

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES ABRIL 2006

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene principalmente información de los meses de abril de 2005 y 2006, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Síntesis del mes

Durante el mes de abril se solicitaron 177 permisos, de los cuales 123 corresponden a Construcciones nuevas y 54 a Ampliaciones, presentando un descenso del 10,6% respecto al mes de marzo, justificado por la baja del 10,2% en las Construcciones nuevas y del 11,5% en las Ampliaciones.

La superficie cubierta autorizada fue de 188.250 m², un 11,9% superior al mes de marzo. En este caso el aumento fue del 10,2% en la superficie de Construcciones nuevas y del 31,8% en las Ampliaciones.

El total de permisos presenta un incremento del 24,6%, respecto al mes de abril 2005; en las Construcciones nuevas el aumento fue del 33,7%.

La superficie cubierta autorizada tuvo un incremento del 55,3% respecto al mes de abril 2005; en la superficie de Construcciones nuevas el incremento fue del 61,0%.

Respecto al mes de abril del 2005 los permisos de multiviviendas presentan un aumento del 31,1% y los de destino no residencial del 45,8%

La superficie cubierta autorizada por destino muestra que las multiviviendas aumentaron el 6,7% respecto al mes de marzo, en cambio la superficie para destino no residencial presenta un incremento del 48,9% respecto al mismo período. Si se compara con el mes de abril del 2005, la superficie de las multiviviendas muestra un aumento del 38,9% y la de destino no residencial del 257,1%.

La cantidad de viviendas nuevas a construir presenta un descenso del 3,3% respecto al mes de marzo, aunque comparándola con igual mes del año anterior tanto la cantidad de viviendas, como la superficie residencial presentan aumentos del 41,7% y del 38,7% respectivamente.

La distribución por barrios permite observar que Belgrano, Palermo, Caballito y Flores concentran en conjunto el 50,2% de la superficie de Construcciones nuevas.

En cuanto a las viviendas nuevas son también estos barrios los que concentran el 44,0% de la cantidad de unidades a construir y el 50,0% de la superficie cubierta residencial.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005/2006

Destino	Abril 2005			Abril 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	142	92	50	177	123	54
Univivienda	28	14	14	24	11	13
Multivivienda	90	65	25	118	90	28
Industria	1	1	0	2	0	2
Adm. Banca	6	4	2	7	2	5
Comercio	12	8	4	18	15	3
Transporte	0	0	0	0	0	0
Otros	5	0	5	8	5	3

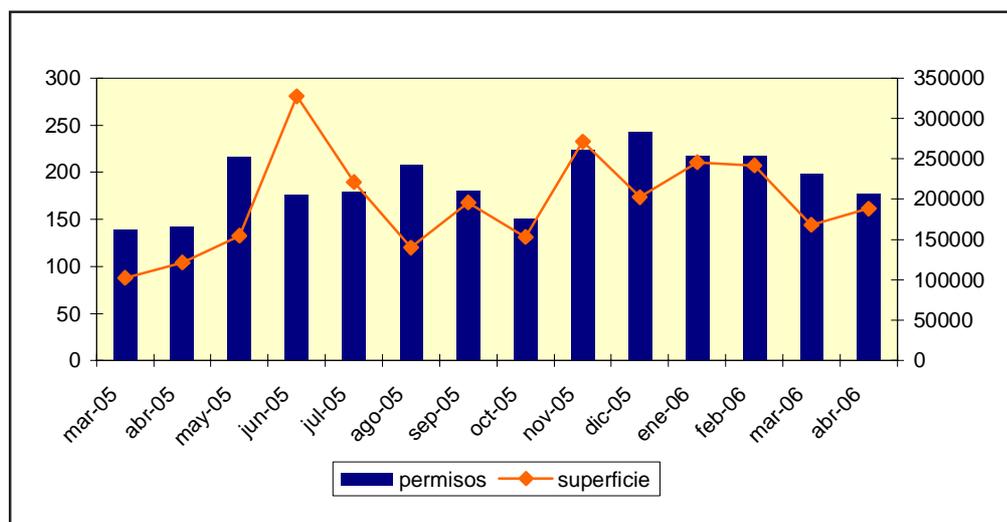
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005/2006

Destino	Abril 2005			Abril 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	121.228	105.865	15.363	188.250	170.481	17.769
Univivienda	4.922	3.138	1.784	5.247	3.677	1.570
Multivivienda	106.454	98.656	7.798	147.821	138.136	9.685
Industria	204	204	0	730	0	730
Adm. Banca	2.025	823	1.202	8.085	4.717	3.368
Comercio	4.197	3.044	1.153	15.051	13.115	1.936
Transporte	0	0	0	0	0	0
Otros	3.426	0	3.426	11.316	10.836	480

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Gráfico 1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005 / abril 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005/2006

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Abril 2005	981	14	967	105.703	3.138	102.565
Abril 2006	1.390	11	1.379	146.566	3.650	142.916

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

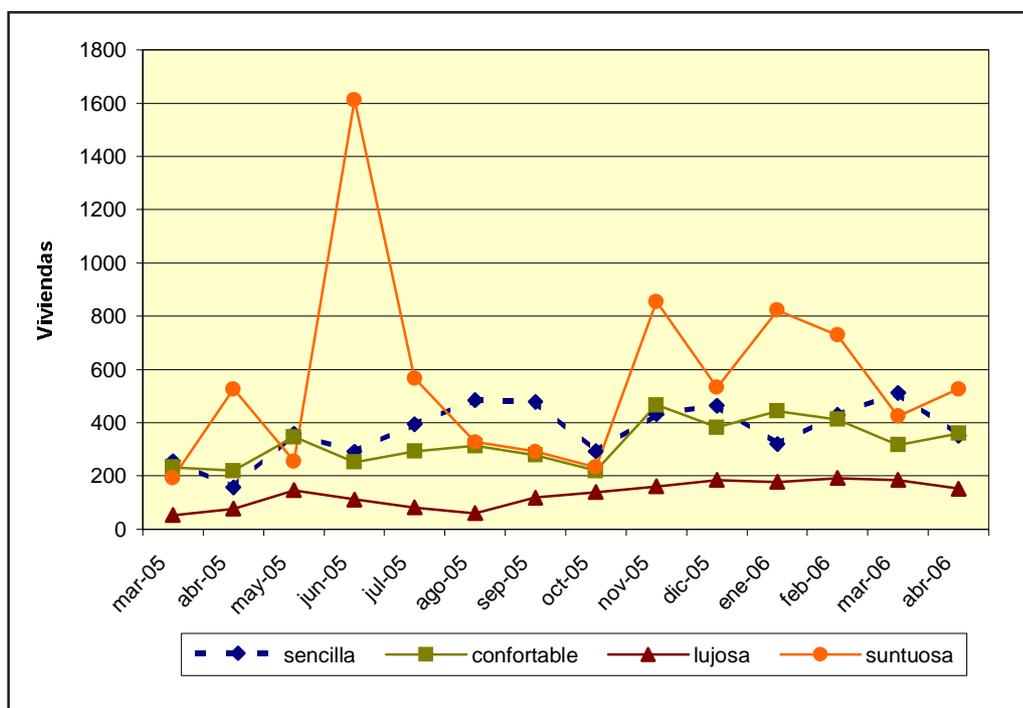
Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005/2006

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Abril 2005	981	157	220	77	527
Abril 2006	1.390	351	360	152	527

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Gráfico 2 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005/ abril 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Abril 2006

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	1.390	187	523	504	148	6	16	6
UNIVIVIENDA	11	0	0	2	5	1	3	0
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	6	0	0	2	3	1	0	0
Lujosa	1	0	0	0	0	0	1	0
Suntuosa	4	0	0	0	2	0	2	0
MULTIVIVIENDA	1.379	187	523	502	143	5	13	6
Sencilla*	351	69	203	68	11	0	0	0
Confortable	354	12	159	160	21	1	1	0
Lujosa	151	74	30	15	14	2	10	6
Suntuosa	523	32	131	259	97	2	2	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2006

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	123	170.481	54	17.769	1.390	146.566
Agronomía	0	0	0	0	0	0
Almagro	2	4.507	1	319	52	4.507
Balvanera	3	6.292	3	4.192	42	3.427
Barracas	2	4.335	0	0	24	3.937
Belgrano	6	25.039	0	0	126	21.210
Boca	0	0	1	44	0	0
Boedo	4	2.230	0	0	18	2.230
Caballito	12	16.503	0	0	183	16.467
Coghlan	1	1.043	1	151	12	1.043
Constitución	0	0	1	558	0	0
Colegiales	3	3.627	1	626	42	3.627
Chacarita	2	1.123	3	318	11	1.123
Flores	7	15.741	2	150	139	15.843
Floresta	3	2.213	1	120	0	0
Liniers	3	1.551	2	216	16	1.551
Mataderos	6	3.409	1	172	28	2.529
Monte Castro	0	0	4	1.089	11	1.089
Montserrat	2	4.865	1	1.078	16	1.147
Nueva Pompeya	2	556	1	1.841	2	286
Núñez	4	6.087	1	179	68	5.891
Palermo	9	20.373	1	127	164	19.751
Parque Avellaneda	1	345	1	529	13	874
Parque Chacabuco	2	3.600	2	299	37	3.600
Parque Patricios	1	552	1	82	1	82
Paternal	0	0	0	0	0	0
Recoleta	1	1.762	2	769	23	2.480
Retiro	0	0	2	779	2	532
Saavedra	2	1.025	1	78	8	1.025
San Cristóbal	1	454	0	0	0	0
San Nicolás	2	1.396	1	484	0	0
San Telmo	1	980	0	0	0	0
Vélez Sársfield	5	3.095	0	0	45	2.935
Versalles	0	0	0	0	0	0
Villa Crespo	0	0	2	304	0	0
Villa del Parque	0	0	0	0	0	0
Villa Devoto	7	3.170	6	912	32	3.623
Villa Gral. Mitre	0	0	0	0	0	0
Villa Ortúzar	1	8.103	1	678	7	678
Villa Pueyrredón	5	3.978	1	168	40	4.014
Villa Lugano	1	299	1	132	1	272
Villa Luro	4	8.771	1	472	95	8.273
Villa Real	2	570	0	0	6	570
Villa Riachuelo	3	3.238	1	100	35	3.154
Villa Sta. Rita	3	612	2	390	1	141
Villa Soldati	1	319	0	0	1	319
Villa Urquiza	9	8.718	3	387	89	8.336
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0
Parque Chas	0	0	1	26	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)