

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – MAYO 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

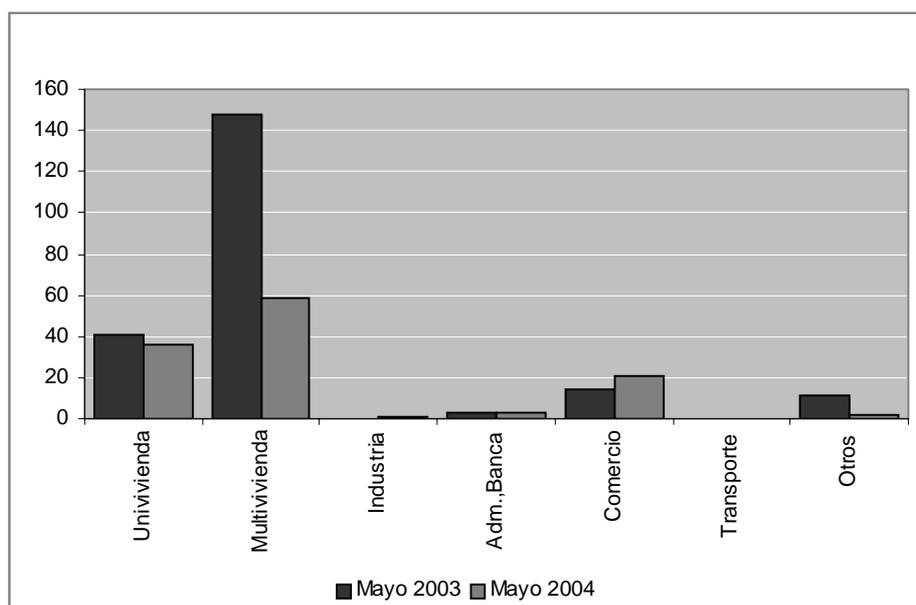
Este trabajo contiene información de los meses de mayo de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2003/2004

Destino	Mayo 2003			Mayo 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	217	160	57	122	79	43
Univivienda	41	19	22	36	21	15
Multivivienda	148	125	23	59	41	18
Industria	0	0	0	1	1	0
Adm. Banca	3	1	2	3	1	2
Comercio	14	10	4	21	13	8
Transporte	0	0	0	0	0	0
Otros	11	5	6	2	2	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Gráfico 1 Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2003/2004

Destino	Mayo 2003			Mayo 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	225.813	212.498	13.315	69.338	61.193	8.145
Univivienda	6.405	4.129	2.276	6.573	4.698	1.875
Multivivienda	201.711	195.085	6.626	50.767	47.499	3.268
Industria	0	0	0	510	510	0
Adm. Banca	1.473	840	633	1.697	877	820
Comercio	5.342	4.366	976	7.203	5.021	2.182
Transporte	0	0	0	0	0	0
Otros	10.882	8.078	2.804	2.588	2.588	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas.
Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda ¹		Univivienda	Multivivienda ¹
Mayo 2003	1.991	19	1.972	201.901	4.099	197.892
Mayo 2004	509	23	486	55.194	5.008	50.186

Nota:¹Se incluyen las viviendas nuevas en locales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla ¹	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Mayo 2003	1.991	601	976	103	311
Mayo 2004	509	103	210	82	114

Nota:¹Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	509	61	172	195	48	26	6	1
UNIVIVIENDA	23	1	0	4	8	5	5	0
Sencilla	2	1	0	1	0	0	0	0
Confortable	9	0	0	1	4	3	1	0
Lujosa	6	0	0	0	3	1	2	0
Suntuosa	6	0	0	2	1	1	2	0
MULTIVIVIENDA	486	60	172	191	40	21	1	1
Sencilla ¹	101	7	44	39	11	0	0	0
Confortable	201	32	62	77	28	0	1	1
Lujosa	76	20	33	18	0	5	0	0
Suntuosa	108	1	33	57	1	16	0	0

Nota:¹Se incluyen las viviendas nuevas en locales.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.).