

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA CIUDAD DE BUENOS AIRES - DICIEMBRE 2005

Este informe contiene datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). La misma se realiza en forma mensual y tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, tarifa promedio por categoría y personal ocupado.

La EOH releva la totalidad de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de las categorías 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles, y una muestra de hoteles de 1 y 2 estrellas, comprendiendo no sólo hoteles ya categorizados por la Subsecretaría de Turismo, sino también otros cuyo procedimiento de categorización se encuentra en trámite, habiéndose considerado en estos últimos casos la categoría declarada por la empresa.

Cantidad de hoteles, habitaciones disponibles y plazas disponibles por categoría¹.
Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2005

	Total	Categoría					
		1	2	3	4	5	Apart
Cantidad de hoteles	234	30	43	56	56	20	29
Habitaciones disponibles	18.844	1.107	2.018	3.847	5.658	4.712	1.502
Plazas disponibles	40.342	2.403	4.648	8.358	11.766	9.060	4.107

¹ No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

Nota: los datos presentados corresponden a los hoteles encuestados.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA).

Indicadores presentados:

Para el período enero 2003 / diciembre 2005 se presenta la evolución de las siguientes variables:

- **Tasa de ocupación de habitaciones:** surge del cociente entre las habitaciones ocupadas durante el mes y las habitaciones disponibles a la venta (Cuadro 1).
- **Tasa de ocupación de plazas:** surge del cociente entre las plazas ocupadas durante el mes (pernoctes) y las plazas disponibles a la venta (Cuadro 2).

Análisis de los datos informados por los hoteles encuestados:

La información sobre los hoteles de 3, 4 y 5 estrellas y apart está disponible desde octubre de 2001, incorporándose los datos de los hoteles de 1 y 2 estrellas a partir de julio de 2002.

La tasa promedio de ocupación de habitaciones, uno de los principales indicadores que miden la actividad del sector, fue en diciembre del 63,3 %, siendo del orden del 43,4% y 44,4% en los hoteles de 1 y 2 estrellas y del 57,3% al 71,1 % en los restantes. En relación con igual mes de 2004, reflejó una baja de 1,2 puntos porcentuales (pp).

Los establecimientos de 1, 3 y 4 estrellas verificaron una tendencia alcista interanual, presentando una variación de 6,8, 1,9 y 0,5 pp respectivamente. En sentido opuesto, los hoteles de 2 y 5 estrellas sufrieron una caída en su ocupación de 4,3 y 1,3 puntos porcentuales respectivamente, siendo más pronunciada la correspondiente a los Apart hoteles, registrándose una baja de 15,6 pp (Cuadro 1).

La tasa promedio de ocupación de plazas, que mide la cantidad de pernóctes efectuados en el mes de referencia, fue en diciembre del 53,5 %, con una variación interanual de 0,8 pp. El comportamiento por categoría resultó dispar, destacándose por un lado, el alza de 8,1 pp, 2,6 pp, 4,0 pp y 2,1 pp, en los hoteles de 1, 2, 3 y 4 estrellas respectivamente, y por el otro, la baja de 0,9 puntos porcentuales en los hoteles 5 estrellas y de 8,1 pp en el caso de los Apart (Cuadro 2).

Cuadro 1 Tasa de ocupación de habitaciones por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2003 / diciembre 2005 (en porcentaje y variación en puntos porcentuales)

Período	Total	Categoría					
		1	2	3	4	5	Apart
2003							
Enero	40,3	17,1	30,0	35,3	48,3	43,7	42,5
Febrero	47,1	24,1	32,3	42,6	56,7	50,5	47,2
Marzo	55,7	46,8	37,9	48,4	66,0	59,0	53,7
Abril	53,4	36,3	38,7	50,4	63,7	51,8	57,3
Mayo	50,1	39,2	38,0	47,7	59,1	48,1	50,5
Junio	52,0	40,2	39,0	50,7	60,3	49,8	55,7
Julio	60,0	43,5	51,2	65,9	70,8	49,1	59,3
Agosto	57,9	42,8	50,3	58,9	70,2	47,7	57,0
Septiembre	58,1	46,6	46,1	62,0	67,2	51,4	57,1
Octubre	66,2	45,6	52,2	67,6	74,6	66,2	63,1
Noviembre	71,8	47,4	56,6	69,4	80,7	75,4	69,1
Diciembre	57,9	44,8	48,4	54,9	64,1	60,7	54,6
2004							
Enero	51,1	38,8	36,6	48,8	54,0	59,7	49,0
Febrero	58,9	44,3	46,5	51,9	65,2	65,5	57,8
Marzo	67,3	44,1	53,8	61,6	72,4	75,6	70,9
Abril	65,2	44,9	53,6	61,8	70,1	69,1	71,7
Mayo	55,9	43,1	47,9	54,5	63,2	55,9	50,3
Junio	57,8	41,6	49,4	55,5	66,2	54,3	61,4
Julio	66,1	57,9	56,5	66,9	76,4	54,8	73,3
Agosto	65,0	53,8	53,6	61,8	74,1	60,0	72,8
Septiembre	66,4	50,9	52,4	62,8	75,0	63,9	75,5
Octubre	71,2	47,9	55,4	68,5	76,7	75,9	78,9
Noviembre	78,9	48,4	60,4	73,7	85,0	90,0	80,8
Diciembre	64,5	36,6	48,7	59,9	69,7	72,4	72,9
2005							
Enero	56,2	37,2	42,6	51,4	60,4	65,6	55,6
Febrero	64,7	41,1	47,4	57,2	71,3	74,9	68,6
Marzo	70,1	49,4	55,4	67,7	78,7	72,2	72,4
Abril	66,1	44,7	52,5	63,0	73,5	70,1	68,4
Mayo	60,8	42,6	48,1	60,1	69,9	60,5	60,5
Junio	61,6	46,8	54,0	62,2	73,3	54,6	58,7
Julio	68,3	51,5	62,0	70,5	78,7	58,9	74,2
Agosto	67,4	48,9	55,6	68,6	75,7	64,9	70,4
Septiembre	73,8	48,0	52,8	72,7	81,6	80,9	73,1
Octubre	73,1	46,2	53,0	76,7	78,3	80,6	68,2
Noviembre	79,9	49,7	57,1	78,8	86,6	91,7	72,6
Diciembre	63,3	43,4	44,4	61,8	70,2	71,1	57,3
Variación (en puntos porcentuales):							
Diciembre 2005 resp. diciembre 2004	-1,2	6,8	-4,3	1,9	0,5	-1,3	-15,6

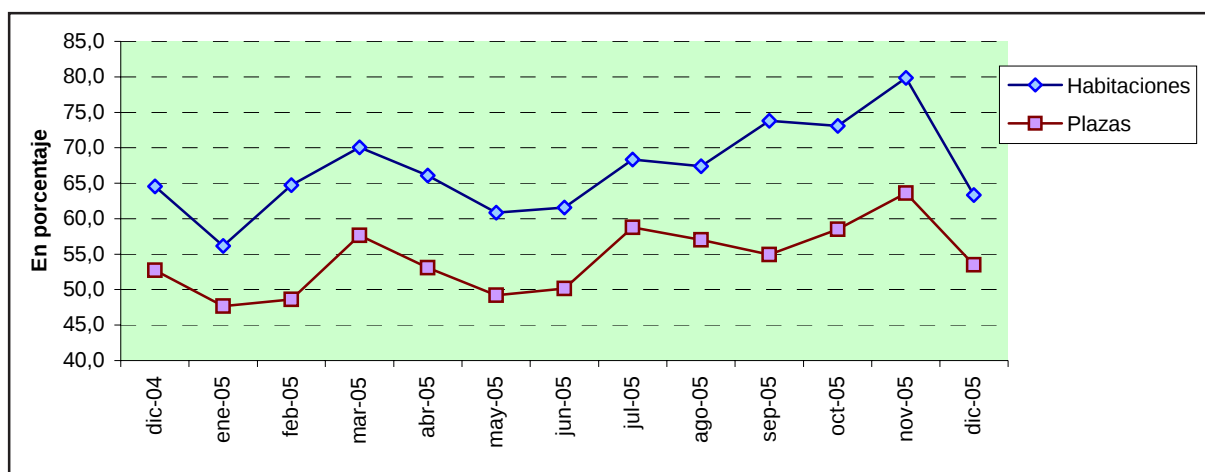
Fuente: hasta mayo 2002: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde Junio 2002: Dirección General de Estadística y Censos.

Cuadro 2 Tasa de ocupación de plazas por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires.
Enero 2003 / diciembre 2005 (en porcentaje y variación en puntos porcentuales)

Período	Total	Categoría					
		1	2	3	4	5	Apart
2003							
Enero	33,5	13,9	20,1	29,3	39,2	39,3	37,9
Febrero	38,7	18,7	24,1	36,6	46,1	43,0	37,9
Marzo	45,9	36,3	30,1	38,9	52,5	54,2	41,2
Abril	43,5	26,8	32,1	40,9	50,7	46,3	41,4
Mayo	39,3	23,9	28,2	38,5	46,4	41,0	35,4
Junio	40,8	26,1	27,2	40,9	49,0	41,2	36,7
Julio	53,0	38,3	44,2	59,3	62,1	44,1	49,9
Agosto	46,6	33,0	38,1	48,7	56,4	39,7	43,0
Septiembre	46,3	30,4	36,5	49,4	52,8	45,7	40,9
Octubre	53,0	31,0	40,7	54,7	60,3	56,6	43,8
Noviembre	56,5	32,7	44,0	56,5	61,9	65,1	46,6
Diciembre	47,9	33,4	38,3	44,3	50,4	58,5	41,1
2004							
Enero	42,5	29,3	28,4	39,9	46,5	51,5	36,7
Febrero	48,9	35,7	36,7	44,3	54,5	55,6	44,0
Marzo	53,5	36,3	40,2	48,0	57,2	66,0	47,4
Abril	54,3	33,7	42,3	47,9	58,5	66,2	49,9
Mayo	44,1	33,6	39,2	41,5	50,9	45,2	34,4
Junio	45,7	33,7	38,1	44,1	53,6	43,7	42,2
Julio	58,1	51,6	51,3	59,0	68,0	48,9	55,8
Agosto	53,4	44,6	49,1	48,4	61,4	50,4	52,0
Septiembre	54,1	42,7	44,0	49,6	62,8	52,6	54,4
Octubre	57,5	44,5	45,2	48,0	66,0	63,8	53,0
Noviembre	62,7	41,8	45,5	58,7	70,0	73,0	53,6
Diciembre	52,7	29,7	37,5	48,0	57,8	62,3	53,5
2005							
Enero	47,7	31,9	33,9	42,8	53,9	58,3	41,4
Febrero	48,6	34,8	41,2	48,9	41,9	63,7	50,7
Marzo	57,6	37,8	43,3	54,5	66,9	64,8	49,8
Abril	53,1	38,3	43,4	52,1	59,9	56,0	48,9
Mayo	49,2	36,9	39,6	50,6	57,4	46,7	46,8
Junio	50,1	39,3	43,3	52,9	60,5	43,0	44,4
Julio	58,8	49,8	55,3	63,6	69,7	45,9	54,9
Agosto	57,0	41,6	48,4	55,8	64,8	58,5	52,8
Septiembre	55,0	40,2	44,1	40,2	67,7	63,3	51,2
Octubre	58,5	38,3	44,5	59,0	65,9	64,5	51,2
Noviembre	63,6	43,5	50,2	62,2	73,0	70,2	52,1
Diciembre	53,5	37,8	40,1	52,0	59,9	61,4	45,4
Variación (en puntos porcentuales):							
Diciembre 2005 resp. diciembre 2004	0,8	8,1	2,6	4,0	2,1	-0,9	-8,1

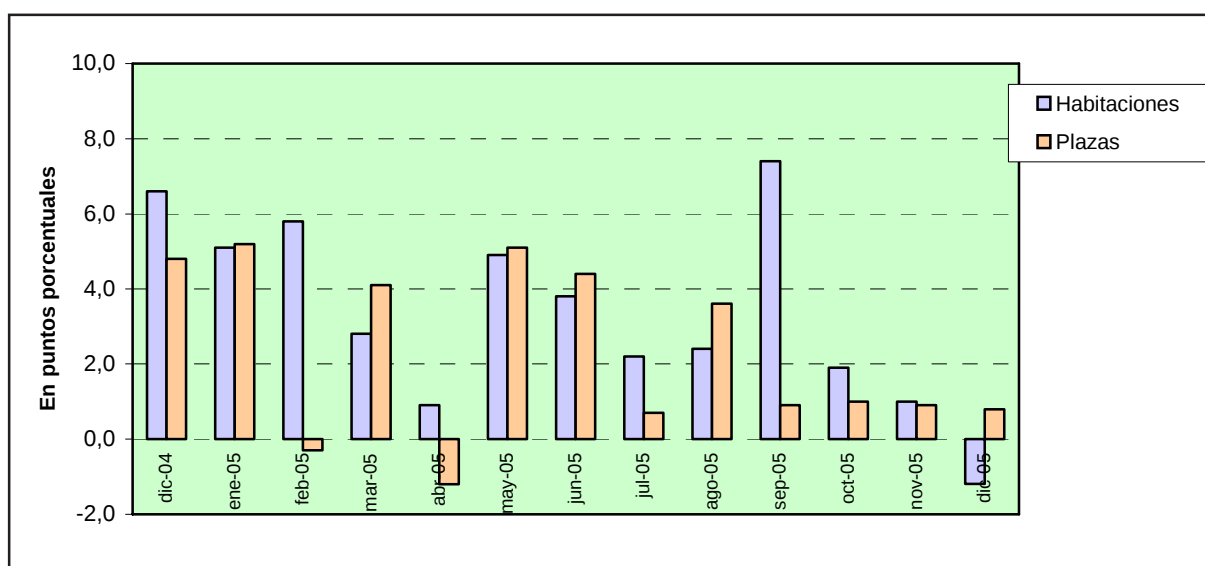
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA).

Gráfico 1 Tasa promedio de ocupación de habitaciones y plazas. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2004 / diciembre 2005



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.).

Gráfico 2 Tasa promedio de ocupación de habitaciones y plazas, variación con igual mes del año anterior. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2004 / diciembre 2005



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.).