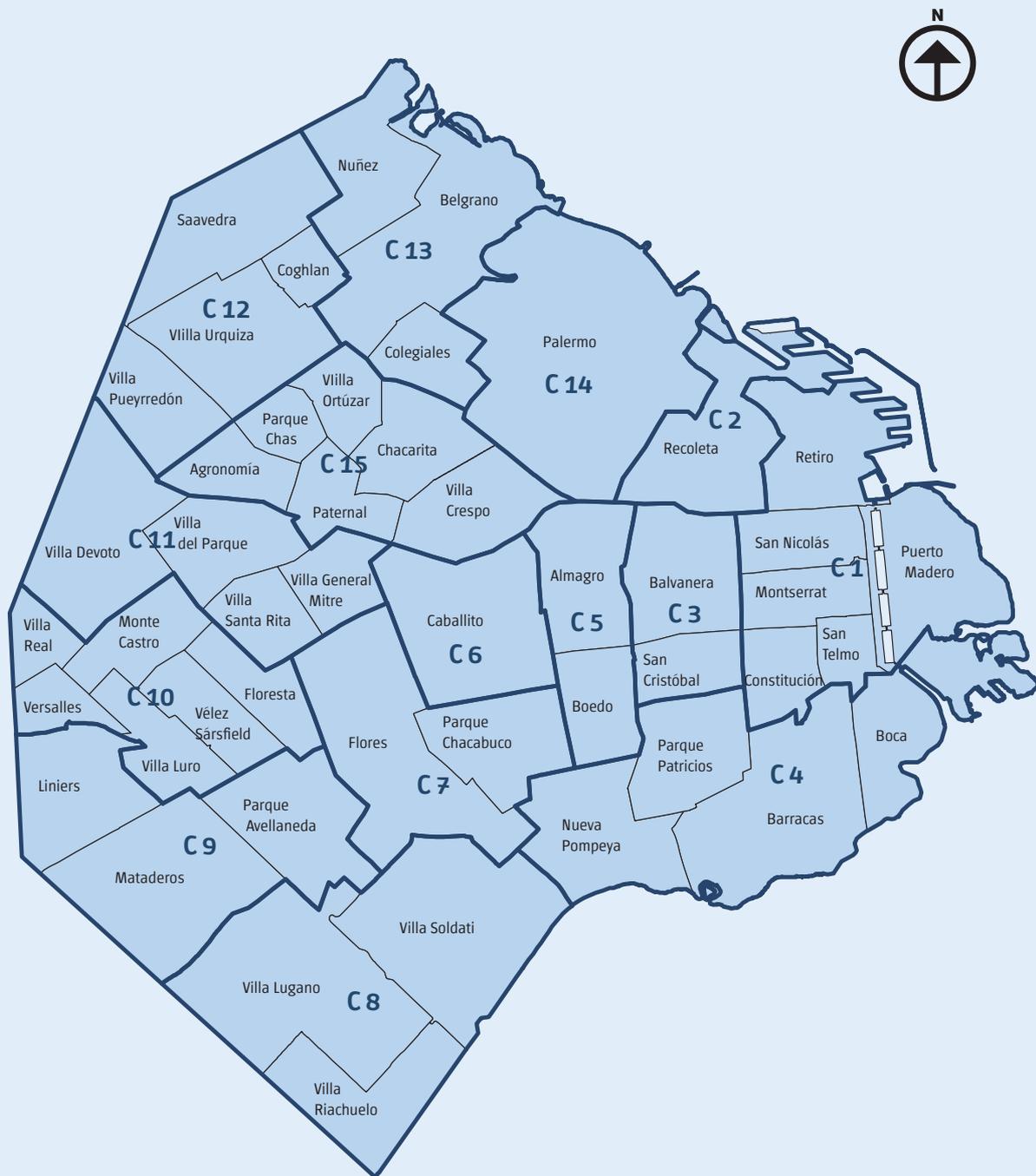
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Octubre de 2012

| Comuna | Total | Sencilla | Confortable | Lujosa | Suntuosa |
|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Total | 134.432 | 45.963 | 9.368 | 25.510 | 53.591 |
| 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | 5.444 | 2.944 | - | 2.500 | - |
| 4 | 7.941 | 7.682 | - | 259 | - |
| 5 | 17.151 | 4.341 | 1.363 | 2.714 | 8.733 |
| 6 | 12.081 | 1.796 | - | - | 10.285 |
| 7 | 9.111 | 1.466 | 1.593 | - | 6.052 |
| 8 | 2.176 | 1.219 | 380 | 577 | - |
| 9 | 5.777 | 4.398 | - | 1.379 | - |
| 10 | 3.485 | 2.210 | 1.275 | - | - |
| 11 | 11.604 | 4.717 | 2.336 | 3.820 | 731 |
| 12 | 19.836 | 6.029 | 866 | 10.094 | 2.847 |
| 13 | 17.085 | 2.080 | 713 | - | 14.292 |
| 14 | 9.117 | 3.002 | - | 4.167 | 1.948 |
| 15 | 13.624 | 4.079 | 842 | - | 8.703 |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).