

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - NOVIEMBRE 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de noviembre de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

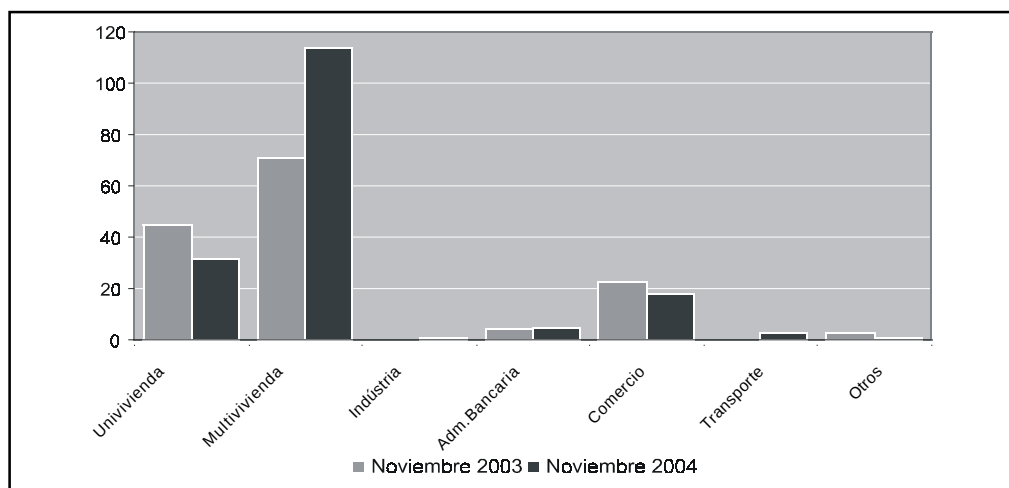
En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2003/2004

Destino	Noviembre 2003			Noviembre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	146	89	57	174	113	61
Univivienda	45	23	22	32	8	24
Multivivienda	71	52	19	114	86	28
Industria	0	0	0	1	1	0
Adm. Banca	4	0	4	5	2	3
Comercio	23	12	11	18	13	5
Transporte	0	0	0	3	3	0
Otros	3	2	1	1	0	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2003/2004

Destino	Noviembre 2003			Noviembre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	127.210	104.073	23.137	161.325	146.642	14.683
Univivienda	9.130	6.247	2.883	4.305	1.667	2.638
Multivivienda	106.844	91.518	15.326	136.868	129.919	6.949
Industria	0	0	0	329	329	0
Adm. Banca	1.285	0	1.285	7.233	6.492	741
Comercio	9.074	5.622	3.452	6.961	6.358	603
Transporte	0	0	0	1.877	1.877	0
Otros	877	686	191	3.752	0	3.752

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Noviembre 2003	1.054	29	1.025	108.759	5.984	102.775
Noviembre 2004	987	8	979	134.557	1.661	132.896

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Noviembre 2003	1.054	489	303	101	161
Noviembre 2004	987	210	310	99	368

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	987	135	240	334	204	64	8	2
UNIVIVIENDA	8	1	0	0	2	4	1	0
Sencilla	1	1	0	0	0	0	0	0
Confortable	4	0	0	0	1	1	1	0
Lujosa	3	0	0	0	0	3	0	0
Suntuosa	0	0	0	0	0	0	0	0
MULTIVIVIENDA	979	134	240	334	202	60	7	2
Sencilla*	209	37	81	67	24	0	0	0
Confortable	306	33	72	129	64	8	0	0
Lujosa	96	10	20	22	42	2	0	0
Suntuosa	368	54	67	116	72	50	7	2

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2004

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	113	146.642	61	14.683	987	134.557
Agronomía	0	0	2	326	4	200
Almagro	3	1.543	3	661	15	2.121
Balvanera	1	11	0	0	0	0
Barracas	3	8.236	2	105	41	7.784
Belgrano	4	4.753	5	5.797	45	4.863
Boca	0	0	1	241	3	241
Boedo	3	1.880	1	128	22	1.880
Caballito	10	13.724	2	762	94	13.724
Coghlan	2	1.163	1	504	19	1.667
Constitución	0	0	1	212	0	0
Colegiales	1	1.075	0	0	14	1.075
Chacarita	4	3.704	0	0	27	2.307
Flores	2	2.056	4	1.663	18	1.752
Floresta	3	1.697	0	0	0	0
Liniers	5	1.441	0	0	9	1.258
Mataderos	4	977	0	0	5	759
Monte Castro	1	519	2	163	6	480
Montserrat	1	652	0	0	4	652
Nueva Pompeya	0	0	0	0	0	0
Núñez	3	1.536	0	0	14	1.536
Palermo	7	8.951	6	706	87	8.961
Parque Avellaneda	5	2.872	1	75	37	2.824
Parque Chacabuco	3	3.349	1	109	26	3.349
Parque Patricios	5	2.119	1	92	21	1.744
Paternal	1	329	0	0	0	0
Recoleta	1	809	0	0	7	599
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	4	2.876	0	0	29	2.876
San Cristóbal	0	0	0	0	0	0
San Nicolás	2	6.492	0	0	0	0
San Telmo	2	16.443	0	0	26	15.946
Vélez Sársfield	0	0	1	127	0	0
Versalles	1	283	0	0	1	283
Villa Crespo	4	6.069	0	0	52	5.170
Villa del Parque	1	894	1	42	13	894
Villa Devoto	3	1.026	4	481	16	1.288
Villa Gral. Mitre	1	301	2	231	6	301
Villa Ortúzar	2	869	3	401	8	609
Villa Pueyrredón	3	1.846	5	590	18	1.332
Villa Lugano	1	276	0	0	3	276
Villa Luro	3	1.586	2	274	21	1.746
Villa Real	1	127	2	111	2	202
Villa Riachuelo	1	314	2	296	2	314
Villa Sta. Rita	3	907	1	120	6	497
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0
Villa Urquiza	8	12.080	5	466	104	12.190
Puerto Madero	1	30.857	0	0	162	30.857

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)