

↘ 384

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

INFORME DE RESULTADOS



Estadísticas de Edificación - Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008

Se presentan en este informe los datos correspondientes a los permisos y superficie cubierta de obras nuevas y ampliaciones solicitados ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro del GCBA. Los permisos solicitados son un indicador certero que anticipa las tendencias de los inversores como así también la real oferta de unidades inmobiliarias de la Ciudad de Buenos Aires.

Cantidades de permisos

Durante el mes de octubre de este año se solicitaron 187 **permisos** de los cuales 138 (73,8%) correspondieron a construcciones nuevas y 49 (26,2%) a ampliaciones. Los permisos solicitados en octubre de este año registran una disminución del 8,3% respecto a los solicitados en octubre de 2007. Al interior de este indicador se verifica un comportamiento dispar; mientras que la cantidad de permisos para construcciones nuevas aumenta 6,2% respecto a octubre de 2007, la cantidad de permisos para ampliaciones se reduce un 33,8%.

Analizando la distribución **por destino** se observa que los permisos correspondientes a univiviendas (19,8% del total) caen un 11,9% respecto

a 2007, los permisos para multiviviendas (58,3% del total) caen un 8,4% y los permisos solicitados para el resto de los destinos (21,9% del total) caen 4,7%. La mayor cantidad de permisos presentados para construcciones nuevas y ampliaciones **por comunas y barrios** corresponden a las Comunas **12** (Coghlan, Saavedra, Villa Pueyrredón, Villa Urquiza) con 28 permisos, **11** (Villa del Parque, Villa Devoto, Villa Gral. Mitre, Villa Sta. Rita) con 27, **10** (Floresta, Monte Castro, Vélez Sársfield, Versalles, Villa Luro, Villa Real) con 19, **15** (Agronomía, Chacarita, Parque Chas, Paternal, Villa Crespo, Villa Ortúzar) con 15 permisos, **14** (Palermo) con 14, **7** (Flores, Parque Chacabuco) y **9** (Liniers, Mataderos, Parque Avellaneda) con 13 cada una. Estas comunas en conjunto concentran 129 permisos que representan el 69,0% del total.

Como contrapartida, la menor cantidad de permisos presentados se evidenció en las Comunas **8** (Villa Lugano, Villa Riachuelo, Villa Soldati) con 3, **6** (Caballito) con 5, **1** (Constitución, Montserrat, Retiro, San Nicolás, San Telmo, Puerto Madero) y **2** (Recoleta) con 7 cada una, **4** (Barracas, Boca, Nueva Pompeya, Parque Patricios) y **5** (Almagro, Boedo) con 8 cada una y en la **3** (Balvanera, San Cristóbal) y con 9 permisos. En conjunto estas comunas con 47 permisos representan el 25,1% del total.

Superficie cubierta afectada a los permisos

La **superficie cubierta total** afectada a los permisos solicitados en octubre de este año fue de 207.921 m², reflejando un aumento del 8,4% respecto a octubre de 2007. Esta variación se explica básicamente por el incremento del 15,5% en la superficie de obras nuevas. La superficie de permisos para ampliaciones disminuyó un 55,4%. Las obras nuevas concentraron el 95,9% del total de la superficie permitada.

Al considerar la superficie cubierta **por destino** surge que la correspondiente a multiviviendas representa el 60,7%, a univiviendas el 2,9% y la superficie de uso no residencial el 36,4%. La superficie cubierta residencial registró una disminución del 19,7% respecto a octubre de 2007 mientras que la destinada a uso no residencial reflejó un incremento del 179,3% justificado por las superficies destinadas a hotelería y alojamiento.

La mayor concentración de superficie cubierta **por comunas y barrios** se manifestó en las Comunas **1** con 47.444 m², **14** con 21.348 m², **12** con 19.474 m², **11** con 18.052 m², y **5** con 15.578 m². En estas comunas se ubican 121.896 m² que representan el 58,6% de la superficie cubierta total.

En contraposición la menor superficie cubierta se registró en las Comunas **8** con 1.281 m², **6** con 4.210 m², **3** con 5.793 m², **9** con 6.376 m², **10** con 7.322 m² y **7** con 8.363 m². Estas comunas concentran 33.345 m² que, en conjunto, representan el 16,0% del total.

Viviendas nuevas

El total de **viviendas nuevas** correspondientes a los permisos solicitados en este mes fue de 1.397. Comparado con igual mes del año anterior hubo una disminución del 21,0% respecto a la cantidad y del 20,5% con relación a la superficie cubierta. Nuevamente aquí se observa un comportamiento dispar analizando el indicador en forma desagregada: la cantidad de viviendas nuevas sencillas (33,9% del total) cae un 39,4%, la de confortables (28,1% del total) cae un 25,6%; mientras que la cantidad de permisos correspondientes a viviendas nuevas categoría lujosa (7,2% del total) aumenta 12,2% y la cantidad correspondiente a viviendas suntuosas (30,8% del total) aumenta 16,2%.

En cuanto a lo ocurrido **por comunas** la mayor cantidad de viviendas nuevas corresponde a las Comunas **12** (255), **14** (194), **15** (176), **5** (142) y **11** (136) las cuales concentran 903 unidades que representan el 64,6% del total.

La distribución de viviendas nuevas **por barrios** permite observar que Palermo (194), Villa Pueyrredón y Almagro (97 cada una), Villa Urquiza (96), Núñez y Chacarita (84 cada una) concentran en conjunto 652 unidades que representan el 46,7% de las viviendas nuevas a construir.

Durante este mes no se han presentado permisos de obra pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Del Cuadro 1 surge que el mercado inmobiliario reflejó parámetros muy similares en función de la comparativa interanual.

Cuadro 1 Permisos y superficie cubierta (m²) desagregados en residencial no residencial. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / 2008

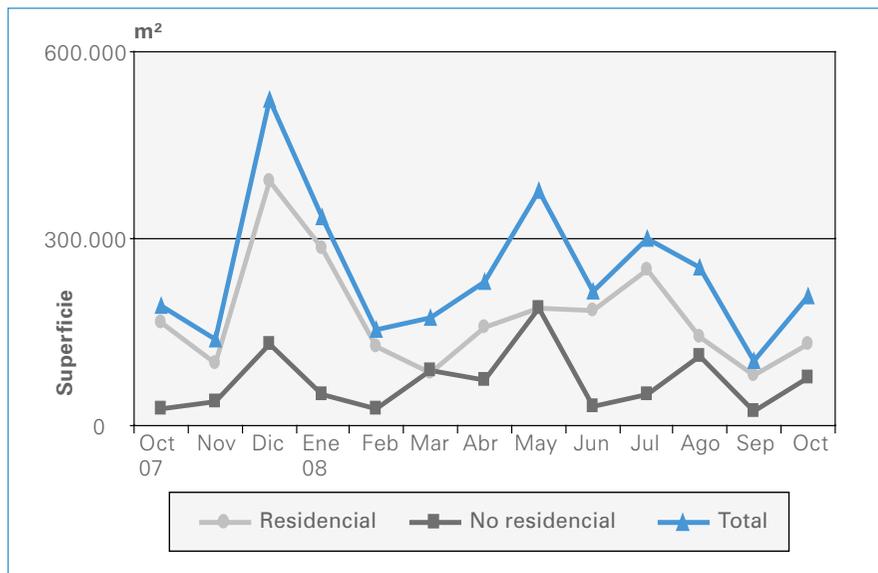
Mes	Total	Cantidad de permisos		Total m ²	Superficie autorizada	
		Residencial	No residencial*		Residencial	No residencial
Octubre 2007	204	161	43	191.777	164.697	27.080
Octubre 2008	187	146	41	207.921	132.288	75.633
Diferencia	-17	-15	-2	16.144	-32.409	48.553
Variación porcent.	-8,3	-9,3	-4,6	8,4	-19,7	179,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

El Gráfico 1 muestra que la superficie correspondiente a permisos para construcción del tipo no residencial presenta una notable suba justificada por un

emprendimiento de hotelería localizado en la zona de Puerto Madero. Esto ratificaría que los inversores, independientemente del contexto económico, siguen viendo a esta localización con interés.

Gráfico 1 Superficie cubierta total desagregada en residencial y no residencial. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / octubre 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Cuadro 2 Permisos solicitados para construcciones nuevas y ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / 2008

Destino	Octubre 2007			Octubre 2008		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	204	130	74	187	138	49
Univivienda	42	15	27	37	17	20
Multivivienda	119	88	31	109	92	17
Industria	2	1	1	3	1	2
Adm. Banca	9	5	4	5	3	2
Comercio	22	15	7	24	20	4
Educación	1	1	0	1	0	1
Salud	0	0	0	1	0	1
Transporte	1	1	0	2	1	1
Hotelería y aloj.	3	1	2	3	3	0
Otros	5	3	2	2	1	1

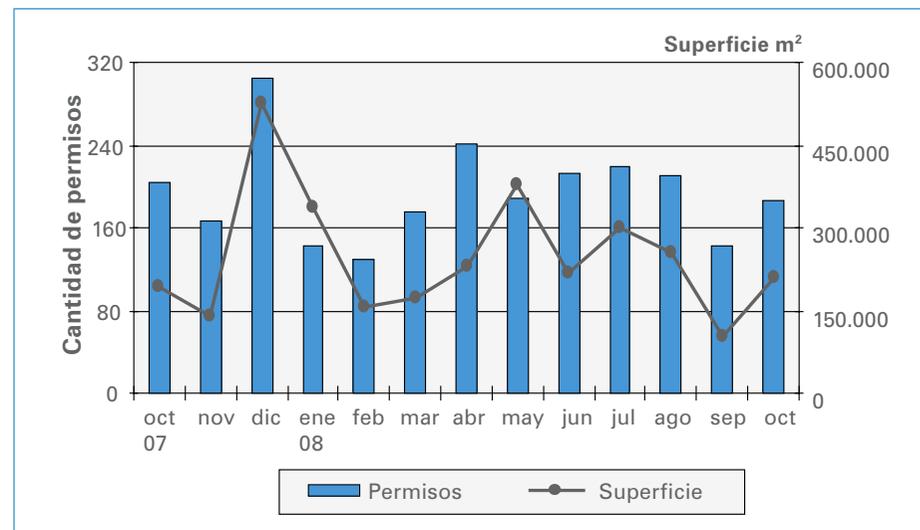
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Cuadro 3 Superficie cubierta (m²) de construcciones nuevas y ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / 2008

Destino	Octubre 2007			Octubre 2008		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	191.777	172.522	19.255	207.921	199.332	8.589
Univivienda	8.235	5.152	3.083	6.091	4.111	1.980
Multivivienda	156.462	148.570	7.892	126.197	124.152	2.045
Industria	758	643	115	1.222	545	677
Adm. Banca	7.501	5.377	2.124	6.801	6.032	769
Comercio	8.078	5.989	2.089	19.253	18.768	485
Educación	559	559	0	1.214	0	1.214
Salud	0	0	0	1.189	0	1.189
Transporte	2.598	2.598	0	195	180	15
Hotelería y aloj.	1.756	1.299	457	45.029	45.029	0
Otros	5.830	2.335	3.495	730	515	215

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Gráfico 2 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / octubre 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Cuadro 4 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas y de locales por comunas. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008

Comunas	Univiviendas		Multiviviendas		Otros destinos	
	Vivienda	Superficie (m ²)	Vivienda	Superficie (m ²)	Locales	Superficie (m ²)
Total	17	3.967	1.380	120.065	67	74.679
1	0	0	20	1.091	6	46.060
2	1	87	73	7.299	3	4.838
3	0	0	62	5.014	2	483
4	0	0	26	2.737	3	8.944
5	0	0	142	14.604	0	0
6	0	0	25	2.722	2	1.256
7	0	0	78	6.235	5	1.585
8	1	551	5	730	0	0
9	0	0	60*	4.774*	4	1.122
10	5	1.229	50	3.162	14	2.129
11	7	1.730	129	13.710	3	2.041
12	1	280	254	17.870	2	721
13	1	33	87	10.567	5	2.452
14	1	57	193*	16.383*	16	2.687
15	0	0	176	13.167	2	361

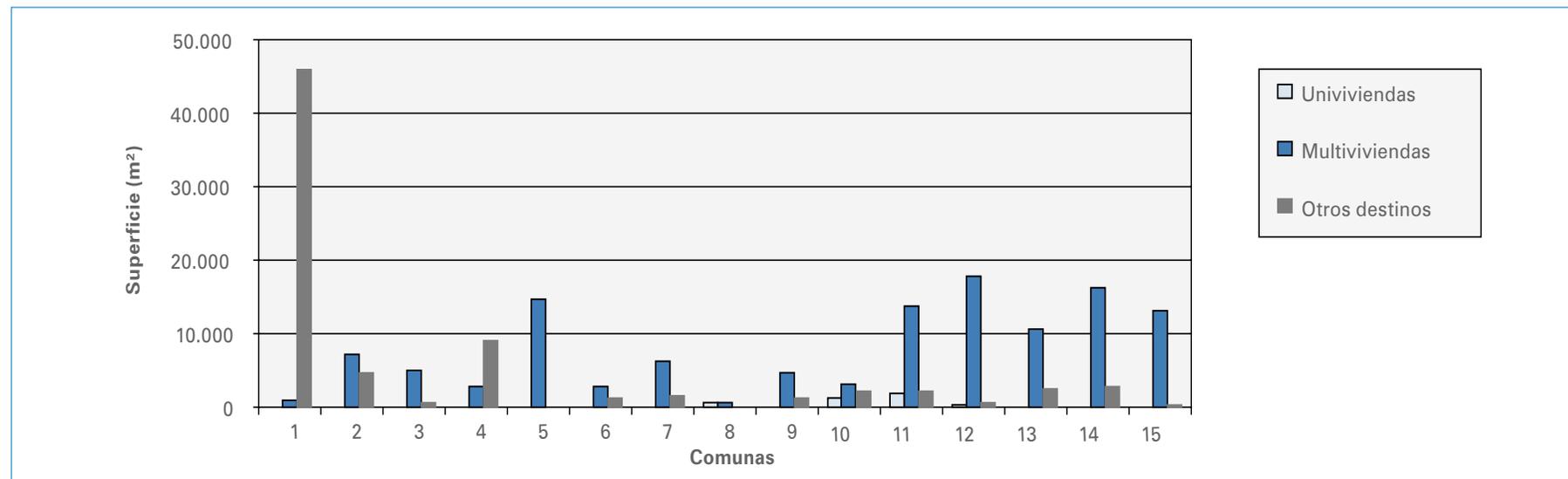
*Se incluyen viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

El cuadro 4 muestra que la mayor superficie de univiviendas se registró en la Comuna 11 dando cuenta del desarrollo de nuevas áreas con precios competitivos cercanas a los barrios más demandados. En multiviviendas la Comuna 12 zonificación continúa con gran desarrollo de infraestructura

edilicia de ese tipo. Respecto a las superficies destinadas a uso no residencial en la Comuna 1 se presentaron los mayores registros, justificada por la ejecución de hoteles de gran superficie seguida por la 4 teniendo la mayor participación las superficies destinadas a comercio.

Gráfico 3 Superficie cubierta (m²) de viviendas y locales por comunas. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Cuadro 5 Permisos, superficie cubierta (m²) de construcciones nuevas y ampliaciones, viviendas nuevas por comunas y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008

Comunas / barrios	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	138	199.332	49	8.589	1.397	124.032
Comuna 1	6	46.987	1	457	20	1.091
Constitución	2	1.587	0	0	20	1.091
Montserrat	2	11.192	1	457	0	0
Puerto Madero	1	33.837	0	0	0	0
Retiro	0	0	0	0	0	0
San Nicolás	0	0	0	0	0	0
San Telmo	1	371	0	0	0	0

continúa

Cuadro 5 continuación

Comunas / barrios	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Comuna 2	5	10.723	2	1.501	74	7.386
Recoleta	5	10.723	2	1.501	74	7.386
Comuna 3	8	5.623	1	170	62	5.014
Balvanera	5	2.534	1	170	24	1.925
San Cristóbal	3	3.089	0	0	38	3.089
Comuna 4	6	12.095	2	452	26	2.737
Barracas	4	10.639	0	0	14	1.772
Boca	1	911	0	0	11	911
Nueva Pompeya	1	545	1	54	1	54
Parque Patrcios	0	0	1	398	0	0
Comuna 5	6	15.430	2	148	142	14.604
Almagro	4	11.127	1	106	97	10.377
Boedo	2	4.303	1	42	45	4.227
Comuna 6	2	2.777	3	1.433	25	2.722
Caballito	2	2.777	3	1.433	25	2.722
Comuna 7	8	7.483	5	880	78	6.235
Flores	6	6.929	4	792	72	5.681
Parque Chacabuco	2	554	1	88	6	554
Comuna 8	2	1.138	1	143	6	1.281
Villa Lugano	2	1.138	1	143	6	1.281
Villa Riachuelo	0	0	0	0	0	0
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0
Comuna 9	10	5.772	3	604	60	4.774
Liniers	5	4.479	1	196	52	4.300
Mataderos	5	1.293	2	408	8	474
Parque Avellaneda	0	0	0	0	0	0
Comuna 10	14	6.750	5	572	55	4.391
Floresta	4	2.873	2	295	12	929
Monte Castro	5	2.680	1	118	34	2.298

continúa

Cuadro 5 conclusión

Comunas / barrios	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Vélez Sársfield	1	272	0	0	4	272
Versalles	2	391	1	48	2	391
Villa Luro	1	314	1	111	2	281
Villa Real	1	220	0	0	1	220
Comuna 11	22	17.622	5	430	136	15.440
Villa del Parque	4	7.108	2	219	59	6.958
Villa Devoto	8	4.867	2	131	38	4.826
Villa Gral. Mitre	5	1.828	0	0	13	1.295
Villa Sta. Rita	5	3.819	1	80	26	2.361
Comuna 12	19	18.765	9	709	255	18.150
Coghlan	4	4.073	0	0	44	4.073
Saavedra	3	2.039	2	181	18	1.497
Villa Pueyrredón	5	6.420	2	110	97	6.420
Villa Urquiza	7	6.233	5	418	96	6.160
Comuna 13	7	12.617	4	468	88	10.600
Belgrano	4	2.926	2	229	4	909
Colegiales	0	0	0	0	0	0
Núñez	3	9.691	2	239	84	9.691
Comuna 14	12	21.237	2	111	194	16.440
Palermo	12	21.237	2	111	194	16.440
Comuna 15	11	14.313	4	511	176	13.167
Agronomía	2	2.307	1	180	27	1.997
Chacarita	1	6.502	0	0	84	6.246
Parque Chas	2	1.241	1	202	19	1.397
Paternal	0	0	0	0	0	0
Villa Crespo	3	1.562	0	0	11	1.381
Villa Ortúzar	3	2.701	2	129	35	2.146

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Cuadro 6 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / 2008

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
octubre 2007	1.769	15	1.754	156.048	5.152	150.896
octubre 2008	1.397	17	1.380	124.032	3.967	120.065

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Cuadro 7 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / 2008

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
octubre 2007	1.769	781	528	90	370
octubre 2008	1.397	473	393	101	430

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

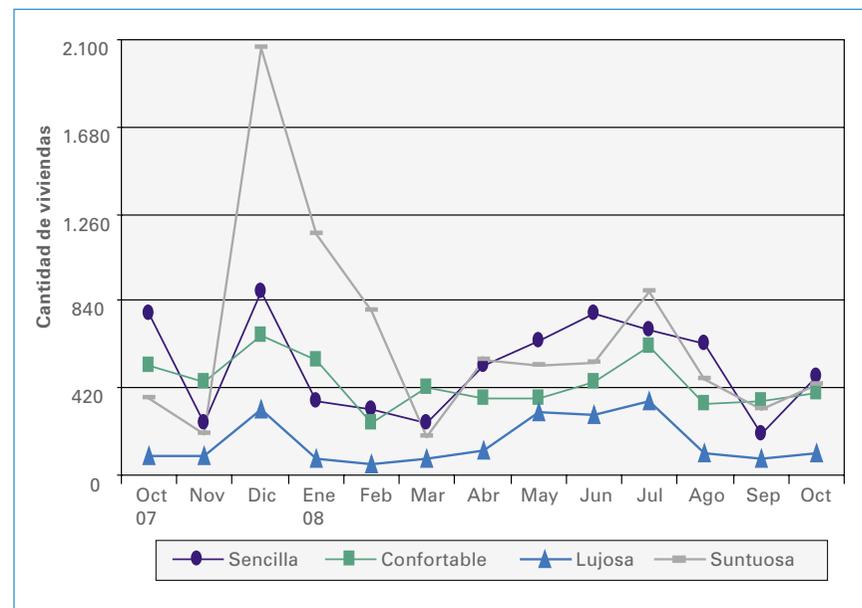
Cuadro 8 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		1	2	3	4	5	6	+ de 6
Total	1.397	628	415	267	50	31	4	2
Univivienda	17	2	1	3	3	4	2	2
Sencilla	3	2	1	0	0	0	0	0
Confortable	5	0	0	3	1	0	1	0
Lujosa	5	0	0	0	2	1	0	2
Suntuosa	4	0	0	0	0	3	1	0
Multivivienda	1.380	626	414	264	47	27	2	0
Sencilla *	470	223	181	57	8	0	1	0
Confortable	388	114	102	152	16	4	0	0
Lujosa	96	32	35	20	6	3	0	0
Suntuosa	426	257	96	35	17	20	1	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Gráfico 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2007 / octubre 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

Cuadro 9 Viviendas nuevas por categoría por comunas y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008

Comunas / barrios	Sencilla		Confortable		Lujosa		Suntuosa		Cantidad de viviendas
	Total	Superficie (m ²)	Total	Superficie (m ²)	Total	Superficie (m ²)	Total	Superficie (m ²)	
Total	473	33.807	393	38.001	101	10.731	430	41.493	1.397
Comuna 1	20	1.091	0	0	0	0	0	0	20
Constitución	20	1.091	0	0	0	0	0	0	20
Montserrat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Nicolás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Telmo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comuna 2	16	1.096	0	0	0	0	58	6.290	74
Recoleta	16	1.096	0	0	0	0	58	6.290	74
Comuna 3	28	1.928	34	3.086	0	0	0	0	62
Balvanera	17	1.211	7	714	0	0	0	0	24
San Cristóbal	11	717	27	2.372	0	0	0	0	38
Comuna 4	20	2.029	6	708	0	0	0	0	26
Barracas	8	1.064	6	708	0	0	0	0	14
Boca	11	911	0	0	0	0	0	0	11
Nueva Pompeya	1	54	0	0	0	0	0	0	1
Parque Patricios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comuna 5	22	1.726	61	6.071	0	0	59	6.807	142
Almagro	22	1.726	16	1.844	0	0	59	6.807	97
Boedo	0	0	45	4.227	0	0	0	0	45
Comuna 6	13	1.355	12	1.367	0	0	0	0	25
Caballito	13	1.355	12	1.367	0	0	0	0	25
Comuna 7	22	1.597	19	2.189	37	2.449	0	0	78
Flores	18	1.350	17	1.882	37	2.449	0	0	72
Parque Chacabuco	4	247	2	307	0	0	0	0	6
Comuna 8	3	143	2	587	0	0	1	551	6
Villa Lugano	3	143	2	587	0	0	1	551	6
Villa Riachuelo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comuna 9	38	2.527	22	2.247	0	0	0	0	60
Liniers	36	2.413	16	1.887	0	0	0	0	52
Mataderos	2	114	6	360	0	0	0	0	8
Parque Avellaneda	0	0	0	0	0	0	0	0	0

continúa

Cuadro 9 conclusión

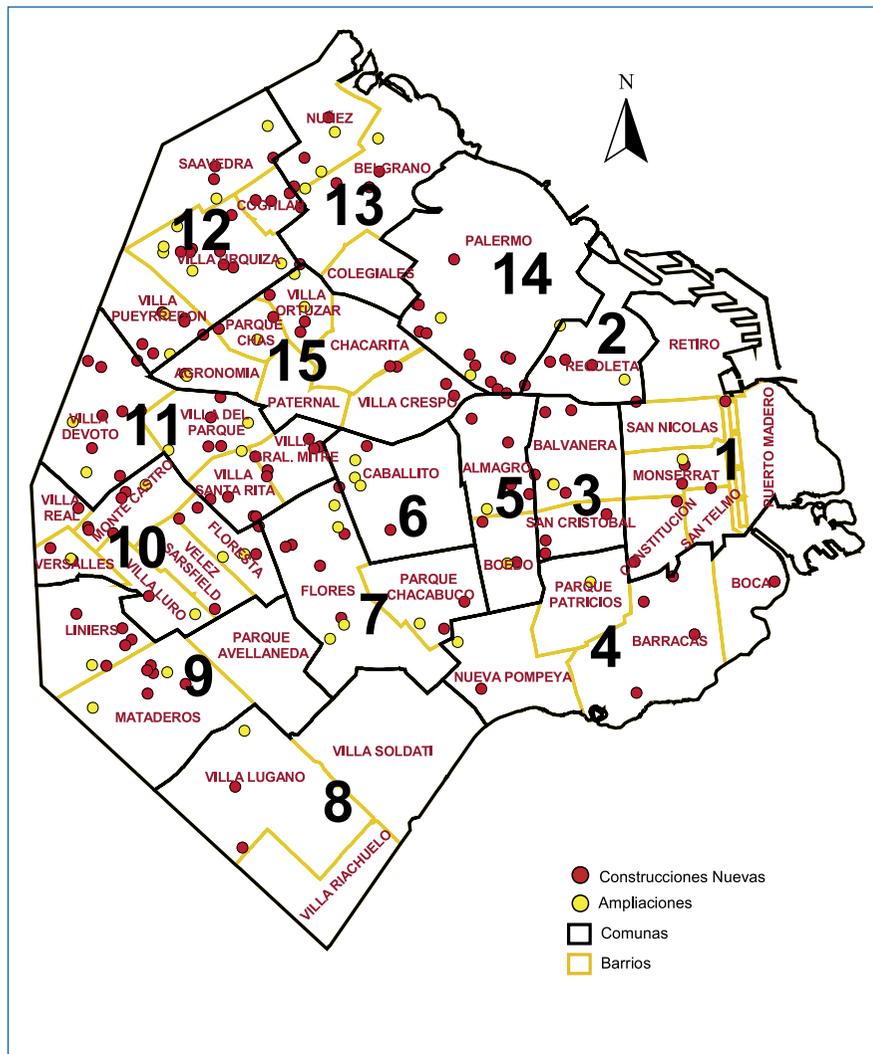
Comunas / barrios	Sencilla		Confortable		Lujosa		Suntuosa		Cantidad de viviendas
	Total	Superficie (m²)	Total	Superficie (m²)	Total	Superficie (m²)	Total	Superficie (m²)	
Comuna 10	27	1.875	24	1.428	4	1.088	0	0	55
Floresta	12	929	0	0	0	0	0	0	12
Monte Castro	11	674	22	1.176	1	448	0	0	34
Vélez Sársfield	4	272	0	0	0	0	0	0	4
Versalles	0	0	1	141	1	250	0	0	2
Villa Luro	0	0	1	111	1	170	0	0	2
Villa Real	0	0	0	0	1	220	0	0	1
Comuna 11	20	1.413	90	8.982	18	3.529	8	1.516	136
Villa del Parque	0	0	44	4.227	15	2.731	0	0	59
Villa Devoto	9	512	18	2.000	3	798	8	1.516	38
Villa Gral. Mitre	10	821	3	474	0	0	0	0	13
Villa Santa Rita	1	80	25	2.281	0	0	0	0	26
Comuna 12	169	10.550	53	4.280	0	0	33	3.320	255
Coghlan	11	753	0	0	0	0	33	3.320	44
Saavedra	12	994	6	503	0	0	0	0	18
Villa Pueyrredón	72	4.314	25	2.106	0	0	0	0	97
Villa Urquiza	74	4.489	22	1.671	0	0	0	0	96
Comuna 13	26	1.970	3	876	0	0	59	7.754	88
Belgrano	1	33	3	876	0	0	0	0	4
Colegiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Núñez	25	1.937	0	0	0	0	59	7.754	84
Comuna 14	8	1.539	55	5.021	34	2.713	97	7.167	194
Palermo	8	1.539	55	5.021	34	2.713	97	7.167	194
Comuna 15	41	2.968	12	1.159	8	952	115	8.088	176
Agronomía	20	1.469	7	528	0	0	0	0	27
Chacarita	0	0	0	0	0	0	84	6.246	84
Parque Chas	17	1.195	2	202	0	0	0	0	19
Paternal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa Crespo	0	0	3	429	8	952	0	0	11
Villa Ortúzar	4	304	0	0	0	0	31	1.842	35

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGROYC (GCBA).

El Cuadro 9 refleja que los barrios destacados por la mayor cantidad de viviendas nuevas en el mes de octubre de 2008 de categoría suntuosa fueron

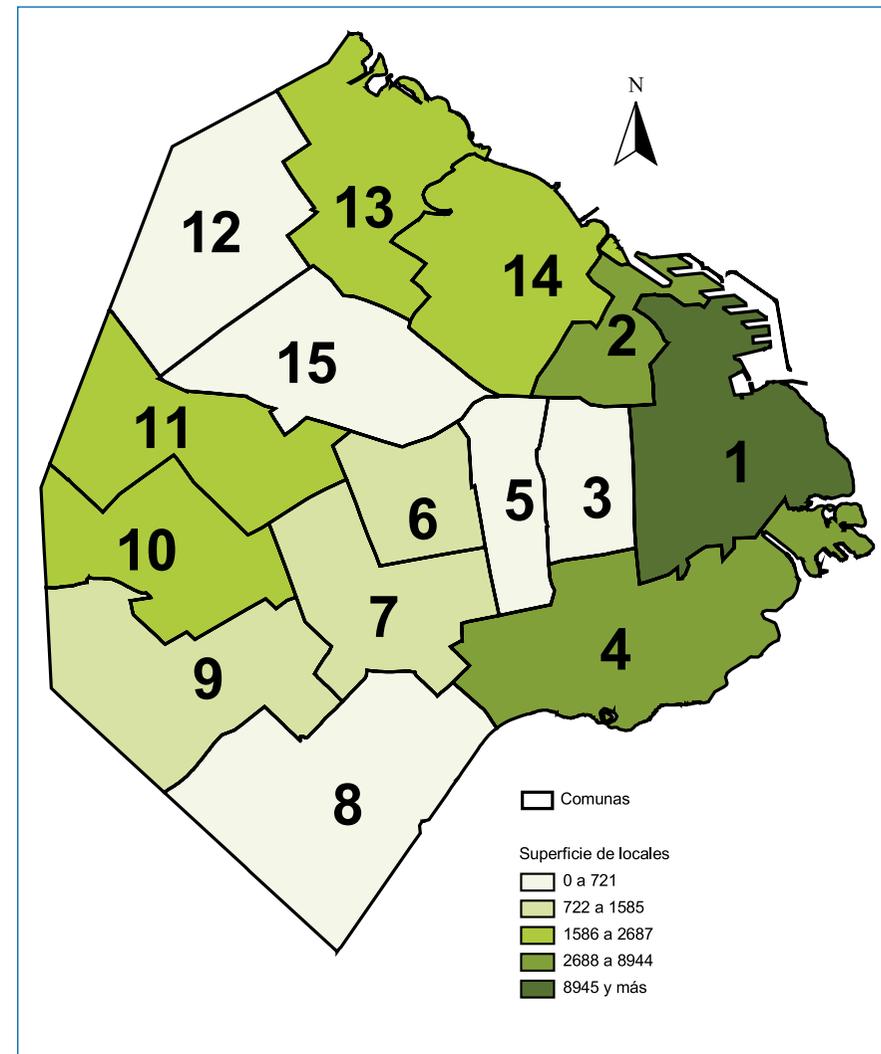
los de Palermo, Chacarita, Almagro, Núñez y Recoleta. mientras que en Villa Urquiza y Villa Pueyrredón proliferaron las de categoría sencilla.

Mapa 1 Permisos otorgados de construcciones nuevas y ampliaciones por comunas y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008



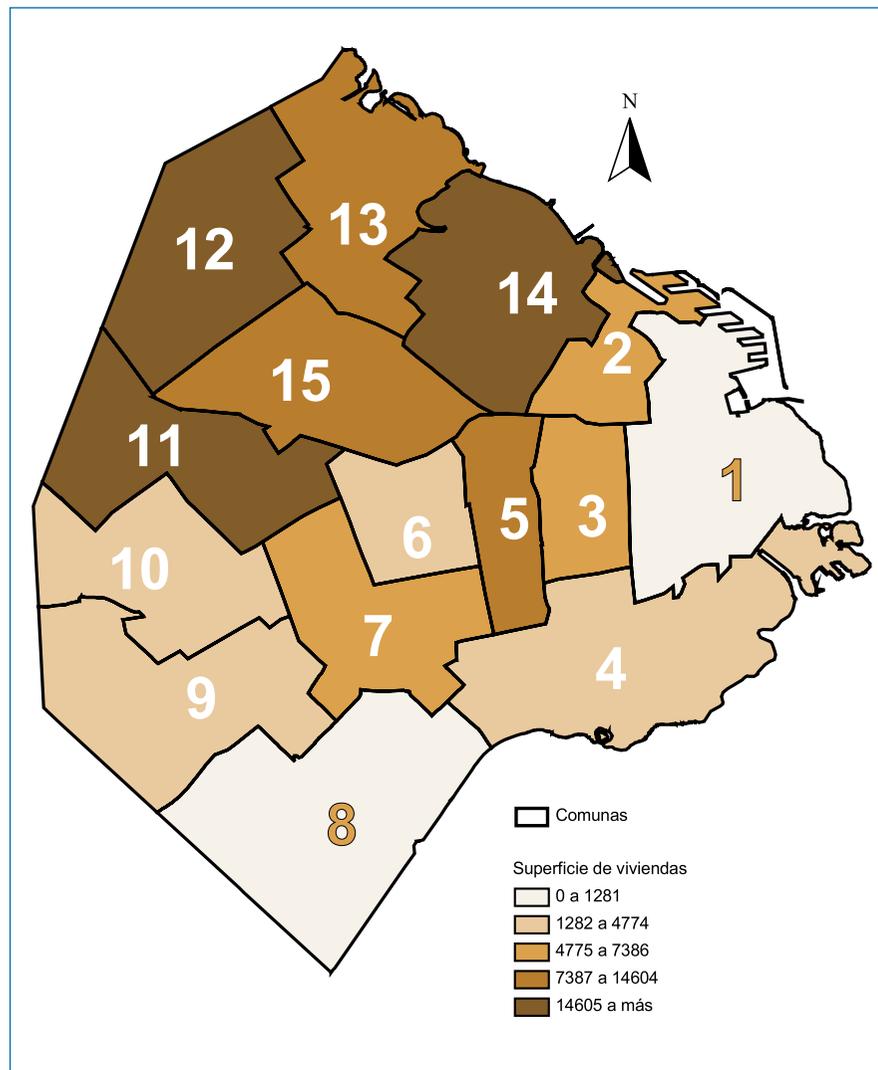
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGRoyC (GCBA).

Mapa 2 Superficie cubierta (m²) de locales por comunas. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008



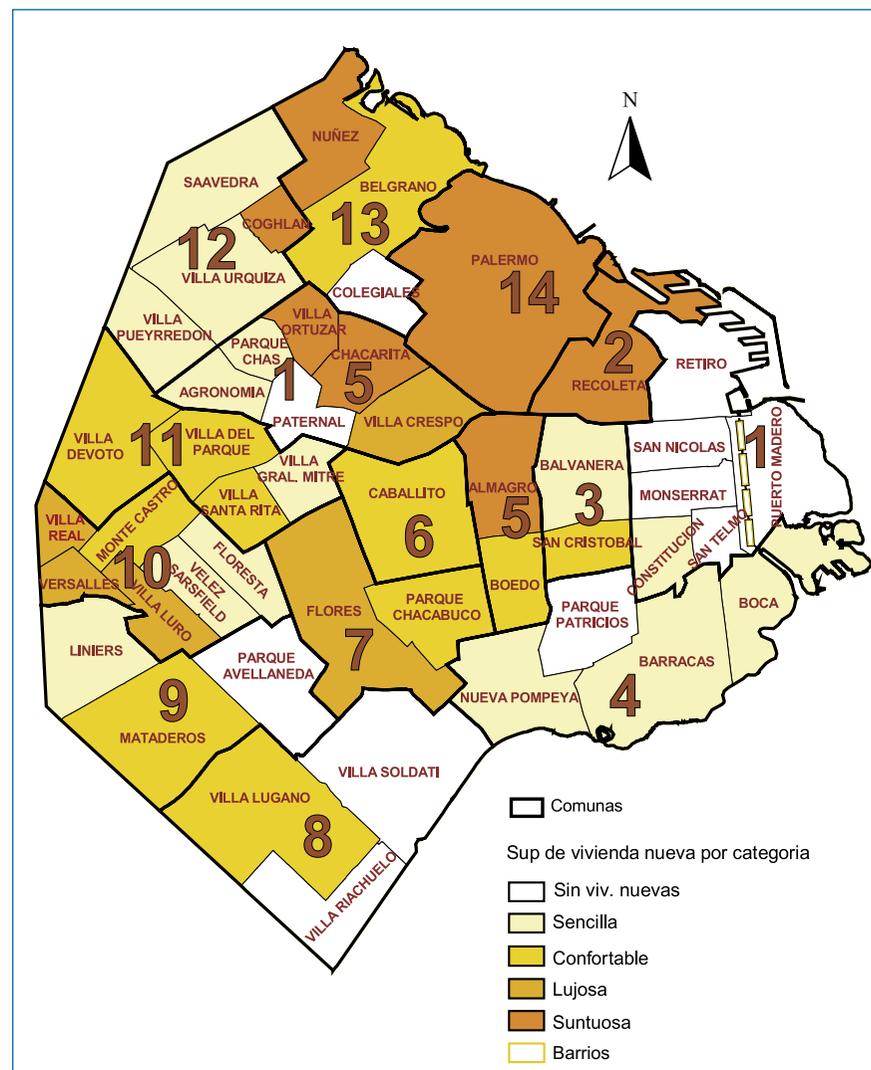
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGRoyC (GCBA).

Mapa 3 Superficie cubierta (m²) de viviendas por comunas. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGRYC (GCBA).

Mapa 4 Superficie de viviendas nuevas según categoría predominante por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), sobre la base de datos de la DGRYC (GCBA).