

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - SEPTIEMBRE 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de septiembre de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

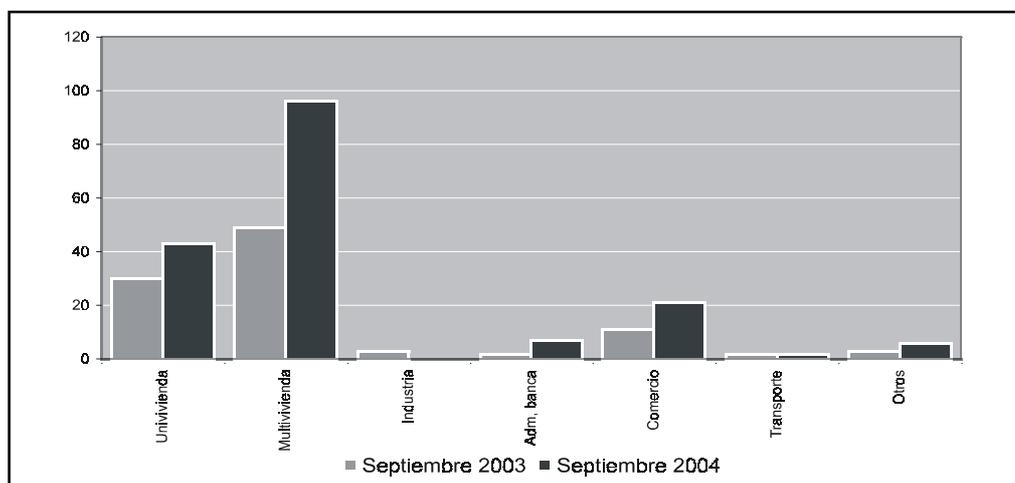
En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2003/2004

Destino	Septiembre 2003			Septiembre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	100	55	45	175	122	53
Univivienda	30	12	18	43	27	16
Multivivienda	49	31	18	96	73	23
Industria	3	2	1	0	0	0
Adm. Banca	2	2	0	7	3	4
Comercio	11	6	5	21	14	7
Transporte	2	1	1	2	1	1
Otros	3	1	2	6	4	2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos de construcciones nuevas y Ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2003/2004

Destino	Septiembre 2003			Septiembre 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	28.015	21.151	6.864	133.691	123.161	10.530
Univivienda	6.063	4.060	2.003	7.958	6.364	1.594
Multivivienda	16.032	12.681	3.351	107.126	101.727	5.399
Industria	1.652	1.460	192	0	0	0
Adm. Banca	752	752	0	4.652	3.667	985
Comercio	1.921	1.114	807	10.113	8.389	1.724
Transporte	261	221	40	1.405	1.100	305
Otros	1.334	863	471	2.437	1.914	523

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Septiembre 2003	151	12	139	18.599	3.806	14.793
Septiembre 2004	1.028	27	1.001	111.703	6.264	105.439

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Septiembre 2003	151	71	68	9	3
Septiembre 2004	1.028	204	242	63	519

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	1.028	145	378	301	136	59	6	3
UNIVIVIENDA	27	0	0	3	9	10	3	2
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	16	0	0	2	3	9	2	0
Lujosa	6	0	0	1	2	1	1	1
Suntuosa	5	0	0	0	4	0	0	1
MULTIVIVIENDA	1.001	145	378	298	127	49	3	1
Sencilla *	203	42	91	67	3	1	0	0
Confortable	226	15	42	105	56	7	0	1
Lujosa	57	7	23	5	20	2	0	0
Suntuosa	514	81	222	121	48	39	3	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2004

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	122	123.161	53	10.530	1.028	111.703
Agronomía	2	444	1	76	5	520
Almagro	7	4.976	1	96	51	4.976
Balvanera	3	1.841	1	175	0	0
Barracas	0	0	2	890	5	542
Belgrano	5	5.421	2	169	49	5.387
Boca	0	0	0	0	0	0
Boedo	4	1.463	0	0	7	950
Caballito	4	5.867	1	200	31	5.867
Coghlan	2	418	0	0	2	418
Constitución	1	285	0	0	1	285
Colegiales	5	3.831	2	294	40	3.996
Chacarita	1	236	2	533	5	607
Flores	7	8.771	0	0	48	7.573
Floresta	7	6.476	1	68	5	590
Liniers	3	607	5	665	9	760
Mataderos	2	454	1	223	7	634
Monte Castro	3	676	1	138	9	814
Montserrat	0	0	1	944	0	0
Nueva Pompeya	0	0	2	222	0	0
Núñez	7	7.725	0	0	65	6.719
Palermo	11	17.235	5	1.279	210	17.683
Parque Avellaneda	0	0	1	129	0	0
Parque Chacabuco	6	8.503	2	377	83	8.226
Parque Patricios	0	0	1	348	0	0
Paternal	1	200	0	0	1	131
Recoleta	1	1.876	1	290	17	1.876
Retiro	0	0	2	394	0	0
Saavedra	5	18.308	1	155	144	18.156
San Cristóbal	0	0	0	0	0	0
San Nicolás	0	0	0	0	0	0
San Telmo	1	300	0	0	0	0
Vélez Sársfield	1	221	0	0	1	221
Versalles	0	0	1	127	1	127
Villa Crespo	1	349	1	917	11	1.217
Villa del Parque	1	557	2	247	8	748
Villa Devoto	6	4.142	4	325	29	4.191
Villa Gral. Mitre	2	538	1	193	5	538
Villa Ortúzar	1	238	5	505	4	491
Villa Pueyrredón	5	8.012	0	0	84	8.012
Villa Lugano	2	605	1	189	2	605
Villa Luro	1	535	0	0	8	535
Villa Real	0	0	0	0	0	0
Villa Riachuelo	1	643	1	344	1	89
Villa Sta. Rita	1	179	0	0	2	179
Villa Soldati	1	561	0	0	5	561
Villa Urquiza	10	9.480	1	18	73	7.479
Puerto Madero	1	1.188	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)