

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - AÑO 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los años 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

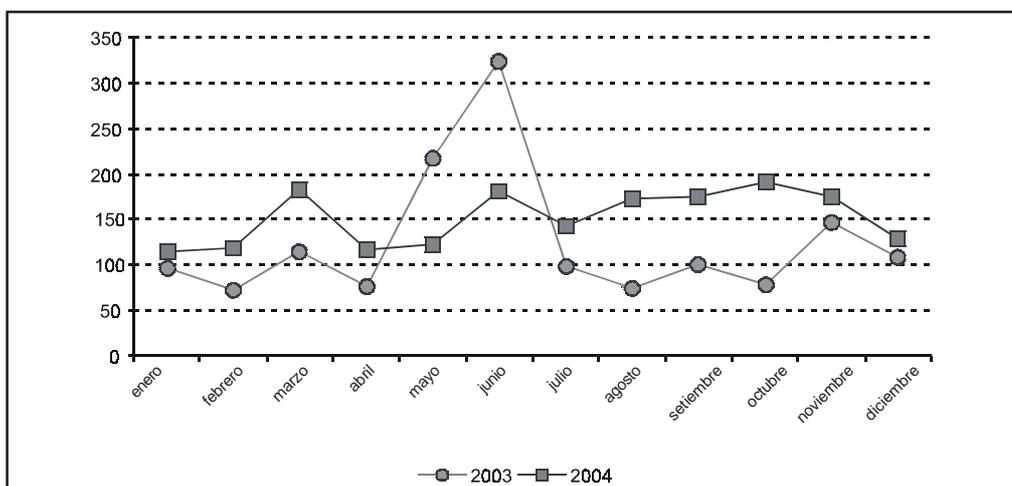
En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2004

Destino	Año 2003			Año 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	1.509	982	527	1.822	1.175	647
Univivienda	395	184	211	433	190	243
Multivivienda	843	654	189	1.020	773	247
Industria	20	11	9	19	7	12
Adm. Banca	32	15	17	49	13	36
Comercio	149	84	65	227	156	71
Transporte	20	14	6	19	13	6
Otros	50	20	30	55	23	32

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2004

Destino	Año 2003			Año 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	1.284.977	1.119.432	165.545	1.382.557	1.185.240	197.317
Univivienda	71.377	47.676	23.701	76.760	48.638	28.122
Multivivienda	1.044.870	974.258	70.612	1.089.376	997.832	91.544
Industria	13.487	6.562	6.925	10.202	3.569	6.633
Adm. Banca	19.501	14.819	4.682	22.933	14.847	8.086
Comercio	75.001	44.179	30.822	97.247	75.566	21.681
Transporte	18.876	13.930	4.946	11.891	7.862	4.029
Otros	41.865	18.008	23.857	74.148	36.926	37.222

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Año 2003	9.740	185	9.555	1.067.251	46.390	1.020.861
Año 2004	9.573	198	9.375	1.116.853	49.411	1.067.442

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Año 2003	9.740	2.557	4.289	617	2.277
Año 2004	9.573	2.297	3.406	800	3.070

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	9.573	1.221	2.898	3.349	1.662	310	104	29
UNIVIVIENDA	198	3	4	19	53	64	32	23
Sencilla	12	3	1	5	2	0	0	1
Confortable	85	0	2	9	25	32	12	5
Lujosa	64	0	1	3	16	21	15	8
Suntuosa	37	0	0	2	10	11	5	9
MULTIVIVIENDA	9.375	1.218	2.894	3.330	1.609	246	72	6
Sencilla*	2.285	364	991	731	189	8	2	0
Confortable	3.321	298	895	1.365	680	60	20	3
Lujosa	736	101	148	267	172	35	13	0
Suntuosa	3.033	455	860	967	568	143	37	3

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	1.175	1.185.240	647	197.317	9.573	1.116.853
Agronomía	14	7.828	23	2.610	78	7.434
Almagro	46	51.314	19	5.398	425	47.305
Balvanera	20	16.940	9	21.224	51	6.932
Barracas	8	10.266	16	4.067	61	9.879
Belgrano	48	74.784	21	10.146	578	74.284
Boca	3	904	7	1.176	13	1.043
Boedo	33	20.917	9	1.133	197	19.971
Caballito	74	114.739	22	5.253	901	107.574
Coghlan	19	11.014	13	24.378	213	33.634
Constitución	6	3.813	2	791	18	2.314
Colegiales	29	24.479	11	1.220	243	24.279
Chacarita	13	13.106	13	4.317	129	12.167
Flores	53	42.093	24	8.685	328	37.674
Floresta	33	22.533	9	2.727	12	1.646
Liniers	29	12.476	19	2.571	126	12.446
Mataderos	38	13.464	26	7.569	99	10.296
Monte Castro	25	15.450	16	2.245	153	15.044
Montserrat	7	14.436	5	1.174	100	11.177
Nueva Pompeya	9	6.131	8	1.893	70	5.551
Núñez	45	44.244	17	1.671	393	41.213
Palermo	101	216.650	46	20.016	1.643	203.497
Parque Avellaneda	18	6.942	10	1.339	69	6.555
Parque Chacabuco	33	25.211	17	8.229	273	29.980
Parque Patricios	17	9.573	6	1.089	58	6.084
Paternal	7	2.560	6	1.200	10	819
Recoleta	25	47.763	12	10.967	403	47.987
Retiro	3	6.092	2	394	45	4.718
Saavedra	45	39.376	15	1.807	349	38.765
San Cristóbal	11	6.638	4	3.512	49	4.678
San Nicolás	3	9.344	9	2.313	0	0
San Telmo	4	17.231	3	912	26	15.946
Vélez Sársfield	19	5.532	10	5.898	103	10.021
Versalles	9	3.433	7	797	31	3.560
Villa Crespo	27	24.665	11	2.146	211	23.816
Villa del Parque	18	21.266	15	1.544	194	21.482
Villa Devoto	48	20.897	38	4.611	164	21.519
Villa Gral. Mitre	11	5.625	17	3.439	71	6.112
Villa Ortúzar	13	5.978	17	2.965	47	4.016
Villa Pueyrredón	36	19.896	26	2.781	213	20.158
Villa Lugano	13	4.385	12	2.053	27	4.230
Villa Luro	20	11.572	15	2.040	109	11.528
Villa Real	12	3.171	12	1.071	45	3.771
Villa Riachuelo	15	5.961	8	1.371	52	5.328
Villa Sta. Rita	19	7.830	9	1.129	76	7.685
Villa Soldati	6	3.039	0	0	13	1.435
Villa Urquiza	88	101.634	31	3.446	942	100.443
Puerto Madero	2	32.045	0	0	162	30.857

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)