

## INDICADOR TRIMESTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PRIMER TRIMESTRE DE 2006

La Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires publica desde fines de 2005 un indicador trimestral de la actividad de la construcción en el ámbito de la Ciudad, que ha sido estimado a partir del primer trimestre del año 2003.<sup>1</sup>

La metodología utilizada reproduce la del cálculo del Producto Bruto Geográfico, tanto para la construcción privada como para la pública. Respecto a la construcción privada, la estimación se elabora en base a información de la Encuesta de Seguimiento de Obras (ESO), realizada por esta Dirección General en conjunto con el INDEC, y de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), en tanto que para el cálculo de la construcción pública, se utiliza información presupuestaria del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Cabe aclarar que el cálculo que ahora se presenta podría sufrir algún pequeño ajuste debido a la actualización de la información disponible.

### **Evolución de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires en el primer trimestre de 2006:**

El Indicador Trimestral de la Actividad de la Construcción correspondiente al primer trimestre de 2006 evidenció un crecimiento del 14% respecto al mismo trimestre del año anterior, indicando la continuación del crecimiento sostenido del sector iniciado en el año 2003.

Se presentan a continuación los resultados preliminares:

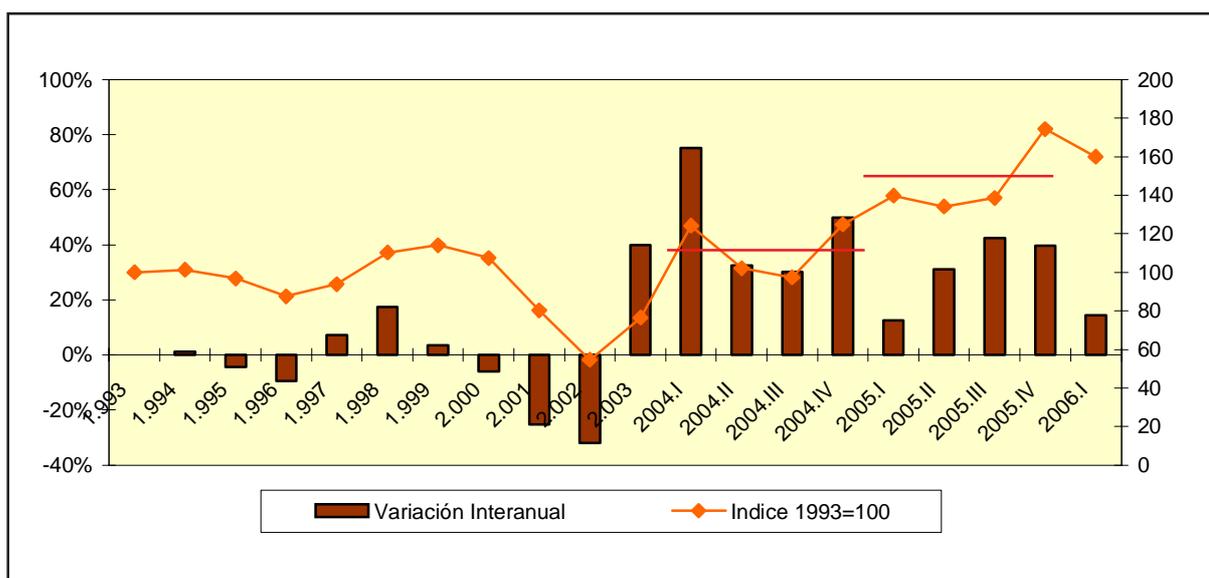
**Cuadro 1** Índice del Indicador Trimestral de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Primer trimestre 2003 / Primer trimestre 2006. Base 1993 = 100.

Trimestre	Índice 1993=100	Variación interanual
2003.I	70,8	
2003.II	77,1	
2003.III	74,8	
2003.IV	83,3	
2004.I	124,1	75,3%
2004.II	102,2	32,5%
2004.III	97,3	30,1%
2004.IV	124,8	49,9%
2005.I	139,8	12,6%
2005.II	134,0	31,2%
2005.III	138,6	42,5%
2005.IV	174,3	39,6%
2006.I	159,9	14,4%

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

<sup>1</sup> Para el período 1993-2002 la serie tiene carácter anual.

**Cuadro 2** Variación Interanual (%) e Índice de la Construcción (1993=100)  
1993 / 2003 (datos anuales) - I trim 2004 / I trim 2006 (datos trimestrales)



**Observación:** las líneas rojas representan el promedio anual de los años 2004 y 2005.

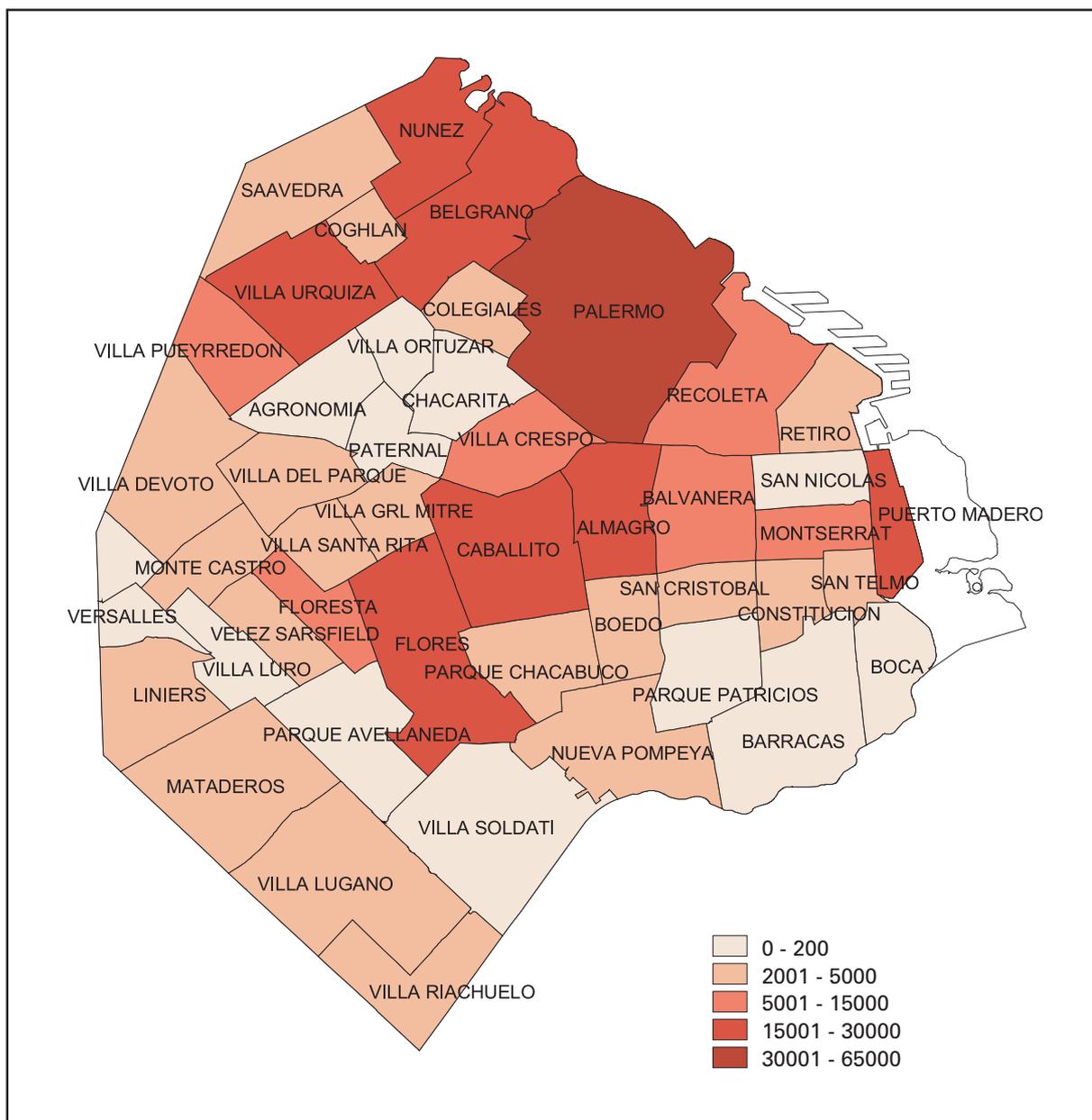
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

En la **esfera pública** el presupuesto del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en obra pública continuó con una evolución ascendente. La inversión pública de este trimestre casi duplicó lo invertido respecto al mismo trimestre del año anterior (un 97% más). La distribución por Secretaría de esta inversión se focalizó en primer lugar en el Ministerio de Infraestructura y Planeamiento, donde se destinó el 56% del total de fondos, seguidos en importancia en este período por el Ministerio de Educación (14%) y el Ministerio de Medio Ambiente (12%). En lo relativo a infraestructura se destacó la expansión de la red de subterráneos (obras de construcción de la línea H de subterráneo y la prolongación de las líneas A y B), mientras que en el área de Educación, se dio importancia al Plan de Mantenimiento Integral de Escuelas, dentro del programa de Infraestructura, mantenimiento y equipamiento. En cuanto al Ministerio de Medio Ambiente, se destacó la Higiene Urbana por terceros (disposición final residuos sólidos urbanos) y a la construcción y mejoramiento de zonas verdes.

En lo referente al **sector privado**, la construcción continúa centralizándose en los barrios de mayor poder adquisitivo. Según la Encuesta de Seguimiento de Obras, un análisis de la distribución geográfica por barrios de la Ciudad de Buenos Aires relativo a la superficie construida indica que en este trimestre el barrio que concentró la mayor cantidad de metros cuadrados construidos ha sido Palermo, con más de 63.000 m<sup>2</sup>. Le siguen en importancia los barrios de Caballito, Belgrano, Puerto Madero, Villa Urquiza y Flores, en donde se construyeron entre 20.000 y 25.000 m<sup>2</sup> en dicho período, y los de Almagro, Núñez y Recoleta, con una construcción de entre 14.000 y 20.000 m<sup>2</sup>. Cabe destacar que si consideramos los m<sup>2</sup> construidos por obra promedio, el barrio con un tamaño de obra significativamente mayor al resto de los barrios es la zona de Puerto Madero, con un promedio de 2.444 m<sup>2</sup> por obra. Lo sigue en importancia Retiro con 1.008 m<sup>2</sup> y Monserrat con 800 m<sup>2</sup> por obra. En el rango de 300 a 500 m<sup>2</sup> por obra se encuentran los barrios de San Telmo, San Cristóbal, Palermo, Núñez y Flores.

A continuación se presenta la distribución geográfica por Barrios de la Ciudad de Buenos Aires de la superficie construida medida en metros cuadrados para el primer trimestre de 2006:

**Mapa** Superficie construída por Barrio. Primer trimestre de 2006



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

En lo relativo a la ocupación en el sector de la construcción, se observa una tendencia a la formalización del empleo, manifestado en el aumento sostenido de esta variable en la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), siendo dicho aumento en este primer trimestre del año 2006, respecto al mismo trimestre del año anterior, de 23%. Cabe resaltar que sólo se incluyen en la medición de la mencionada encuesta la evolución del empleo privado formal de las empresas de 10 y más ocupados localizadas en la Ciudad de Buenos Aires, no considerándose las empresas chicas de menos de 10 empleados, ni a los empleados no registrados.