

Dirección General de Estadística y Censos

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - DICIEMBRE 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de diciembre de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

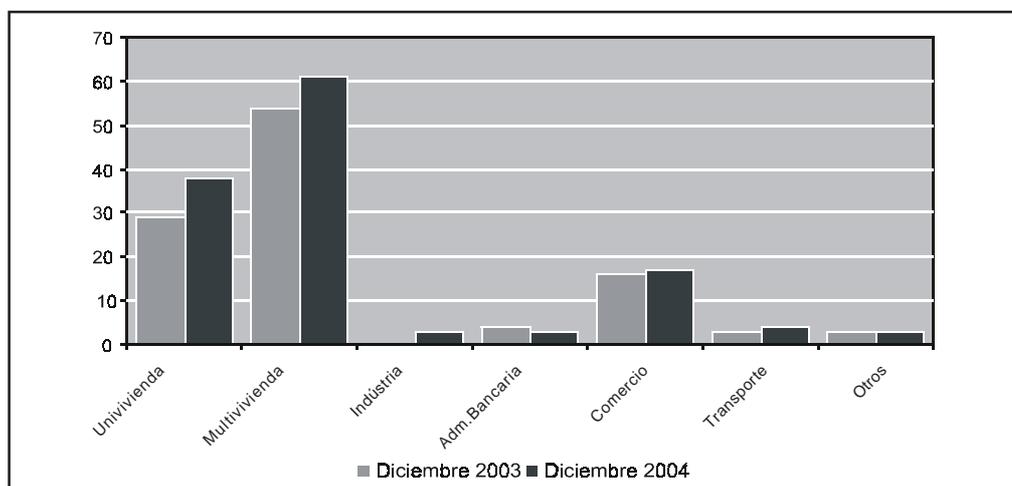
En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

**Cuadro 1** Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.  
Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2003/2004

Destino	Diciembre 2003			Diciembre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>109</b>	<b>65</b>	<b>44</b>	<b>129</b>	<b>75</b>	<b>54</b>
Univivienda	29	14	15	38	15	23
Multivivienda	54	39	15	61	48	13
Industria	0	0	0	3	0	3
Adm. Banca	4	0	4	3	1	2
Comercio	16	10	6	17	8	9
Transporte	3	2	1	4	2	2
Otros	3	0	3	3	1	2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Gráfico 1** Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 2** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2003/2004

Destino	Diciembre 2003			Diciembre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>85.685</b>	<b>75.241</b>	<b>10.444</b>	<b>111.447</b>	<b>98.857</b>	<b>12.590</b>
Univivienda	6.084	4.226	1.858	6.998	4.448	2.550
Multivivienda	66.946	63.683	3.263	73.557	71.747	1.810
Industria	0	0	0	953	0	953
Adm. Banca	1.297	0	1.297	1.693	1.583	110
Comercio	5.676	4.047	1.629	7.689	3.175	4.514
Transporte	4.299	3.285	1.014	3.451	1.441	2.010
Otros	1.383	0	1.383	17.106	16.463	643

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 3** Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Diciembre 2003	652	14	638	69.423	3.962	65.461
Diciembre 2004	668	15	653	75.514	4.448	71.066

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 4** Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Diciembre 2003	652	71	264	29	288
Diciembre 2004	668	233	227	44	164

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 5** Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>668</b>	<b>41</b>	<b>204</b>	<b>248</b>	<b>161</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	3	0	0	2	0	1	0	0
Lujosa	8	0	0	1	0	4	2	1
Suntuosa	4	0	0	0	1	1	1	1
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>653</b>	<b>41</b>	<b>204</b>	<b>245</b>	<b>160</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sencilla*	233	18	89	60	66	0	0	0
Confortable	224	9	56	103	56	0	0	0
Lujosa	36	0	6	22	5	3	0	0
Suntuosa	160	14	53	60	33	0	0	0

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 6** Permisos, superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2004

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>98.857</b>	<b>54</b>	<b>12.590</b>	<b>668</b>	<b>75.514</b>
Agronomía	0	0	1	258	2	258
Almagro	2	1.893	3	1.916	26	2.113
Balvanera	2	2.003	2	441	0	0
Barracas	0	0	1	487	0	0
Belgrano	2	2.404	4	522	27	2.362
Boca	0	0	0	0	0	0
Boedo	2	5.147	0	0	68	5.147
Caballito	5	16.680	0	0	153	16.680
Coghlan	3	2.208	0	0	20	2.073
Constitución	0	0	0	0	0	0
Colegiales	1	663	1	24	6	663
Chacarita	0	0	0	0	0	0
Flores	5	2.621	3	385	10	1.476
Floresta	0	0	1	529	0	0
Liniers	2	1.651	1	64	19	1.452
Mataderos	1	323	3	887	0	0
Monte Castro	2	1.847	2	336	14	1.550
Montserrat	2	4.601	0	0	40	4.581
Nueva Pompeya	0	0	1	63	0	0
Núñez	1	301	0	0	1	301
Palermo	6	22.103	2	180	47	4.634
Parque Avellaneda	1	410	0	0	1	410
Parque Chacabuco	2	423	3	246	3	260
Parque Patricios	0	0	0	0	0	0
Paternal	0	0	0	0	0	0
Recoleta	3	11.089	0	0	46	9.206
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	5	2.684	2	274	21	2.914
San Cristóbal	1	325	1	2.659	4	325
San Nicolás	0	0	1	444	0	0
San Telmo	0	0	0	0	0	0
Vélez Sársfield	0	0	1	194	0	0
Versalles	0	0	1	141	0	0
Villa Crespo	2	1.132	1	117	11	1.027
Villa del Parque	4	1.907	0	0	21	1.857
Villa Devoto	6	2.322	3	385	11	2.322
Villa Gral. Mitre	0	0	2	439	0	0
Villa Ortúzar	1	501	1	59	3	501
Villa Pueyrredón	1	393	3	220	7	445
Villa Lugano	2	449	2	298	2	249
Villa Luro	2	2.339	2	300	13	2.491
Villa Real	0	0	2	186	0	0
Villa Riachuelo	0	0	0	0	0	0
Villa Sta. Rita	3	646	0	0	6	646
Villa Soldati	1	465	0	0	0	0
Villa Urquiza	5	9.327	4	536	86	9.571
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)