

Dirección General de Estadística y Censos

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – MARZO 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

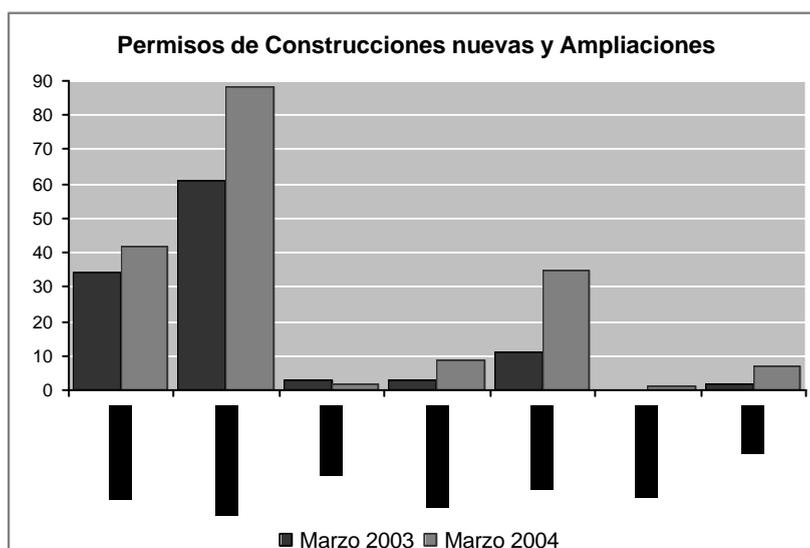
Este trabajo contiene información de los meses de marzo de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

### 1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2003/2004

Destino	Marzo 2003			Marzo 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>66</b>	<b>48</b>	<b>184</b>	<b>125</b>	<b>59</b>
Univivienda	34	17	17	42	17	25
Multivivienda	61	42	19	88	72	16
Industria	3	2	1	2	1	1
Adm. Banca	3	1	2	9	3	6
Comercio	11	3	8	35	27	8
Transporte	0	0	0	1	1	0
Otros	2	1	1	7	4	3

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**2. Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2003/2004**

Destino	Marzo 2003			Marzo 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>55.495</b>	<b>46.553</b>	<b>8.942</b>	<b>120.069</b>	<b>109.146</b>	<b>10.923</b>
Univivienda	5.523	3.982	1.541	6.216	3.945	2.271
Multivivienda	43.781	37.876	5.905	86.504	84.182	2.322
Industria	766	578	188	2.806	426	2.380
Adm. Banca	1.815	1.245	570	2.740	1.513	1.227
Comercio	3.264	2.567	697	12.097	10.332	1.765
Transporte	0	0	0	629	629	0
Otros	346	305	41	9.077	8.119	958

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**3. Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2003/2004**

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
<b>Marzo 2003</b>	<b>483</b>	17	466	<b>46.561</b>	3.982	42.579
<b>Marzo 2004</b>	<b>833</b>	22	811	<b>90.161</b>	4.505	85.656

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**4. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2003/2004**

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Marzo 2003</b>	<b>483</b>	134	184	15	150
<b>Marzo 2004</b>	<b>833</b>	126	336	126	245

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2004**

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>833</b>	<b>102</b>	<b>294</b>	<b>304</b>	<b>108</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>22</b>	0	3	5	4	5	2	3
Sencilla	2	0	1	1	0	0	0	0
Confortable	14	0	2	3	3	2	2	2
Lujosa	4	0	0	1	1	2	0	0
Suntuosa	2	0	0	0	0	1	0	1
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>811</b>	102	291	299	104	12	3	0
Sencilla *	124	16	47	59	1	0	1	0
Confortable	322	14	116	113	69	8	2	0
Lujosa	122	22	34	60	4	2	0	0
Suntuosa	243	50	94	67	30	2	0	0

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)