

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES FEBRERO 2006

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de febrero de 2005 y 2006, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

### Síntesis del mes

Durante el mes de febrero se solicitaron 217 permisos, de los cuales 162 corresponden a construcciones nuevas y 55 a ampliaciones, presentando valores muy similares al mes de enero. Es de destacar el crecimiento del 128,4% en el total de los permisos respecto al mismo mes del año anterior, originando por el incremento del 189,3% en las construcciones nuevas y del 41,0% en las ampliaciones.

La superficie cubierta si bien registra valores similares al mes anterior, muestra un incremento del 198,8% respecto a febrero 2005, con un aumento del 180,6% en construcciones nuevas y del 345,35 en ampliaciones.

Los permisos según destino presentan, respecto al mes de enero una baja en las univiviendas y en "otros destinos" y un incremento del 7,0% en las multiviviendas. Comparado con febrero 2005 es de destacar el incremento del 171,4% en las multiviviendas, del 81,0% en los otros destinos y del 50,0% en las univiviendas.

La superficie cubierta autorizada según destino muestra, respecto al mes de enero un descenso del 20,7% en las univiviendas y del 3,2% en las multiviviendas, en cambio, en "otros destinos" un incremento del 14,9%. Respecto a febrero 2005 la superficie cubierta autorizada por destino refleja un incremento del 66,8% en las univiviendas y del 46,8% en otros destinos, en cambio, en las multiviviendas el incremento fue del 256,5%

Las viviendas nuevas autorizadas y la superficie cubierta residencial presentan valores similares al mes de enero. Comparado con febrero 2005 se observan incrementos del 204,5% en cantidad y del 251,4% en superficie.

De las 1763 viviendas nuevas autorizadas el 41,3% corresponden a la categoría "suntuosa", el 24,3% a sencilla, el 23,4% a "confortable" y el 11,0% a lujosa.

Respecto a la distribución por barrios la mayor cantidad de viviendas nuevas a construir corresponden a Palermo con 547 unidades, Caballito con 150, Villa Urquiza con 127 y Belgrano con 103. En cuanto a la superficie cubierta residencial también se destacan los barrios de Palermo con 76.464m<sup>2</sup>, Caballito con 14.200 m<sup>2</sup>, Villa Urquiza con 13.871 m<sup>2</sup> y Belgrano con 13.812 m<sup>2</sup>. Estos barrios en conjunto representan casi el 53,0% del total de viviendas y de la superficie cubierta residencial.

**Cuadro 1** Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2005 / 2006

Destino	Febrero 2005			Febrero 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>56</b>	<b>39</b>	<b>217</b>	<b>162</b>	<b>55</b>
Univivienda	18	4	14	27	11	16
Multivivienda	56	41	15	152	125	27
Industria	0	0	0	2	1	1
Adm. Banca	2	1	1	5	4	1
Comercio	10	5	5	25	18	7
Transporte	1	1	0	0	0	0
Otros	8	4	4	6	3	3

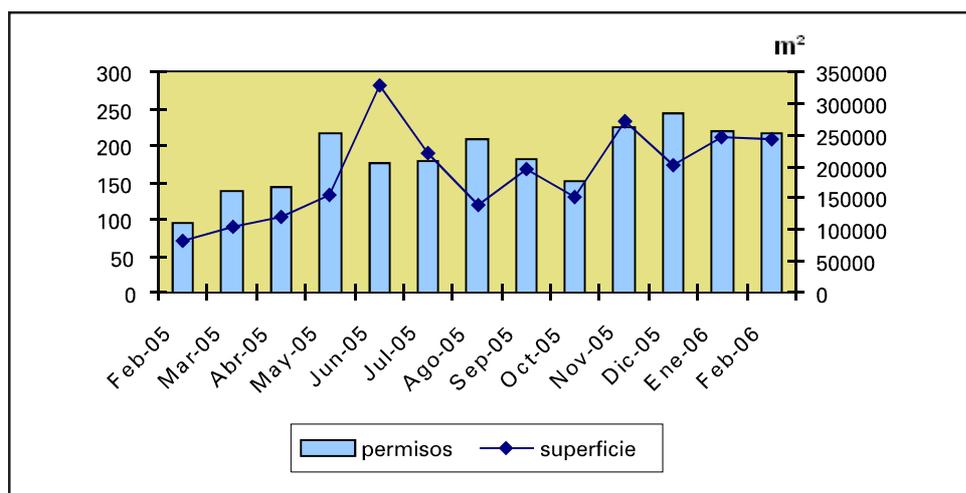
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

**Cuadro 2** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2005 / 2006

Destino	Febrero 2005			Febrero 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>80.843</b>	<b>71.911</b>	<b>8.932</b>	<b>241.533</b>	<b>201.757</b>	<b>39.776</b>
Univivienda	2.804	1.030	1.774	4.676	2.584	2.092
Multivivienda	58.311	52.818	5.493	207.903	173.514	34.389
Industria	0	0	0	1.725	1.327	398
Adm. Banca	8.993	8.986	7	2.168	2.048	120
Comercio	2.345	1.297	1.048	11.186	8.905	2.281
Transporte	367	367	0	0	0	0
Otros	8.023	7.413	610	13.875	13.379	496

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

**Gráfico 1** Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2005 / febrero 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

**Cuadro 3** Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2005 / 2006

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Febrero 2005	<b>579</b>	4	575	<b>57.567</b>	1.030	56.537
Febrero 2006	<b>1.763</b>	11	1.752	<b>202.305</b>	2.584	199.721

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

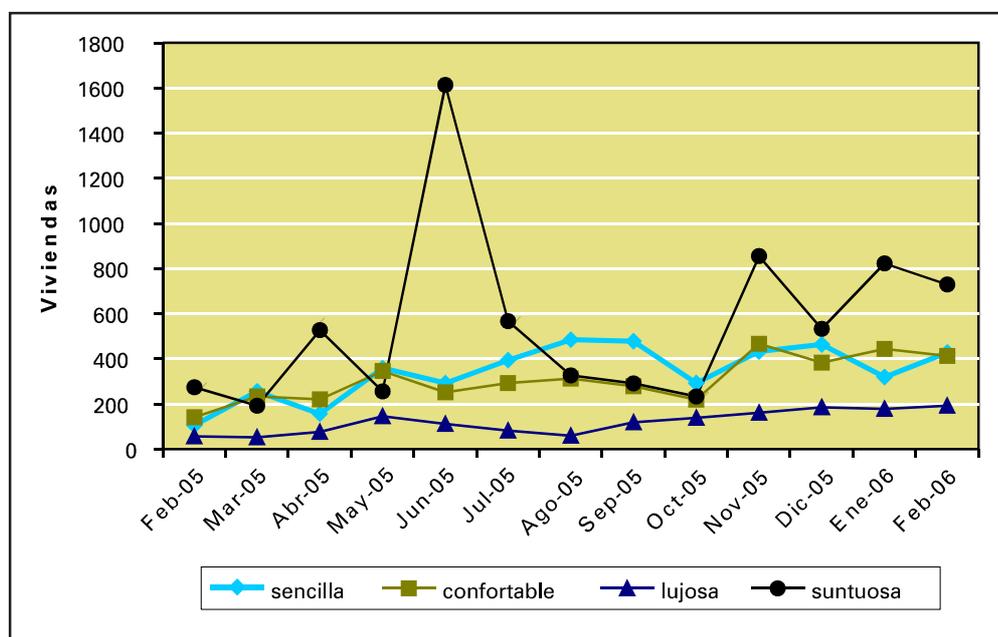
**Cuadro 4** Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2005 / 2006

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Febrero 2005	<b>579</b>	106	141	57	275
Febrero 2006	<b>1.763</b>	429	413	192	729

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

**Gráfico 2** Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2005 / febrero 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

**Cuadro 5** Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.  
Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2006

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>1.763</b>	<b>280</b>	<b>743</b>	<b>507</b>	<b>202</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Sencilla	1	1	0	0	0	0	0	0
Confortable	2	0	0	1	1	0	0	0
Lujosa	4	0	0	1	0	1	2	0
Suntuosa	4	0	0	0	1	1	0	2
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>1.752</b>	<b>279</b>	<b>743</b>	<b>505</b>	<b>200</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Sencilla *	428	126	218	76	8	0	0	0
Confortable	411	9	152	203	47	0	0	0
Lujosa	188	11	68	47	50	12	0	0
Suntuosa	725	133	305	179	95	12	1	0

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 6** Permisos, superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2006

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>201.757</b>	<b>55</b>	<b>39.776</b>	<b>1.763</b>	<b>202.305</b>
Agronomía	1	1.695	2	186	19	1.773
Almagro	3	3.115	1	61	19	2.556
Balvanera	4	3.684	0	0	23	2.001
Barracas	2	2.014	0	0	24	2.014
Belgrano	5	13.861	3	538	103	13.812
Boca	0	0	1	64	0	0
Boedo	7	2.912	1	235	34	3.147
Caballito	12	13.916	1	547	150	14.200
Coghlan	3	3.725	2	463	31	4.086
Constitución	1	1.181	1	655	19	1.746
Colegiales	3	1.080	1	85	14	1.015
Chacarita	2	2.181	1	347	4	799
Flores	1	1.406	1	7	16	1.406
Floresta	3	8.568	1	39	35	6.206
Liniers	5	2.796	4	1.688	34	2.967
Mataderos	2	2.146	1	128	6	503
Monte Castro	5	1.840	1	206	23	2.001
Montserrat	2	12.168	2	3.482	27	3.449
Nueva Pompeya	2	543	1	52	6	543
Núñez	6	6.145	0	0	60	4.706
Palermo	21	53.965	7	28.160	547	76.464
Parque Avellaneda	2	410	4	412	7	561
Parque Chacabuco	3	4.291	0	0	35	4.291
Parque Patricios	3	1.857	0	0	20	1.730
Paternal	0	0	0	0	0	0
Recoleta	3	10.736	1	63	81	10.682
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	6	3.318	0	0	31	3.022
San Cristóbal	1	797	0	0	9	776
San Nicolás	0	0	0	0	0	0
San Telmo	0	0	0	0	0	0
Vélez Sársfield	5	4.011	0	0	51	3.471
Versalles	0	0	0	0	0	0
Villa Crespo	6	4.373	0	0	46	4.317
Villa del Parque	1	204	0	0	1	204
Villa Devoto	6	3.103	5	754	45	3.517
Villa Gral. Mitre	1	1.478	0	0	19	1.478
Villa Ortúzar	5	2.021	0	0	15	1.079
Villa Pueyrredón	3	2.537	1	39	30	2.537
Villa Lugano	2	542	0	0	3	542
Villa Luro	2	1.933	2	229	21	2.162
Villa Real	2	631	1	60	5	631
Villa Riachuelo	0	0	1	23	0	0
Villa Sta. Rita	7	4.733	2	213	23	2.040
Villa Soldati	0	0	2	394	0	0
Villa Urquiza	12	14.764	3	458	127	13.871
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0
Parque Chas	2	1.077	1	188	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)