

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES MAYO 2006

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene principalmente información de los meses de mayo de 2005 y 2006, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Síntesis del mes

Durante el mes de mayo se solicitaron 240 permisos, de los cuales 174 (72,5%) corresponden a Construcciones nuevas y 66 (27,5%) a Ampliaciones, presentando un incremento del 11,1% respecto al igual mes del año anterior. En las Construcciones nuevas el aumento fue del 20,8% %; las Ampliaciones tuvieron un descenso del 8,8%.

La superficie cubierta autorizada fue de 255.855 m², de las cuales 212.180 m² (82,9%) corresponde a Construcciones nuevas y 43.675 m² (17,1%) a Ampliaciones.

La superficie cubierta autorizada registró un incremento del 65,6% respecto a mayo 2005. En las Construcciones nuevas el aumento fue del 57,0%, pero en las Ampliaciones el incremento alcanzó el 125,4%. Esto permite observar que a pesar que la cantidad de permisos de Ampliaciones bajó, la superficie cubierta de los mismos presentó un aumento muy importante, explicado por un permiso en Puerto Madero de 26.382 m².

La cantidad de viviendas nuevas registró un aumento del 78,3% respecto a igual mes del año anterior y en la superficie cubierta residencial el aumento fue del 62,6%.

Analizando las viviendas por categorías, se observa que en las multiviviendas predominan los departamentos “Confortables” de 2 y 3 ambientes, seguidos por los “Suntuosos” y “Sencillos” de igual cantidad de ambientes.

La distribución por barrios permite observar que Palermo, Villa Urquiza, Flores y Caballito concentran el 37,5% de los permisos de Construcciones nuevas y el 52,9% de la superficie cubierta para obra nueva. En las Ampliaciones Puerto Madero concentra el 60,4% de la superficie cubierta.

En el caso de las viviendas nuevas los cuatro barrios arriba mencionados concentran el 54,5% de las unidades nuevas a construir y el 51,4% de la superficie cubierta residencial.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2005/2006

Destino	Mayo 2005			Mayo 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	216	144	72	240	174	66
Univivienda	45	21	24	28	11	17
Multivivienda	130	97	33	160	129	31
Industria	4	1	3	2	1	1
Adm. Banca	5	2	3	8	5	3
Comercio	25	19	6	33	26	7
Transporte	1	1	0	1	0	1
Otros	6	3	3	8	2	6

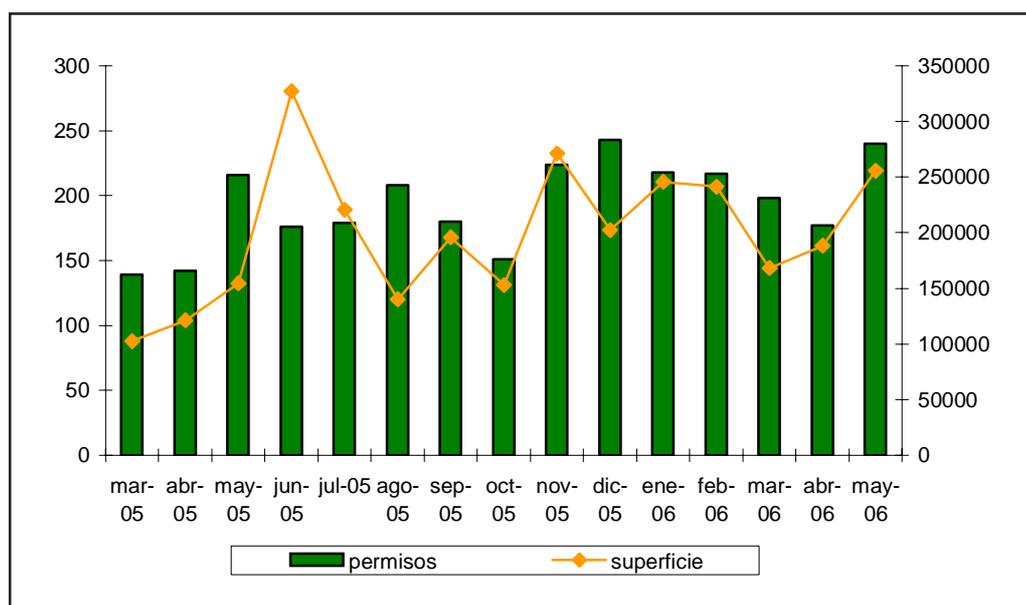
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2005/2006

Destino	Mayo 2005			Mayo 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	154.509	135.132	19.377	255.855	212.180	43.675
Univivienda	9.393	5.790	3.603	4.594	2.986	1.608
Multivivienda	119.818	109.634	10.184	205.543	173.667	31.876
Industria	7.485	6.871	614	853	799	54
Adm. Banca	3.993	3.320	673	17.253	15.916	1.337
Comercio	8.174	7.607	567	18.394	14.946	3.448
Transporte	112	112	0	1.530	0	1.530
Otros	5.534	1.798	3.736	7.688	3.866	3.822

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2005 /mayo 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2005/2006

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Mayo 2005	1.108	21	1.087	122.052	5.638	116.414
Mayo 2006	1.976	11	1.965	198.436	2.773	195.663

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

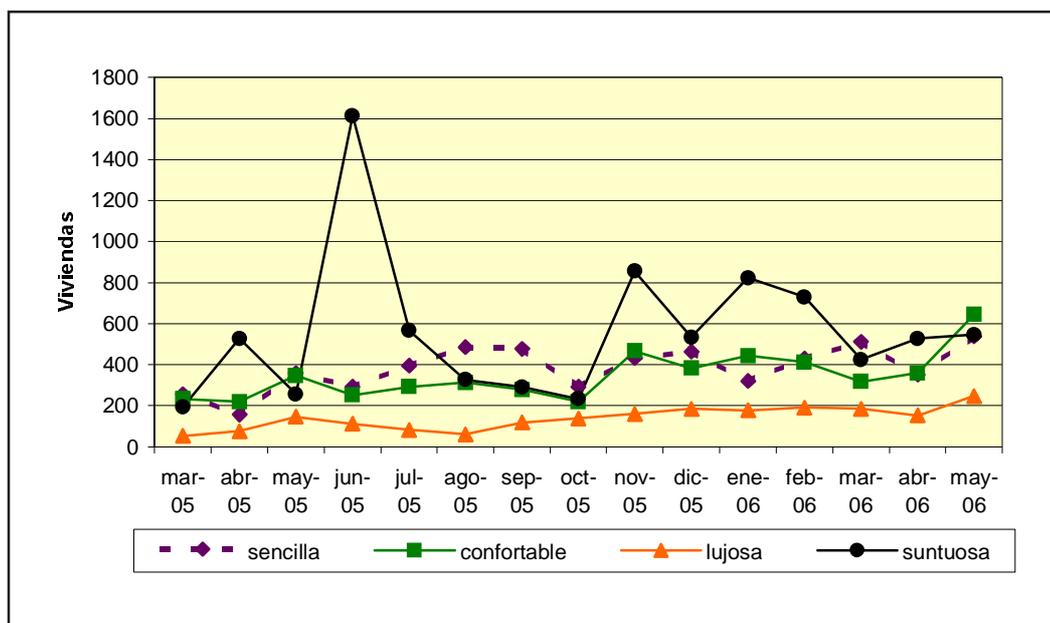
Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2005/2006

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Mayo 2005	1.108	359	347	146	256
Mayo 2006	1.976	539	644	247	546

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 2 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2005/mayo 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2006

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	1.976	236	928	643	155	9	5	0
UNIVIVIENDA	11	1	1	1	4	4	0	0
Sencilla	1	0	0	0	1	0	0	0
Confortable	4	0	0	0	1	3	0	0
Lujosa	3	1	0	1	0	1	0	0
Suntuosa	3	0	1	0	2	0	0	0
MULTIVIVIENDA	1.965	235	927	642	151	5	5	0
Sencilla*	538	61	346	109	15	1	0	0
Confortable	640	62	275	257	42	2	2	0
Lujosa	244	43	99	85	16	0	1	0
Suntuosa	543	69	201	191	78	2	2	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2006

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	174	212.180	66	43.675	1.976	198.436
Agronomía	1	395	2	130	4	395
Almagro	3	4.374	3	2.669	61	4.374
Balvanera	2	1.924	1	428	6	402
Barracas	0	0	2	580	0	0
Belgrano	5	6.235	1	80	53	6.172
Boca	2	1.073	1	1.530	5	274
Boedo	1	595	2	76	6	595
Caballito	12	24.434	3	2.049	240	24.198
Coghlan	6	5.087	0	0	56	50.65
Constitución	1	320	0	0	1	251
Colegiales	1	1.186	2	175	19	1.305
Chacarita	0	0	0	0	0	0
Flores	15	32.856	2	139	268	28.017
Floresta	7	5.265	0	0	24	2.158
Liniers	9	6.197	1	166	71	5.688
Mataderos	3	952	5	1.162	19	1.635
Monte Castro	2	722	2	241	9	631
Montserrat	2	6.740	0	0	0	0
Nueva Pompeya	0	0	3	282	4	197
Núñez	1	825	0	0	6	825
Palermo	19	31.572	1	50	288	29.060
Parque Avellaneda	4	5.326	1	150	39	2.766
Parque Chacabuco	0	0	1	121	0	0
Parque Patricios	1	1.350	2	1.041	13	1.350
Paternal	0	0	0	0	0	0
Recoleta	3	4.644	1	599	29	2.386
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	8	4.587	4	391	55	4.883
San Cristóbal	0	0	1	24	1	24
San Nicolás	0	0	1	19	0	0
San Telmo	3	6.570	0	0	2	368
Vélez Sársfield	1	442	0	0	4	442
Versalles	0	0	0	0	0	0
Villa Crespo	5	7.331	3	269	79	6.790
Villa del Parque	3	2.654	1	631	34	3.285
Villa Devoto	10	4.306	5	2.121	49	5.240
Villa Gral. Mitre	0	0	0	0	0	0
Villa Ortúzar	3	2.962	2	199	14	1.751
Villa Pueyrredón	6	8.093	3	178	110	8.109
Villa Lugano	2	855	1	54	10	855
Villa Luro	4	2.032	3	323	24	2.192
Villa Real	3	665	0	0	9	614
Villa Riachuelo	2	1.178	0	0	12	1.178
Villa Sta. Rita	5	4.965	0	0	33	3.136
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0
Villa Urquiza	19	23.468	4	1.326	276	20.676
Puerto Madero	0	0	1	26.382	43	21.149
Parque Chas	0	0	1	90	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)