

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA CIUDAD DE BUENOS AIRES - ENERO - JUNIO 2007

Este informe contiene datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). La misma se realiza en forma mensual y tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, tarifa promedio por categoría y personal ocupado.

La EOH releva la totalidad de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de las categorías 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles, y una muestra de hoteles de 1 y 2 estrellas, comprendiendo no sólo hoteles ya categorizados por la Subsecretaría de Turismo, sino también otros cuyo procedimiento de categorización se encuentra en trámite, habiéndose considerado en estos últimos casos la categoría declarada por la empresa.

Cantidad de hoteles, habitaciones disponibles y plazas disponibles por categoría¹.
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2007

	Categoría					
	Total	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
Cantidad de hoteles	259	83	57	61	23	35
Habitaciones disponibles	20.418	3.489	3.890	6.041	5.327	1.671
Plazas disponibles	43.912	7.917	8.626	12.545	10.295	4.529

¹ No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH)

Indicadores presentados:

Para el período **enero / junio 2007** se presenta la evolución de las siguientes variables:

- **Tasa de ocupación de habitaciones:** surge del cociente entre las habitaciones ocupadas durante el mes y las habitaciones disponibles a la venta (Cuadro 1).
- **Tasa de ocupación de plazas:** surge del cociente entre las plazas ocupadas durante el mes (pernoctes) y las plazas disponibles a la venta (Cuadro 2).
- **Tarifa promedio:** es el total facturado por alojamiento en el mes, dividido el total de habitaciones vendidas en el mismo mes (Cuadro 3)
- **Personal ocupado:** es el conjunto de personas remuneradas y no remuneradas, que contribuyen mediante el aporte de su trabajo, a la producción de bienes y servicios en el establecimiento durante el mes (Cuadro 4)

Análisis del sector hotelero:

En el primer semestre del año 2007, los índices de ocupación — medidos en términos de habitaciones y plazas — resultaron homogéneos a lo largo del semestre en la Ciudad.

La *tasa promedio de ocupación de habitaciones*, uno de los principales indicadores que miden la actividad del sector, fue en junio del 61,8 %, siendo del 53,4% en los hoteles de 1 y 2 estrellas y del 59,7% al 66,6 % en los restantes. La Ciudad tuvo su pico de ocupación en el mes de marzo con una tasa del 69,9%. Los establecimientos de 3 estrellas junto con los Apart Hoteles, verificaron una tendencia alcista interanual de 1,3 y 0,3 puntos porcentuales(p.p) respectivamente, mientras que los hoteles de 5 estrellas tuvieron un alza más pronunciada, registrando una variación interanual de 6,5 p.p. En sentido opuesto, los hoteles de 4 estrellas sufrieron una ligera caída en su ocupación de 0,5 p.p. (Cuadro 1 y Gráfico 1).

La *tasa promedio de ocupación de plazas*, que mide la cantidad de pernóctes efectuados en el mes de referencia, relacionando plazas disponibles y ocupadas, fue en junio del 48,6 %. El comportamiento por categoría resultó dispar, destacándose por un lado, el alza de 0,8 y 4,3 p.p. , en los hoteles de 3 y 5 estrellas respectivamente, y por el otro, la baja de 1,7 puntos porcentuales en los hoteles 4 estrellas y de 3,9 p.p. en el caso de los Apart (Cuadro 2 y Gráfico 2).

La *tarifa promedio* para el primer semestre del año 2007, en los hoteles de una y dos estrellas ha sido de \$ 75,4, mientras que en los establecimientos hoteleros de 3 estrellas fue de \$ 137,3 , en los de 4 estrellas de \$221,5, en los de 5 estrellas de \$515,7 y en los Apart Hoteles de \$178,9 (Cuadro 3)

El *personal ocupado* en el mes de junio de 2007 alcanzó la cifra de 12.600 personas, considerando los asalariados y los no asalariados en su conjunto. Comparando esta cifra con la del año 2006, para el mismo mes se registró un aumento en la ocupación del 4,5 %. Debe destacarse que el incremento del personal asalariado fue notoriamente superior, ya que alcanzó el 12% (Cuadro 4).

Cuadro 1 Tasa de ocupación de habitaciones por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio 2007 (en porcentaje)

Período	Categoría					
	Total	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2007						
Enero	58,7	48,1	55,5	60,8	67,3	53,2
Febrero	66,3	55,4	59,4	69,8	76,8	58,3
Marzo	69,9	59,4	64,6	72,7	79,2	64,2
Abril	69,0	57,9	66,9	74,9	72,9	62,9
Mayo	62,9	54,0	64,0	66,8	65,5	57,0
Junio	61,8	53,4	62,9	66,6	61,6	59,7

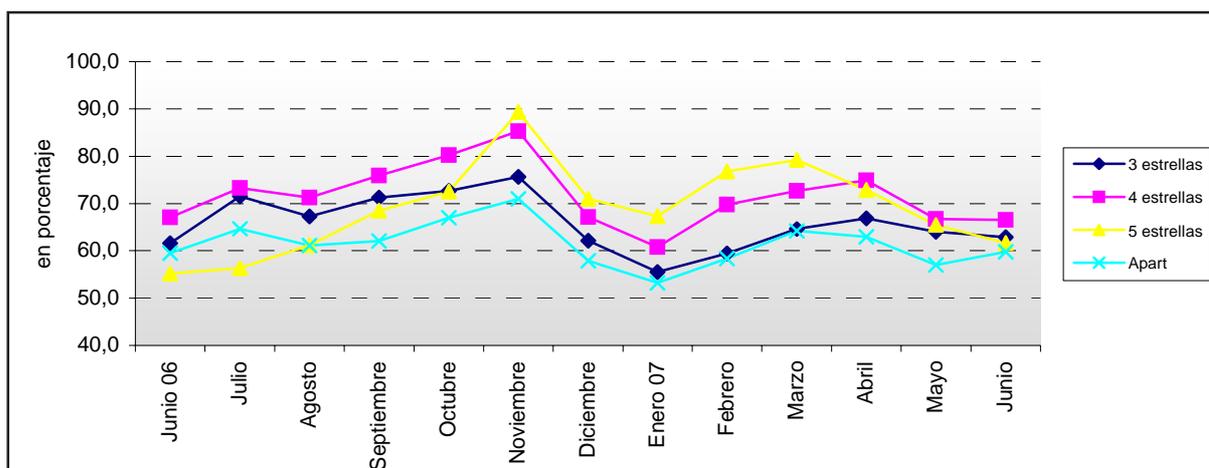
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera(EOH)

Cuadro 2 Tasa de ocupación de plazas por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio 2007 (en porcentaje)

Período	Categoría					
	Total	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2007						
Enero	48,3	43,6	47,1	51,1	54,7	36,6
Febrero	53,3	47,9	50,4	57,8	59,8	40,5
Marzo	54,5	48,0	53,0	57,6	61,7	43,3
Abril	55,3	48,7	56,0	60,3	58,4	45,0
Mayo	48,8	46,4	51,5	51,0	49,0	40,9
Junio	48,6	45,8	51,3	52,7	46,7	41,5

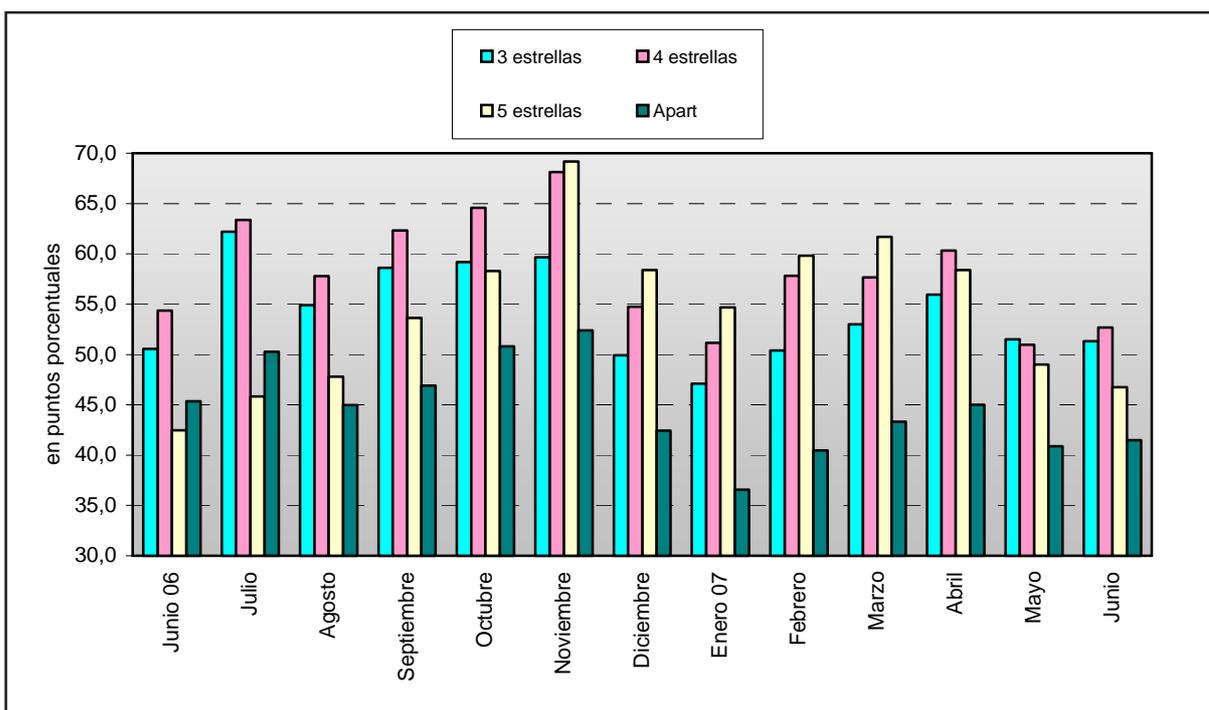
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH)

Gráfico 1 Tasa promedio de ocupación de habitaciones de los establecimientos hoteleros de 3, 4, 5 estrellas, y Apart. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006 / junio 2007



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.).

Gráfico 2 Tasa promedio de ocupación de plazas de los establecimientos hoteleros de 3, 4, 5 estrellas, y Apart. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006 / junio 2007



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH)

Cuadro 3 Tarifa promedio por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio 2007 (en pesos)

Período	Categoría				
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2007					
Enero	72,6	129,9	209,9	507,0	172,9
Febrero	74,3	129,9	212,7	509,7	177,5
Marzo	76,0	137,8	228,8	536,4	182,6
Abril	76,0	140,2	219,3	536,5	182,7
Mayo	76,0	138,9	229,3	504,0	175,7
Junio	77,4	146,8	228,7	500,4	181,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH)

Cuadro 4 Personal Asalariado y No asalariado por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio 2007

PERSONAL ASALARIADO

Período	Categoría				
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2007					
Enero	761	1403	3191	4937	767
Febrero	772	1342	3186	4965	775
Marzo	688	1370	3249	4962	777
Abril	774	1346	3235	4962	743
Mayo	761	1420	3222	4960	764
Junio	760	1426	3238	4955	741

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera(EOH)

Cuadro 4 Personal Asalariado y No asalariado por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio 2007 (CONTINUACIÓN)

PERSONAL NO ASALARIADO

Período	Categoría				
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2007					
Enero	130	135	288	761	68
Febrero	125	127	315	773	61
Marzo	225	127	308	706	63
Abril	133	159	303	789	60
Mayo	123	134	308	842	62
Junio	138	144	322	812	72

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta de Ocupación Hotelera(EOH)

Las pernoctaciones, que indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en los establecimientos hoteleros, ha sido discriminada según la residencia de los turistas, en residentes en el país y no residentes (residentes del exterior). Esto permite medir el impacto que los turistas provocan en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Buenos Aires. Las pernoctaciones de turistas residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y parahoteleros durante el primer semestre del año 2007, en la Ciudad de Buenos Aires totalizaron **5.008.915**. De este total, el **44,4 %** correspondió a turistas **residentes** y el **55,6 %** a los turistas **no residentes**, mostrando la importancia del turismo externo.

Cuadro 5 Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio 2007.

Período	Total del País			Ciudad de Buenos Aires		
	Total	Residentes	No Residentes	Total	Residentes	No Residentes
2007						
Enero	6.404.285	5.334.368	1.069.917	790.919	310.256	480.663
Febrero	5.571.140	4.479.889	1.091.251	804.807	333.761	471.046
Marzo	3.965.185	3.018.769	946.416	905.033	397.636	507.397
Abril	3.335.230	2.533.478	801.752	900.357	393.304	507.053
Mayo	2.666.719	2.054.377	612.342	816.313	401.021	415.292
Junio	2.573.007	1.949.619	623.388	791.486	388.496	402.990

Fuente: INDEC - SECTUR.

Nota: Los datos presentados son provisorios.

Las pernoctaciones de turistas residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y parahoteleros de todo el país, durante el primer semestre del 2007, totalizaron 24.515.566. La Ciudad de Buenos Aires concentró el 20 % de dichas pernoctaciones. Respecto a los 19.370.500 pernoctes efectuados por los **turistas residentes** en nuestro país, el 11,5 % se realizó en esta Ciudad y sobre un total de 5.145.066 pernoctes realizados por **turistas no residentes** el 54 % se registró en la Ciudad de Buenos Aires, volviendo a indicar la incidencia de este tipo de turismo.