

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – DICIEMBRE 2003

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

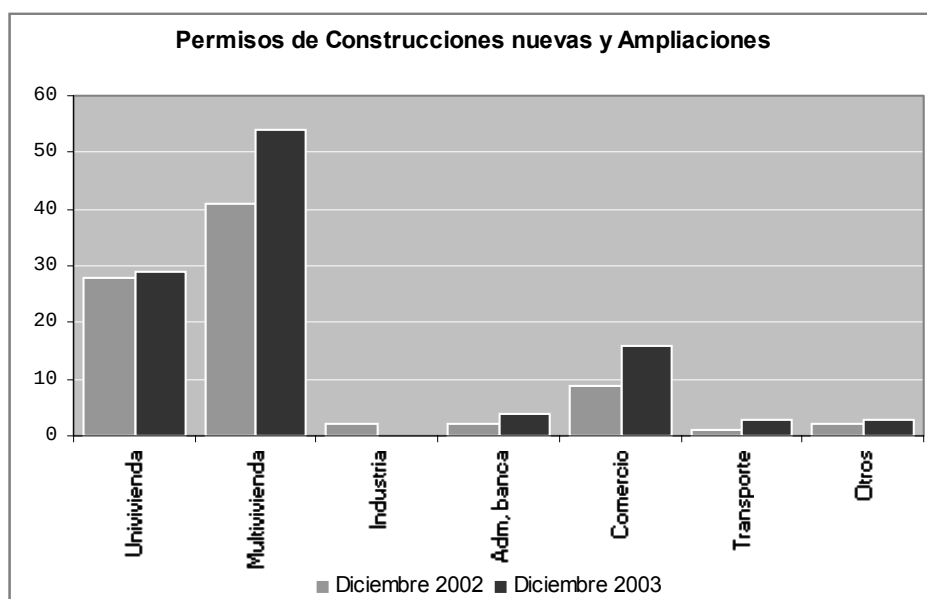
Este trabajo contiene información de los meses de diciembre de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2002/2003

Destino	Diciembre 2002			Diciembre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	85	50	35	109	65	44
Univivienda	28	13	15	29	14	15
Multivivienda	41	31	10	54	39	15
Industria	2	0	2	0	0	0
Adm. Banca	2	1	1	4	0	4
Comercio	9	4	5	16	10	6
Transporte	1	1	0	3	2	1
Otros	2	0	2	3	0	3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

2. Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2002/2003

Destino	Diciembre 2002			Diciembre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	48.463	43.197	5.266	85.685	75.241	10.444
Univivienda	4.931	3.601	1.330	6.084	4.226	1.858
Multivivienda	38.672	37.237	1.435	66.946	63.683	3.263
Industria	1.197	0	1.197	0	0	0
Adm. Banca	332	171	161	1.297	0	1.297
Comercio	2.886	2.172	714	5.676	4.047	1.629
Transporte	16	16	0	4.299	3.285	1.014
Otros	429	0	429	1.383	0	1.383

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

3. Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2002/2003

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Diciembre 2002	375	14	361	41.568	3.868	37.700
Diciembre 2003	652	14	638	69.423	3.962	65.461

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

4. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2002/2003

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Diciembre 2002	375	190	109	20	56
Diciembre 2003	652	71	264	29	288

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2003

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	652	61	149	381	51	3	1	6
UNIVIVIENDA	14	0	0	3	2	3	1	5
Sencilla	1	0	0	1	0	0	0	0
Confortable	2	0	0	0	0	1	0	1
Lujosa	7	0	0	2	2	1	0	2
Suntuosa	4	0	0	0	0	1	1	2
MULTIVIVIENDA	638	61	149	378	49	0	0	1
Sencilla *	70	1	37	25	6	0	0	1
Confortable	262	38	89	105	30	0	0	0
Lujosa	22	2	2	15	3	0	0	0
Suntuosa	284	20	21	233	10	0	0	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)