

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES JUNIO 2006

(Se incluyen datos por comuna)

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene principalmente información de los meses de junio de 2005 y 2006, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad. Se agrega por primera vez un cuadro (7) y su correspondiente gráfico con la información de permisos solicitados y superficie cubierta por comunas.

Síntesis del mes

Durante el mes de junio se solicitaron 223 permisos, de los cuales 167 (74,9%) corresponden a Construcciones nuevas y 56 ((25,1%) a Ampliaciones. El total de permisos presentó un aumento del 26,7% respecto a igual mes del año anterior; en las Construcciones nuevas el incremento fue del 31,5%; y en las Ampliaciones del 14,3%.

La superficie cubierta autorizada fue de 215.775 m², de las cuales 201.895 m² (93,6%) corresponden a Construcciones nuevas y 13.880 m² (6,4%) a Ampliaciones.

Respecto al mes de junio 2005 la superficie cubierta autorizada registró un descenso del 34,1%. En las Construcciones nuevas la baja fue del 31,2% y en las Ampliaciones del 58,8%.

La distribución de permisos por destino muestra que los de univiviendas representan el 15,2%; los de multiviviendas el 65,9% y los de uso no residencial el 18,8%.

La superficie cubierta por destino muestra que las univiviendas representa el 2,7%; las multiviviendas 89,7% y la superficie de uso no residencial el 7,6%.

La cantidad de viviendas nuevas (2.047) presenta un aumento del 3,6% respecto al mes de mayo de 2006 y un descenso del 8,8% respecto a junio 2005

Analizando las viviendas nuevas por categoría, se observa que las sencillas representan el 25,3%, las confortables el 24,3%, las lujosas el 8,6% y las suntuosa el 41,7%.

La distribución de viviendas por barrios permite observar que Chacarita, Palermo, Villa Urquiza, Recoleta, Almagro y Belgrano concentran en conjunto el 55,3% de cantidad de viviendas y superficie cubierta residencial.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005/2006

Destino	Junio 2005			Junio 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	176	127	49	223	167	56
Univivienda	34	19	15	34	12	22
Multivivienda	99	83	16	147	126	21
Industria	2	1	1	5	3	0
Adm. Banca	9	3	6	11	3	2
Comercio	20	14	6	19	19	8
Transporte	3	3	0	3	3	0
Otros	9	4	5	4	1	3

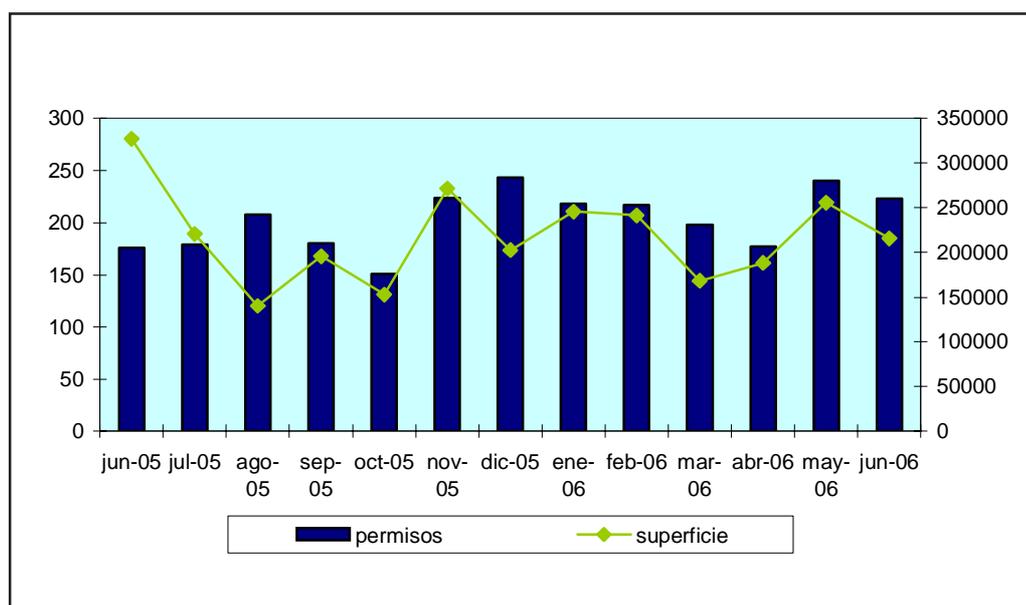
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005/2006

Destino	Junio 2005			Junio 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	327.298	293.612	33.686	215.775	201.895	13.880
Univivienda	6.903	4.752	2.151	5.763	3.246	2.517
Multivivienda	288.742	264.185	24.557	193.603	187.050	6.553
Industria	1.053	242	811	1.134	1.134	0
Adm. Banca	6.961	2.562	4.399	3.363	1.895	1.468
Comercio	4.665	3.699	966	8.114	5.219	2.895
Transporte	1.158	1.158	0	2.667	2.667	0
Otros	17.816	17.014	802	1.131	684	447

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005 /Junio 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005/2006

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Junio 2005	2.269	19	2.250	284.541	4.744	279.797
Junio 2006	2.047	12	2.035	192.583	3.246	189.337

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

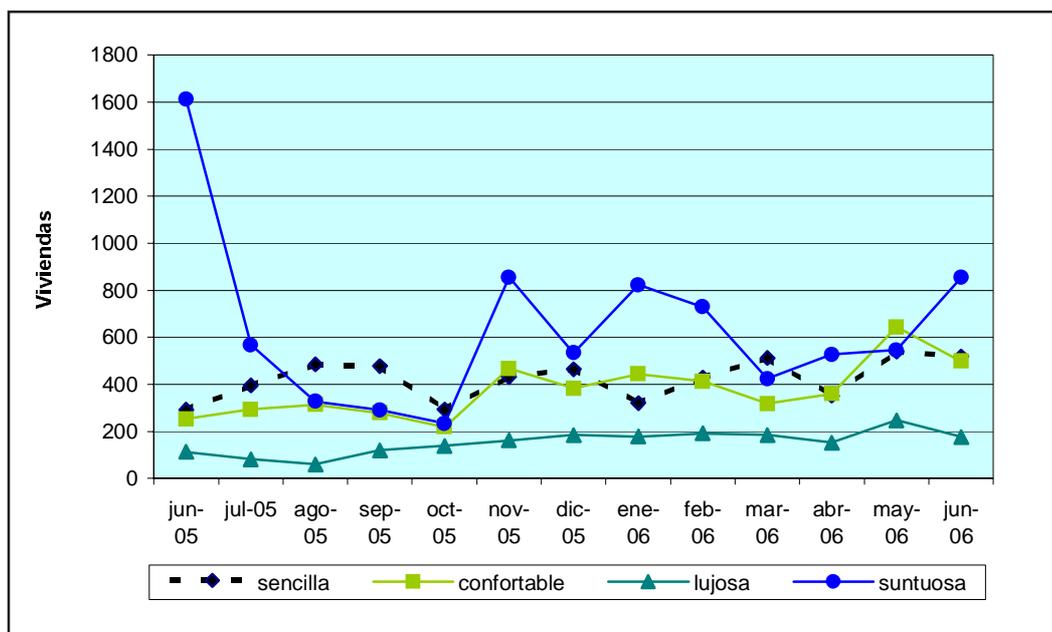
Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005/2006

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Junio 2005	2.269	292	252	112	1.613
Junio 2006	2.047	519	498	176	854

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 2 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005/Junio 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	2.047	333	936	600	112	59	6	1
UNIVIVIENDA	12	1	0	1	2	3	4	1
Sencilla	1	1	0	0	0	0	0	0
Confortable	5	0	0	0	1	2	2	0
Lujosa	3	0	0	1	1	1	0	0
Suntuosa	3	0	0	0	0	0	2	1
MULTIVIVIENDA	2.035	332	936	599	110	56	2	0
Sencilla *	518	105	286	121	6	0	0	0
Confortable	493	27	186	209	41	29	1	0
Lujosa	173	71	29	52	20	1	0	0
Suntuosa	851	129	435	217	43	26	1	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	167	201.895	56	13.880	2.047	192.583
Agronomía	1	534	1	87	8	534
Almagro	6	11.043	2	2.592	140	12.069
Balvanera	6	7.411	0	0	36	5.176
Barracas	2	631	0	0	0	0
Belgrano	10	13.067	1	135	126	12.547
Boca	1	409	0	0	0	0
Boedo	3	4.329	0	0	43	4.329
Caballito	10	12.141	2	83	93	10.042
Coghlan	4	3.486	0	0	34	3.486
Constitución	0	0	0	0	0	0
Colegiales	2	2.534	0	0	30	2.534
Chacarita	3	21.691	1	176	262	21.078
Flores	6	3.532	3	645	27	3.532
Floresta	1	1.730	0	0	19	1.730
Liniers	5	2.961	3	334	29	2.661
Mataderos	9	3.627	3	685	22	2.154
Monte Castro	4	1.009	1	70	16	1.009
Montserrat	1	48	0	0	0	0
Nueva Pompeya	1	212	2	282	6	494
Núñez	10	9.892	2	179	91	9.609
Palermo	13	26.703	3	225	236	24.779
Parque Avellaneda	2	1.510	0	0	17	1.510
Parque Chacabuco	3	1.171	1	156	14	1.133
Parque Patricios	0	0	0	0	0	0
Paternal	2	1.290	1	265	14	1.233
Recoleta	6	15.622	2	1.720	147	15.256
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	5	4.561	3	497	61	4.561
San Cristóbal	2	2.028	0	0	21	1.950
San Nicolás	0	0	1	365	0	0
San Telmo	0	0	1	761	0	0
Vélez Sársfield	2	456	1	28	7	456
Versalles	2	1.305	1	102	14	1.305
Villa Crespo	4	1.167	1	447	11	991
Villa del Parque	6	8.748	2	109	88	8.681
Villa Devoto	5	2.353	1	72	16	2.353
Villa Gral. Mitre	3	1.196	0	0	12	1.196
Villa Ortúzar	2	1.927	2	275	20	1.927
Villa Pueyrredón	4	6.057	3	2.120	113	8.071
Villa Lugano	1	303	2	98	2	303
Villa Luro	3	1.057	2	337	13	934
Villa Real	1	214	0	0	4	214
Villa Riachuelo	1	162	1	175	6	337
Villa Sta. Rita	1	1.499	1	110	28	1.499
Villa Soldati	1	747	0	0	0	0
Villa Urquiza	13	21.532	3	468	221	20.910
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0
Parque Chas	0	0	3	252	0	0

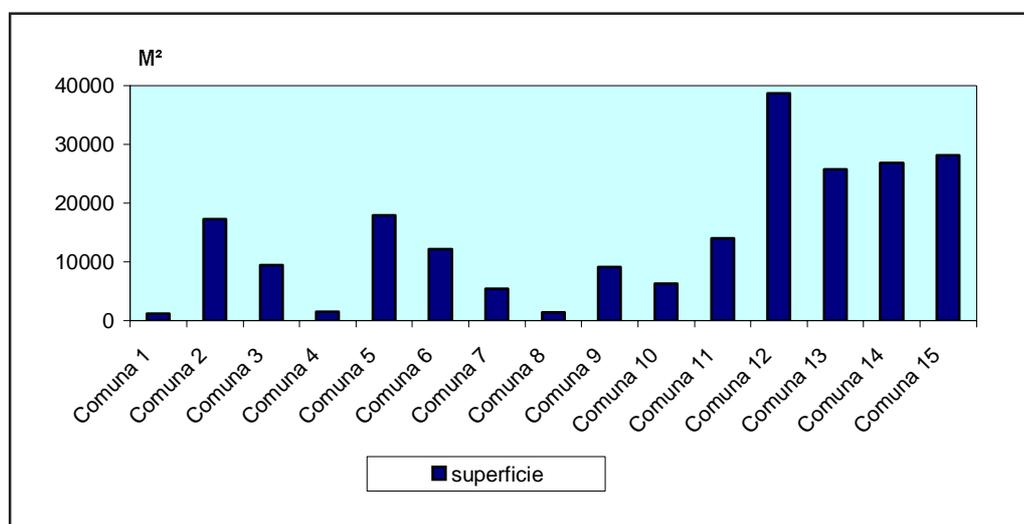
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 7 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por Comunas. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006

Comunas	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	167	201.895	56	13.880	2.047	192.583
Comuna 01	1	48	2	1.126	0	0
Comuna 02	6	15.622	2	1.720	147	15.256
Comuna 03	8	9.439	0	0	57	7.126
Comuna 04	4	1.252	2	282	6	494
Comuna 05	9	15.372	2	2.592	183	16.398
Comuna 06	10	12.141	2	83	93	10.042
Comuna 07	9	4.703	4	801	41	4.665
Comuna 08	3	1.212	3	273	8	640
Comuna 09	16	8.098	6	1.019	68	6.325
Comuna 10	13	5.771	5	537	73	5.648
Comuna 11	15	13.796	4	291	144	13.729
Comuna 12	26	35.636	9	3.085	429	37.028
Comuna 13	22	25.493	3	314	247	24.690
Comuna 14	13	26.703	3	225	236	24.779
Comuna 15	12	26.609	9	1.532	315	25.763

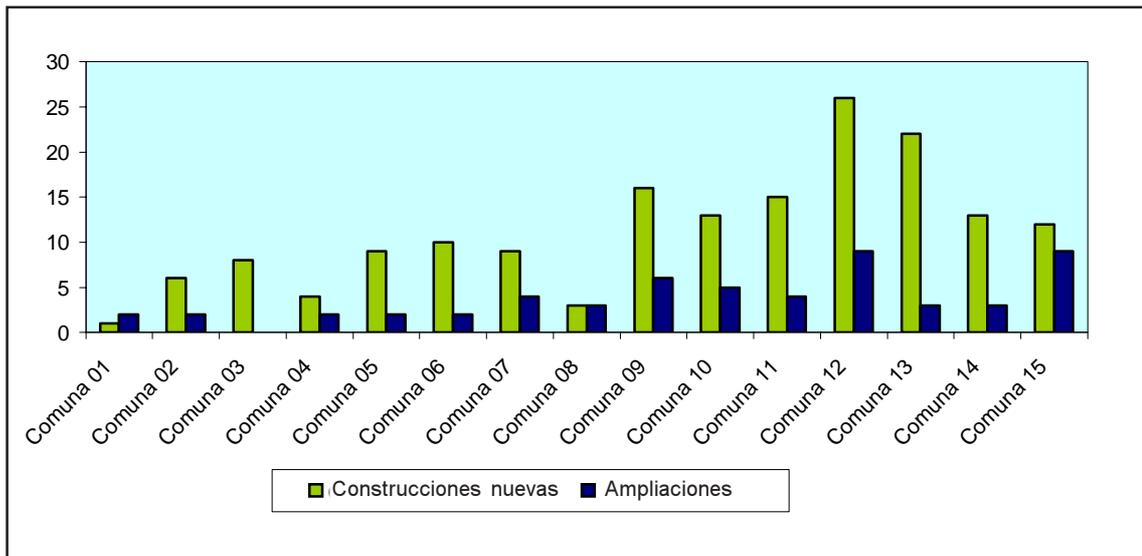
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 3 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por Comunas. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 4 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por Comunas.
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Mapa 1 Permisos otorgados de construcciones nuevas y ampliaciones por comunas y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2006

