

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA. CIUDAD DE BUENOS AIRES - OCTUBRE 2005

Este informe contiene datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). La misma se realiza en forma mensual y tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, tarifa promedio por categoría, personal ocupado y origen de los viajeros.

La EOH releva la totalidad de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de las categorías 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles, y una muestra de hoteles categorizados de 1 y 2 estrellas, considerándose como marco muestral al Registro Anual realizado por esta Dirección en base a datos de diciembre de 2004.

Ello implica un cambio del criterio, ya que anteriormente la clasificación de los hoteles según categorías se basaba en los listados de hoteles de la Subsecretaría de Turismo de la Ciudad de Buenos Aires, por lo cual resultó necesario reformular el cálculo de las tasas promedio de ocupación y el promedio de tarifas efectivamente cobradas para el año 2005.

De tal modo, esta nueva estimación comprende no sólo a los hoteles ya categorizados por la Subsecretaría de Turismo, sino también aquellos cuyo procedimiento de categorización se encuentra en trámite, habiéndose considerado en éstos últimos casos la categoría declarada por la empresa.

En forma adicional, y con el objetivo de generar un indicador consistente de tarifas para toda la serie, el cual facilita la comparación de los datos, se elaboró un índice Laspayres. Este tipo de índices se caracteriza por mantener una estructura de ponderaciones fija a lo largo del tiempo, tal como se explica con mayor grado de detalle en el Anexo metodológico. En el caso particular que aquí se informa, las ponderaciones corresponden al mes de diciembre de 2004, y fueron construidas a partir del gasto efectuado por los pasajeros en dicho mes en el total de establecimientos de cada categoría.

Estructura del sector:

En este informe de resultados de la EOH, se presenta la estructura del sector al mes de Julio de 2005 por categoría hotelera, definida por la cantidad de hoteles y la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta. Además, se incluye el total de personal ocupado por categoría al mes de diciembre de 2004 (Cuadro 1).

Cuadro 1 Cantidad de hoteles, habitaciones disponibles, plazas disponibles y personal ocupado por categoría¹. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005

	Total	Categoría					Apart
		1	2	3	4	5	
Cantidad de hoteles	230	30	43	55	55	19	28
Habitaciones disponibles	18.565	1.107	2.018	3.794	5.575	4.603	1.468
Plazas disponibles	39.736	2.403	4.648	8.248	11.600	8.836	4.001
Personal ocupado ²	10.816	220	513	1.247	3.064	5.145	627

¹ No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

² A diciembre de 2004.

Fuente: Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Análisis del sector:

La serie de hoteles de 3, 4 y 5 estrellas y apart está disponible desde octubre de 2001, incorporándose los datos de los hoteles de 1 y 2 estrellas a partir de julio de 2002.

Es necesario resaltar las diferencias que existen entre el subgrupo de hoteles categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart en relación con el de 1 y 2 estrellas. Mientras los primeros son aquellos que concentran la demanda turística nacional e internacional, los segundos ofrecen mayoritariamente sus servicios a viajeros residentes en el país, salvo casos marginales de demanda de turistas extranjeros hacia los establecimientos de 2 estrellas.

La tasa promedio de ocupación de habitaciones, uno de los principales indicadores que miden la actividad del sector, fue en julio último del 67,8 %. En relación con igual mes de 2004, reflejó un incremento del 3,3 %. Los establecimientos de 2, 3 y 5 estrellas verificaron una tendencia alcista interanual superior a la media, siendo sus tasas del 9,9%, 5,4% y 7,4% respectivamente. En sentido opuesto, los hoteles de 1 estrella sufrieron una caída en su ocupación del 11,1% (Cuadro 2).

La tasa promedio de ocupación de plazas, que mide la cantidad de pernóctes efectuados en el mes de referencia, fue en julio último del 58,8 % (Cuadro 3), con una variación interanual de la tasa promedio del 1,1 %, algo inferior al 3,3 % registrado por el indicador de habitaciones y reflejando una menor intensidad en la ocupación de personas por habitación, hecho que se evidencia especialmente en los hoteles 5 estrellas. El comportamiento por categoría resultó dispar, destacándose por un lado el alza del 7,8 % en los hoteles 2 y 3 estrellas, y por el otro, la baja del 6,1% en los hoteles 5 estrellas, esto último debido posiblemente al incremento de la oferta generado por la apertura de nuevos establecimientos en la zona de Puerto Madero.

En cuanto a las tarifas efectivamente cobradas, el promedio ponderado por habitaciones ocupadas fue de 160,4 pesos, mientras que el nuevo indicador promedio de tarifas ponderado por el gasto a diciembre de 2004 fue 237,4 pesos. Las variaciones promedio intermensuales e interanuales se analizan para este último indicador, siendo que, al mantener una estructura de consumo fija, permite expresar en forma más precisa los cambios producidos en las tarifas hoteleras. Por tal motivo, la caída promedio del 4,8 % con respecto a junio de 2005 (Cuadro 4), se explica principalmente por la baja del 7,2 % en los hoteles 5 estrellas, la cual fue compensada sólo en parte por el aumento producido en el resto de los establecimientos hoteleros. En la comparación interanual, la suba fue del 10,5 %, y a excepción de los hoteles 5 estrellas, el resto de los hoteles categorizados evidenciaron incrementos tarifarios muy por encima de la media. Cabe destacar que dicha suba del 10,5 % con respecto a julio de 2004 fue superior al 8,8 % registrado por el capítulo «Esparcimiento» del IPC de la Ciudad de Buenos Aires, pero inferior al 13,3 % registrado en la apertura «Turismo» del IPC GBA, en igual período.

Origen de los pasajeros:

En el presente apartado se brinda la estructura de ocupación según origen de los pasajeros en los meses de julio de 2004 y 2005 y la variación interanual del total de pasajeros según origen, para cada una de las categorías relevadas.

Para este estudio, se consideran los turistas que pernoctaron por lo menos una noche en los establecimientos hoteleros categorizados¹ de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart. Como se menciona más arriba, los hoteles de 3, 4 y 5 estrellas y apart son los que concentran el grueso de la demanda turística nacional e internacional. Por lo tanto, la inclusión de los pasajeros alojados en hoteles de 1 y 2 estrellas responde a la necesidad de presentar la estructura completa del sector, pero a su vez, por su magnitud, carece de relevancia en dichas categorías analizar los cambios interanuales en la llegada de turistas según origen. Por tal motivo, en el Cuadro 7 se excluyen los hoteles de 1 y 2 estrellas.

De la comparación del origen de los pasajeros con respecto al mes de julio de 2004, surge que en julio de 2005 subió un 0,8 % el número total de turistas alojados en dichos establecimientos de la Ciudad, aumentando la llegada de residentes nacionales en un 9,7 % y disminuyendo la de extranjeros en un 6,8 %. Tal evolución determinó un incremento de la participación de los turistas nacionales dentro del total, agregado que pasó de representar un 46,2% en julio de 2004 a un 50,3 % en julio del presente año. En sentido inverso, el porcentaje de turistas extranjeros pasó del 53,8 % al 49,7 % en igual período. De la desagregación del total de turistas extranjeros, se destaca, por su peso, la menor llegada de los de origen europeo (-27,5 %), mientras que el número de pasajeros residentes en países limítrofes y del resto de América aumentó levemente y en forma similar, un 1,7% y 1,8% respectivamente (Cuadros 5, 6 y 7).

En general, las categorías de hoteles demandadas se relacionan fuertemente con las tarifas y el poder adquisitivo de los turistas, lo cual se refleja en el hecho de que el 78,1 % de los turistas que pernoctan en hoteles de 5 estrellas son extranjeros, mientras que el 64,2 % de los que pernoctan en los hoteles de 3 estrellas y el 52,9 % de los que lo hacen en apart son argentinos (Cuadro 6).

Del total de turistas, el 36,5 % pernocta en hoteles de 4 estrellas, el 23,1 % en hoteles de 3 estrellas y el 18,2 % en hoteles de 5 estrellas, categorías que comprenden el 72 % de las plazas disponibles del mercado (Cuadro 8).

Los turistas argentinos, se vuelcan en similar proporción a los establecimientos de 3 y 4 estrellas (45,2 %), mientras que los turistas extranjeros lo hacen principalmente en los de 4 estrellas (44,2 %), y en segundo lugar en los de 5 estrellas (28,5 %) (Cuadro 8).

Del total de extranjeros, casi el 73 % de su demanda se concentra en los hoteles de 4 y 5 estrellas. Sin embargo, los turistas de los países limítrofes, quienes representan poco más de la mitad del total de pasajeros extranjeros, se alojan en un 49,8 % en hoteles de 4 estrellas y en un 21,3 % en hoteles de 5 estrellas. Es dable destacar que los turistas europeos eligen hospedarse en similar proporción en establecimientos de 4 y 5 estrellas, mientras que los del resto de los países de América (incluidos Estados Unidos y Canadá) lo hacen principalmente en los de 4 estrellas (45,1 %), eligiendo como segunda alternativa para hospedarse a los establecimientos de 5 estrellas (31,8%) (Cuadro 8).

Considerando el origen de los turistas extranjeros exclusivamente, se puede apreciar que el 52,3 % de los mismos provienen de países limítrofes, seguidos de los que llegan del resto de América (26,2 %) y de Europa (15,4 %). Con respecto a la ocupación por categoría según origen, los turistas de países limítrofes representan el 66,8 % de los pasajeros extranjeros que se alojan en hoteles de 5 estrellas, el 50,1 % de los que se hospedan en hoteles de 4 estrellas y el 50 % de los que se alojan en apart. Estas tres categorías representan el 44 % de los establecimientos hoteleros categorizados, el 82 % del total de personal ocupado en el sector, y cubren el 62 % de las habitaciones y plazas disponibles (Cuadro 9).

¹ No incluye a los turistas que se alojaron en otro tipo de hospedaje ni en casas de familia.

Indicadores presentados:

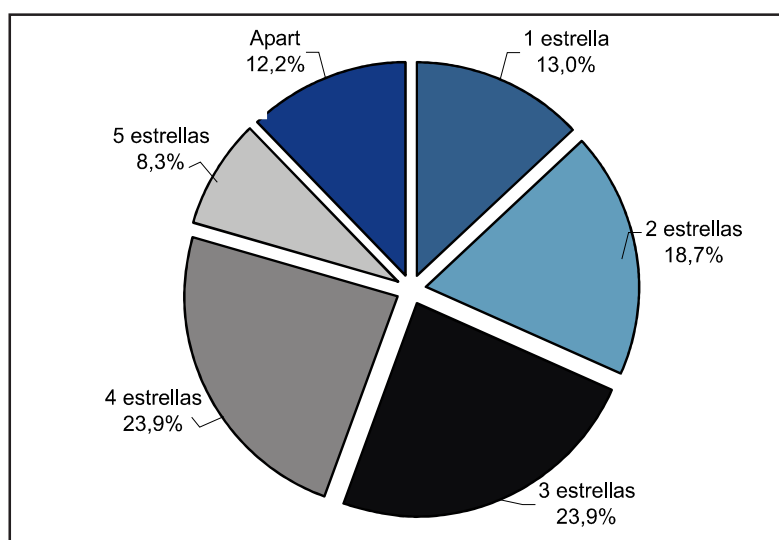
Para el período enero 2003 / julio 2005 se presenta la evolución de las siguientes variables:

- Tasa de ocupación de habitaciones: surge del cociente entre las habitaciones efectivamente ocupadas durante el mes y las habitaciones disponibles a la venta.
- Tasa de ocupación de plazas: surge del cociente entre las plazas efectivamente ocupadas durante el mes (pernoctes) y las plazas disponibles a la venta.
- Tarifa promedio del mes: es la tarifa que surge del cociente entre el monto de ingresos en pesos por venta de habitaciones del mes y el número de habitaciones vendidas ese mes, en cada categoría.

Para los meses de julio de 2004 y 2005 se definen las siguientes variables según el origen de los pasajeros:

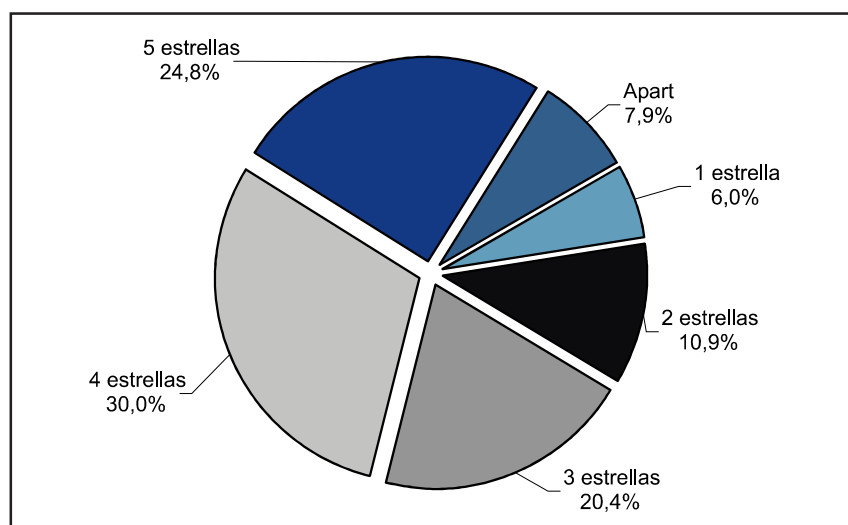
- Pasajeros de Argentina: comprende tanto a los residentes en la Ciudad de Buenos Aires como a los del resto del país.
- Pasajeros de países limítrofes: incluye a los residentes en Paraguay, Bolivia, Brasil, Chile y Uruguay.
- Pasajeros del resto de América: incluye a los residentes en México, Estados Unidos, Canadá y el resto de los países de América.
- Pasajeros de Europa: incluye a los residentes en España, Francia, Italia, Alemania, Gran Bretaña y el resto de los países de Europa.
- Pasajeros del resto del mundo: incluye a los residentes en Japón y el resto de los países del mundo no contemplados en las categorías anteriores.

Gráfico 1 Distribución porcentual de la cantidad de establecimientos hoteleros por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005.



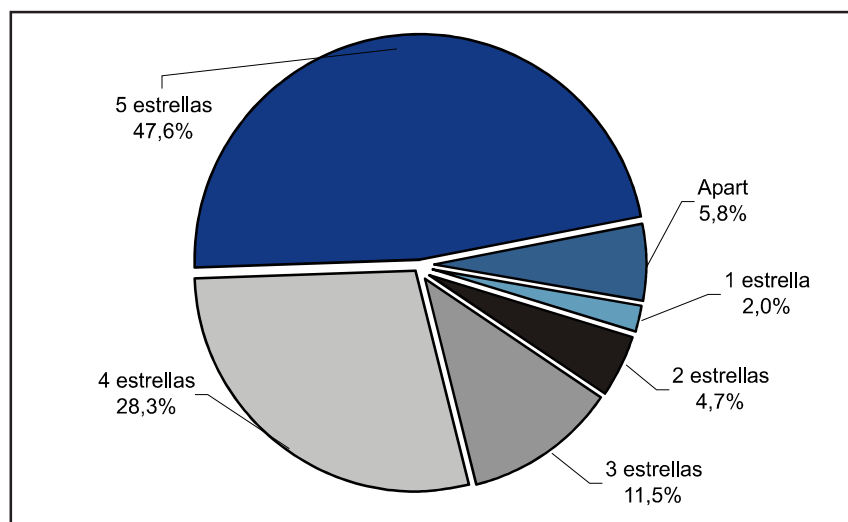
Fuente: Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 2 Distribución porcentual de las habitaciones disponibles por categoría hotelera.
Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005



Fuente: Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 3 Distribución porcentual del personal ocupado por categoría hotelera.
Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2004



Fuente: Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Cuadro 2 Tasa de ocupación de habitaciones por categoría. Ciudad de Buenos Aires.
Enero 2003 / julio 2005 (en porcentaje y variación porcentual)

Período	Total	Categoría					
		1	2	3	4	5	Apart
		%					
2003							
Enero	40,3	17,1	30,0	35,3	48,3	43,7	42,5
Febrero	47,1	24,1	32,3	42,6	56,7	50,5	47,2
Marzo	55,7	46,8	37,9	48,4	66,0	59,0	53,7
Abril	53,4	36,3	38,7	50,4	63,7	51,8	57,3
Mayo	50,1	39,2	38,0	47,7	59,1	48,1	50,5
Junio	52,0	40,2	39,0	50,7	60,3	49,8	55,7
Julio	60,0	43,5	51,2	65,9	70,8	49,1	59,3
Agosto	57,9	42,8	50,3	58,9	70,2	47,7	57,0
Septiembre	58,1	46,6	46,1	62,0	67,2	51,4	57,1
Octubre	66,2	45,6	52,2	67,6	74,6	66,2	63,1
Noviembre	71,8	47,4	56,6	69,4	80,7	75,4	69,1
Diciembre	57,9	44,8	48,4	54,9	64,1	60,7	54,6
2004							
Enero	51,1	38,8	36,6	48,8	54,0	59,7	49,0
Febrero	58,9	44,3	46,5	51,9	65,2	65,5	57,8
Marzo	67,3	44,1	53,8	61,6	72,4	75,6	70,9
Abril	65,2	44,9	53,6	61,8	70,1	69,1	71,7
Mayo	55,9	43,1	47,9	54,5	63,2	55,9	50,3
Junio	57,8	41,6	49,4	55,5	66,2	54,3	61,4
Julio	66,1	57,9	56,5	66,9	76,4	54,8	73,3
Agosto	65,0	53,8	53,6	61,8	74,1	60,0	72,8
Septiembre	66,4	50,9	52,4	62,8	75,0	63,9	75,5
Octubre	71,2	47,9	55,4	68,5	76,7	75,9	78,9
Noviembre	78,9	48,4	60,4	73,7	85,0	90,0	80,8
Diciembre	64,5	36,6	48,7	59,9	69,7	72,4	72,9
2005							
Enero	56,2	37,2	42,6	51,4	60,4	65,6	55,6
Febrero	64,7	41,1	47,4	57,2	71,3	74,9	68,6
Marzo	70,1	49,4	55,4	67,7	78,7	72,2	72,4
Abril	66,1	44,7	52,5	63,0	73,5	70,1	68,4
Mayo	60,8	42,6	48,1	60,1	69,9	60,5	60,5
Junio	61,6	46,8	54,0	62,2	73,3	54,6	58,7
Julio	68,3	51,5	62,0	70,5	78,7	58,9	74,2
Variación porcentual:							
Julio 2005 resp.							
Julio 2004	3,3	-11,1	9,9	5,4	3,0	7,4	1,3

Fuente: hasta mayo 2002: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde Junio 2002: Dirección General de Estadística y Censos.

Cuadro 3 Tasa de ocupación de plazas por categoría. Ciudad de Buenos Aires.
Enero 2002 / enero 2005 (en porcentaje y variación porcentual)

Período	Total	Categoría					
		1	2	3	4	5	Apart
		%					
2003							
Enero	33,5	13,9	20,1	29,3	39,2	39,3	37,9
Febrero	38,7	18,7	24,1	36,6	46,1	43,0	37,9
Marzo	45,9	36,3	30,1	38,9	52,5	54,2	41,2
Abril	43,5	26,8	32,1	40,9	50,7	46,3	41,4
Mayo	39,3	23,9	28,2	38,5	46,4	41,0	35,4
Junio	40,8	26,1	27,2	40,9	49,0	41,2	36,7
Julio	53,0	38,3	44,2	59,3	62,1	44,1	49,9
Agosto	46,6	33,0	38,1	48,7	56,4	39,7	43,0
Septiembre	46,3	30,4	36,5	49,4	52,8	45,7	40,9
Octubre	53,0	31,0	40,7	54,7	60,3	56,6	43,8
Noviembre	56,5	32,7	44,0	56,5	61,9	65,1	46,6
Diciembre	47,9	33,4	38,3	44,3	50,4	58,5	41,1
2004							
Enero	42,5	29,3	28,4	39,9	46,5	51,5	36,7
Febrero	48,9	35,7	36,7	44,3	54,5	55,6	44,0
Marzo	53,5	36,3	40,2	48,0	57,2	66,0	47,4
Abril	54,3	33,7	42,3	47,9	58,5	66,2	49,9
Mayo	44,1	33,6	39,2	41,5	50,9	45,2	34,4
Junio	45,7	33,7	38,1	44,1	53,6	43,7	42,2
Julio	58,1	51,6	51,3	59,0	68,0	48,9	55,8
Agosto	53,4	44,6	49,1	48,4	61,4	50,4	52,0
Septiembre	54,1	42,7	44,0	49,6	62,8	52,6	54,4
Octubre	57,5	44,5	45,2	48,0	66,0	63,8	53,0
Noviembre	62,7	41,8	45,5	58,7	70,0	73,0	53,6
Diciembre	52,7	29,7	37,5	48,0	57,8	62,3	53,5
2005							
Enero	47,7	31,9	33,9	42,8	53,9	58,3	41,4
Febrero	48,6	34,8	41,2	48,9	41,9	63,7	50,7
Marzo	57,6	37,8	43,3	54,5	66,9	64,8	49,8
Abril	53,1	38,3	43,4	52,1	59,9	56,0	48,9
Mayo	49,2	36,9	39,6	50,6	57,4	46,7	46,8
Junio	50,1	39,3	43,3	52,9	60,5	43,0	44,4
Julio	58,8	49,8	55,3	63,6	69,7	45,9	54,9
Variación porcentual:							
Julio 2005 resp.							
Julio 2004	1,1	-3,5	7,8	7,8	2,5	-6,1	-1,6

Fuente: hasta mayo 2002: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde Junio 2002: Dirección General de Estadística y Censos.

Cuadro 4 Tarifa promedio¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Valores corrientes.
Enero 2003 / julio 2005 (en pesos y variación porcentual)

Período	Total por gasto ²	Total ³	Categoría					
			1	2	3	4	5	Apart
2003								
Enero	189,0	110,3	33,9	40,6	55,5	83,9	252,5	100,2
Febrero	192,6	111,3	29,9	42,5	59,3	82,1	258,5	95,1
Marzo	184,4	109,4	37,7	40,1	60,9	82,0	244,6	105,9
Abril	178,0	106,6	32,6	37,9	61,5	82,8	234,8	101,4
Mayo	179,9	106,9	31,9	33,7	62,0	82,4	237,9	103,1
Junio	191,9	110,7	31,4	36,8	58,3	82,5	257,3	99,1
Julio	169,6	103,3	32,5	38,8	62,4	81,9	222,4	94,9
Agosto	182,7	110,2	39,4	39,7	57,8	89,9	240,6	100,0
Septiembre	182,7	107,8	41,5	39,2	59,4	81,0	243,4	95,2
Octubre	187,9	112,3	38,5	40,7	61,9	85,6	250,1	93,1
Noviembre	210,4	123,2	39,2	42,2	61,2	93,3	282,1	102,1
Diciembre	196,9	119,1	39,3	44,7	62,4	94,3	260,4	102,2
2004								
Enero	212,3	126,0	41,5	44,9	64,0	97,4	283,0	105,5
Febrero	222,9	129,5	44,2	45,4	59,0	96,8	299,9	110,1
Marzo	220,6	132,1	42,2	45,4	68,3	103,8	292,7	114,8
Abril	217,6	131,7	45,2	47,0	71,0	103,9	287,8	113,3
Mayo	216,4	130,4	43,1	47,6	68,2	103,3	286,5	110,6
Junio	211,2	128,1	44,6	48,5	72,5	101,1	279,3	101,9
Julio	215,7	131,6	45,6	49,1	74,5	103,2	284,1	116,3
Agosto	229,5	137,2	47,0	49,5	74,4	103,1	304,9	123,6
Septiembre	213,6	132,0	45,3	51,1	78,2	103,3	279,7	121,4
Octubre	255,6	149,2	45,2	52,3	78,8	109,4	343,2	124,3
Noviembre	249,1	147,2	45,6	50,1	78,3	111,2	332,4	127,0
Diciembre	266,4	153,8	53,0	53,7	78,6	110,2	359,8	123,3
2005								
Enero	251,4	161,4	47,2	50,8	81,0	118,8	333,5	126,1
Febrero	260,2	165,5	51,2	52,1	78,8	121,7	347,3	118,7
Marzo	269,1	172,0	50,9	51,8	84,1	128,3	357,7	127,1
Abril	263,1	169,0	51,2	53,0	85,9	126,4	349,3	120,2
Mayo	252,5	164,1	51,7	54,5	83,7	125,2	332,9	124,5
Junio	250,3	162,6	52,8	54,1	84,8	123,0	330,2	122,7
Julio	237,4	160,4	59,1	60,7	90,1	128,8	306,3	133,6
Variación porcentual:								
Julio 2005 resp. junio 2005	-4,8	-0,7	12,0	12,2	6,3	4,8	-7,2	8,8
Julio 2005 resp. julio 2004	10,5	16,8	29,8	23,7	21,0	24,9	7,8	14,8

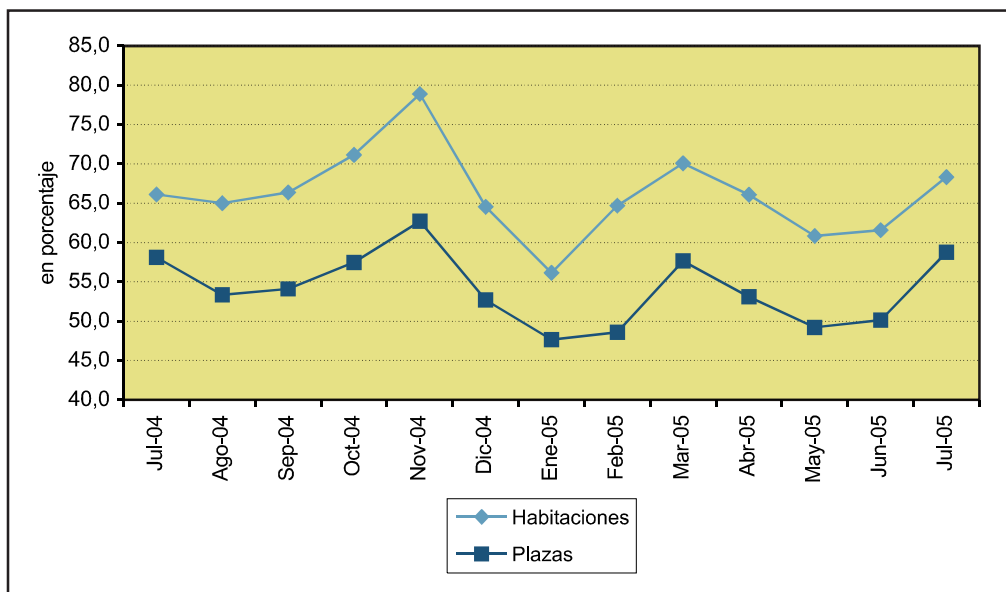
¹ Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

² Los valores representan el promedio de las tarifas efectivamente cobradas, ponderado por el gasto realizado en cada categoría al mes de diciembre de 2004.

³ Los valores representan el promedio de las tarifas efectivamente cobradas, ponderado por las habitaciones ocupadas.

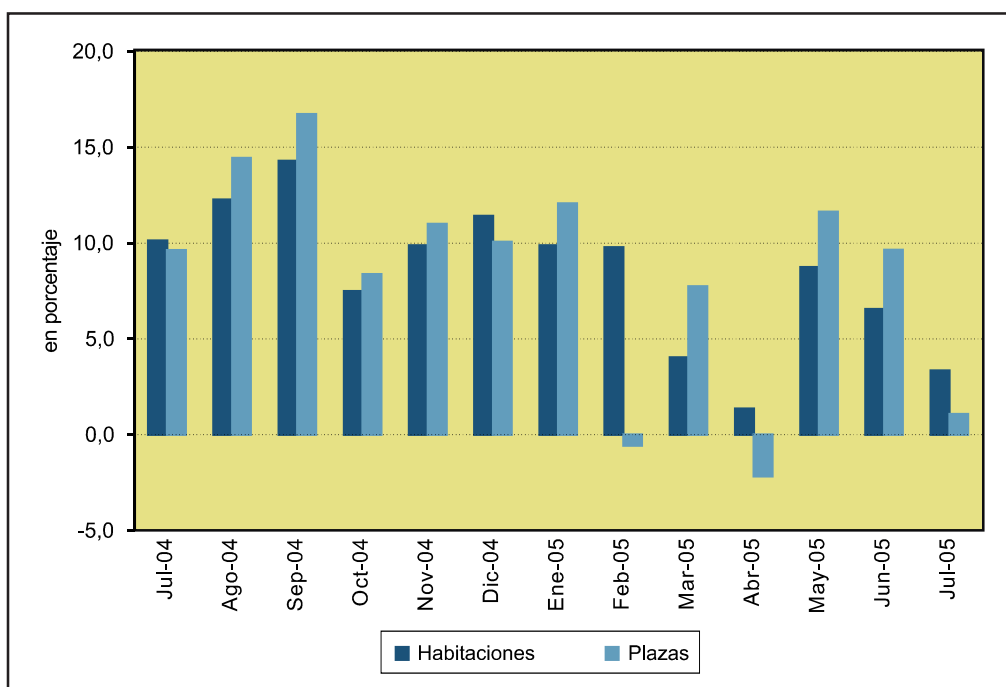
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA).

Gráfico 4 Tasa promedio de ocupación de habitaciones y plazas. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2004 / julio 2005



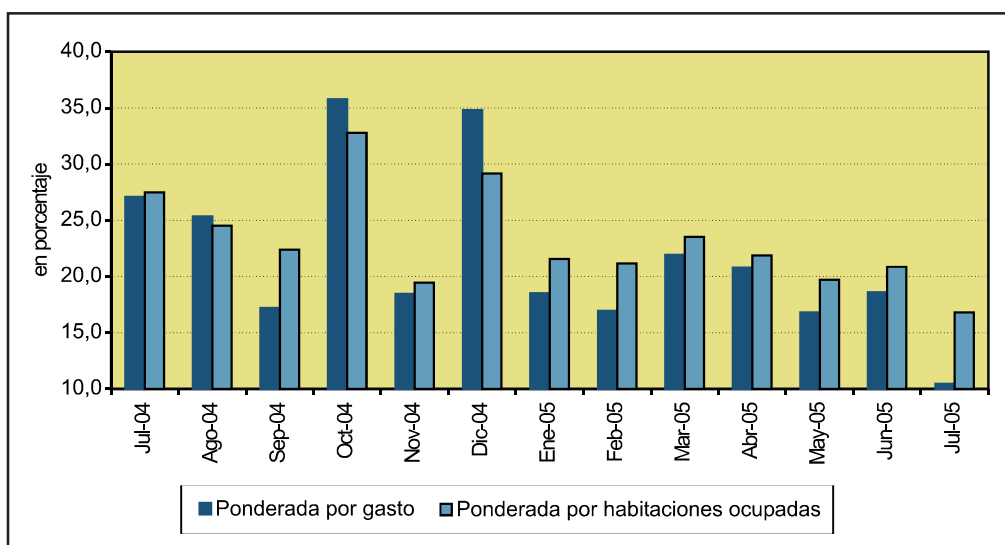
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 5 Tasa promedio de ocupación de habitaciones y plazas. Variación con igual mes del año anterior. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2004 / julio 2005



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 6 Tarifa promedio. Variación con igual mes del año anterior. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2004 / julio 2005



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Cuadro 5 Distribución porcentual de los pasajeros alojados en establecimientos hoteleros según lugar de residencia por categoría de los establecimientos. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2004

Categoría del establecimiento	Total	Residencia en el extranjero					
		en Argentina	Total	en países limítrofes	en resto de América	en Europa	en resto del mundo
	(en porcentaje)						
Total	100,0	46,2	53,8	25,8	12,9	10,7	4,5
1 estrella	100,0	94,2	5,8	3,0	1,3	1,4	0,1
2 estrellas	100,0	70,7	29,3	9,8	2,1	3,0	14,5
3 estrellas	100,0	60,1	39,9	25,7	6,9	4,7	2,6
4 estrellas	100,0	43,1	56,9	33,3	11,2	8,3	4,3
5 estrellas	100,0	15,1	84,9	24,3	29,1	27,0	4,6
Apart Hoteles	100,0	59,0	41,0	24,6	9,5	5,3	1,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Cuadro 6 Distribución porcentual de los pasajeros alojados en establecimientos hoteleros según lugar de residencia por categoría de los establecimientos. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2005

Categoría del establecimiento	Total	Residencia en el extranjero					
		en Argentina	Total	en países limítrofes	en resto de América	en Europa	en resto del mundo
	(en porcentaje)						
Total	100,0	50,3	49,7	26,0	13,0	7,7	3,0
1 estrella	100,0	89,2	10,8	5,5	2,4	2,4	0,6
2 estrellas	100,0	85,7	14,3	8,4	2,3	2,9	0,6
3 estrellas	100,0	64,2	35,8	23,9	6,2	3,8	1,9
4 estrellas	100,0	39,8	60,2	35,5	13,1	8,1	3,6
5 estrellas	100,0	21,9	78,1	24,0	31,7	16,3	6,1
Apart Hoteles	100,0	52,9	47,1	28,8	10,3	6,2	1,8

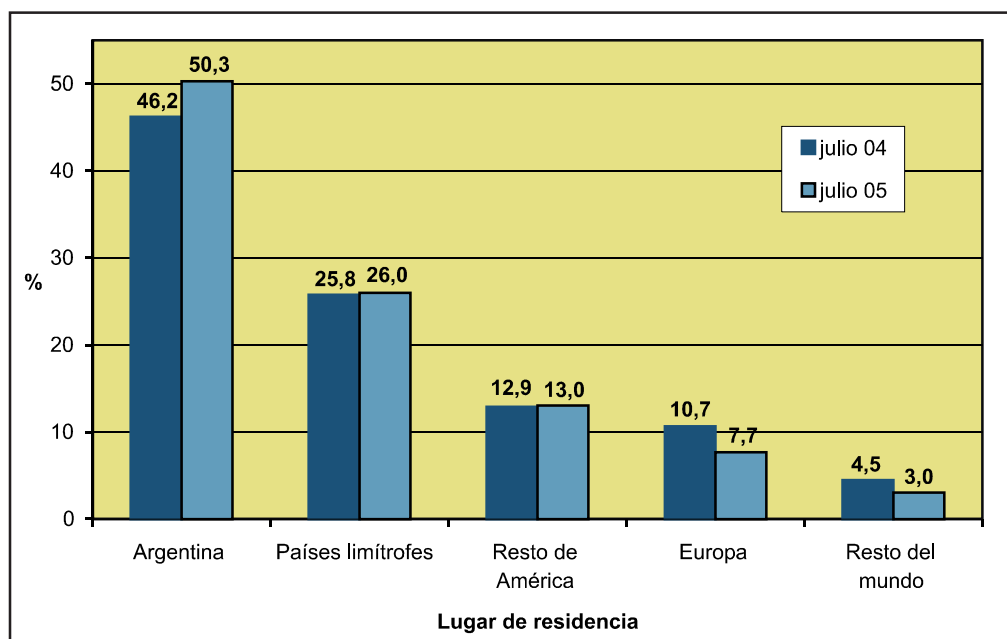
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Cuadro 7 Pasajeros alojados en establecimientos hoteleros según lugar de residencia por categoría de los establecimientos. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005. Variación interanual (en porcentaje)

Categoría del establecimiento	Total	Residencia en el extranjero					
		en Argentina	Total	en países limítrofes	en resto de América	en Europa	en resto del mundo
	(en porcentaje)						
Total	0,8	9,7	-6,8	1,7	1,8	-27,5	-31,3
3 estrellas	17,1	25,1	5,0	8,9	5,5	-4,7	-17,5
4 estrellas	-0,2	-7,7	5,5	6,5	16,7	-2,1	-16,6
5 estrellas	-16,3	21,4	-23,0	-17,2	-8,8	-49,4	10,3
Apart Hoteles	-18,4	-26,9	-6,3	-4,4	-11,7	-3,5	-11,3

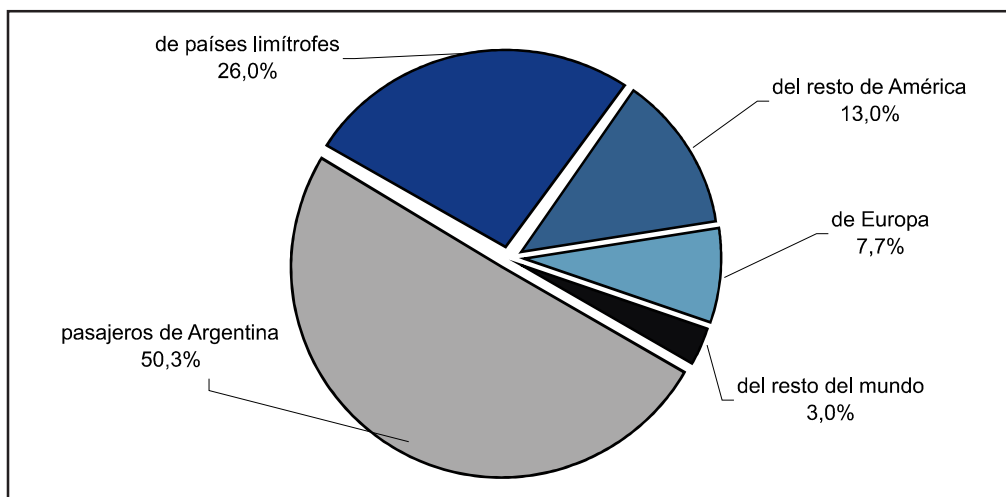
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 7 Pasajeros alojados en establecimientos hoteleros según lugar de residencia. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2004 / julio 2005 (en porcentaje del total)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 8 Pasajeros alojados en establecimientos hoteleros según lugar de residencia. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2004 (en porcentaje)



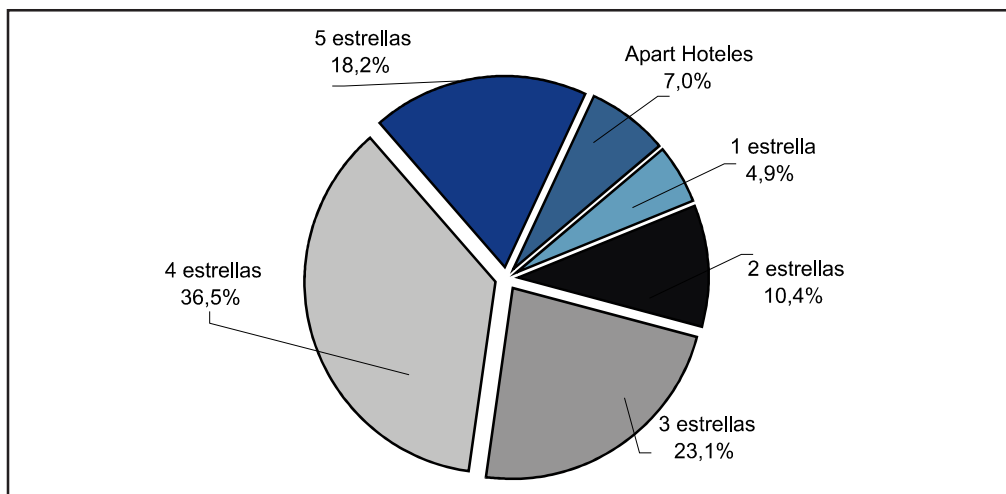
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Cuadro 8 Distribución porcentual de los pasajeros alojados en establecimientos hoteleros según categoría por lugar de residencia de los pasajeros. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2005

Categoría del establecimiento	Total	Residencia en el extranjero					
		en Argentina	Total	en países límitrofes	en resto de América	en Europa	en resto del mundo
	(en porcentaje)						
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1 estrella	4,9	8,6	1,1	1,0	1,2	1,6	0,9
2 estrellas	10,4	17,7	3,0	3,4	2,3	3,9	2,2
3 estrellas	23,1	29,5	16,6	21,3	12,7	11,6	14,0
4 estrellas	36,5	28,9	44,2	49,8	45,1	38,5	42,5
5 estrellas	18,2	7,9	28,5	16,8	31,8	38,7	36,2
Apart Hoteles	7,0	7,3	6,6	7,7	6,9	5,7	4,2

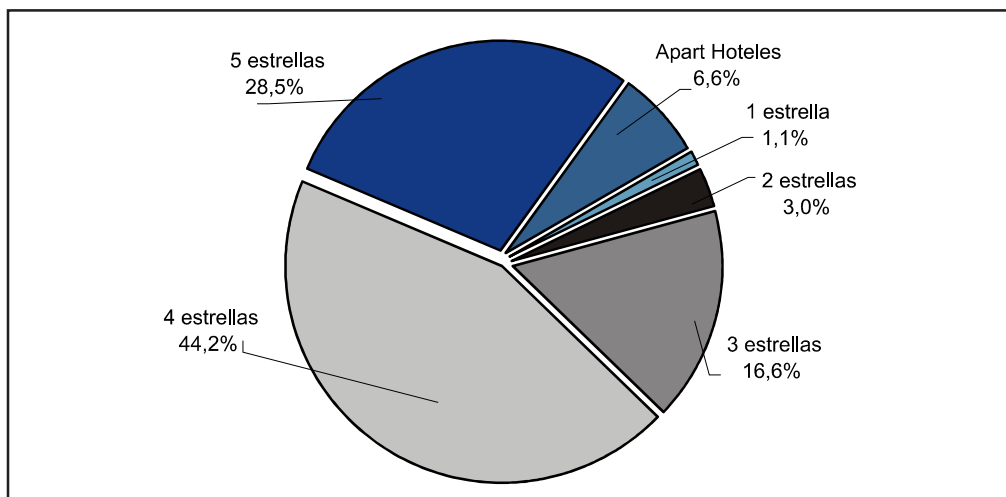
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 9 Total de pasajeros alojados en establecimientos hoteleros según categoría de establecimiento. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005 (en porcentaje)



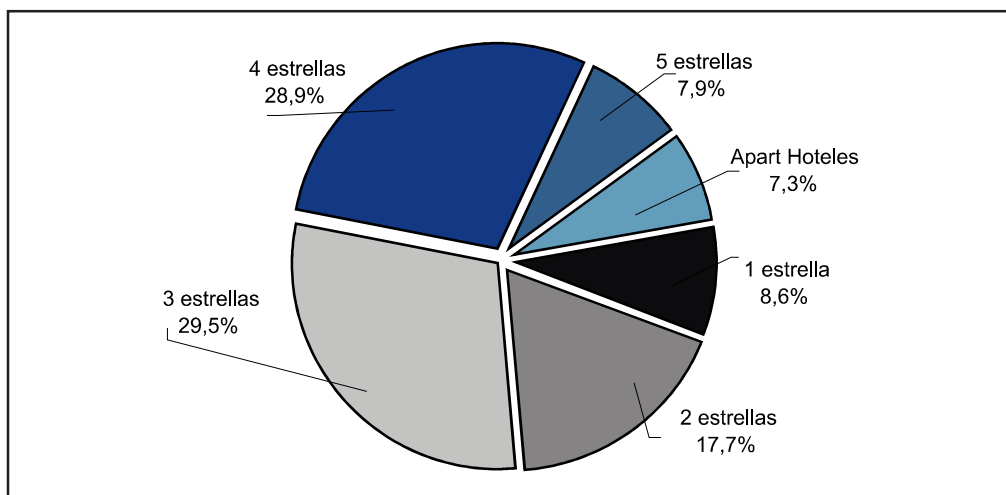
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 10 Total de pasajeros extranjeros alojados en establecimientos hoteleros según categoría del establecimiento. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005 (en porcentaje)



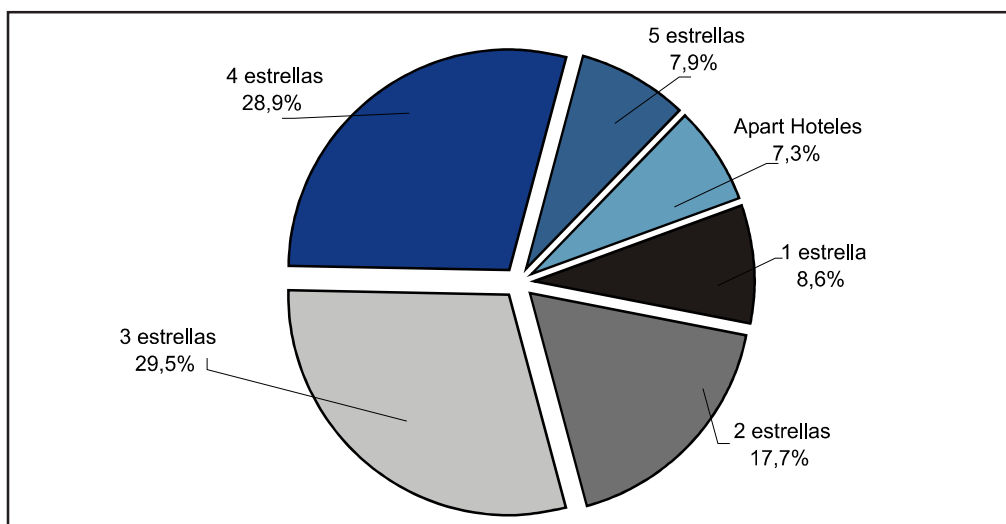
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 11 Total de pasajeros argentinos alojados en establecimientos hoteleros según categoría del establecimiento. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005 (en porcentaje)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 12 Total de pasajeros de países limítrofes alojados en establecimientos hoteleros según categoría del establecimiento. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005 (en porcentaje)



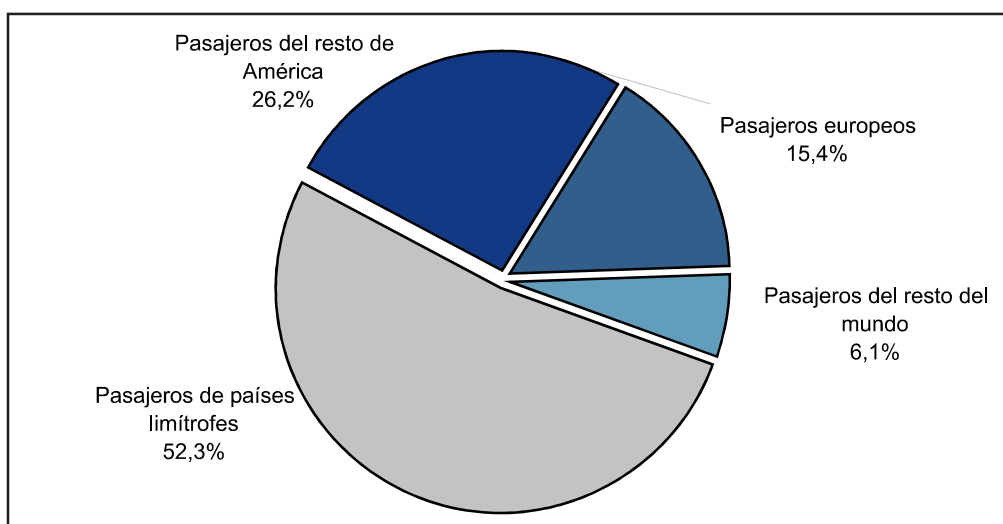
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Cuadro 9 Distribución porcentual de los pasajeros extranjeros alojados en establecimientos hoteleros según lugar de residencia por categoría de los establecimientos. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2005

Categoría del establecimiento	Total	Pasajeros extranjeros residentes			
		en países límitrofes	en resto de América	en Europa	en resto del mundo
		(en porcentaje de cada categoría)			
Total	100,0	52,3	26,2	15,4	6,1
1 estrella	100,0	50,6	2,4	22,6	5,1
2 estrellas	100,0	59,1	2,3	20,2	4,5
3 estrellas	100,0	66,8	6,2	10,7	5,2
4 estrellas	100,0	59,0	13,1	13,4	5,9
5 estrellas	100,0	30,7	31,7	20,9	7,8
Apart Hoteles	100,0	61,1	10,3	13,2	3,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Gráfico 13 Total de pasajeros extranjeros alojados en establecimientos hoteleros según lugar de residencia. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005 (en porcentaje)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)

Anexo metodológico

Índice de Precios tipo Laspayres: la característica principal de este tipo de índices es que mide los cambios de precios entre dos períodos manteniendo una estructura de ponderación (w) fija correspondiente al período base. La fórmula de cálculo es la siguiente:

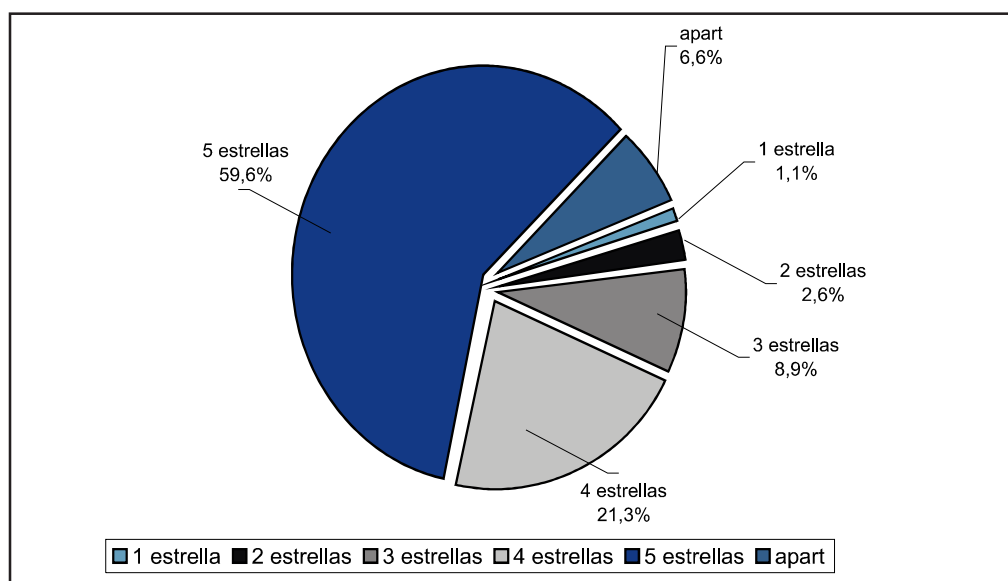
$$IP_t = \frac{\sum_i P_t^i \cdot Q_0^i}{\sum_i P_0^i \cdot Q_0^i} = IPL_t$$

$$IPL_t^i = \frac{\sum_i p_t^i \cdot q_i^0}{\sum_i p_0^i \cdot q_i^0} = \sum_i \frac{p_t^i \cdot q_i^0}{\sum_i p_0^i \cdot q_i^0} * \frac{p_i^0}{p_i^0} = \sum_i w_0 * \frac{p_t^i}{p_i^0}$$

Forma de estimación de los ponderadores (w0) para el cálculo de la tarifa promedio: para determinar el peso que le corresponde a cada categoría hotelera en relación al total de tarifas efectivamente cobradas en los establecimientos de la Ciudad de Buenos Aires, se consideró el gasto de consumo de los pasajeros que se alojaron en cada una de las mismas al mes de Diciembre de 2004, información que surge de la EOH y del Registro Anual de Establecimientos Hoteleros. Dicho gasto se aproxima multiplicando la cantidad de habitaciones ocupadas (que surge del producto entre la tasa de ocupación de habitaciones y la cantidad de habitaciones disponibles) por la tarifa promedio por habitación declarada por cada empresa.

A continuación se presenta la estructura de ponderación por categoría hotelera del promedio de tarifas efectivamente cobradas, según el gasto efectuado en cada categoría. Base Diciembre 2004=100 (en porcentaje)

Gráfico 14 Estructura de ponderación por categoría hotelera del promedio de tarifas efectivamente cobradas, según el gasto efectuado en cada categoría. Base Diciembre 2004=100. Ciudad de Buenos Aires (en porcentaje)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA)