

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – OCTUBRE 2003

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

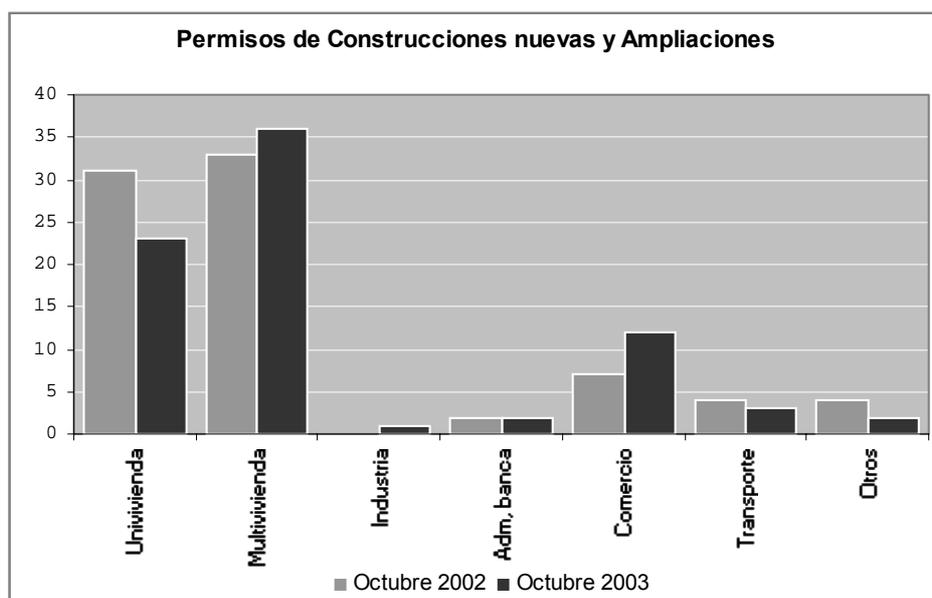
Este trabajo contiene información de los meses de octubre de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2002/2003

Destino	Octubre 2002			Octubre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	81	44	37	79	48	31
Univienda	31	17	14	23	10	13
Multivienda	33	18	15	36	24	12
Industria	0	0	0	1	1	0
Adm. Banca	2	0	2	2	2	0
Comercio	7	4	3	12	6	6
Transporte	4	3	1	3	3	0
Otros	4	2	2	2	2	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

2. Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2002/2003

Destino	Octubre 2002			Octubre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	42.356	36.418	5.938	34.877	29.327	5.550
Univivienda	5.888	4.282	1.606	4.019	2.622	1.397
Multivivienda	18.092	15.442	2.650	21.684	18.947	2.737
Industria	0	0	0	482	482	0
Adm. Banca	246	0	246	1.470	1.470	0
Comercio	2.537	1.835	702	4.159	2.743	1.416
Transporte	2.504	2.295	209	1.249	1.249	0
Otros	13.089	12.564	525	1.814	1.814	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

3. Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2002/2003

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Octubre 2002	177	17	160	21.543	4.282	17.261
Octubre 2003	216	10	206	22.995	2.622	20.373

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

4. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2002/2003

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Octubre 2002	177	76	66	32	3
Octubre 2003	216	39	115	46	16

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2003

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	216	9	70	88	43	4	2	0
UNIVIVIENDA	10	0	0	1	5	3	1	0
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	5	0	0	1	3	1	0	0
Lujosa	5	0	0	0	2	2	1	0
Suntuosa	0	0	0	0	0	0	0	0
MULTIVIVIENDA	206	9	70	87	38	1	1	0
Sencilla *	39	2	26	9	1	1	0	0
Confortable	110	0	32	46	31	0	1	0
Lujosa	41	7	11	17	6	0	0	0
Suntuosa	16	0	1	15	0	0	0	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)