

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - MARZO 2005

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de marzo de 2004 y 2005, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

Síntesis del mes

Los permisos solicitados durante el mes de marzo sufrieron una reducción del 24,4 % respecto a igual mes del año anterior. La superficie cubierta total, en cambio tuvo una reducción del 14,5 % que se explica por una baja del 19,6 % en las construcciones nuevas que no pudo compensarse por el aumento del 36,0 % en las ampliaciones.

Comparado con el mes de febrero de 2005, los permisos experimentaron un incremento del 44,8 % debido al importante aumento en las construcciones nuevas que alcanzaron un 66,1 %. La superficie cubierta comparada con el mes anterior, presenta un incremento del 26,9 %, en este caso explicado por la suba del 66,3 % en las ampliaciones.

Si tenemos en cuenta los destinos, el 55,4 % de los permisos corresponden a multivivienda y abarcan una superficie de 70.368 m² que representan el 68,5 % del total. Estos permisos implican la construcción de 721 departamentos, en los que las categorías preponderantes son sencilla y confortable de 2 y 3 ambientes.

La distribución por barrios muestra que la mayor superficie cubierta de construcciones nuevas corresponde a Caballito, Palermo, Villa Urquiza y Recoleta que es coincidente con los barrios en los que se localizan la mayor cantidad de unidades de viviendas, que sumados representan el 52,9 % del total.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2004/2005

Destino	Marzo 2004			Marzo 2005		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	184	125	59	139	93	46
Univivienda	42	17	25	29	14	15
Multivivienda	88	72	16	77	60	17
Industria	2	1	1	2	1	1
Adm. Banca	9	3	6	5	3	2
Comercio	35	27	8	19	12	7
Transporte	1	1	0	0	0	0
Otros	7	4	3	7	3	4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2004/2005

Destino	Marzo 2004			Marzo 2005		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	120.069	109.146	10.923	102.590	87.732	14.858
Univivienda	6.216	3.945	2.271	6.069	4.295	1.774
Multivivienda	86.504	84.182	2.322	70.368	67.385	2.983
Industria	2.806	426	2.380	1.005	771	234
Adm. Banca	2.740	1.513	1.227	6.491	5.997	494
Comercio	12.097	10.332	1.765	5.478	4.527	951
Transporte	629	629	0	0	0	0
Otros	9.077	8.119	958	13.179	4.757	8.422

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2004/2005

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Marzo 2004	833	22	811	90.161	4.505	85.656
Marzo 2005	735	14	721	70.259	4.295	65.964

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2004/2005

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Marzo 2004	833	126	336	126	245
Marzo 2005	735	256	233	53	193

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2005

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	735	77	361	184	105	5	2	1
UNIVIVIENDA	14	0	1	1	4	5	2	1
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	3	0	0	0	1	2	0	0
Lujosa	7	0	1	1	1	2	1	1
Suntuosa	4	0	0	0	2	1	1	0
MULTIVIVIENDA	721	77	360	183	101	0	0	0
Sencilla *	256	46	170	30	10	0	0	0
Confortable	230	2	112	90	26	0	0	0
Lujosa	46	1	16	14	15	0	0	0
Suntuosa	189	28	62	49	50	0	0	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2005

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	93	87.732	46	14.858	735	70.259
Agronomía	2	1.043	0	0	4	539
Almagro	4	5.166	0	0	64	4.481
Balvanera	4	3.598	2	178	12	1.036
Barracas	2	2.271	0	0	13	2.271
Belgrano	7	7.173	5	725	25	2.951
Boca	0	0	1	100	2	100
Boedo	1	314	2	681	6	624
Caballito	6	14.492	2	384	134	13.751
Coghlan	2	1.743	1	305	10	1.743
Constitución	0	0	0	0	0	0
Colegiales	1	994	0	0	10	994
Chacarita	0	0	0	0	0	0
Flores	6	3.419	1	234	16	1.961
Floresta	4	2.865	2	317	14	723
Liniers	6	2.332	3	496	16	2.273
Mataderos	2	546	3	424	2	286
Monte Castro	2	925	1	158	14	925
Montserrat	0	0	0	0	0	0
Nueva Pompeya	2	1.215	1	123	6	928
Núñez	1	733	0	0	7	733
Palermo	8	9.708	0	0	97	7.875
Parque Avellaneda	0	0	0	0	0	0
Parque Chacabuco	1	1.496	0	0	17	1.496
Parque Patricios	0	0	2	167	0	0
Paternal	1	178	1	60	0	0
Recoleta	3	5.308	1	7.524	73	5.074
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	2	777	1	58	3	777
San Cristóbal	1	322	0	0	4	293
San Nicolás	0	0	2	92	0	0
San Telmo	0	0	0	0	0	0
Vélez Sársfield	3	2.458	0	0	23	2.303
Versalles	0	0	0	0	0	0
Villa Crespo	0	0	2	105	0	0
Villa del Parque	2	1.293	2	296	16	1.485
Villa Devoto	2	529	4	896	5	529
Villa Gral. Mitre	2	1.346	2	237	9	539
Villa Ortúzar	2	1.513	0	0	14	1.513
Villa Pueyrredón	4	1.161	0	0	13	1.161
Villa Lugano	0	0	0	0	0	0
Villa Luro	1	503	2	414	11	798
Villa Real	0	0	0	0	0	0
Villa Riachuelo	0	0	1	74	0	0
Villa Sta. Rita	1	1.236	0	0	10	1.050
Villa Soldati	2	2.410	0	0	0	0
Villa Urquiza	6	8.665	2	810	85	9.047
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)