

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - ABRIL 2005

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de abril de 2004 y 2005, lo cual permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

Síntesis del mes

La solicitud de permisos durante abril de 2005 tuvo un incremento del 22,4 % respecto al mismo mes del año anterior. El mayor aumento se observa en las Construcciones nuevas, que registran un alza del 24,3 %, en cambio en las Ampliaciones crecieron el 19,0 %.

En el caso de la superficie cubierta de Construcciones nuevas, en abril se presentaron solicitudes para la construcción de 105.865 m², un 22,5% mayor a igual período del año anterior. En cambio en el caso de las Ampliaciones el aumento fue del 66,1 %, con 15.363 m².

La desagregación de los permisos de Construcciones nuevas según destino indican que el mayor porcentaje está representado por las multiviviendas, que obtienen el 70,6 % del total de los permisos y tienen una superficie cubierta de 98.656 m² (93,2 %).

Estos edificios de multivivienda implican la construcción de 967 departamentos cifra que resulta un 43,0 % mayor a abril de 2004.

En cuanto a las características de las viviendas nuevas, la mayoría tiene 2 ambientes y son de categoría "Suntuosa". Esta situación muestra un cambio respecto al año anterior momento en el que predominaban las viviendas "Confortables".

El análisis de la localización por barrios de la superficie cubierta de Construcciones nuevas, muestra una marcada preponderancia del barrio de Palermo, seguido por Belgrano y Caballito, donde también se produce la mayor construcción de viviendas nuevas. Estos tres barrios concentran el 50,7 % de la superficie cubierta de Construcciones nuevas de toda la Ciudad para el mes de abril de 2005.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2004/2005

Destino	Abril 2004			Abril 2005		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	116	74	42	142	92	50
Univivienda	33	16	17	28	14	14
Multivivienda	63	47	16	90	65	25
Industria	1	0	1	1	1	0
Adm. Banca	1	0	1	6	4	2
Comercio	13	8	5	12	8	4
Transporte	1	1	0	0	0	0
Otros	4	2	2	5	0	5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2004/2005

Destino	Abril 2004			Abril 2005		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	95.661	86.412	9.249	121.228	105.865	15.363
Univivienda	6.438	4.544	1.894	4.922	3.138	1.784
Multivivienda	78.139	75.838	2.301	106.454	98.656	7.798
Industria	811	0	811	204	204	0
Adm. Banca	456	0	456	2.025	823	1.202
Comercio	8.137	4.657	3.480	4.197	3.044	1.153
Transporte	174	174	0	0	0	0
Otros	1.506	1.199	307	3.426	0	3.426

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2004/2005

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Abril 2004	692	16	676	80.908	4.308	76.600
Abril 2005	981	14	967	105.703	3.138	102.565

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2004/2005

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Abril 2004	692	148	256	82	206
Abril 2005	981	157	220	77	527

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	981	62	478	352	77	8	2	2
UNIVIVIENDA	14	1	1	0	5	5	1	1
Sencilla	1	1	0	0	0	0	0	0
Confortable	6	0	1	0	2	3	0	0
Lujosa	4	0	0	0	1	2	0	1
Suntuosa	3	0	0	0	2	0	1	0
MULTIVIVIENDA	967	61	477	352	72	3	1	1
Sencilla *	156	8	83	55	10	0	0	0
Confortable	214	10	81	108	13	1	0	1
Lujosa	73	4	31	33	5	0	0	0
Suntuosa	524	39	282	156	44	2	1	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2005

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	92	105.865	50	15.363	981	105.703
Agronomía	1	260	2	342	7	602
Almagro	3	5.201	1	139	49	5.201
Balvanera	2	6.985	1	105	48	6.306
Barracas	0	0	1	185	4	185
Belgrano	8	13.529	1	601	155	13.221
Boca	2	911	0	0	8	707
Boedo	0	0	2	311	1	281
Caballito	8	12.730	1	178	106	12.908
Coghlan	3	2.829	1	126	34	2.829
Constitución	1	966	1	1.134	11	966
Colegiales	1	877	1	91	6	877
Chacarita	1	588	2	984	3	588
Flores	2	2.087	1	93	11	1.093
Floresta	2	729	2	1.490	1	159
Liniers	2	2.288	2	206	16	1.832
Mataderos	5	1.467	2	352	20	1.819
Monte Castro	1	253	2	270	1	253
Montserrat	0	0	0	0	0	0
Nueva Pompeya	0	0	1	115	0	0
Núñez	5	4.954	2	272	58	5.113
Palermo	11	27.432	3	440	205	26.440
Parque Avellaneda	1	245	0	0	1	245
Parque Chacabuco	3	699	1	337	7	731
Parque Patricios	1	300	0	0	5	300
Paternal	1	284	0	0	0	0
Recoleta	2	3.450	0	0	23	3.278
Retiro	0	0	1	567	0	0
Saavedra	1	258	0	0	2	258
San Cristóbal	0	0	0	0	0	0
San Nicolás	0	0	0	0	0	0
San Telmo	0	0	0	0	0	0
Vélez Sársfield	2	1.991	3	1.009	36	2.603
Versalles	1	188	1	51	2	188
Villa Crespo	1	1.409	0	0	18	1.409
Villa del Parque	0	0	0	0	0	0
Villa Devoto	6	2.039	2	428	10	1.529
Villa Gral. Mitre	0	0	0	0	0	0
Villa Ortúzar	1	744	2	2.884	24	3.559
Villa Pueyrredón	5	2.466	1	78	23	2.231
Villa Lugano	0	0	0	0	0	0
Villa Luro	1	308	2	496	4	432
Villa Real	0	0	0	0	0	0
Villa Riachuelo	1	250	1	188	5	438
Villa Sta. Rita	3	2.539	2	996	24	2.539
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0
Villa Urquiza	4	4.609	5	895	53	4.583
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)