



Estadísticas de edificación de agosto de 2012

Octubre de 2012

Informe de resultados **529**

Estadísticas de edificación de agosto de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de agosto de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a agosto 2011 y 2012

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2011						
Enero	212	223.733	158	211.200	54	12.533
Febrero	152	213.504	117	187.888	35	25.616
Marzo	202	231.347	161	218.697	41	12.650
Abril	209	306.778	158	199.692	51	107.086
Mayo	283	349.595	214	290.455	69	59.140
Junio	118	138.040	102	133.807	16	4.233
Julio	145	173.535	114	152.824	31	20.711
Agosto	155	180.599	114	170.721	41	9.878
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Variación porcentual						
Agosto 2012 / agosto 2011	14,8	21,5	18,4	23,6	4,9	-14,2
Enero-agosto 2012 / enero-agosto 2011	-37,2	-35,3	-38,4	-30,5	-33,1	-65,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Agosto de 2012

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	135	2.089	210.943	43	25	8.476
Univivienda sin local	11	11	2.892	9	-	1.069
Univivienda con local	-	-	-	2	-	302
Multivivienda sin local	74	1.396	131.783	20	21	2.836
Multivivienda con local	30	680	63.311	2	4	496
Administración, banca y finanzas	1	-	200	1	-	286
Comercio	16	2	7.787	4	-	1.079
Hotelería y alojamiento	-	-	-	1	-	10
Otros rubros	3	-	4.970	4	-	2.398

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Agosto de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) Total
Total	135	2.089	4.041	194	190.553	20.390	210.943
Univivienda	11	11	62	-	2.892	-	2.892
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	4	4	19	-	705	-	705
Lujosa	4	4	25	-	1.305	-	1.305
Suntuosa	3	3	18	-	882	-	882
Multivivienda	104	2.076	3.975	169	187.517	7.577	195.094
Sencilla	47	830	1.228	69	56.461	2.398	58.859
Confortable	34	488	1.097	22	44.274	1.021	45.295
Lujosa	8	219	366	25	20.078	1.878	21.956
Suntuosa	15	539	1.284	53	66.704	2.280	68.984
Otro destino	20	2	4	25	144	12.813	12.957
Administración, banca y finanzas	1	-	-	2	-	200	200
Comercio	16	2	4	18	144	7.643	7.787
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	3	-	-	5	-	4.970	4.970

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Agosto de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	43	25	89	13	4.618	3.858	8.476
Univivienda	11	-	28	1	1.326	45	1.371
Sencilla	1	-	-	-	40	-	40
Confortable	5	-	15	1	514	45	559
Lujosa	4	-	9	-	612	-	612
Suntuosa	1	-	4	-	160	-	160
Multivivienda	22	25	61	2	3.292	40	3.332
Sencilla	8	10	19	1	854	20	874
Confortable	8	11	29	1	1.759	20	1.779
Lujosa	4	3	10	-	550	-	550
Suntuosa	2	1	3	-	129	-	129
Otro destino	10	-	-	10	-	3.773	3.773
Administración, banca y finanzas	1	-	-	1	-	286	286
Comercio	4	-	-	4	-	1.079	1.079
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	10	10
Otros rubros	4	-	-	4	-	2.398	2.398

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Agosto de 2012

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	2.114	842	778	350	89	40	12	3
Univivienda	11	-	-	-	4	2	2	3
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	4	-	-	-	3	-	-	1
Lujosa	4	-	-	-	1	1	1	1
Suntuosa	3	-	-	-	-	1	1	1
Multivivienda	2.101	842	776	350	85	38	10	-
Sencilla	840	499	284	48	9	-	-	-
Confortable	499	118	184	155	37	5	-	-
Lujosa	222	122	73	12	3	12	-	-
Suntuosa	540	103	235	135	36	21	10	-
Vivienda en local	2	-	2	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Agosto de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	135	2.089	4.041	194	190.553	20.390	210.943
1	-	-	-	-	-	-	-
2	1	35	35	-	1.985	-	1.985
3	1	14	29	-	925	-	925
4	4	50	90	6	4.793	680	5.473
5	7	110	139	37	6.636	1.366	8.002
6	7	140	400	-	20.821	-	20.821
7	9	250	401	-	18.626	-	18.626
8	5	9	30	4	1.323	723	2.046
9	10	62	101	19	4.792	1.833	6.625
10	14	115	260	6	9.474	1.233	10.707
11	15	125	254	9	11.737	1.243	12.980
12	24	416	817	26	39.766	1.373	41.139
13	16	325	577	32	25.454	5.774	31.228
14	7	206	509	7	26.929	506	27.435
15	15	232	399	48	17.292	5.659	22.951

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Agosto de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	43	25	89	13	4.618	3.858	8.476
1	2	-	-	2	-	308	308
2	-	-	-	-	-	-	-
3	3	-	-	2	166	692	858
4	1	-	-	1	-	236	236
5	-	-	-	-	-	-	-
6	2	-	-	1	32	182	214
7	1	-	-	-	24	-	24
8	3	6	17	1	948	20	968
9	6	2	9	1	698	1.488	2.186
10	4	1	13	1	404	424	828
11	1	-	-	-	11	-	11
12	9	12	24	1	957	157	1.114
13	6	-	14	2	722	65	787
14	1	-	-	1	-	286	286
15	4	4	12	-	656	-	656

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Agosto de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	2.114	842	503	226	543
1	-	-	-	-	-
2	35	35	-	-	-
3	14	14	-	-	-
4	50	39	11	-	-
5	110	22	58	-	30
6	140	-	88	-	52
7	250	124	73	53	-
8	15	-	12	3	-
9	64	61	-	1	2
10	116	59	35	22	-
11	125	36	63	24	2
12	428	198	70	21	139
13	325	152	30	77	66
14	206	12	5	-	189
15	236	90	58	25	63

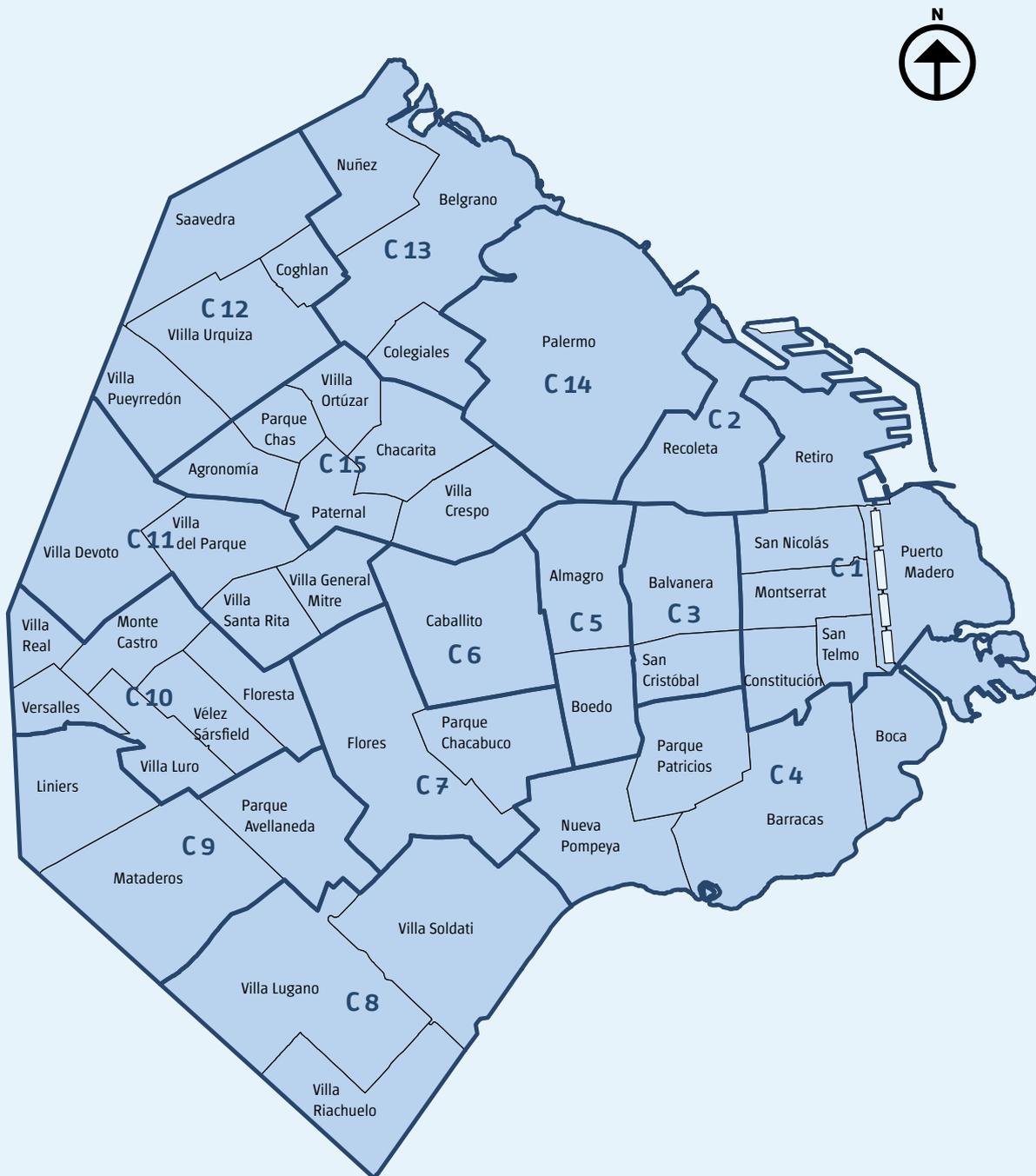
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Agosto de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	192.909	57.274	46.125	21.806	67.704
1	-	-	-	-	-
2	1.985	1.985	-	-	-
3	925	925	-	-	-
4	4.793	3.897	896	-	-
5	6.636	1.593	3.267	-	1.776
6	20.821	-	7.424	-	13.397
7	18.626	7.639	6.498	4.489	-
8	2.048	-	1.413	635	-
9	5.043	4.533	-	133	377
10	9.610	4.163	3.604	1.843	-
11	11.737	2.801	5.264	3.049	623
12	40.613	12.768	9.625	2.100	16.120
13	25.454	10.290	2.794	7.400	4.970
14	26.929	787	621	-	25.521
15	17.689	5.893	4.719	2.157	4.920

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).