

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – JUNIO 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

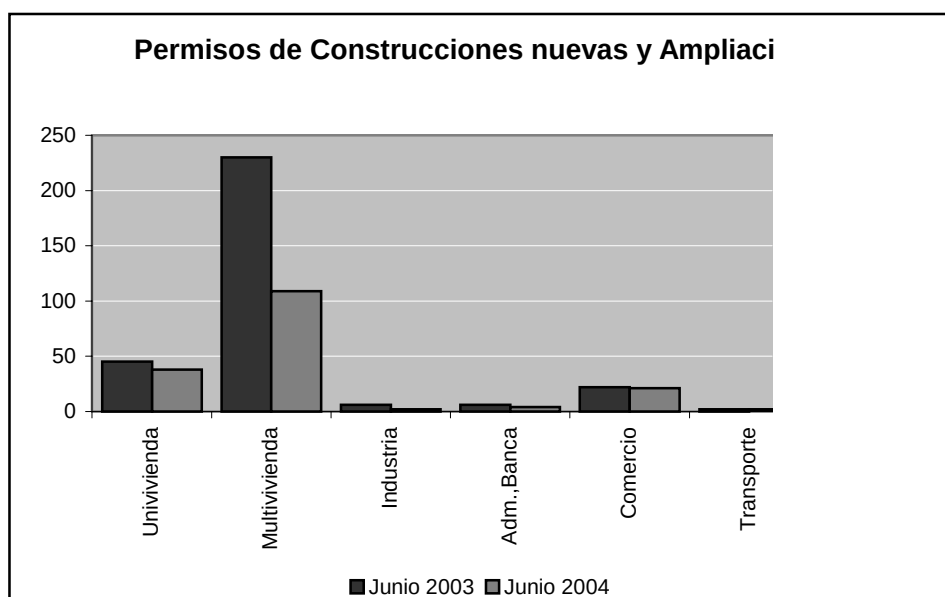
Este trabajo contiene información de los meses de junio de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003/2004

Destino	Junio 2003			Junio 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	323	246	77	182	121	61
Univivienda	45	20	25	38	16	22
Multivivienda	230	200	30	109	84	25
Industria	6	3	3	2	0	2
Adm. Banca	6	4	2	4	1	3
Comercio	22	13	9	21	16	5
Transporte	2	1	1	2	2	0
Otros	12	5	7	6	2	4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003/2004

Destino	Junio 2003			Junio 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	503.789	446.662	57.127	163.337	131.150	32.187
Univivienda	8.541	4.921	3.620	6.880	4.013	2.867
Multivivienda	443.157	417.282	25.875	139.366	117.285	22.081
Industria	4.170	2.762	1.408	439	0	439
Adm. Banca	5.237	4.947	290	1.204	478	726
Comercio	26.095	7.760	18.335	8.518	7.093	1.425
Transporte	8.006	5.567	2.439	1.040	1.040	0
Otros	8.583	3.423	5.160	5.890	1.241	4.649

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de Viviendas		Total m²	Superficie de Viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Junio 2003	3.677	20	3.657	442.369	4.880	437.489
Junio 2004	1.203	16	1.187	141.548	3.958	137.590

Nota: *Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Junio 2003	3.677	674	1.603	220	1.180
Junio 2004	1.203	340	246	70	547

Nota: *Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2004

Destino y Categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	1.203	126	431	358	231	31	25	1
UNIVIVIENDA	16	0	0	3	4	5	3	1
Sencilla	4	0	0	3	1	0	0	0
Confortable	4	0	0	0	2	2	0	0
Lujosa	5	0	0	0	1	1	2	1
Suntuosa	3	0	0	0	0	2	1	0
MULTIVIVIENDA	1.187	126	431	355	227	26	22	0
Sencilla*	336	56	188	77	14	0	1	0
Confortable	242	7	99	94	39	2	1	0
Lujosa	65	16	11	18	11	1	8	0
Suntuosa	544	47	133	166	136	23	12	0

Nota: *Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)