

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - AGOSTO 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de agosto de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

A partir de este mes se incorpora a este documento un cuadro estadístico con datos de construcción según barrios, para obtener información más ampliada se puede consultar en el Centro de Documentación de esta Dirección General.

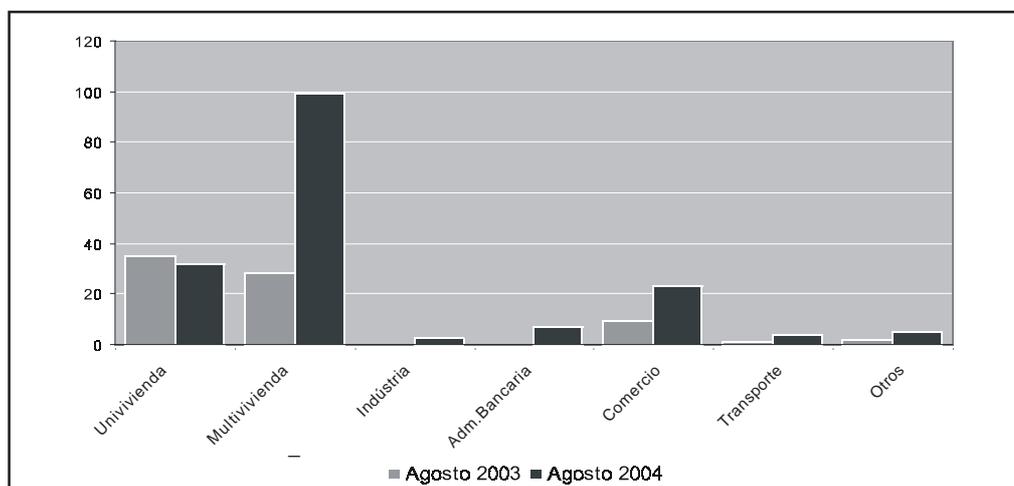
En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes a la Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2003/2004

Destino	Agosto 2003			Agosto 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	75	37	38	173	105	68
Univivienda	35	11	24	32	17	15
Multivivienda	28	20	8	99	67	32
Industria	0	0	0	3	0	3
Adm. Banca	0	0	0	7	0	7
Comercio	9	5	4	23	17	6
Transporte	1	0	1	4	2	2
Otros	2	1	1	5	2	3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2003/2004

Destino	Agosto 2003			Agosto 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	31.566	26.669	4.897	107.572	96.225	11.347
Univivienda	5.294	2.505	2.789	7.049	5.438	1.611
Multivivienda	22.884	21.640	1.244	84.047	79.028	5.019
Industria	0	0	0	1.304	0	1.304
Adm. Banca	0	0	0	980	0	980
Comercio	2.717	2.009	708	9.889	9.293	596
Transporte	36	0	36	2.244	1.132	1.112
Otros	635	515	120	2.059	1.334	725

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Agosto 2003	209	11	198	24.954	2.505	22.449
Agosto 2004	726	17	709	85.969	5.398	80.571

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Agosto 2003	209	34	88	11	76
Agosto 2004	726	221	170	62	273

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	726	136	183	266	136	17	1	4
UNIVIVIENDA	17	0	0	0	6	6	1	4
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	5	0	0	0	1	2	0	1
Lujosa	4	0	0	0	1	2	0	1
Suntuosa	8	0	0	0	4	1	0	3
MULTIVIVIENDA	709	125	177	266	130	11	0	0
Sencilla *	221	79	86	47	9	0	0	0
Confortable	165	2	42	76	40	5	0	0
Lujosa	58	2	0	30	22	4	0	0
Suntuosa	265	42	49	113	59	2	0	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2004

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
Total	105	96.225	68	11.347	726	85.969
Agronomía	1	425	4	553	4	425
Almagro	4	4.374	0	0	18	2.466
Balvanera	3	857	0	0	1	240
Barracas	0	0	3	658	0	0
Belgrano	4	8.675	2	116	92	7.955
Boca	0	0	2	240	0	0
Boedo	2	802	1	1	5	279
Caballito	8	10.372	4	1.036	87	10.242
Coghlan	2	1.926	2	239	20	2.066
Constitución	1	893	0	0	0	0
Colegiales	3	2.421	0	0	17	2.421
Chacarita	0	0	1	119	2	119
Flores	2	1.615	0	0	8	890
Floresta	4	1.983	2	449	2	273
Liniers	1	211	0	0	4	211
Mataderos	5	3.550	3	546	22	1.840
Monte Castro	2	2.196	1	10	21	2.196
Montserrat	1	1.284	0	0	0	0
Nueva Pompeya	1	434	1	22	4	434
Núñez	1	139	2	129	0	0
Palermo	9	17.486	5	2.122	141	18.621
Parque Avellaneda	2	511	1	96	7	607
Parque Chacabuco	4	3.068	1	56	33	3.068
Parque Patricios	1	527	1	140	2	527
Paternal	1	320	0	0	0	0
Recoleta	0	0	5	1.630	0	0
Retiro	1	2.624	0	0	12	2.418
Saavedra	10	3.428	1	169	27	3.138
San Cristóbal	1	673	0	0	0	0
San Nicolás	0	0	0	0	0	0
San Telmo	0	0	1	261	0	0
Vélez Sársfield	1	248	0	0	1	248
Versalles	1	270	0	0	1	270
Villa Crespo	1	492	1	91	10	492
Villa del Parque	2	3.056	3	174	20	3.056
Villa Devoto	5	2.080	1	114	10	2.080
Villa Gral. Mitre	4	1.667	1	461	14	1.667
Villa Ortúzar	0	0	1	599	0	0
Villa Pueyrredón	3	1.949	4	119	23	2.007
Villa Lugano	1	665	3	400	4	707
Villa Luro	2	631	2	146	5	631
Villa Real	0	0	3	287	2	133
Villa Riachuelo	1	343	0	0	1	155
Villa Sta. Rita	1	997	0	0	5	997
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0
Villa Urquiza	9	13.033	6	364	101	13.090
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)