

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES AGOSTO 2006

La Dirección General de Estadística y Censos presenta en este informe los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene principalmente información de los meses de Agosto de 2005 y 2006, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Síntesis del mes

Durante el mes de agosto se solicitaron 224 permisos, de los cuales 165 (73,7%) corresponden a Construcciones nuevas y 59 (26,3%) a Ampliaciones. El total de permisos presentó un aumento del 7,7% respecto a igual mes del año anterior. En las Construcciones nuevas el incremento fue del 22,2% y en las Ampliaciones hubo un descenso del 19,2%.

La superficie cubierta autorizada fue de 273.342 m², de los cuales 246.183 m² (90,1%), corresponden a Construcciones nuevas y 27.159 m² (9,9%) a Ampliaciones. La superficie cubierta presenta un incremento del 97,6% respecto al mes de agosto de 2005. En las Construcciones nuevas el aumento fue del 104,5% y en las Ampliaciones del 38,0%.

La distribución de permisos por destino muestra que las univiviendas representan el 12,0%, las multiviviendas el 67,4% y las de uso no residencial el 20,6%.

La superficie cubierta por destino muestra que las univiviendas representan el 1,6%, las multiviviendas el 85,3% y la superficie de uso no residencial el 13,1%.

La cantidad de viviendas nuevas (2.184) presenta un aumento del 84,3% respecto a agosto 2005. Analizando las viviendas nuevas por categoría respecto a igual mes del año anterior, se observa que las sencillas aumentaron el 61,6%, las confortables el 74,4%, las lujosas el 350% y las suntuosas el 78,6%.

La distribución de viviendas por barrio permite observar que Palermo (352), Villa Lugano (249), Caballito (237), Belgrano (206) y Villa Crespo (106), concentran en conjunto 1150 unidades que representan el 52,7% de las viviendas nuevas a construir.

Respecto a la superficie cubierta residencial Palermo (52.360 m²), Belgrano (22.767 m²), Caballito (22.344 m²), Villa Lugano (19.107 m²) y Almagro (10.840 m²), concentran 127.418 m², que representan el 55,3% de la superficie residencial.

Analizando por Comunas se observa que la mayor cantidad de permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones corresponden a las Comunas 12 (34), Comuna 11 (24), Comuna 10 (22), Comuna 14 (22) y Comuna 13 (21) que en conjunto representan el 50,4% del total de permisos.

Respecto a la superficie cubierta las Comunas 14 (54.379 m²), Comuna 13 (58.379 m²), Comuna 15 (26.433 m²), Comuna 6 (22.579 m²) y Comuna 8 (19.316 m²) concentran en conjunto 162.279 m² que representan el 59,4% de la superficie cubierta total.

La mayor cantidad de viviendas nuevas corresponden a las Comunas 14 (352), Comuna 13 (300), Comuna 8 (250), Comuna 6 (237) y Comuna 15 (223) que concentran el 62,4% del total de viviendas.

La superficie cubierta residencial concentra en las Comunas 14 (52.360 m²), Comuna 13 (32.458 m²), Comuna 15 (22.796 m²), Comuna 6 (22.344 m²) y Comuna 8 (19.316 m²) el 64,8% de la superficie de viviendas nuevas a construir.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2005/2006

Destino	Agosto 2005			Agosto 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	208	135	73	224	165	59
Univivienda	39	14	25	27	15	12
Multivivienda	120	94	26	151	117	34
Industria	1	1	0	0	0	0
Adm. Banca	7	3	4	5	1	4
Comercio	33	23	10	30	24	6
Transporte	1	0	1	1	1	0
Otros	7	0	7	10	7	3

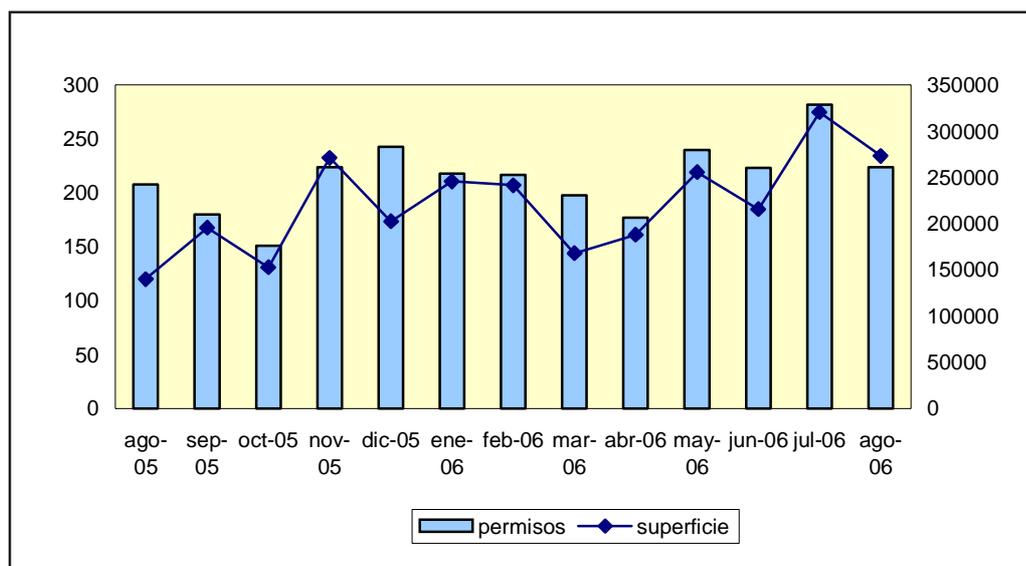
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2005/2006

Destino	Agosto 2005			Agosto 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	140.050	120.364	19.686	273.342	246.183	27.159
Univivienda	5.829	3.328	2.501	4.321	3.089	1.232
Multivivienda	116.409	108.029	8.380	233.212	226.509	6.703
Industria	469	469	0	0	0	0
Adm. Banca	4.783	3.772	1.011	1.685	313	1.372
Comercio	8.924	4.766	4.158	7.573	7.273	300
Transporte	303	0	303	37	37	0
Otros	3.333	0	3.333	26.514	8.962	17.552

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2005 /Agosto 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2005/2006

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Agosto 2005	1.185	15	1.170	116.643	3.343	113.300
Agosto 2006	2.184	15	2.169	230.443	3.089	227.354

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

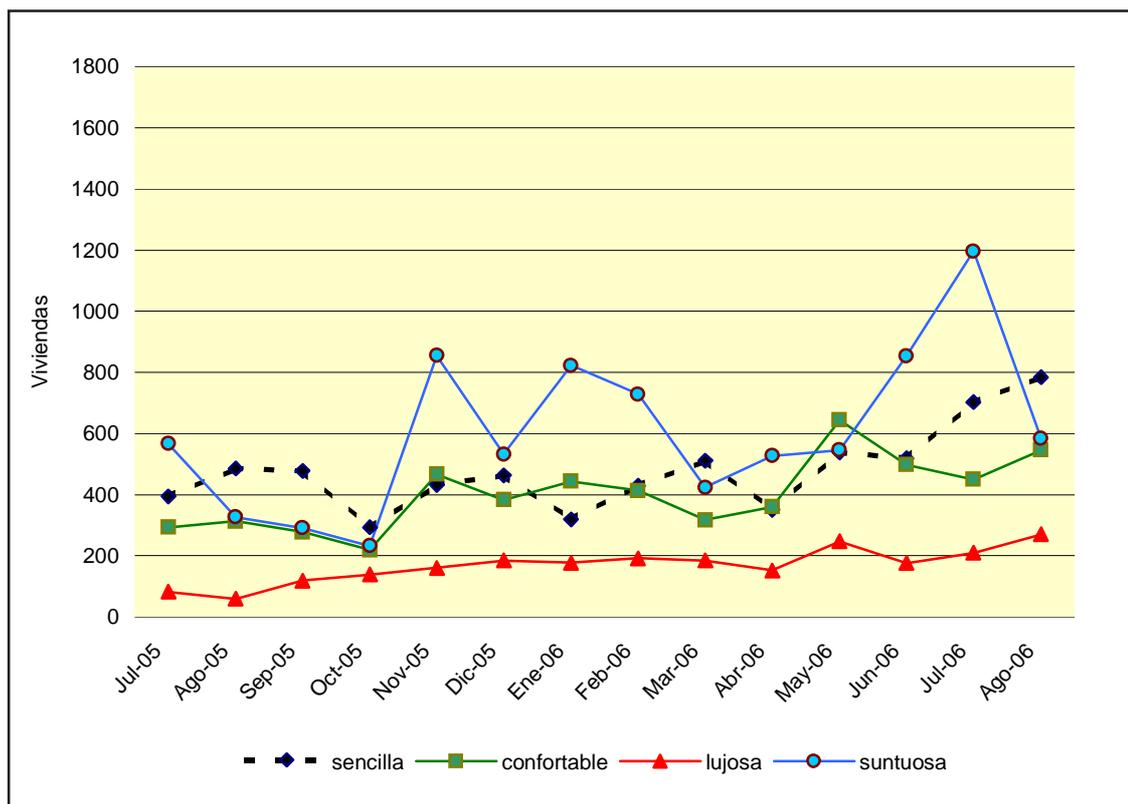
Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2005/2006

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Agosto 2005	1.185	485	313	60	327
Agosto 2006	2.184	784	546	270	584

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 2 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2005/Agosto 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2006

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	2.184	292	907	742	183	43	15	2
UNIVIVIENDA	15	1	0	2	5	5	1	1
Sencilla	1	0	0	0	1	0	0	0
Confortable	7	0	0	1	2	3	0	1
Lujosa	5	0	0	1	1	2	1	0
Suntuosa	2	1	0	0	1	0	0	0
MULTIVIVIENDA	2.169	291	907	740	178	38	14	1
Sencilla *	783	114	410	252	7	0	0	0
Confortable	539	96	140	261	40	0	1	1
Lujosa	265	22	105	80	28	18	12	0
Suntuosa	582	59	252	147	103	20	1	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2006

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	165	246.183	59	27.159	2.184	230.443
Agronomía	2	4.380	1	73	44	3.990
Almagro	9	11.979	1	57	89	10.840
Balvanera	4	8.904	0	0	25	7.096
Barracas	2	5.379	2	387	72	5.662
Belgrano	9	25.576	0	0	206	22.767
Boca	2	1.208	0	0	0	0
Boedo	2	1.015	0	0	9	1.015
Caballito	16	22.579	0	0	237	22.344
Coghlan	2	1.786	1	14	18	1.786
Constitución	1	815	0	0	10	672
Colegiales	4	4.061	0	0	39	4.061
Chacarita	3	11.050	2	42	64	8.506
Flores	7	6.659	2	285	62	6.140
Floresta	5	1.949	1	63	0	0
Liniers	0	0	3	427	4	297
Mataderos	3	473	4	792	8	966
Monte Castro	2	527	2	438	13	965
Montserrat	1	209	1	16.347	0	0
Nueva Pompeya	0	0	0	0	0	0
Núñez	6	5.630	2	305	55	5.630
Palermo	17	57.342	5	1.037	352	52.360
Parque Avellaneda	1	247	0	0	1	247
Parque Chacabuco	1	1.672	1	21	19	1.672
Parque Patricios	3	1.641	0	0	11	1.641
Paternal	0	0	2	261	2	203
Recoleta	4	9.268	2	864	81	9.169
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	7	3.459	6	663	48	3.898
San Cristóbal	3	5.511	1	17	68	5.461
San Nicolás	0	0	0	0	0	0
San Telmo	1	676	1	44	10	641
Vélez Sársfield	3	645	1	34	4	419
Versalles	2	400	0	0	3	400
Villa Crespo	4	9.483	2	250	106	9.483
Villa del Parque	3	3.653	4	661	44	3.749
Villa Devoto	5	2.445	2	157	37	2.529
Villa Gral. Mitre	3	769	2	2.402	20	3.046
Villa Ortúzar	1	280	0	0	0	0
Villa Pueyrredón	3	2.232	2	71	24	2.232
Villa Lugano	4	19.107	0	0	249	19.107
Villa Luro	5	1.969	1	276	31	2.245
Villa Real	0	0	0	0	0	0
Villa Riachuelo	1	209	0	0	1	209
Villa Sta. Rita	3	1.899	2	866	29	1.701
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0
Villa Urquiza	10	8.483	3	305	82	6.680
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0
Parque Chas	1	614	0	0	7	614

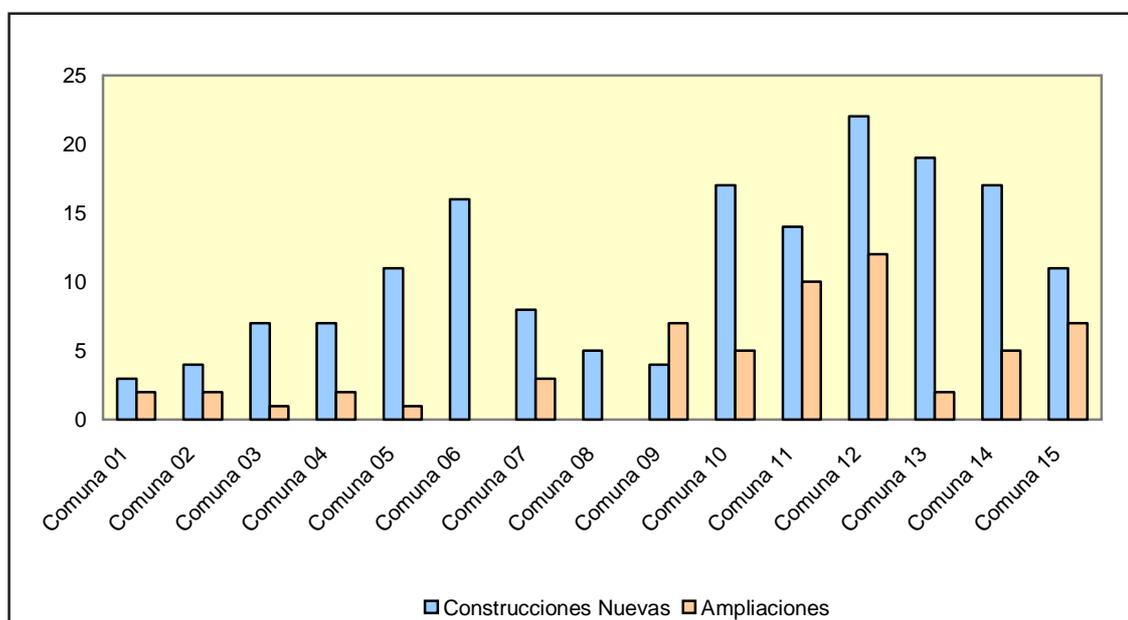
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 7 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por Comunas. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2006

Comunas	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	165	246.183	59	27.159	2.184	230.443
Comuna 01	3	1.700	2	16.391	20	1.313
Comuna 02	4	9.268	2	864	81	9.169
Comuna 03	7	14.415	1	17	93	12.557
Comuna 04	7	8.228	2	387	83	7.303
Comuna 05	11	12.994	1	57	98	11.855
Comuna 06	16	22.579	0	0	237	22.344
Comuna 07	8	8.331	3	306	81	7.812
Comuna 08	5	19.316	0	0	250	19.316
Comuna 09	4	720	7	1.219	13	1.510
Comuna 10	17	5.490	5	811	51	4.029
Comuna 11	14	8.766	10	4.086	130	11.025
Comuna 12	22	15.960	12	1.053	172	14.596
Comuna 13	19	35.267	2	305	300	32.458
Comuna 14	17	57.342	5	1.037	352	52.360
Comuna 15	11	25.807	7	626	223	22.796

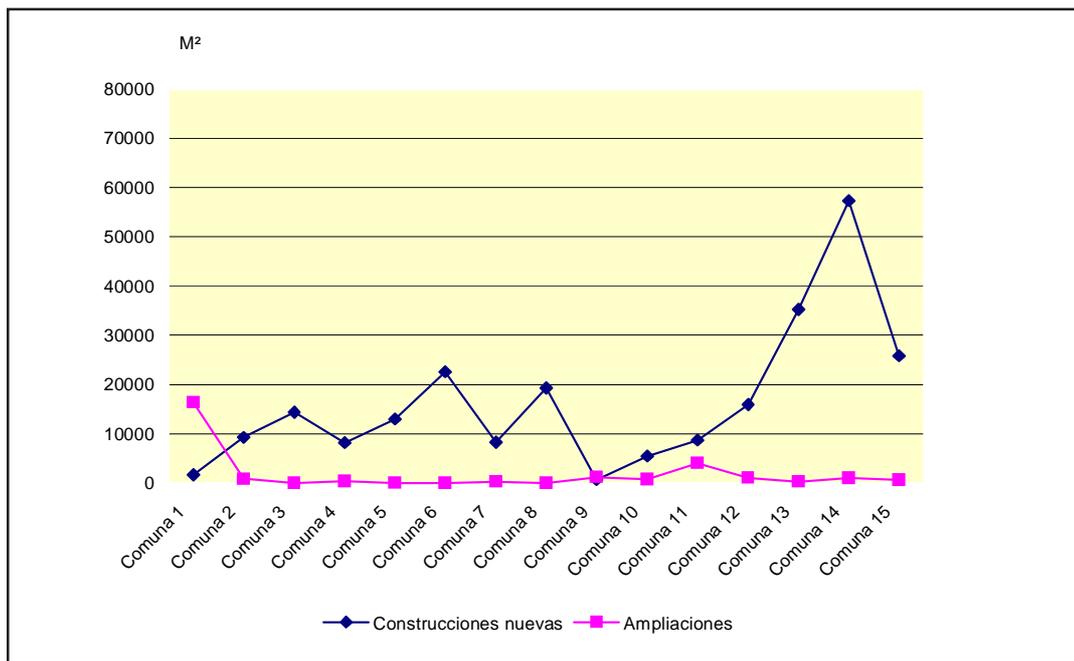
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 3 Permisos otorgados de construcciones nuevas y ampliaciones por Comunas. Ciudad de Buenos Aires Agosto 2006



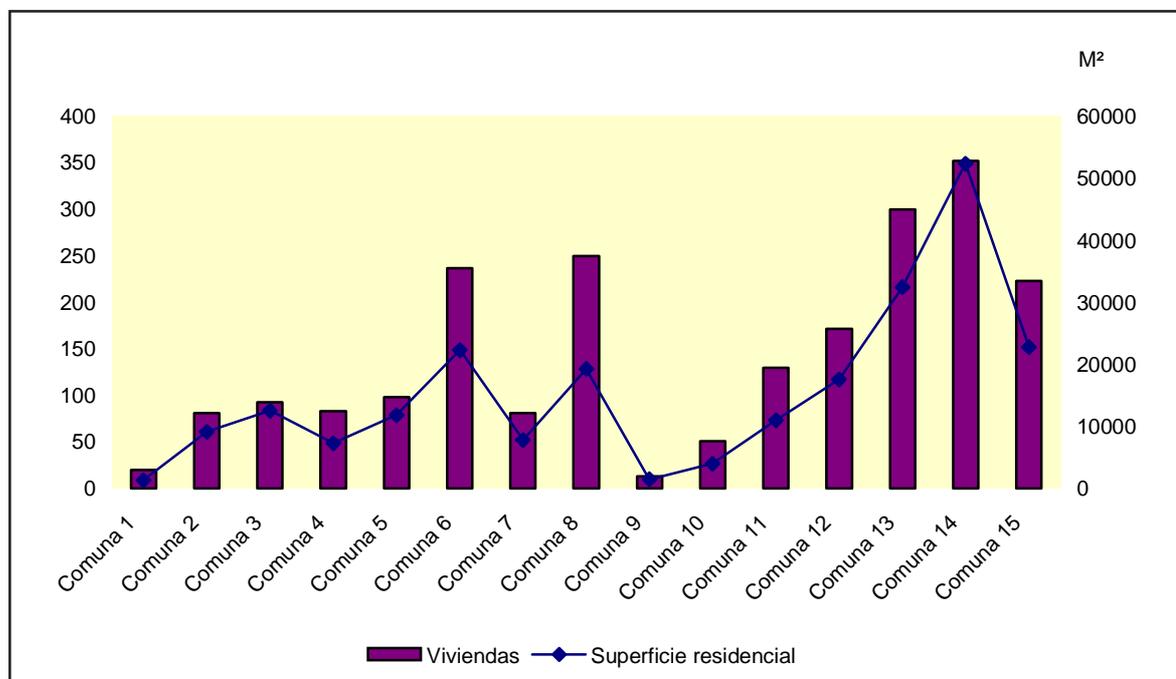
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 4 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por Comunas. Ciudad de Buenos Aires Agosto 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 5 Viviendas nuevas y superficie cubierta residencial por Comunas. Ciudad de Buenos Aires Agosto 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Mapa 1 Permisos otorgados de Construcciones nuevas y Ampliaciones por comunas y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2006

