

Dirección General de Estadística y Censos

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - OCTUBRE 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de octubre de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

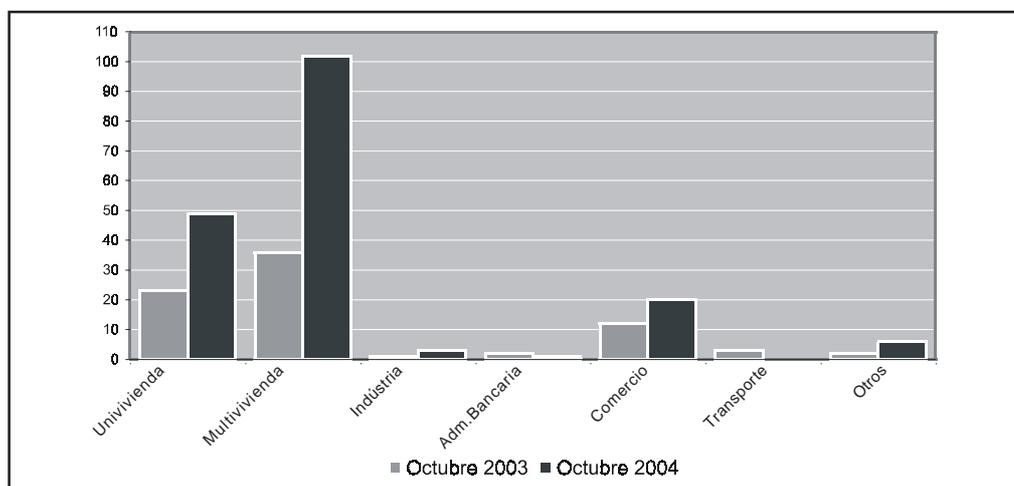
En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

**Cuadro 1** Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2003/2004

Destino	Octubre 2003			Octubre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>48</b>	<b>31</b>	<b>191</b>	<b>116</b>	<b>75</b>
Univivienda	23	10	13	49	16	33
Multivivienda	36	24	12	112	82	30
Industria	1	1	0	3	3	0
Adm. Banca	2	2	0	1	0	1
Comercio	12	6	6	20	14	6
Transporte	3	3	0	0	0	0
Otros	2	2	0	6	1	5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Gráfico 1** Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 2** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2003/2004

Destino	Octubre 2003			Octubre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>34.877</b>	<b>29.327</b>	<b>5.550</b>	<b>134.970</b>	<b>101.410</b>	<b>33.560</b>
Univivienda	4.019	2.622	1.397	9.227	5.061	4.166
Multivivienda	21.684	18.947	2.737	94.785	89.676	5.109
Industria	482	482	0	1.860	1.860	0
Adm. Banca	1.470	1.470	0	145	0	145
Comercio	4.159	2.743	1.416	6.440	4.506	1.934
Transporte	1.249	1.249	0	0	0	0
Otros	1.814	1.814	0	22.513	307	22.206

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 3** Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Octubre 2003	<b>216</b>	10	206	<b>22.995</b>	2.622	20.373
Octubre 2004	<b>889</b>	16	873	<b>97.641</b>	5.061	92.580

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 4** Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Octubre 2003	<b>216</b>	39	115	46	16
Octubre 2004	<b>889</b>	236	395	75	183

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 5** Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>889</b>	<b>139</b>	<b>250</b>	<b>304</b>	<b>162</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>2</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	6	0	0	0	2	4	0	0
Lujosa	7	0	0	0	1	1	4	1
Suntuosa	3	0	0	0	0	2	0	1
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>873</b>	<b>139</b>	<b>250</b>	<b>304</b>	<b>159</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
Sencilla *	236	39	110	76	10	1	0	0
Confortable	389	27	80	173	102	6	1	0
Lujosa	68	21	3	20	15	9	0	0
Suntuosa	180	52	57	35	32	1	3	0

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 6** Permisos, superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2004

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>101.410</b>	<b>75</b>	<b>33.560</b>	<b>889</b>	<b>97.641</b>
Agronomía	3	2.874	4	395	29	2.888
Almagro	7	6.686	3	565	61	6.548
Balvanera	2	4.650	1	18.403	30	4.619
Barracas	0	0	2	81	0	0
Belgrano	7	7.943	1	1.438	60	9.248
Boca	1	443	1	290	0	0
Boedo	1	624	1	107	7	731
Caballito	10	14.538	4	709	131	14.632
Coghlan	3	2.486	1	74	27	2.486
Constitución	0	0	0	0	0	0
Colegiales	3	1.605	0	0	16	1.438
Chacarita	2	723	1	58	3	344
Flores	5	2.822	1	212	13	1.688
Floresta	2	1.417	1	325	1	292
Liniers	3	1.115	2	161	14	1.115
Mataderos	6	1.685	3	462	6	1.329
Monte Castro	3	1.165	3	565	14	1.165
Montserrat	1	4.242	1	63	32	4.242
Nueva Pompeya	1	212	3	1.410	7	644
Núñez	2	820	3	236	5	920
Palermo	10	13.835	4	488	98	13.140
Parque Avellaneda	2	524	1	68	1	306
Parque Chacabuco	0	0	3	517	2	148
Parque Patricios	0	0	0	0	0	0
Paternal	1	308	0	0	5	308
Recoleta	4	5.530	1	2.713	51	4.324
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	7	4.905	3	186	46	4.496
San Cristóbal	1	1.468	1	653	12	1.468
San Nicolás	0	0	1	145	0	0
San Telmo	0	0	0	0	0	0
Vélez Sársfield	1	450	0	0	8	450
Versalles	0	0	3	300	0	0
Villa Crespo	0	0	1	10	0	0
Villa del Parque	1	478	2	451	6	478
Villa Devoto	4	1.486	6	1.071	21	1.958
Villa Gral. Mitre	0	0	1	98	1	98
Villa Ortúzar	1	193	2	237	1	193
Villa Pueyrredón	7	2.493	2	296	19	2.493
Villa Lugano	0	0	1	46	0	0
Villa Luro	2	582	0	0	7	582
Villa Real	2	521	1	173	8	694
Villa Riachuelo	1	1.585	2	200	17	1.475
Villa Sta. Rita	1	482	0	0	3	482
Villa Soldati	1	198	0	0	1	198
Villa Urquiza	8	10.322	4	354	126	10.021
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 7** Permisos, superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Acumulado Enero-Octubre 2004

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
<b>Total</b>	<b>987</b>	<b>939.741</b>	<b>532</b>	<b>170.044</b>	<b>7.918</b>	<b>906.782</b>
Agronomía	14	7.828	20	2.026	72	6.976
Almagro	41	47.878	13	2.821	384	43.071
Balvanera	17	14.926	7	20.783	51	6.932
Barracas	5	2.030	13	3.475	20	2.095
Belgrano	42	67.627	12	3.827	506	67.059
Boca	3	904	6	935	10	802
Boedo	28	13.890	8	1.005	107	12.944
Caballito	59	84.335	20	4.491	654	77.170
Coghlan	14	7.643	12	23.874	174	29.894
Constitución	6	3.813	1	579	18	2.314
Colegiales	27	22.741	10	1.196	223	22.541
Chacarita	9	9.402	13	4.317	102	9.860
Flores	46	37.416	17	6.637	300	34.446
Floresta	30	20.836	8	2.198	12	1.646
Liniers	22	9.384	18	2.507	98	9.736
Mataderos	33	12.164	23	6.682	94	9.537
Monte Castro	22	13.084	12	1.746	133	13.014
Montserrat	4	9.183	5	1.174	56	5.944
Nueva Pompeya	9	6.131	7	1.830	70	5.551
Núñez	41	42.407	17	1.671	378	39.376
Palermo	88	185.596	38	19.130	1.509	189.902
Parque Avellaneda	12	3.660	9	1.264	31	3.321
Parque Chacabuco	28	21.439	13	7.874	244	26.371
Parque Patricios	12	7.454	5	997	37	4.340
Paternal	6	2.231	6	1.200	10	819
Recoleta	21	35.865	12	10.967	350	38.182
Retiro	3	6.092	2	394	45	4.718
Saavedra	36	33.816	13	1.533	299	32.975
San Cristóbal	10	6.313	3	853	45	4.353
San Nicolás	1	2.852	8	1.869	0	0
San Telmo	2	788	3	912	0	0
Vélez Sársfield	19	5.532	8	5.577	103	10.021
Versalles	8	3.150	6	656	30	3.277
Villa Crespo	21	17.464	10	2.029	148	17.619
Villa del Parque	13	18.465	14	1.502	160	18.731
Villa Devoto	39	17.549	31	3.745	137	17.909
Villa Gral. Mitre	10	5.324	13	2.769	65	5.811
Villa Ortúzar	10	4.608	13	2.505	36	2.906
Villa Pueyrredón	32	17.657	18	1.971	188	18.381
Villa Lugano	10	3.660	10	1.755	22	3.705
Villa Luro	15	7.647	11	1.466	75	7.291
Villa Real	11	3.044	8	774	43	3.569
Villa Riachuelo	14	5.647	6	1.075	50	5.014
Villa Sta. Rita	13	6.277	8	1.009	64	6.542
Villa Soldati	5	2.574	0	0	13	1.435
Villa Urquiza	75	80.227	22	2.444	752	78.682
Puerto Madero	1	1.188	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)