

# Edificación 2006

---

Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Gobierno de la Ciudad  
de Buenos Aires

© Queda hecho el depósito que fija la ley N° 11.723

**Director**

José M. Donati

**Supervisión y coordinación  
del proyecto**

Martín J. Moreno

**Responsable de edición**

Diana Lacal

**Elaboración de contenidos**

Susana Frías

**Diseño Gráfico**

María José Vanier

Esta edición con una tirada de 250 ejemplares,  
se terminó de imprimir en el mes de Enero de 2008  
en la Dirección General de Estadística y Censos,  
Av. San Juan 1340 (1148)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Los interesados en obtener información o publicaciones editadas por la  
Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A), pueden remitirse a nuestro  
**Centro de Documentación**, ubicado en Av. San Juan 1340 (1148) - Buenos Aires  
Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661  
**Horario de atención:** de lunes a viernes de 10 a 15 hs.  
Email: [cdocumentacion\\_estadistica@buenosaires.gov.ar](mailto:cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gov.ar)  
<http://www.estadistica.buenosaires.gov.ar>



## **Autoridades**

---

**Jefe de Gobierno**  
Mauricio Macri

**Ministro de Hacienda**  
Néstor Grindetti

**Administrador Gubernamental  
de Ingresos Públicos**  
Carlos Walter

**Director General  
de Estadística y Censos**  
José M. Donati

# Presentación

---

*Edificación de Buenos Aires* es una publicación anual de esta Dirección General. Su propósito es el de presentar el panorama de la actividad de la construcción en el ámbito de la Ciudad, para su conjunto y para las distintas divisiones territoriales que en ella existen (Barrios, Comunas, Centros de Gestión y participación y Circunscripciones electorales).

Como en anteriores ediciones se presenta información correspondiente al año de la edición y también al año inmediatamente anterior, con el objeto de permitir una comparación interanual que indique el comportamiento registrado en ambos momentos.

La información proviene de los permisos de construcción de obras presentados por los profesionales responsables de las mismas y posibilita visualizar la oferta inmobiliaria potencial y calcular la inversión que genera el sector de la construcción.

También se incluyen los resultados de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción (EOAC) y de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas, relevamientos cuya realización inicialmente fuera compartida con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Los resultados provenientes de allí permiten obtener indicadores acerca del estado de las obras, su duración y costo por metro cuadrado.

Un especial agradecimiento al personal de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro, al INDEC y a todas aquellas personas e instituciones que han colaborado en las diferentes etapas de realización de este trabajo (informantes, encuestadores, profesionales).

Por último se recuerda que en la página web de la Dirección General, todos los meses se publican los Informes de Resultados con la actividad mensual de la construcción de la Ciudad y que en nuestro Centro de Documentación y Atención al Usuario se cuenta con información detallada y con datos referidos a series históricas, que pueden consultarse.

José M. Donati

# Índice

---

## Primera Parte

### Capítulo 1 Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires. Año 2006

<b>Gráfico 1.1</b>	Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1996/2006.	17
<b>Gráfico 1.2</b>	Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1996/2006	18
<b>Gráfico 1.3</b>	Superficie cubierta de Construcciones nuevas, según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 1996/2006	19

### Capítulo 2 Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones

<b>Cuadro 2.1</b>	Evolución de los permisos y de la superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 1935/2006	23
<b>Cuadro 2.2</b>	Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	24
<b>Gráfico 2.1</b>	Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006	25
<b>Gráfico 2.2</b>	Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006	25
<b>Cuadro 2.3</b>	Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones por destino según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	26
<b>Gráfico 2.3</b>	Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006	26
<b>Cuadro 2.4</b>	Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones por destino según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	27
<b>Gráfico 2.4</b>	Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006	27
<b>Cuadro 2.5</b>	Viviendas nuevas por categoría según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	28
<b>Gráfico 2.5</b>	Distribución porcentual de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	28
<b>Cuadro 2.6</b>	Superficie cubierta de viviendas nuevas por categoría según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	29
<b>Gráfico 2.6</b>	Distribución porcentual de la superficie de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	29

<b>Cuadro 2.7</b>	Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005	30
<b>Cuadro 2.8</b>	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	31
<b>Cuadro 2.9</b>	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad unidades de vivienda según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	32
<b>Cuadro 2.10</b>	Permisos otorgados para construcción de locales nuevos según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	32
<b>Cuadro 2.11</b>	Superficie cubierta de locales nuevos según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	33
<b>Cuadro 2.12</b>	Obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad. Superficie cubierta y cantidad de viviendas según ubicación de la obra por C.G.P, Barrio y Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	33

### **Capítulo 3 Permisos y superficie cubierta según Comuna y Barrios**

<b>Cuadro 3.1</b>	Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	37
<b>Cuadro 3.2</b>	Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	38
<b>Cuadro 3.3</b>	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	39
<b>Mapa 3.1</b>	Viviendas nuevas según comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	41
<b>Cuadro 3.4</b>	Viviendas nuevas por categoría según comuna y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	42
<b>Cuadro 3.5</b>	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según comuna y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	43
<b>Mapa 3.2</b>	Superficie cubierta de locales nuevos según comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	45

### **Capítulo 4 Permisos y superficie cubierta según Barrio**

<b>Cuadro 4.1</b>	Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	49
<b>Cuadro 4.2</b>	Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	50
<b>Cuadro 4.3</b>	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	51
<b>Mapa 4.1</b>	Viviendas nuevas según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	52
<b>Cuadro 4.4</b>	Viviendas nuevas por categoría según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	53

<b>Cuadro 4.5</b>	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	54
<b>Mapa 4.2</b>	Superficie cubierta de locales nuevos según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	55

## **Capítulo 5 Permisos y superficie cubierta según Circunscripción Electoral**

<b>Cuadro 5.1</b>	Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	59
<b>Cuadro 5.2</b>	Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	60
<b>Mapa 5.1</b>	Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	61
<b>Cuadro 5.3</b>	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	62
<b>Cuadro 5.4</b>	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	63

## **Capítulo 6 Permisos y superficie cubierta según Centros de Gestión y Participación**

<b>Cuadro 6.1</b>	Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	67
<b>Cuadro 6.2</b>	Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	67
<b>Mapa 6.1</b>	Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	68
<b>Mapa 6.2</b>	Superficie cubierta de Construcciones nuevas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	69
<b>Cuadro 6.3</b>	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	70
<b>Cuadro 6.4</b>	Viviendas nuevas por categoría según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	70
<b>Cuadro 6.5</b>	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	71
<b>Cuadro 6.6</b>	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de unidades de vivienda según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006	71
<b>Cuadro 6.7</b>	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	72

## Segunda Parte

### Capítulo 7 Encuesta de avance de obras de construcción.

#### Obras de superficie cubierta mayor a 1000 m<sup>2</sup>

<b>Cuadro 7.1</b>	Cantidad de obras por tramo de superficie según duración estimada y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	77
<b>Cuadro 7.2</b>	Cantidad de obras de destino residencial por tramo de superficie según duración estimada y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	77
<b>Cuadro 7.3</b>	Cantidad de obras de destino no residencial por tramo de superficie según duración estimada y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	77
<b>Cuadro 7.4</b>	Cantidad y superficie cubierta de las obras por destino según duración promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	78
<b>Cuadro 7.5</b>	Cantidad y superficie cubierta de las obras por destino según costo promedio (pesos) del m <sup>2</sup> . Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	78

### Capítulo 8 Encuesta por muestreo a obras chicas. Obras de superficie cubierta menor a 1000 m<sup>2</sup>

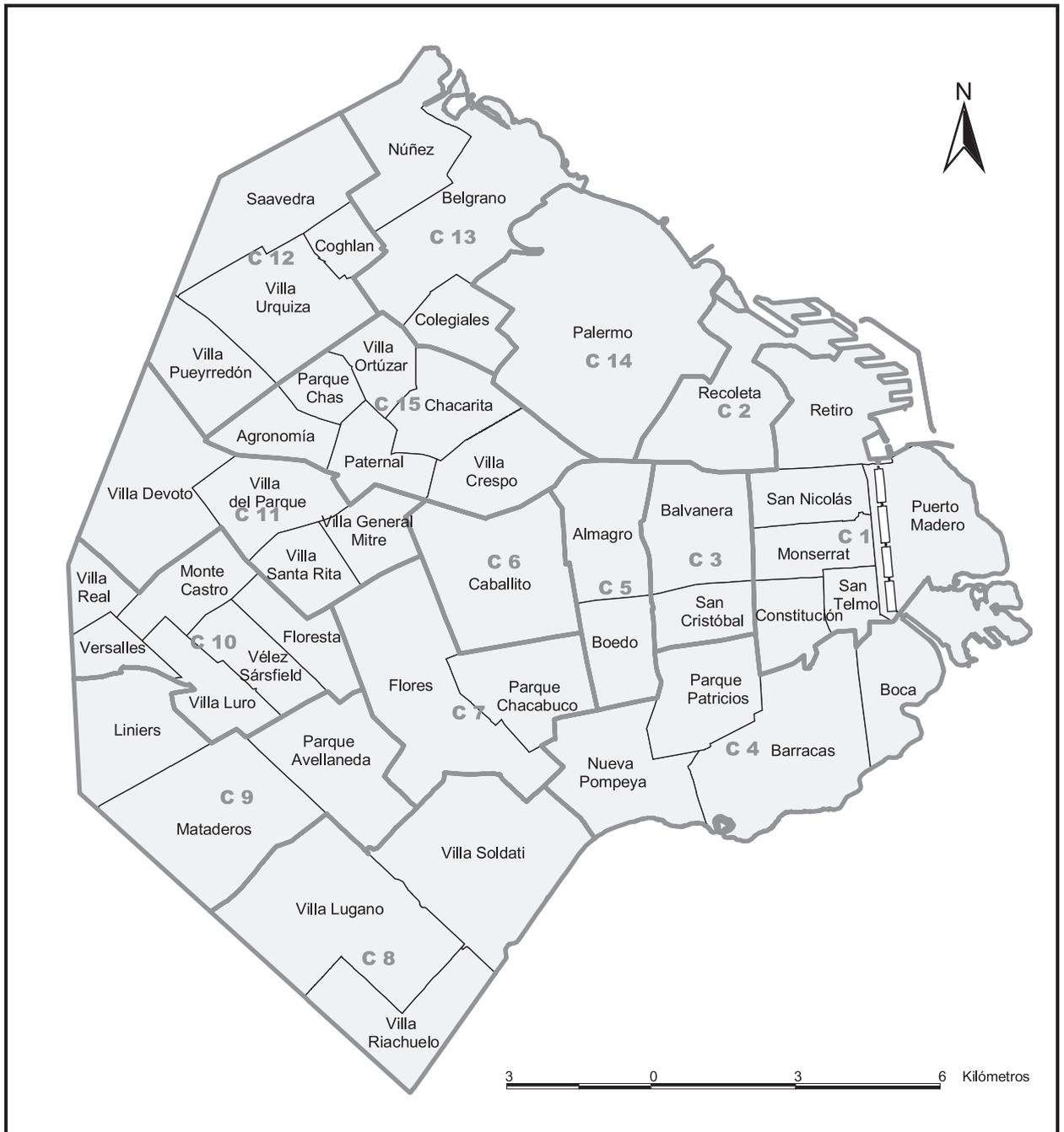
<b>Cuadro 8.1</b>	Cantidad de obras por tramo de superficie según duración y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	81
<b>Cuadro 8.2</b>	Cantidad de obras, duración promedio y costo promedio del m <sup>2</sup> por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	81
<b>Cuadro 8.3</b>	Cantidad de obras por destino según duración y superficie cubierta por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	82
<b>Gráfico 8.1</b>	Distribución porcentual de las obras según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	82
<b>Cuadro 8.4</b>	Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m <sup>2</sup> por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	83
<b>Cuadro 8.5</b>	Cantidad de obras por destino según estado y superficie cubierta por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	83
<b>Gráfico 8.2</b>	Distribución porcentual de las obras según estado. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	84
<b>Cuadro 8.6</b>	Cantidad de obras por destino según demora en el inicio y superficie cubierta según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005	86

## Anexos

Definiciones y conceptos (Primera Parte)	87
Definiciones y conceptos (Segunda Parte)	88
Límites de las Comunas y de los Barrios	89
Límites de las Circunscripciones Electorales	96
Límites de los Centros de Gestión y Participación	98

**Mapa**

**Ciudad de Buenos Aires según Barrio y Comuna.**



Fuente: Ministerio de Gestión Pública y Descentralización (G.C.B.A).

# Primera Parte

---

En esta primera parte de la publicación se presenta información detallada de las obras privadas de los años 2005 y 2006, en forma mensual y anual.

Esta serie estadística surge de los permisos de obra solicitados ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro del Gobierno de la Ciudad.

Estos datos permiten analizar destinos, superficie cubierta, cantidad de viviendas con su distribución según categoría, cantidad de ambientes, número de plantas y cantidad de locales clasificados por tipo.

Esta primera parte de la publicación se halla organizada en cinco capítulos, lo que permite discriminar la información según los distintos indicadores.

En el primer capítulo se aborda lo concerniente a la actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires desde el año 1995 hasta el 2005, y en el segundo lo que respecta a los permisos y la superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones pero ya referido al año 2006 y, para comparación, el año 2005.

Por último, en los capítulos tres, cuatro, cinco y seis, la información también referida al bienio 2006-2005 se presenta discriminada por Centros de Gestión y Participación, Barrios y Circunscripciones Electorales respectivamente.

Se incluyen también los permisos con financiación pública correspondientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

# Capítulo 1

---

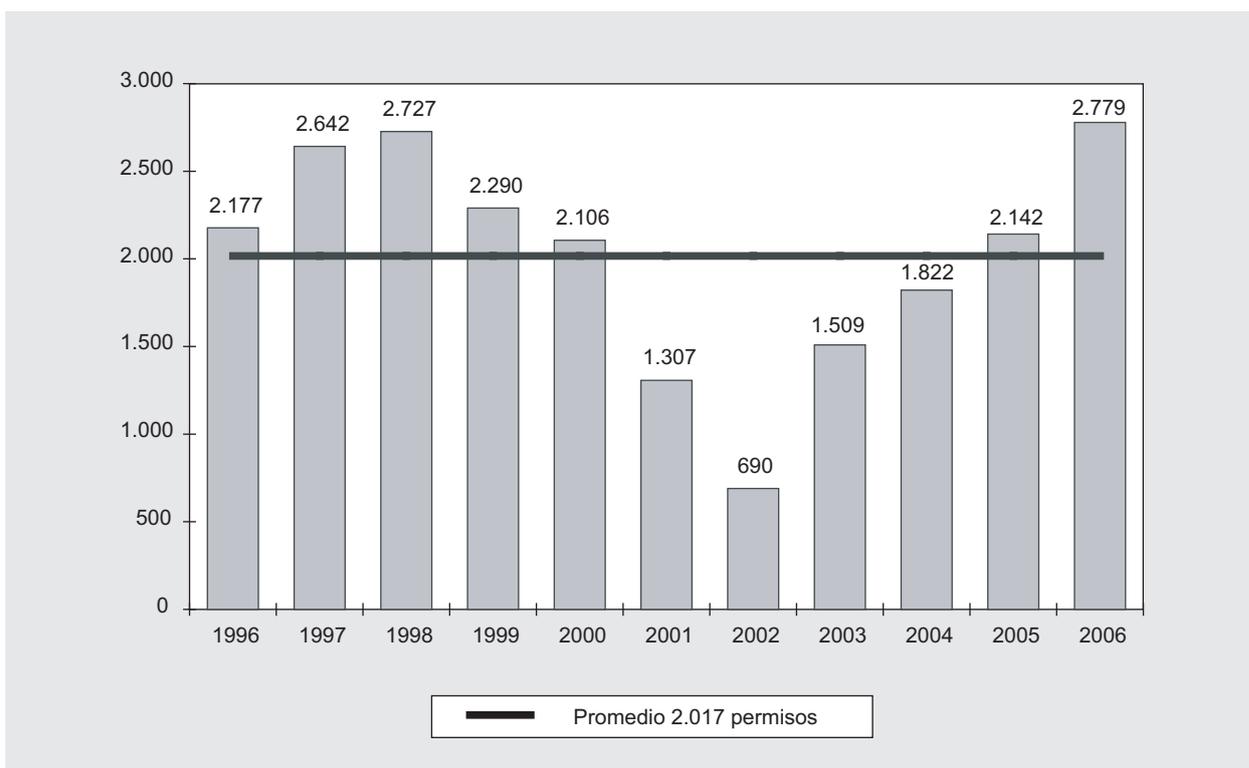
**Actividad de la Construcción en la  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006**

## Permisos y superficie cubierta

Durante el año 2006 en la Ciudad se solicitaron un total de 2.779 permisos de obra, lo que representa un aumento del 29,7% respecto al año anterior; de esos permisos 2.014 correspondieron a Construcciones nuevas y 765 a Ampliaciones. En ambos casos los valores son superiores a los del año 2005, con incrementos del 38,7% y 10,9% respectivamente.

La actividad de la construcción en el año 2006 fue muy importante, alcanzando valores muy por encima del promedio de la última década.

**Gráfico 1.1** Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1996/2006



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (GCBA)

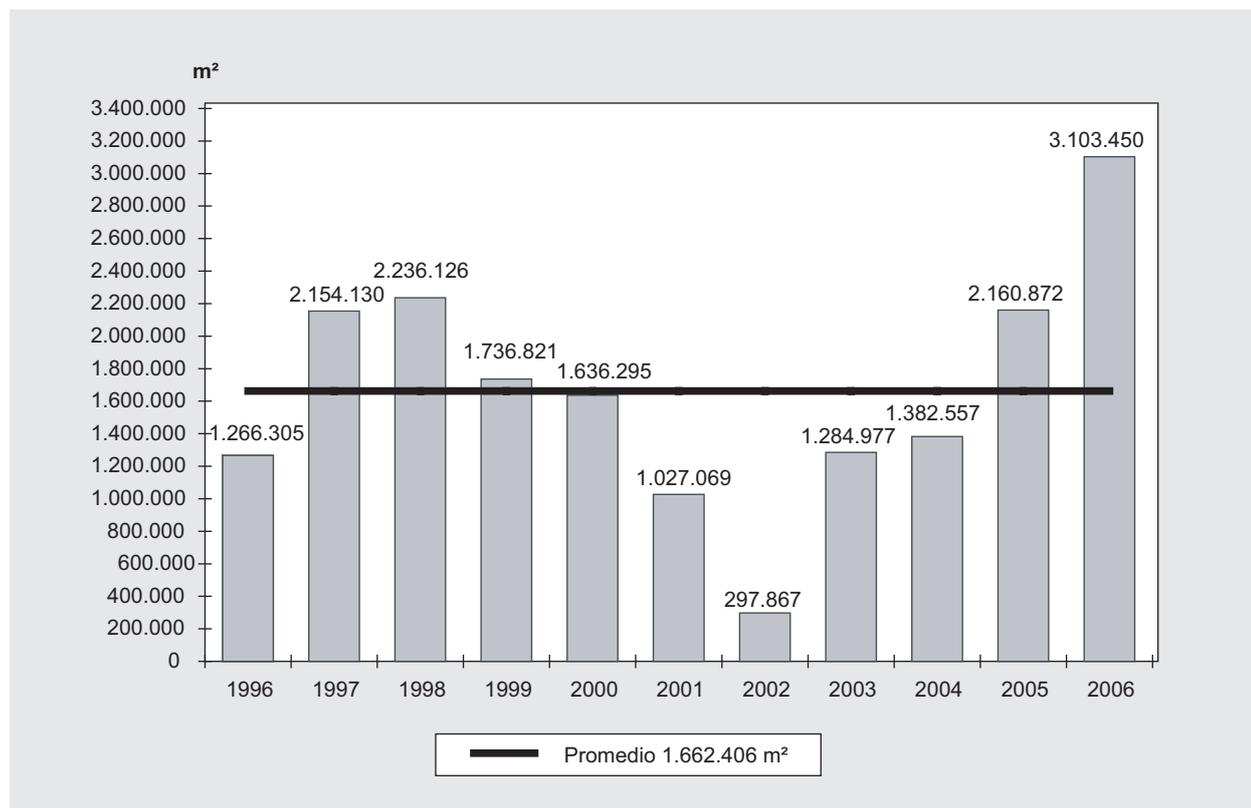
El aumento sostenido que se observa en la cantidad de los permisos de obra, también se verifica en la superficie cubierta solicitada. La cantidad de metros cuadrados autorizados durante el año 2006 (3.103.450 m<sup>2</sup>), en proyectos de construcciones nuevas y ampliaciones representa un incremento del 43,6% respecto al año 2005.

Analizando por separado las Construcciones nuevas y las Ampliaciones, se verifica que donde el incremento interanual alcanza el 42,3% es en

las Construcciones nuevas mientras que en las Ampliaciones es del 55,7%.

Continuó así la franca recuperación del sector que no sólo cuadruplica la cantidad de permisos otorgados respecto a la crisis del 2002, sino que se convierte en el valor más alto de la última década y aun más los metros cuadrados construidos representan un incremento del 38,8% comparado con el segundo mejor registro (año 1998).

**Gráfico 1.2** Superficie cubierta solicitada para Construcciones nuevas y Ampliaciones. Valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1996/2006



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

## Destino de las obras

Los permisos según los destinos permiten visualizar la oferta inmobiliaria y la preferencia de los inversores a la hora de construir. La construcción de nuevas torres en la Capital Federal volvió a batir un record durante el 2006.

El análisis de las obras nuevas según destino permite observar que los permisos destinados a la construcción de multiviviendas representan el 74,0% del total, siguiendo en orden de importancia los de destino no residencial y las univiviendas con el 17,8% y 8,2% respectivamente.

En el año 2006 la superficie de Construcciones nuevas vinculadas con edificios de multivivienda concentran el 87,2% de la superficie cubierta y esto representa, por otra parte, un incremento del 49,0% respecto al año anterior.

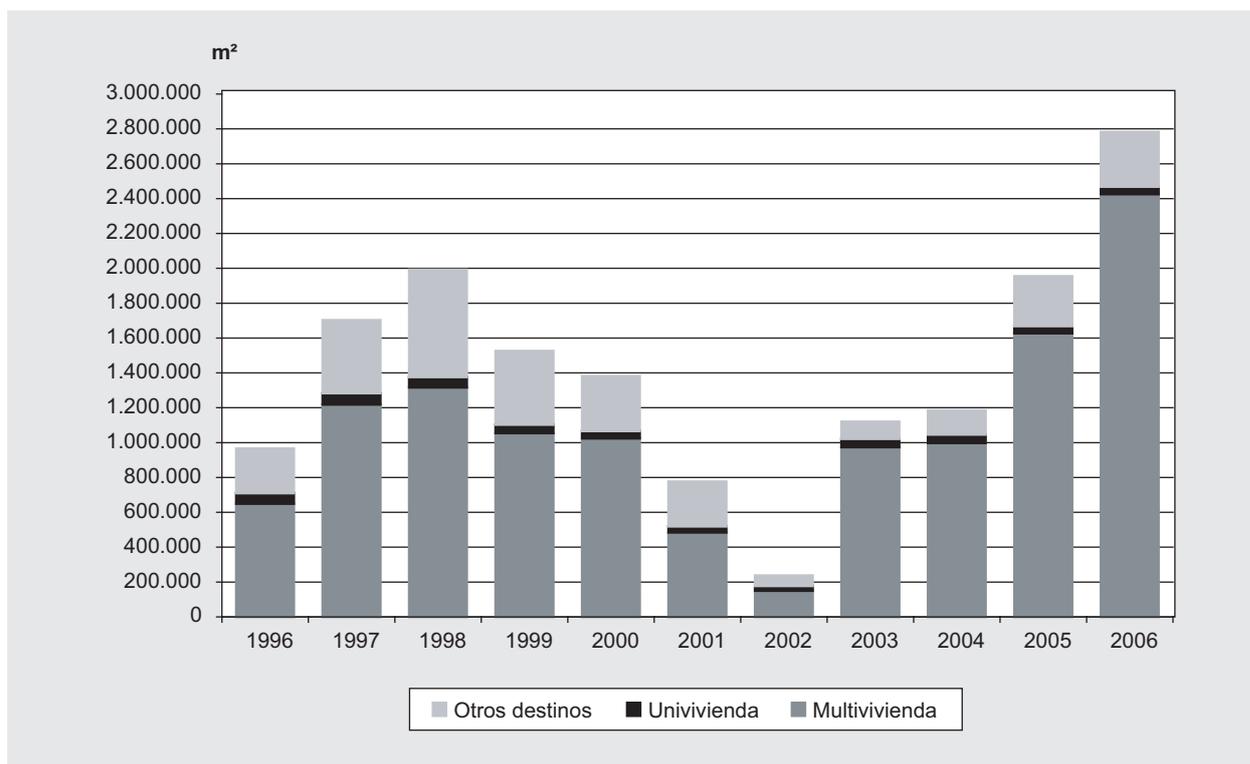
Es de destacar el aumento del 63,2% en la cantidad de viviendas respecto al año 2005, justificado por el incremento en las multiviviendas que alcanzan las 24.629 unidades en el año 2006 contra 15.024 en el año anterior.

Un estudio más profundo muestra que los mayores pedidos para la construcción de edificios de vivienda se ubican en los de categoría “Suntuosa” y “Confortable”, concentrando entre ambos, el 67,7% de la superficie de multiviviendas. En cuanto a las características de estos departamentos, las preferencias de las inversiones inmobiliarias se orientan hacia las unidades de 2 ambientes en primer lugar, seguidas por las de 3 ambientes, que en conjunto representan el 74,4% de las unidades de multiviviendas, al igual que en el año 2005.

Los destinos relacionados a la actividad no residencial, se ubican en segundo lugar en cuanto a la superficie cubierta solicitada, con 313.462 m<sup>2</sup>, un 9,6% mayor al año 2005. La mayoría de los pedidos son para “Locales comerciales”, seguidos por los de “Administración, banca y finanzas” y “Hotelería y alojamiento”.

Por último se encuentran las univiviendas con 43.204 m<sup>2</sup>, que implica la construcción de 1657 casas, la mayoría de categoría “Confortable” y “Lujosa” con 4 y 5 ambientes.

**Gráfico 1.3** Superficie cubierta de Construcciones nuevas, según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 1996/2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

## Localización de las obras

La construcción de obras nuevas se localizan en zonas donde se generen mas ganancias y mayor demanda. De ahí que los inversores se hayan volcado a barrios de mejor situación socio-económica y/o mayor potencial de crecimiento y consolidación. Los barrios que concentraron la mayoría de los proyectos nuevos fueron los mismos que en el 2005, impulsando la recuperación de la construcción.

La distribución geográfica de la superficie cubierta de Construcciones nuevas, autorizada en el año 2006, indica que el barrio de Palermo fue el más requerido con 417.934 m<sup>2</sup>, seguido por Caballito (348.839 m<sup>2</sup>); éste último tuvo un crecimiento en la superficie cubierta solicitada del 164,0% respecto al año 2005. Luego le siguen en importancia Villa Urquiza (218.339 m<sup>2</sup>), Belgrano (183.006 m<sup>2</sup>), Puerto Madero (115.192 m<sup>2</sup>), Flores (114.064 m<sup>2</sup>), Recoleta (109.122 m<sup>2</sup>) y Almagro (106.965 m<sup>2</sup>). En conjunto estos ocho barrios concentran el 58,0% de la superficie de Construcciones nuevas. Este comportamiento demuestra que la demanda inmobiliaria continúa dirigida a las zonas Norte

y Centro de la Ciudad, mientras que la zona Sur es la menos requerida.

Para la construcción de viviendas nuevas, también Palermo es el barrio más demandado, ya que se solicitaron permisos para la construcción de 3.464 unidades, de las cuales 2.353 son de categoría “Suntuosa”, lo que muestra que la oferta en esta zona de la Ciudad está orientada a los sectores de más alto poder adquisitivo. Otros barrios muy requeridos para la construcción de viviendas son Caballito, Villa Urquiza, Belgrano, Almagro y Flores con 3.390, 1.331, 2.330, 1.107 y 1.053 unidades respectivamente. La categoría preponderante en Caballito, Belgrano y Almagro es “Suntuosa”, en Villa Urquiza en cambio es la “Sencilla” y en Flores la categoría predominante es la “Comfortable”.

No es casual que los barrios con mayor cantidad de solicitudes también sean donde menos cayó el precio de las propiedades en dólares, lo que explica que muchos inversores se estén volcando a la construcción de viviendas nuevas en estas zonas que generarán a futuro mayores ganancias.

## Las Comunas

En esta publicación se presenta por primera vez información por Comunas que son unidades de gestión política-administrativa con competencia territorial. Esto significa que son instancias de gobierno local con competencia en un barrio o en un conjunto de barrios. Las Comunas fueron establecidas por Ley 1.777 - Ley Orgánica de Comunas- Descentralización - Delimitación y su modificatoria - Ley 2.329 del 10/05/07.

La ciudad se encuentra dividida en quince Comunas, cuya delimitación se ajusta al siguiente detalle, de acuerdo a los límites de barrios establecidos por el artículo primero de la ordenanza N° 26.607/72 y su modificatoria.

**Comuna 1:** Retiro, San Nicolás, Puerto Madero, San Telmo, Montserrat y Constitución.

**Comuna 2:** Recoleta.

**Comuna 3:** San Cristóbal y Balvanera.

**Comuna 4:** Boca, Barracas, Parque Patricios y Nueva Pompeya.

**Comuna 5:** Almagro y Boedo.

**Comuna 6:** Caballito.

**Comuna 7:** Flores y Parque Chacabuco.

**Comuna 8:** Villa Soldati, Villa Riachuelo y Villa Lugano.

**Comuna 9:** Parque Avellaneda, Liniers y Matadero.

**Comuna 10:** Villa Real, Monte Castro, Versalles, Floresta, Vélez Sársfield y Villa Luro.

**Comuna 11:** Villa Gral. Mitre, Villa Devoto, Villa del Parque y Villa Santa Rita.

**Comuna 12:** Coghlan, Saavedra, Villa Urquiza y Villa Pueyrredón.

**Comuna 13:** Belgrano, Núñez y Colegiales.

**Comuna 14:** Palermo.

**Comuna 15:** Chacarita, Villa Crespo, Paternal, Villa Ortúzar, Agronomía y Parque Chas.

En el año 2006 la mayor cantidad de solicitud de obra nueva corresponde a la Comuna 12 con 336 permisos, le siguen la Comuna 14 con 204 permisos, la Comuna 11 con 196 permisos y la Comuna 13 con 194 permisos. Estas cuatro comunas acumulan en conjunto 930 permisos que representan el 46,2% del total de obra nueva.

En cuanto a la superficie cubierta de obra nueva los mayores valores corresponden a la Comuna 14 con 417.934 m<sup>2</sup>, le siguen la Comuna 12 con 364.138 m<sup>2</sup>, la Comuna 6 con 348.839 m<sup>2</sup> y la Comuna 13 con 312.016 m<sup>2</sup>. Estas cuatro comunas acumulan en conjunto 1.442.927 m<sup>2</sup> que representan el 51,9% del total.

La mayor cantidad de viviendas nuevas corresponde a las Comunas 12 con 4.032 unidades, Comuna 14 con 3.464 unidades, Comuna 6 con 3.390 unidades y Comuna 13 con 2.620 unidades, que acumulan 13.506 unidades, el 54,5% del total.

Dado que la Ciudad de Buenos Aires ha visto incrementado el ritmo de la actividad constructiva, principalmente destinada a multiviviendas, como consecuencia de la reactivación económica, el gobierno porteño decidió hacia mediados de noviembre de 2006 por decreto 1.929 suspender por el término de 90 días la aprobación de nuevos permisos en seis barrios de la ciudad ya que el ritmo de crecimiento en los mismos, duplica o triplica el promedio general de la ciudad. Se trata de una respuesta frente al movimiento vecinal de oposición al boom de las construcciones. El principal argumento de estos grupos es que las obras nuevas resentirán la calidad de los servicios y dado que la infraestructura no ha sido modernizada en los últimos años, no está por lo tanto preparada para atender mayores demandas. La justicia también dio la razón a varios recursos de amparo interpuestos por vecinos y frenó más de un edificio en construcción. Mientras la veda estaba vigente, y ante la necesidad de saber si los servicios -agua, cloacas, electricidad, gas- corrían peligro de colapsar por la gran cantidad de emprendimientos inmobiliarios que se estaban generando, la Legislatura aprobó la ley según la cual los prestatarios de servicios certificarán que la infraestructura instalada resulta suficiente para satisfacer el incremento de la demanda que generará la obra para la que se pide permiso, sin deterioro de la calidad del suministro. A pesar de todo no se reflejó una tendencia negativa en las estadísticas del año.

# Capítulo 2

---

## Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones

**Cuadro 2.1** Evolución de los permisos y de la superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 1935/2006

Año	Permisos	Superficie cubierta m <sup>2</sup>	Año	Permisos	Superficie cubierta m <sup>2</sup>
1935	12.774	1.368.841	1971	7.053	4.159.000
1936	12.188	1.234.445	1972	6.825	2.889.500
1937	12.580	1.525.041	1973	7.048	2.803.800
1938	19.996	1.654.439	1974	7.620	3.699.400
1939	16.682	1.756.865	1975	6.939	4.076.500
1940	15.419	1.457.059	1976	5.177	2.488.500
1941	17.583	1.832.712	1977	6.249	7.035.800
1942	16.591	1.779.365	1978	4.265	4.721.183
1943	17.080	1.851.188	1979	3.625	1.442.333
1944	21.219	3.102.805	1980	3.612	1.633.334
1945	14.798	1.967.262	1981	2.924	1.429.642
1946	17.192	2.688.405	1982	3.146	1.015.758
1947	14.789	2.345.222	1983	2.800	781.349
1948	17.664	2.232.000	1984	4.371	998.725
1949	17.153	2.145.000	1985	8.674	1.255.575
1950	17.491	2.404.700	1986	4.855	977.546
1951	13.617	2.115.000	1987	4.756	1.068.807
1952	12.313	1.911.100	1988	3.837	912.368
1953	9.977	1.503.488	1989	2.938	1.139.740
1954	9.833	1.800.047	1990	2.531	1.084.277
1955	8.663	2.296.668	1991	3.220	1.719.824
1956	8.018	2.612.983	1992	2.911	1.930.304
1957	8.785	3.868.580	1993	2.414	1.399.576
1958	8.732	4.456.278	1994	3.003	2.228.085
1959	7.475	3.010.601	1995	2.131	1.157.746
1960	7.492	2.126.829	1996	2.177	1.266.305
1961	7.350	2.413.574	1997	2.642	2.154.130
1962	6.676	2.534.771	1998	2.727	2.236.126
1963	4.780	1.623.500	1999	2.290	1.736.821
1964	4.909	1.821.300	2000	2.106	1.636.295
1965	4.825	2.324.500	2001	1.307	1.027.069
1966	5.442	2.993.100	2002	690	297.867
1967	6.138	3.400.510	2003	1.509	1.284.977
1968	6.039	3.221.900	2004	1.822	1.382.557
1969	8.032	5.031.200	2005	2.142	2.160.872
1970	7.785	5.557.200	2006	2.779	3.103.450

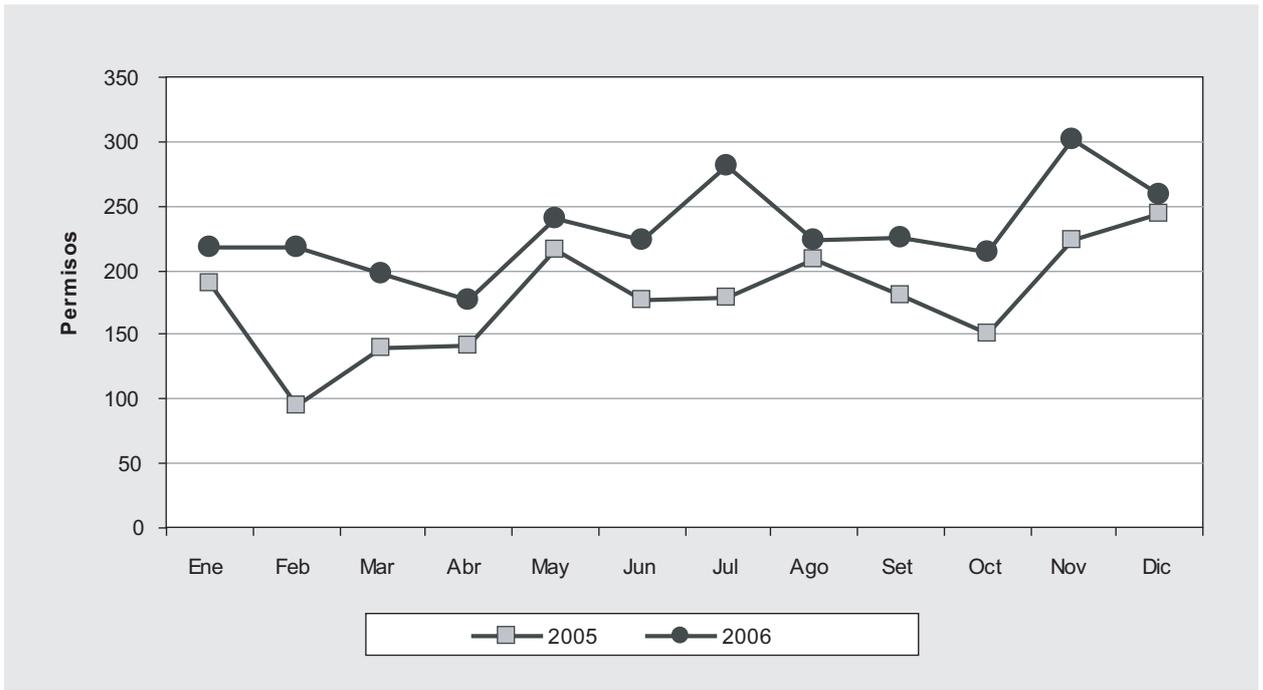
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 2.2** Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Año	Total	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
<b>Año 2006</b>													
<b>Total permisos</b>	<b>2.779</b>	<b>218</b>	<b>217</b>	<b>198</b>	<b>177</b>	<b>240</b>	<b>223</b>	<b>282</b>	<b>224</b>	<b>225</b>	<b>215</b>	<b>301</b>	<b>259</b>
Construc. nuevas	2.014	160	162	137	123	174	167	197	165	154	153	223	199
Ampliaciones	765	58	55	61	54	66	56	85	59	71	62	78	60
<b>Total m<sup>2</sup></b>	<b>3.103.450</b>	<b>245.763</b>	<b>241.533</b>	<b>168.255</b>	<b>188.250</b>	<b>255.855</b>	<b>215.775</b>	<b>320.575</b>	<b>273.342</b>	<b>284.323</b>	<b>215.572</b>	<b>295.544</b>	<b>398.663</b>
Construc. Nuevas	2.782.329	213.452	201.757	154.771	170.481	212.180	201.895	296.993	246.183	267.359	167.061	269.350	380.847
Ampliaciones	321.121	32.311	39.776	13.484	17.769	43.675	13.880	23.582	27.159	16.964	48.511	26.194	17.816
<b>Año 2005</b>													
<b>Total permisos</b>	<b>2.142</b>	<b>189</b>	<b>95</b>	<b>139</b>	<b>142</b>	<b>216</b>	<b>176</b>	<b>179</b>	<b>208</b>	<b>180</b>	<b>151</b>	<b>224</b>	<b>243</b>
Construc. nuevas	1.452	130	56	93	92	144	127	122	135	128	99	153	173
Ampliaciones	690	59	39	46	50	72	49	57	73	52	52	71	70
<b>Total m<sup>2</sup></b>	<b>2.160.872</b>	<b>190.843</b>	<b>80.843</b>	<b>102.590</b>	<b>121.228</b>	<b>154.509</b>	<b>327.298</b>	<b>220.932</b>	<b>140.050</b>	<b>195.714</b>	<b>152.919</b>	<b>271.388</b>	<b>202.558</b>
Construc. Nuevas	1.954.598	178.957	71.911	87.732	105.865	135.132	293.612	206.197	120.364	173.055	142.382	257.609	181.782
Ampliaciones	206.274	11.886	8.932	14.858	15.363	19.377	33.686	14.735	19.686	22.659	10.537	13.779	20.776

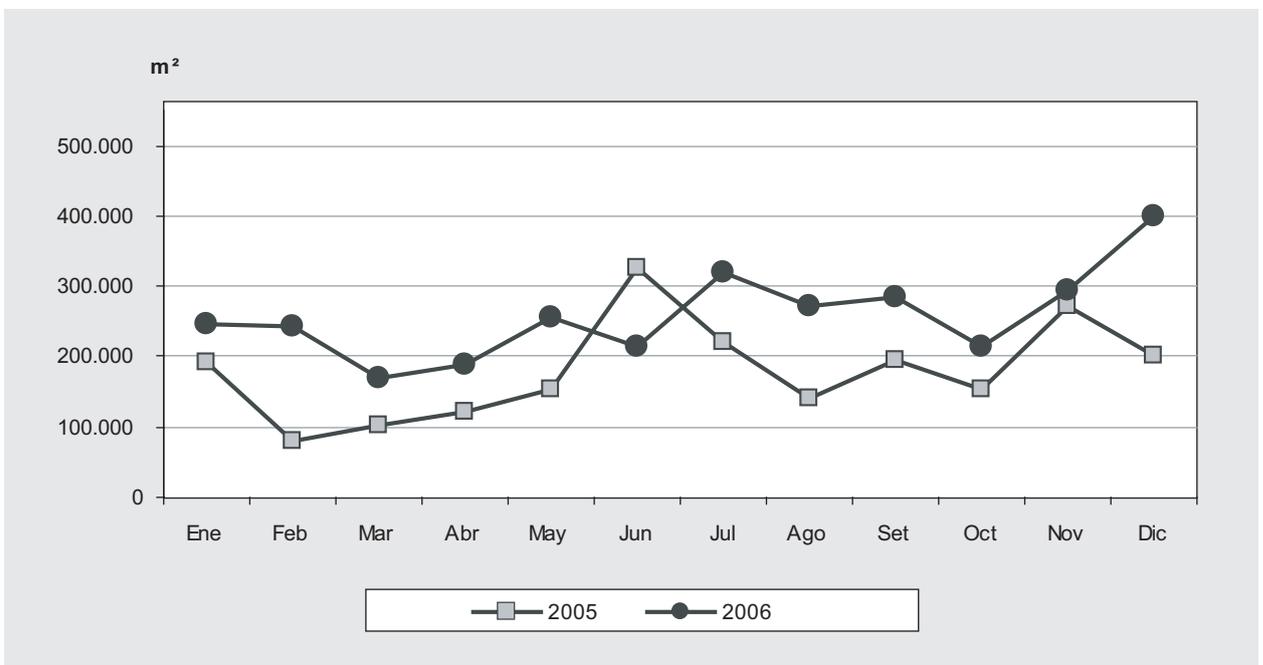
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Gráfico 2.1** Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

**Gráfico 2.2** Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006



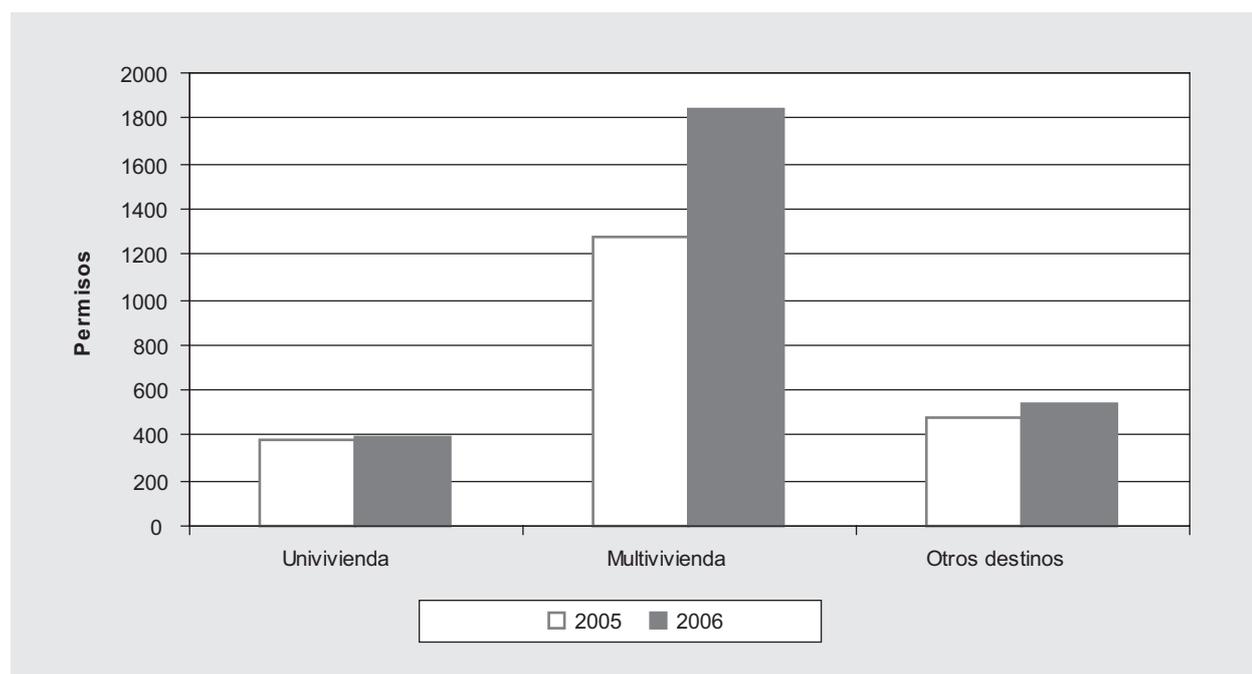
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

**Cuadro 2.3** Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones por destino según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Mes de solicitud	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
<b>Total 2006</b>	<b>394</b>	<b>165</b>	<b>229</b>	<b>1.841</b>	<b>1.490</b>	<b>351</b>	<b>544</b>	<b>359</b>	<b>185</b>
Enero	34	15	19	142	114	28	42	31	11
Febrero	27	11	16	152	125	27	38	26	12
Marzo	35	11	24	126	103	23	37	23	14
Abril	24	11	13	118	90	28	35	22	13
Mayo	28	11	17	160	129	31	52	34	18
Junio	34	12	22	147	126	21	42	29	13
Julio	45	23	22	163	131	32	74	43	31
Agosto	27	15	12	151	117	34	46	33	13
Septiembre	30	8	22	150	116	34	45	30	15
Octubre	31	15	16	142	112	30	42	26	16
Noviembre	47	21	26	200	167	33	54	35	19
Diciembre	32	12	20	190	160	30	37	27	10
<b>Total 2005</b>	<b>385</b>	<b>161</b>	<b>224</b>	<b>1.281</b>	<b>990</b>	<b>291</b>	<b>476</b>	<b>301</b>	<b>175</b>
Enero	38	14	24	113	88	25	38	28	10
Febrero	18	4	14	56	41	15	21	11	10
Marzo	29	14	15	77	60	17	33	19	14
Abril	28	14	14	90	65	25	24	13	11
Mayo	45	21	24	130	97	33	41	26	15
Junio	34	19	15	99	83	16	43	25	18
Julio	29	11	18	115	89	26	35	22	13
Agosto	39	14	25	120	94	26	49	27	22
Septiembre	28	12	16	111	87	24	41	29	12
Octubre	22	8	14	88	66	22	41	25	16
Noviembre	36	14	22	138	104	34	50	35	15
Diciembre	39	16	23	144	116	28	60	41	19

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Gráfico 2.3** Permisos de Construcciones Nuevas y Ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006



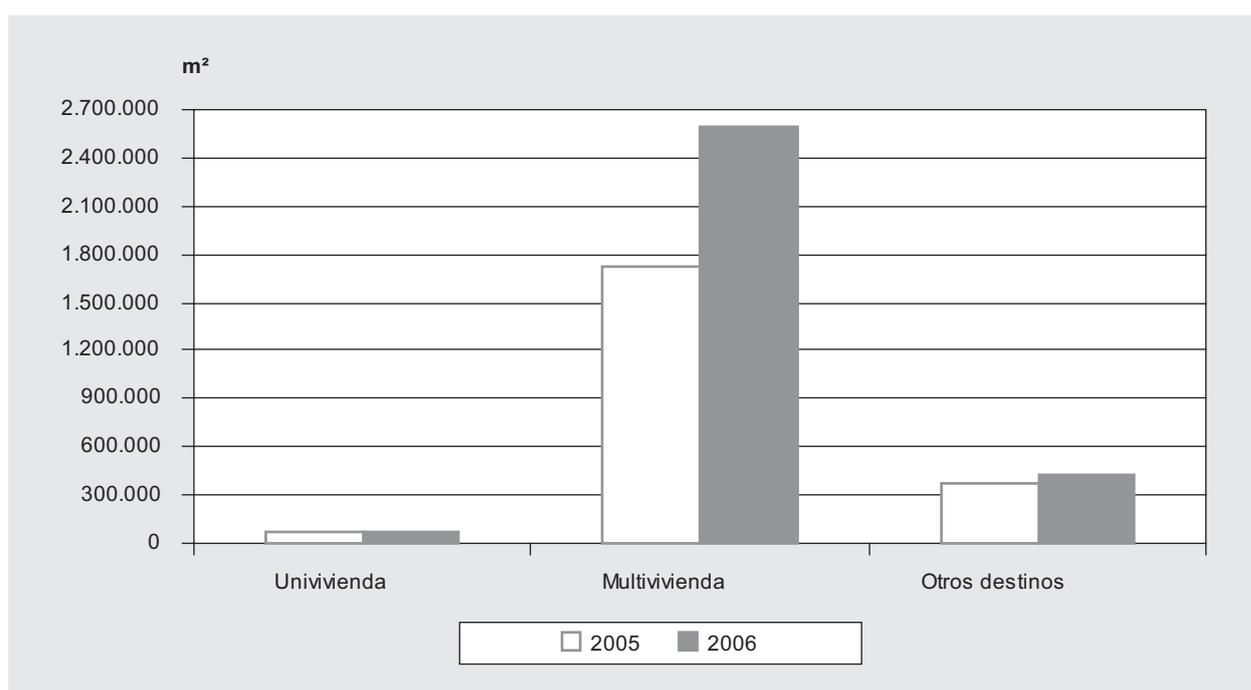
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

**Cuadro 2.4** Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones por destino según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Mes de solicitud	Univivienda (m <sup>2</sup> )			Multivivienda (m <sup>2</sup> )			Otros destinos (m <sup>2</sup> )		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
<b>Total 2006</b>	<b>70.156</b>	<b>43.204</b>	<b>26.952</b>	<b>2.599.641</b>	<b>2.425.663</b>	<b>173.978</b>	<b>433.653</b>	<b>313.462</b>	<b>120.191</b>
Enero	5.899	4.130	1.769	214.674	191.827	22.847	25.190	17.495	7.695
Febrero	4.676	2.584	2.092	207.903	173.514	34.389	28.954	25.659	3.295
Marzo	6.079	2.901	3.178	138.543	133.045	5.498	23.633	18.825	4.808
Abril	5.247	3.677	1.570	147.821	138.136	9.685	35.182	28.668	6.514
Mayo	4.594	2.986	1.608	205.543	173.667	31.876	45.718	35.527	10.191
Junio	5.763	3.246	2.517	193.603	187.050	6.553	16.409	11.599	4.810
Julio	8.839	6.038	2.801	262.820	253.569	9.251	48.916	37.386	11.530
Agosto	4.321	3.089	1.232	233.212	226.509	6.703	35.809	16.585	19.224
Septiembre	4.982	2.299	2.683	238.973	231.575	7.398	40.368	33.485	6.883
Octubre	5.822	4.004	1.818	157.241	147.845	9.396	52.509	15.212	37.297
Noviembre	7.919	5.144	2.775	248.274	231.222	17.052	39.351	32.984	6.367
Diciembre	6.015	3.106	2.909	351.034	337.704	13.330	41.614	40.037	1.577
<b>Total 2005</b>	<b>69.218</b>	<b>40.943</b>	<b>28.275</b>	<b>1.726.794</b>	<b>1.627.584</b>	<b>99.210</b>	<b>364.860</b>	<b>286.071</b>	<b>78.789</b>
Enero	6.328	3.586	2.742	158.636	153.137	5.499	25.879	22.234	3.645
Febrero	2.804	1.030	1.774	58.311	52.818	5.493	19.728	18.063	1.665
Marzo	6.069	4.295	1.774	70.368	67.385	2.983	26.153	16.052	10.101
Abril	4.922	3.138	1.784	106.454	98.656	7.798	9.852	4.071	5.781
Mayo	9.393	5.790	3.603	119.818	109.634	10.184	25.298	19.708	5.590
Junio	6.903	4.752	2.151	288.742	264.185	24.557	31.653	24.675	6.978
Julio	5.508	3.213	2.295	193.432	187.253	6.179	21.992	15.731	6.261
Agosto	5.829	3.328	2.501	116.409	108.029	8.380	17.812	9.007	8.805
Septiembre	4.996	2.827	2.169	128.333	121.476	6.857	62.385	48.752	13.633
Octubre	3.214	1.957	1.257	86.494	81.584	4.910	63.211	58.841	4.370
Noviembre	5.567	3.368	2.199	240.425	233.126	7.299	25.396	21.115	4.281
Diciembre	7.685	3.659	4.026	159.372	150.301	9.071	35.501	27.822	7.679

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Gráfico 2.4** Superficie cubierta de Construcciones Nuevas y Ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2005/2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

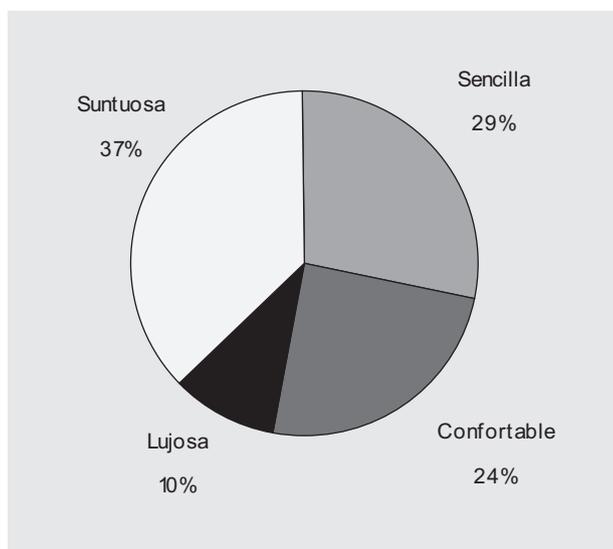
**Cuadro 2.5** Viviendas nuevas por categoría según destino.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Destino	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total 2006</b>	<b>24.796</b>	<b>7.085</b>	<b>5.920</b>	<b>2.495</b>	<b>9.306</b>
Univienda	167	11	70	47	39
Multivienda	<b>24.568</b>	7.003	5.850	2.448	9.267
Viviendas en locales	61	61	-	-	-
<b>Total 2005</b>	<b>15.189</b>	<b>4.088</b>	<b>3.559</b>	<b>1.294</b>	<b>6.248</b>
Univienda	165	13	51	70	31
Multivienda	<b>14.994</b>	4.045	3.508	1.224	6.217
Viviendas en locales	30	30	-	-	-

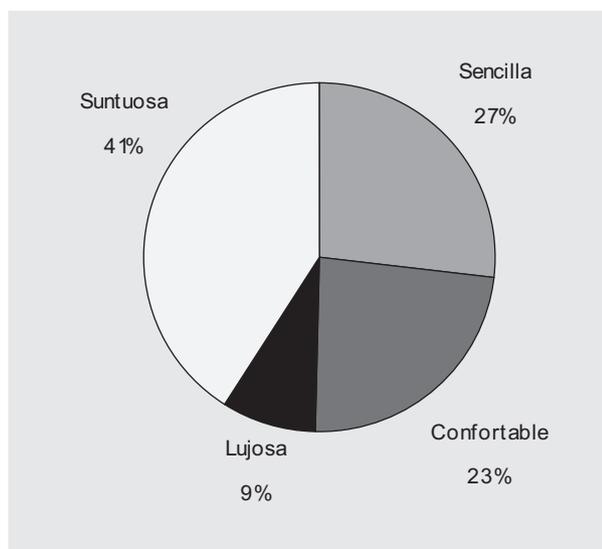
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Gráfico 2.5** Distribución porcentual de viviendas nuevas por categoría.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

**Año 2006**



**Año 2005**



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

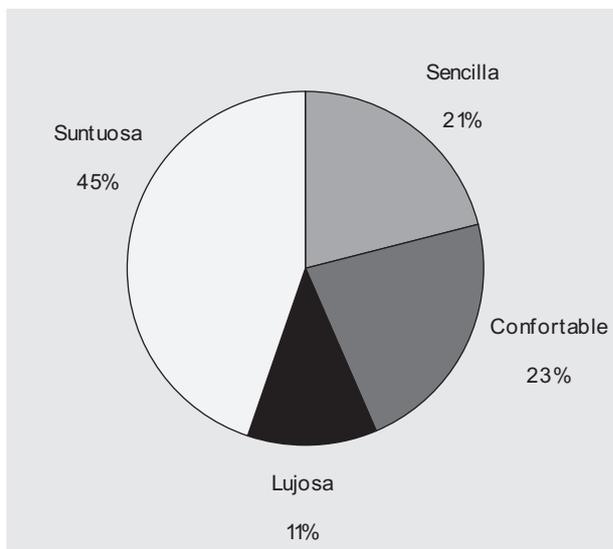
**Cuadro 2.6** Superficie cubierta de viviendas nuevas por categoría según destino por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Destino	Total	Categoría			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total 2006</b>	<b>2.572.295</b>	<b>537.753</b>	<b>585.229</b>	<b>295.435</b>	<b>1.153.878</b>
Univivienda	42.648	1.923	14.587	12.411	13.727
Multivivienda	2.525.163	531.346	570.642	283.024	1.140.151
Viviendas en locales	4.484	4.484	-	-	-
<b>Total 2005</b>	<b>1.716.698</b>	<b>319.369</b>	<b>370.522</b>	<b>161.443</b>	<b>865.364</b>
Univivienda	40.913	1.480	9.261	19.025	11.147
Multivivienda	1.672.296	314.400	361.261	142.418	854.217
Viviendas en locales	3.489	3.489	-	-	-

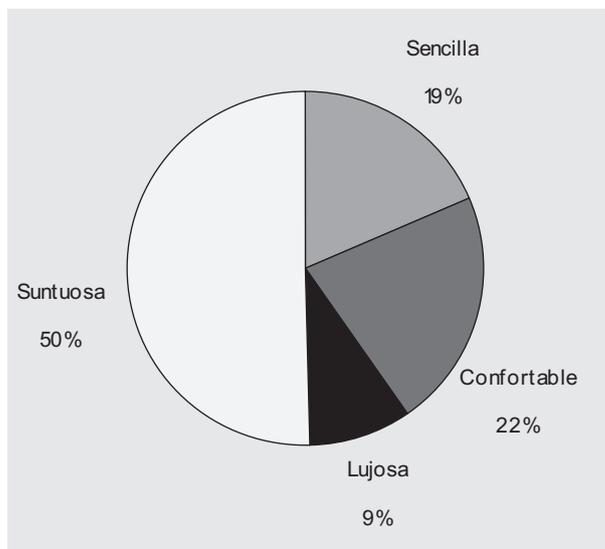
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Gráfico 2.6** Distribución porcentual de la superficie de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

**Año 2006**



**Año 2005**



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

**Cuadro 2.7** Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

Destino y categoría	Ambientes							
	Total	con 1	con 2	con 3	con 4	con 5	con 6	+ de 6
<b>Total 2006</b>	<b>24.796</b>	<b>3.776</b>	<b>11.111</b>	<b>7.288</b>	<b>2.135</b>	<b>355</b>	<b>111</b>	<b>20</b>
UNIVIVIENDA	<b>167</b>	6	2	24	55	39	30	11
Sencilla	<b>11</b>	3	1	-	5	1	1	-
Confortable	<b>70</b>	1	-	12	30	17	8	2
Lujosa	<b>47</b>	1	-	7	11	14	10	4
Suntuosa	<b>39</b>	1	1	5	9	7	11	5
MULTIVIVIENDA	<b>24.568</b>	3.761	11.067	7.256	2.079	315	81	9
Sencilla	<b>7.003</b>	1.492	3.848	1.467	176	12	8	-
Confortable	<b>5.850</b>	638	2.296	2.248	598	57	12	1
Lujosa	<b>2.448</b>	422	895	665	376	55	27	8
Suntuosa	<b>9.267</b>	1.209	4.028	2.876	929	191	34	-
VIVIENDAS EN LOCALES	<b>61</b>	9	42	8	1	1	-	-
<b>Total 2005</b>	<b>15.189</b>	<b>1.798</b>	<b>6.479</b>	<b>4.761</b>	<b>1.585</b>	<b>407</b>	<b>133</b>	<b>26</b>
UNIVIVIENDA	<b>165</b>	4	10	19	40	52	20	20
Sencilla	<b>13</b>	4	4	1	2	2	-	-
Confortable	<b>51</b>	-	3	12	15	15	4	2
Lujosa	<b>70</b>	-	3	6	12	29	11	9
Suntuosa	<b>31</b>	-	-	-	11	6	5	9
MULTIVIVIENDA	<b>14.994</b>	1.793	6.468	4.718	1.541	355	113	6
Sencilla	<b>4.045</b>	677	2.453	808	96	10	1	-
Confortable	<b>3.508</b>	193	1.083	1.682	515	29	3	3
Lujosa	<b>1.224</b>	181	365	391	233	43	8	3
Suntuosa	<b>6.217</b>	742	2.567	1.837	697	273	101	-
VIVIENDAS EN LOCALES	<b>30</b>	1	1	24	4	-	-	-

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 2.8** Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

Período	Total	Cantidad de plantas				
		1 a 2 plantas	3 a 6 plantas	7 a 12 plantas	13 a 20 plantas	más de 20 plantas
<b>Total 2006</b>	<b>1.500</b>	<b>211</b>	<b>500</b>	<b>662</b>	<b>118</b>	<b>9</b>
Enero	112	20	41	44	7	-
Febrero	126	25	42	48	10	1
Marzo	105	16	40	42	7	-
Abril	90	11	34	38	7	-
Mayo	129	22	45	54	8	-
Junio	126	17	43	57	8	1
Julio	134	23	43	53	13	2
Agosto	122	12	38	59	11	2
Septiembre	115	20	36	51	8	-
Octubre	112	14	38	48	12	-
Noviembre	168	19	57	81	10	1
Diciembre	161	12	43	87	17	2
<b>Total 2005</b>	<b>1.004</b>	<b>2</b>	<b>378</b>	<b>145</b>	<b>320</b>	<b>159</b>
Enero	89	-	37	14	23	15
Febrero	41	-	16	6	15	4
Marzo	60	-	25	10	16	9
Abril	64	-	19	10	19	16
Mayo	98	-	46	13	26	13
Junio	88	-	22	15	31	20
Julio	90	-	39	8	24	19
Agosto	96	1	40	10	38	7
Septiembre	86	-	29	15	33	9
Octubre	67	-	28	8	21	10
Noviembre	108	1	36	14	35	22
Diciembre	117	-	41	22	39	15

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 2.9** Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de unidades de vivienda según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

Período	Total	Cantidad de unidades de viviendas				
		2 a 4 viviendas	5 a 10 viviendas	11 a 20 viviendas	21 a 40 viviendas	más de 40 viviendas
<b>Total 2006</b>	<b>1500</b>	<b>316</b>	<b>393</b>	<b>464</b>	<b>251</b>	<b>76</b>
Enero	112	27	35	27	21	2
Febrero	126	39	34	35	15	3
Marzo	105	24	27	36	14	4
Abril	90	23	15	34	13	5
Mayo	129	24	38	38	23	6
Junio	126	26	32	43	20	5
Julio	134	34	33	32	23	12
Agosto	122	19	38	31	24	10
Septiembre	115	23	28	35	23	6
Octubre	112	26	28	38	16	4
Noviembre	168	30	46	61	27	4
Diciembre	161	21	39	54	32	15
<b>Total 2005</b>	<b>1004</b>	<b>105</b>	<b>206</b>	<b>228</b>	<b>285</b>	<b>180</b>
Enero	89	8	15	28	14	24
Febrero	41	6	7	9	11	8
Marzo	60	10	12	10	21	7
Abril	64	10	8	17	19	10
Mayo	98	11	24	28	24	11
Junio	88	5	14	24	22	23
Julio	90	6	22	21	21	20
Agosto	96	10	22	18	36	10
Septiembre	86	6	19	17	34	10
Octubre	67	5	15	14	21	12
Noviembre	108	12	20	22	30	24
Diciembre	117	16	28	20	32	21

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 2.10** Permisos otorgados para construcción de locales nuevos según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Destino de la obra	2006	2005
<b>Total</b>	<b>359</b>	<b>301</b>
Industria	14	13
Almacenes y galpones	3	8
Adm., banca y finanzas	38	32
Comercio	255	209
Educación	9	7
Salud	10	4
Transporte	9	13
Hotelería	16	11
Cultura y espectáculos	1	1
Recreación	1	1
Gastronomía	-	-
Otros	3	2

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 2.11** Superficie cubierta de locales nuevos según destino . Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Destino de la obra	2006 (m <sup>2</sup> )	2005 (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>361.798</b>	<b>320.912</b>
Industria	18.204	11.914
Almacenes y galpones	5.127	54.971
Adm., banca y finanzas	92.391	70.153
Comercio	114.788	86.803
Educación	8.168	11.771
Salud	11.337	2.256
Transporte	14.733	10.036
Hotelería	42.306	29.962
Cultura y espectáculos	949	1144
Recreación	145	694
Gastronomía	-	-
Otros	830	2.878
Locales en viviendas	52.820	38.330

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 2.12** Obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad. Superficie cubierta y cantidad de viviendas según ubicación de la obra por C.G.P., Comuna, Barrio y Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

	C.G.P.	Comuna	Barrio	Circun. Elec.	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas
Año 2006	1	1	Constitución	12	2.357	28
	3	4	Barracas	4	739	12
	3	4	Boca	3	8.224	102
	3	4	Boca	4	39.490	505
	4	3	San Cristóbal	8	3.412	56
	8	9	Parque Avellaneda	22	18.466	246
	8	8	Villa Lugano	22	37.072	493
	11	15	Paternal	26	2.684	29
	14 Oeste	14	Palermo	17	1.840	25
Año 2005	3	4	Barracas	3	1.413	18
	3	4	Boca	4	661	8
	5	7	Flores	23	6.465	96
	5	4	Nueva Pompeya	23	8.323	112
	8	8	Villa Lugano	22	37.478	428
	9	9	Mataderos	21	561	8
	12	12	Villa Pueyrredón	27	1.495	16
	14 Oeste	15	Chacarita	17	818	7

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

# Capítulo 3

---

**Permisos y superficie cubierta según  
Comunas y Barrios**

**Cuadro 3.1** Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según Comuna y barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>2.014</b>	<b>2.782.329</b>	<b>1.452</b>	<b>1.954.598</b>
<b>Comuna 01</b>	<b>41</b>	<b>210.022</b>	<b>34</b>	<b>313.065</b>
Constitución	5	10.913	9	15.565
Montserrat	15	40.960	6	16.533
Retiro	2	7.905	4	5.819
San Nicolás	6	11.583	6	28.414
San Telmo	11	23.469	5	4.956
Puerto Madero	2	115.192	4	241.778
<b>Comuna 02</b>	<b>48</b>	<b>109.122</b>	<b>43</b>	<b>67.543</b>
Recoleta	48	109.122	43	67.543
<b>Comuna 03</b>	<b>59</b>	<b>102.569</b>	<b>41</b>	<b>82.178</b>
Balvanera	39	63.414	34	74.375
San Cristóbal	20	39.155	7	7.803
<b>Comuna 04</b>	<b>66</b>	<b>79.061</b>	<b>40</b>	<b>32.638</b>
Barracas	19	31.566	15	10.682
Boca	11	16.013	3	3.933
Nueva Pompeya	17	11.051	11	9.332
Parque Patricios	19	20.431	11	8.691
<b>Comuna 05</b>	<b>96</b>	<b>126.740</b>	<b>69</b>	<b>82.237</b>
Almagro	64	106.965	48	65.955
Boedo	32	19.775	21	16.282
<b>Comuna 06</b>	<b>180</b>	<b>348.839</b>	<b>94</b>	<b>132.123</b>
Caballito	180	348.839	94	132.123
<b>Comuna 07</b>	<b>101</b>	<b>147.456</b>	<b>96</b>	<b>137.056</b>
Flores	75	114.064	71	115.369
Parque Chacabuco	26	33.392	25	21.687
<b>Comuna 08</b>	<b>46</b>	<b>50.686</b>	<b>27</b>	<b>20.493</b>
Villa Lugano	25	29.294	20	16.869
Villa Riachuelo	15	16.736	4	1.074
Villa Soldati	6	4.656	3	2.550
<b>Comuna 09</b>	<b>130</b>	<b>71.160</b>	<b>102</b>	<b>44.423</b>
Liniers	51	32.501	42	20.475
Mataderos	62	27.469	44	18.642
Parque Avellaneda	17	11.190	16	5.306
<b>Comuna 10</b>	<b>187</b>	<b>107.939</b>	<b>135</b>	<b>79.729</b>
Floresta	49	39.175	48	31.947
Monte Castro	38	16.677	27	14.635
Vélez Sársfield	40	18.399	21	13.061
Versalles	10	3.514	8	2.811
Villa Luro	36	26.693	25	15.812
Villa Real	14	3.481	6	1.463
<b>Comuna 11</b>	<b>196</b>	<b>168.952</b>	<b>130</b>	<b>74.751</b>
Villa del Parque	49	57.511	25	18.245
Villa Devoto	95	51.028	66	30.352
Villa General Mitre	17	9.620	14	7.955
Villa Santa Rita	35	50.793	25	18.199
<b>Comuna 12</b>	<b>336</b>	<b>364.138</b>	<b>250</b>	<b>237.555</b>
Coghlan	32	31.041	23	21.052
Saavedra	59	44.678	40	23.194
Villa Pueyrredón	74	70.080	52	26.293
Villa Urquiza	171	218.339	135	167.016
<b>Comuna 13</b>	<b>194</b>	<b>312.016</b>	<b>134</b>	<b>190.508</b>
Belgrano	87	183.006	66	107.225
Colegiales	38	51.096	26	24.747
Núñez	69	77.914	42	58.536
<b>Comuna 14</b>	<b>204</b>	<b>417.934</b>	<b>162</b>	<b>364.154</b>
Palermo	204	417.934	162	364.154

(continúa)

**Cuadro 3.1** Conclusión

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Comuna 15</b>	<b>130</b>	<b>165.695</b>	<b>95</b>	<b>96.145</b>
Agromomía	13	10.429	26	12.348
Chacarita	20	49.021	14	22.447
Parque Chas	15	9.638	-	-
Paternal	6	3.367	8	10.006
Villa Crespo	49	53.949	32	42.901
Villa Ortúzar	27	39.291	15	8.443

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 3.2** Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según Comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>765</b>	<b>321.121</b>	<b>690</b>	<b>206.274</b>
<b>Comuna 01</b>	<b>35</b>	<b>62.179</b>	<b>29</b>	<b>23.118</b>
Constitución	4	4.329	5	3.871
Montserrat	14	23.401	6	1.272
Retiro	2	779	6	3.670
San Nicolás	5	2.422	8	12.645
San Telmo	9	4.866	4	1.660
Puerto Madero	1	26.382	-	-
<b>Comuna 02</b>	<b>15</b>	<b>39.374</b>	<b>11</b>	<b>10.313</b>
Recoleta	15	39.374	11	10.313
<b>Comuna 03</b>	<b>15</b>	<b>8.404</b>	<b>17</b>	<b>8.048</b>
Balvanera	10	8.188	10	4.504
San Cristóbal	5	216	7	3.544
<b>Comuna 04</b>	<b>38</b>	<b>11.171</b>	<b>37</b>	<b>18.077</b>
Barracas	10	2.493	12	8.448
Boca	5	2.926	7	3.372
Nueva Pompeya	17	4.293	7	1.631
Parque Patricios	6	1.459	11	4.626
<b>Comuna 05</b>	<b>28</b>	<b>17.357</b>	<b>30</b>	<b>10.051</b>
Almagro	20	16.393	17	8.246
Boedo	8	964	13	1.805
<b>Comuna 06</b>	<b>19</b>	<b>25.061</b>	<b>16</b>	<b>9.633</b>
Caballito	19	25.061	16	9.633
<b>Comuna 07</b>	<b>36</b>	<b>10.820</b>	<b>44</b>	<b>8.567</b>
Flores	24	9.488	29	5.585
Parque Chacabuco	12	1.332	15	2.982
<b>Comuna 08</b>	<b>31</b>	<b>5.308</b>	<b>19</b>	<b>3.616</b>
Villa Lugano	18	3.333	5	1.418
Villa Riachuelo	9	902	11	1.780
Villa Soldati	4	1.073	3	418
<b>Comuna 09</b>	<b>69</b>	<b>12.482</b>	<b>70</b>	<b>11.384</b>
Liniers	24	5.371	26	4.684
Mataderos	34	5.351	34	5.538
Parque Avellaneda	11	1.760	10	1.162

(continúa)

**Cuadro 3.2** Conclusión

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Comuna 10</b>	<b>78</b>	<b>14.135</b>	<b>68</b>	<b>13.577</b>
Floresta	7	1.606	14	3.617
Monte Castro	24	4.783	20	4.330
Vélez Sársfield	11	1.309	12	2.276
Versalles	7	1.202	7	895
Villa Luro	19	4.105	11	2.138
Villa Real	10	1.130	4	321
<b>Comuna 11</b>	<b>100</b>	<b>32.788</b>	<b>90</b>	<b>12.928</b>
Villa del Parque	19	3.946	23	2.678
Villa Devoto	54	14.213	45	6.330
Villa General Mitre	14	10.993	7	1.002
Villa Santa Rita	13	3.636	15	2.918
<b>Comuna 12</b>	<b>110</b>	<b>17.634</b>	<b>92</b>	<b>19.514</b>
Coghlan	10	1.126	13	2.107
Saavedra	36	6.699	22	6.192
Villa Pueyrredón	32	5.097	22	4.330
Villa Urquiza	32	4.712	35	6.885
<b>Comuna 13</b>	<b>50</b>	<b>8.996</b>	<b>52</b>	<b>11.837</b>
Belgrano	19	3.942	21	6.987
Colegiales	17	3.168	10	1.197
Núñez	14	1.886	21	3.653
<b>Comuna 14</b>	<b>63</b>	<b>39.975</b>	<b>45</b>	<b>27.880</b>
Palermo	63	39.975	45	27.880
<b>Comuna 15</b>	<b>78</b>	<b>15.437</b>	<b>70</b>	<b>17.731</b>
Agromomía	10	1.068	18	2.852
Chacarita	11	3.256	15	4.477
Parque Chas	15	1.289	-	-
Paternal	7	1.444	9	1.562
Villa Crespo	24	6.333	18	5.184
Villa Ortúzar	11	2.047	10	3.656

<sup>1</sup> Establecido por LEY Nº 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 3.3** Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según Comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>24.796</b>	<b>2.572.295</b>	<b>15.189</b>	<b>1.716.698</b>
<b>Comuna 01</b>	<b>1.001</b>	<b>166.189</b>	<b>1.580</b>	<b>261.989</b>
Constitución	172	13.289	111	10.158
Montserrat	116	10.830	91	5.513
Retiro	2	532	71	5.182
San Nicolás	-	-	33	3.032
San Telmo	96	8.531	29	2.592
Puerto Madero	615	133.007	1.245	235.512
<b>Comuna 02</b>	<b>792</b>	<b>83.171</b>	<b>525</b>	<b>57.966</b>
Recoleta	792	83.171	525	57.966
<b>Comuna 03</b>	<b>871</b>	<b>75.138</b>	<b>675</b>	<b>64.714</b>
Balvanera	400	37.314	542	55.735
San Cristóbal	471	37.824	133	8.979

(continúa)

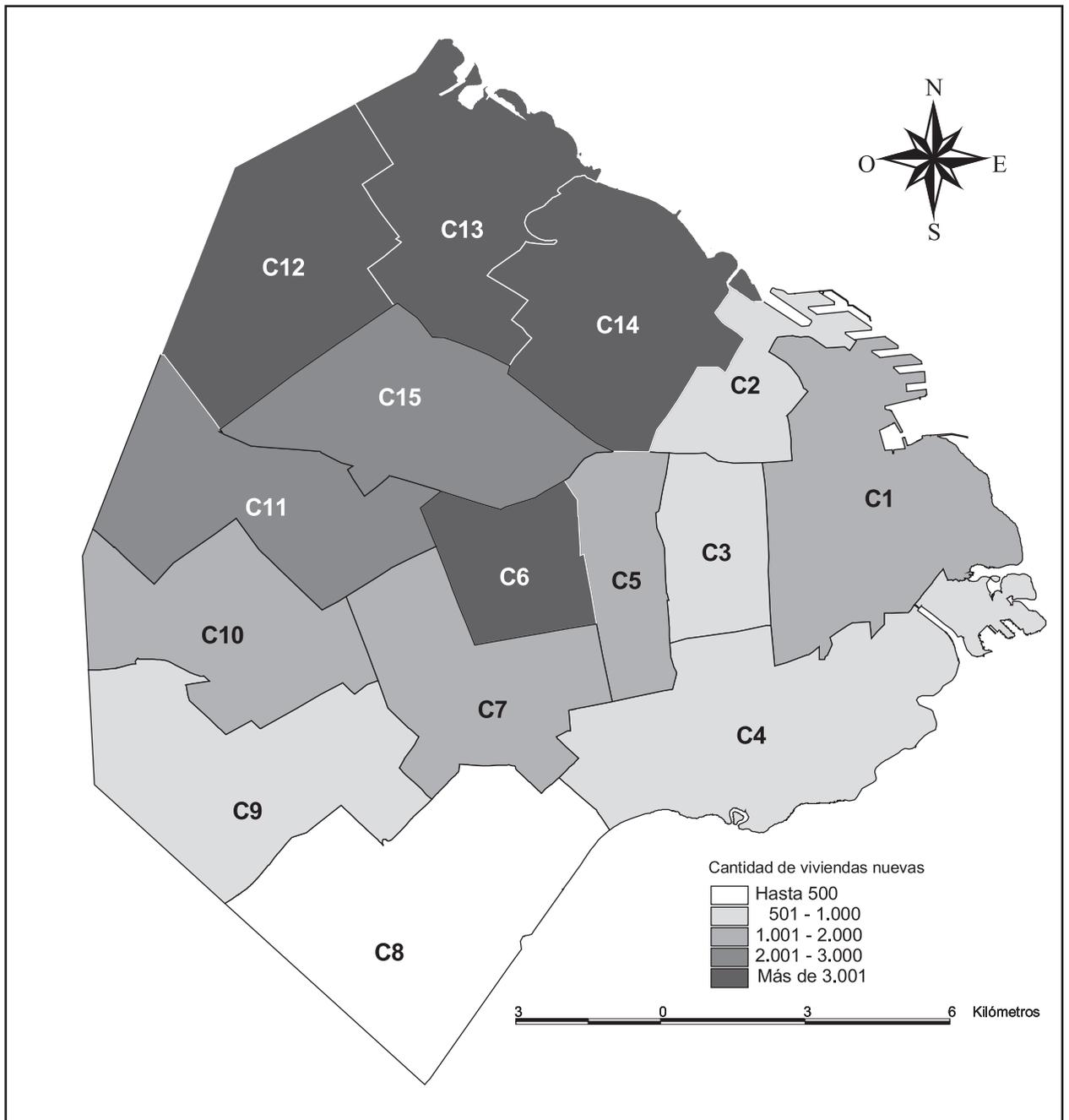
**Cuadro 3.3** Conclusión

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Comuna 04</b>	<b>664</b>	<b>67.591</b>	<b>358</b>	<b>35.933</b>
Barracas	306	30.335	128	15.255
Boca	151	12.707	47	4.257
Nueva Pompeya	71	6.477	61	5.950
Parque Patricios	136	18.072	122	10.471
<b>Comuna 05</b>	<b>1.327</b>	<b>123.821</b>	<b>815</b>	<b>77.847</b>
Almagro	1.107	103.955	643	61.163
Boedo	220	19.866	172	16.684
<b>Comuna 06</b>	<b>3.390</b>	<b>360.380</b>	<b>1.211</b>	<b>133.836</b>
Caballito	3.390	360.380	1.211	133.836
<b>Comuna 07</b>	<b>1.360</b>	<b>141.641</b>	<b>683</b>	<b>73.412</b>
Flores	1.053	110.134	493	51.628
Parque Chacabuco	307	31.507	190	21.784
<b>Comuna 08</b>	<b>426</b>	<b>35.245</b>	<b>70</b>	<b>7.360</b>
Villa Lugano	330	26.316	57	5.761
Villa Riachuelo	93	8.019	13	1.599
Villa Soldati	3	910	-	-
<b>Comuna 09</b>	<b>712</b>	<b>63.454</b>	<b>390</b>	<b>38.516</b>
Liniers	360	32.641	237	22.070
Mataderos	241	21.690	123	12.462
Parque Avellaneda	111	9.123	30	3.984
<b>Comuna 10</b>	<b>1.019</b>	<b>87.103</b>	<b>672</b>	<b>59.380</b>
Floresta	148	15.193	99	8.463
Monte Castro	233	19.027	194	16.973
Vélez Sársfield	235	17.528	151	12.970
Versalles	51	4.410	38	2.971
Villa Luro	301	27.314	174	16.540
Villa Real	51	3.631	16	1.463
<b>Comuna 11</b>	<b>1.546</b>	<b>166.562</b>	<b>715</b>	<b>69.785</b>
Villa del Parque	580	57.157	180	17.996
Villa Devoto	593	56.662	282	28.957
Villa General Mitre	135	12.308	81	7.011
Villa Santa Rita	238	40.435	172	15.821
<b>Comuna 12</b>	<b>4.032</b>	<b>358.294</b>	<b>2.446</b>	<b>238.990</b>
Coghlan	311	30.715	227	20.627
Saavedra	491	45.390	263	26.198
Villa Pueyrredón	900	71.358	317	27.940
Villa Urquiza	2.330	210.831	1.639	164.225
<b>Comuna 13</b>	<b>2.620</b>	<b>290.521</b>	<b>1.618</b>	<b>176.140</b>
Belgrano	1.331	165.886	863	98.350
Colegiales	482	49.264	246	23.683
Núñez	807	75.371	509	54.107
<b>Comuna 14</b>	<b>3.464</b>	<b>408.604</b>	<b>2.617</b>	<b>334.081</b>
Palermo	3.464	408.604	2.617	334.081
<b>Comuna 15</b>	<b>1.572</b>	<b>144.581</b>	<b>814</b>	<b>86.749</b>
Agromomía	109	9.789	127	10.727
Chacarita	464	44.076	156	21.494
Parque Chas	86	7.395	-	-
Paternal	24	2.001	40	3.263
Villa Crespo	615	54.306	410	41.796
Villa Ortúzar	274	27.014	81	9.469

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Mapa 3.1** Viviendas nuevas según Comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 3.4** Viviendas nuevas por categoría según Comuna y barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Categoría de viviendas							
	2006				2005			
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>7.075</b>	<b>5.920</b>	<b>2.495</b>	<b>9.306</b>	<b>4.088</b>	<b>3.559</b>	<b>1.294</b>	<b>6.248</b>
<b>Comuna 01</b>	<b>216</b>	<b>32</b>	<b>71</b>	<b>682</b>	<b>112</b>	<b>96</b>	<b>29</b>	<b>1.343</b>
Constitución	167	-	5	-	-	89	-	22
Montserrat	16	31	42	27	57	-	-	34
Retiro	-	-	2	-	-	-	29	42
San Nicolás	-	-	-	-	33	-	-	-
San Telmo	33	1	22	40	22	7	-	-
Puerto Madero	-	-	-	615	-	-	-	1.245
<b>Comuna 02</b>	<b>174</b>	<b>170</b>	<b>37</b>	<b>411</b>	<b>119</b>	<b>95</b>	<b>60</b>	<b>251</b>
Recoleta	174	170	37	411	119	95	60	251
<b>Comuna 03</b>	<b>463</b>	<b>132</b>	<b>35</b>	<b>241</b>	<b>270</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>282</b>
Balvanera	146	84	25	145	187	38	64	253
San Cristóbal	317	48	10	96	83	21	-	29
<b>Comuna 04</b>	<b>282</b>	<b>92</b>	<b>149</b>	<b>141</b>	<b>233</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>98</b>
Barracas	57	52	73	124	69	9	6	44
Boca	113	1	37	-	46	-	-	1
Nueva Pompeya	46	16	6	3	25	-	1	35
Parque Patricios	66	23	33	14	93	10	1	18
<b>Comuna 05</b>	<b>368</b>	<b>418</b>	<b>122</b>	<b>419</b>	<b>330</b>	<b>170</b>	<b>31</b>	<b>284</b>
Almagro	279	347	62	419	262	104	15	262
Boedo	89	71	60	-	68	66	16	22
<b>Comuna 06</b>	<b>559</b>	<b>987</b>	<b>408</b>	<b>1.436</b>	<b>287</b>	<b>462</b>	<b>140</b>	<b>322</b>
Caballito	559	987	408	1.436	287	462	140	322
<b>Comuna 07</b>	<b>376</b>	<b>528</b>	<b>149</b>	<b>307</b>	<b>253</b>	<b>242</b>	<b>142</b>	<b>46</b>
Flores	319	378	127	229	243	97	108	45
Parque Chacabuco	57	150	22	78	10	145	34	1
<b>Comuna 08</b>	<b>365</b>	<b>52</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>52</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Villa Lugano	304	20	5	1	45	9	3	-
Villa Riachuelo	61	31	1	-	7	6	-	-
Villa Soldati	-	1	2	-	-	-	-	-
<b>Comuna 09</b>	<b>324</b>	<b>293</b>	<b>90</b>	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>145</b>	<b>50</b>	<b>15</b>
Liniers	144	140	72	4	127	69	27	14
Mataderos	120	102	18	1	52	55	15	1
Parque Avellaneda	60	51	-	-	1	21	8	-
<b>Comuna 10</b>	<b>540</b>	<b>290</b>	<b>73</b>	<b>116</b>	<b>456</b>	<b>183</b>	<b>32</b>	<b>1</b>
Floresta	102	3	41	2	84	15	-	-
Monte Castro	122	91	7	13	146	45	3	-
Vélez Sársfield	137	61	7	30	90	54	6	1
Versalles	39	12	-	-	15	19	4	-
Villa Luro	114	104	14	69	114	42	18	-
Villa Real	26	19	4	2	7	8	1	-
<b>Comuna 11</b>	<b>633</b>	<b>442</b>	<b>233</b>	<b>238</b>	<b>304</b>	<b>293</b>	<b>65</b>	<b>53</b>
Villa del Parque	196	151	86	147	71	70	19	20
Villa Devoto	281	192	63	57	115	113	40	14
Villa General Mitre	92	31	3	9	48	27	6	-
Villa Santa Rita	64	68	81	25	70	83	-	19
<b>Comuna 12</b>	<b>1.413</b>	<b>1.246</b>	<b>441</b>	<b>932</b>	<b>697</b>	<b>1.009</b>	<b>203</b>	<b>537</b>
Coghlan	28	135	101	47	21	107	36	63
Saavedra	156	185	26	124	99	71	25	68
Villa Pueyrredón	402	355	70	73	97	183	14	23
Villa Urquiza	827	571	244	688	480	648	128	383
<b>Comuna 13</b>	<b>401</b>	<b>547</b>	<b>278</b>	<b>1.394</b>	<b>239</b>	<b>231</b>	<b>239</b>	<b>909</b>
Belgrano	86	280	125	840	100	79	100	584
Colegiales	117	109	54	202	45	53	20	128
Núñez	198	158	99	352	94	99	119	197

(continúa)

**Cuadro 3.4** Conclusión

Barrio	Categoría de viviendas							
	2006				2005			
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Comuna 14</b>	<b>447</b>	<b>384</b>	<b>280</b>	<b>2.353</b>	<b>200</b>	<b>337</b>	<b>183</b>	<b>1.897</b>
Palermo	447	384	280	2.353	200	337	183	1.897
<b>Comuna 15</b>	<b>514</b>	<b>307</b>	<b>121</b>	<b>630</b>	<b>356</b>	<b>203</b>	<b>45</b>	<b>210</b>
Agromomía	14	59	30	6	54	46	27	-
Chacarita	87	27	64	286	40	27	1	88
Parque Chas	34	49	2	1	-	-	-	-
Paternal	20	4	-	-	39	1	-	-
Villa Crespo	311	145	20	139	198	105	16	91
Villa Ortúzar	48	23	5	198	25	24	1	31

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 3.5** Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según Comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	2006		2005	
	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>1.158</b>	<b>361.798</b>	<b>1.186</b>	<b>320.912</b>
<b>Comuna 01</b>	<b>55</b>	<b>76.993</b>	<b>111</b>	<b>51.076</b>
Constitución	6	1.237	21	5.407
Montserrat	29	34.933	24	11.020
Retiro	2	7.905	3	637
San Nicolás	6	11.583	32	25.382
San Telmo	10	18.001	5	2.364
Puerto Madero	2	3.334	26	6.266
<b>Comuna 02</b>	<b>57</b>	<b>29.223</b>	<b>45</b>	<b>11.320</b>
Recoleta	57	29.223	45	11.320
<b>Comuna 03</b>	<b>57</b>	<b>32.852</b>	<b>85</b>	<b>19.652</b>
Balvanera	35	31.408	81	18.640
San Cristóbal	22	1.444	4	1.012
<b>Comuna 04</b>	<b>36</b>	<b>13.659</b>	<b>23</b>	<b>6.249</b>
Barracas	11	1.646	3	1.552
Boca	5	3.306	1	204
Nueva Pompeya	14	6.266	14	3.647
Parque Patricios	6	2.441	5	846
<b>Comuna 05</b>	<b>40</b>	<b>10.232</b>	<b>47</b>	<b>8.495</b>
Almagro	39	10.088	45	8.097
Boedo	1	144	2	398
<b>Comuna 06</b>	<b>45</b>	<b>7.921</b>	<b>12</b>	<b>2.499</b>
Caballito	45	7.921	12	2.499
<b>Comuna 07</b>	<b>74</b>	<b>12.492</b>	<b>121</b>	<b>65.052</b>
Flores	50	10.085	111	64.029
Parque Chacabuco	24	2.407	10	1.023
<b>Comuna 08</b>	<b>22</b>	<b>16.486</b>	<b>16</b>	<b>14.039</b>
Villa Lugano	5	3.420	11	11.329
Villa Riachuelo	9	8.992	2	160
Villa Soldati	8	4.074	3	2.550
<b>Comuna 09</b>	<b>82</b>	<b>13.961</b>	<b>39</b>	<b>10.456</b>
Liniers	46	2.722	13	802
Mataderos	30	8.386	23	7.829
Parque Avellaneda	6	2.853	3	1.825

(continúa)

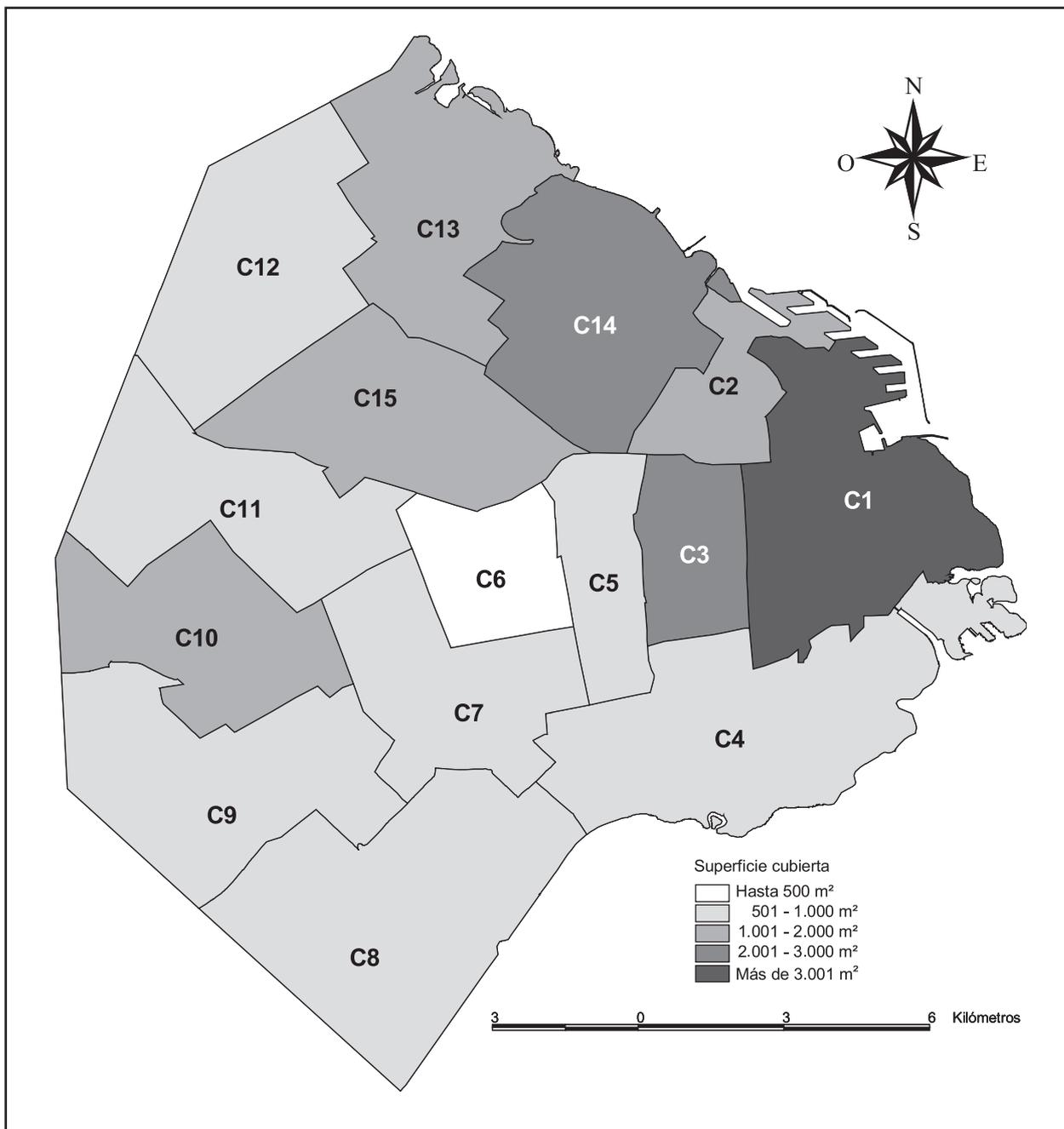
**Cuadro 3.5** Conclusión

Barrio	2006		2005	
	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Comuna 10</b>	<b>150</b>	<b>28.836</b>	<b>169</b>	<b>25.993</b>
Floresta	116	24.165	148	23.815
Monte Castro	10	1.116	2	313
Vélez Sársfield	11	1.168	16	1.281
Versalles	-	-	1	250
Villa Luro	11	2.336	2	334
Villa Real	2	51	-	-
<b>Comuna 11</b>	<b>87</b>	<b>17.369</b>	<b>50</b>	<b>8.378</b>
Villa del Parque	31	2.654	16	1.169
Villa Devoto	23	3.595	17	3.534
Villa General Mitre	3	423	3	944
Villa Santa Rita	30	10.697	14	2.731
<b>Comuna 12</b>	<b>81</b>	<b>14.590</b>	<b>65</b>	<b>9.598</b>
Coghlan	13	918	5	1.237
Saavedra	6	2.382	6	1.481
Villa Pueyrredón	10	2.243	7	1.376
Villa Urquiza	52	9.047	47	5.504
<b>Comuna 13</b>	<b>92</b>	<b>22.608</b>	<b>89</b>	<b>19.511</b>
Belgrano	63	17120	45	12.048
Colegiales	11	2642	7	1.284
Núñez	18	2846	37	6.179
<b>Comuna 14</b>	<b>165</b>	<b>35.886</b>	<b>221</b>	<b>50.801</b>
Palermo	165	35886	221	50.801
<b>Comuna 15</b>	<b>115</b>	<b>28.690</b>	<b>93</b>	<b>17.793</b>
Agromomía	7	930	8	2.497
Chacarita	38	6743	7	1.950
Parque Chas	7	2457	-	-
Paternal	3	1956	26	6.836
Villa Crespo	24	3111	34	4.363
Villa Ortúzar	36	13493	18	2.147

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Mapa 3.2** Superficie cubierta de locales nuevos según Comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

# Capítulo 4

---

**Permisos y superficie cubierta según Barrio**

**Cuadro 4.1** Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>2.014</b>	<b>2.782.329</b>	<b>1.452</b>	<b>1.954.598</b>
Agronomía	13	10.429	26	12.348
Almagro	64	106.965	48	65.955
Balvanera	39	63.414	34	74.375
Barracas	19	31.566	15	10.682
Belgrano	87	183.006	66	107.225
Boca	11	16.013	3	3.933
Boedo	32	19.775	21	16.282
Caballito	180	348.839	94	132.123
Coghlan	32	31.041	23	21.052
Constitución	5	10.913	9	15.565
Colegiales	38	51.096	26	24.747
Chacarita	20	49.021	14	22.447
Flores	75	114.064	71	115.369
Floresta	49	39.175	48	31.947
Liniers	51	32.501	42	20.475
Mataderos	62	27.469	44	18.642
Monte Castro	38	16.677	27	14.635
Montserrat	15	40.960	6	16.533
Nueva Pompeya	17	11.051	11	9.332
Núñez	69	77.914	42	58.536
Palermo	204	417.934	162	364.154
Parque Avellaneda	17	11.190	16	5.306
Parque Chacabuco	26	33.392	25	21.687
Parque Chas <sup>1</sup>	15	9.638	-	-
Parque Patricios	19	20.431	11	8.691
Paternal	6	3.367	8	10.006
Puerto Madero	2	115.192	4	241.778
Recoleta	48	109.122	43	67.543
Retiro	2	7.905	4	5.819
Saavedra	59	44.678	40	23.194
San Cristóbal	20	39.155	7	7.803
San Nicolás	6	11.583	6	28.414
San Telmo	11	23.469	5	4.956
Vélez Sársfield	40	18.399	21	13.061
Versalles	10	3.514	8	2.811
Villa Crespo	49	53.949	32	42.901
Villa del Parque	49	57.511	25	18.245
Villa Devoto	95	51.028	66	30.352
Villa Gral. Mitre	17	9.620	14	7.955
Villa Ortúzar	27	39.291	15	8.443
Villa Pueyrredón	74	70.080	52	26.293
Villa Lugano	25	29.294	20	16.869
Villa Luro	36	26.693	25	15.812
Villa Real	14	3.481	6	1.463
Villa Riachuelo	15	16.736	4	1.074
Villa Santa Rita	35	50.793	25	18.199
Villa Soldati	6	4.656	3	2.550
Villa Urquiza	171	218.339	135	167.016

<sup>1</sup> Establecido por LEY Nº 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 4.2** Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>765</b>	<b>321.121</b>	<b>690</b>	<b>206.274</b>
Agronomía	10	1.068	18	2.852
Almagro	20	16.393	17	8.246
Balvanera	10	8.188	10	4.504
Barracas	10	2.493	12	8.448
Belgrano	19	3.942	21	6.987
Boca	5	2.926	7	3.372
Boedo	8	964	13	1.805
Caballito	19	25.061	16	9.633
Coghlan	10	1.126	13	2.107
Constitución	4	4.329	5	3.871
Colegiales	17	3.168	10	1.197
Chacarita	11	3.256	15	4.477
Flores	24	9.488	29	5.585
Floresta	7	1.606	14	3.617
Liniers	24	5.371	26	4.684
Mataderos	34	5.351	34	5.538
Monte Castro	24	4.783	20	4.330
Montserrat	14	23.401	6	1.272
Nueva Pompeya	17	4.293	7	1.631
Núñez	14	1.886	21	3.653
Palermo	63	39.975	45	27.880
Parque Avellaneda	11	1.760	10	1.162
Parque Chacabuco	12	1.332	15	2.982
Parque Chas <sup>1</sup>	15	1.289	-	-
Parque Patricios	6	1.459	11	4.626
Paternal	7	1.444	9	1.562
Puerto Madero	1	26.382	-	-
Recoleta	15	39.374	11	10.313
Retiro	2	779	6	3.670
Saavedra	36	6.699	22	6.192
San Cristóbal	5	216	7	3.544
San Nicolás	5	2.422	8	12.645
San Telmo	9	4.866	4	1.660
Vélez Sársfield	11	1.309	12	2.276
Versalles	7	1.202	7	895
Villa Crespo	24	6.333	18	5.184
Villa del Parque	19	3.943	23	2.678
Villa Devoto	54	14.213	45	6.330
Villa Gral. Mitre	14	10.993	7	1.002
Villa Ortúzar	11	2.047	10	3.656
Villa Pueyrredón	32	5.097	22	4.330
Villa Lugano	18	3.333	5	1.418
Villa Luro	19	4.105	11	2.138
Villa Real	10	1.130	4	321
Villa Riachuelo	9	902	11	1.780
Villa Santa Rita	13	3.636	15	2.918
Villa Soldati	4	1.073	3	418
Villa Urquiza	32	4.712	35	6.885

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

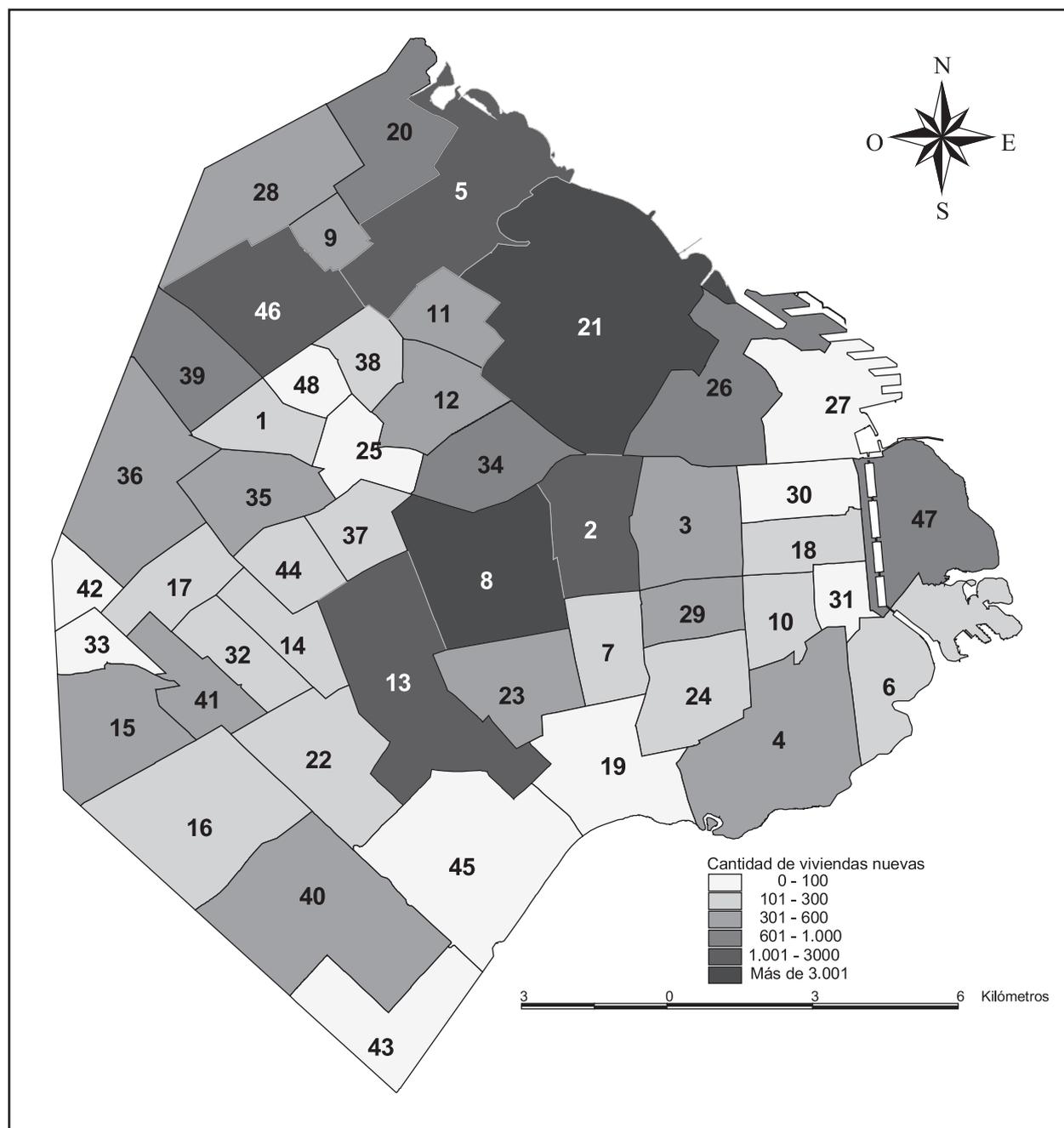
**Cuadro 4.3** Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Año 2006		Año 2005	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>24.796</b>	<b>2.572.295</b>	<b>15.189</b>	<b>1.716.698</b>
Agronomía	109	9.789	127	10.727
Almagro	1.107	103.955	643	61.163
Balvanera	400	37.314	542	55.735
Barracas	306	30.335	128	15.255
Belgrano	1.331	165.886	863	98.350
Boca	151	12.707	47	4.257
Boedo	220	19.866	172	16.684
Caballito	3.390	360.380	1211	133.836
Coghlan	311	30.715	227	20.627
Constitución	172	13.289	111	10.158
Colegiales	482	49.264	246	23.683
Chacarita	464	44.076	156	21.494
Flores	1.053	110.134	493	51.628
Floresta	148	15.193	99	8.463
Liniers	360	32.641	237	22.070
Mataderos	241	21.690	123	12.462
Monte Castro	233	19.027	194	16.973
Montserrat	116	10.830	91	5.513
Nueva Pompeya	71	6.477	61	5.950
Núñez	807	75.371	509	54.107
Palermo	3.464	408.604	2617	334.081
Parque Avellaneda	111	9.123	30	3.984
Parque Chacabuco	307	31.507	190	21.784
Parque Chas <sup>1</sup>	86	7.395	-	-
Parque Patricios	136	18.072	122	10.471
Paternal	24	2.001	40	3.263
Puerto Madero	615	133.007	1245	235.512
Recoleta	792	83.171	525	57.966
Retiro	2	532	71	5.182
Saavedra	491	45.390	263	26.198
San Cristóbal	471	37.824	133	8.979
San Nicolás	-	-	33	3.032
San Telmo	96	8.531	29	2.592
Vélez Sársfield	235	17.528	151	12.970
Versalles	51	4.410	38	2.971
Villa Crespo	615	54.306	410	41.796
Villa del Parque	580	57.157	180	17.996
Villa Devoto	593	56.662	282	28.957
Villa Gral. Mitre	135	12.308	81	7.011
Villa Ortúzar	274	27.014	81	9.469
Villa Pueyrredón	900	71.358	317	27.940
Villa Lugano	330	26.316	57	5.761
Villa Luro	301	27.314	174	16.540
Villa Real	51	3.631	16	1.463
Villa Riachuelo	93	8.019	13	1.599
Villa Santa Rita	238	40.435	172	15.821
Villa Soldati	3	910	-	-
Villa Urquiza	2.330	210.831	1639	164.225

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Mapa 4.1** Viviendas nuevas según Barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

## Barrios

- |                  |                     |                       |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 1) Agronomía     | 17) Monte Castro    | 33) Versalles         |
| 2) Almagro       | 18) Montserrat      | 34) Villa Crespo      |
| 3) Balvanera     | 19) Nueva Pompeya   | 35) Villa del Parque  |
| 4) Barracas      | 20) Nuñez           | 36) Villa Devoto      |
| 5) Belgrano      | 21) Palermo         | 37) Villa Gral. Mitre |
| 6) Boca          | 22) P. Avellaneda   | 38) Villa Ortúzar     |
| 7) Boedo         | 23) P. Chacabuco    | 39) Villa Pueyrredón  |
| 8) Caballito     | 24) P. Patricios    | 40) Villa Lugano      |
| 9) Coghlan       | 25) Paternal        | 41) Villa Luro        |
| 10) Constitución | 26) Recoleta        | 42) Villa Real        |
| 11) Colegiales   | 27) Retiro          | 43) Villa Riachuelo   |
| 12) Chacarita    | 28) Saavedra        | 44) Villa Santa Rita  |
| 13) Flores       | 29) San Cristobal   | 45) Villa Soldati     |
| 14) Floresta     | 30) San Nicolás     | 46) Villa Urquiza     |
| 15) Liniers      | 31) San Telmo       | 47) Puerto Madero     |
| 16) Mataderos    | 32) Vélez Sársfield | 48) Parque Chas       |

**Cuadro 4.4** Viviendas nuevas por categoría según barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	Categoría de viviendas							
	2006				2005			
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>7.075</b>	<b>5.920</b>	<b>2.495</b>	<b>9.306</b>	<b>4.088</b>	<b>3.559</b>	<b>1.294</b>	<b>6.248</b>
Agronomía	14	59	30	6	54	46	27	-
Almagro	279	347	62	419	262	104	15	262
Balvanera	146	84	25	145	187	38	64	253
Barracas	57	52	73	124	69	9	6	44
Belgrano	86	280	125	840	100	79	100	584
Boca	113	1	37	-	46	-	-	1
Boedo	89	71	60	-	68	66	16	22
Caballito	559	987	408	1.436	287	462	140	322
Chacarita	87	27	64	286	40	27	1	88
Coghlan	28	135	101	47	21	107	36	63
Colegiales	117	109	54	202	45	53	20	128
Constitución	167	-	5	-	-	89	-	22
Flores	319	378	127	229	243	97	108	45
Floresta	102	3	41	2	84	15	-	-
Liniers	144	140	72	4	127	69	27	14
Mataderos	120	102	18	1	52	55	15	1
Monte Castro	122	91	7	13	146	45	3	-
Montserrat	16	31	42	27	57	-	-	34
Nueva Pompeya	46	16	6	3	25	-	1	35
Núñez	198	158	99	352	94	99	119	197
Palermo	447	384	280	2.353	200	337	183	1.897
Parque Avellaneda	60	51	-	-	1	21	8	-
Parque Chacabuco	57	150	22	78	10	145	34	1
Parque Chas <sup>1</sup>	34	49	2	1	-	-	-	-
Parque Patricios	66	23	33	14	93	10	1	18
Paternal	20	4	-	-	39	1	-	-
Puerto Madero	-	-	-	615	-	-	-	1.245
Recoleta	174	170	37	411	119	95	60	251
Retiro	-	-	2	-	-	-	29	42
Saavedra	156	185	26	124	99	71	25	68
San Cristóbal	317	48	10	96	83	21	-	29
San Nicolás	-	-	-	-	33	-	-	-
San Telmo	33	1	22	40	22	7	-	-
Vélez Sársfield	137	61	7	30	90	54	6	1
Versalles	39	12	-	-	15	19	4	-
Villa Crespo	311	145	20	139	198	105	16	91
Villa del Parque	196	151	86	147	71	70	19	20
Villa Devoto	281	192	63	57	115	113	40	14
Villa Gral. Mitre	92	31	3	9	48	27	6	-
Villa Lugano	304	20	5	1	45	9	3	-
Villa Luro	114	104	14	69	114	42	18	-
Villa Ortúzar	48	23	5	198	25	24	1	31
Villa Pueyrredón	402	355	70	73	97	183	14	23
Villa Real	26	19	4	2	7	8	1	-
Villa Riachuelo	61	31	1	-	7	6	-	-
Villa Santa Rita	64	68	81	25	70	83	-	19
Villa Soldati	-	1	2	-	-	-	-	-
Villa Urquiza	827	571	244	688	480	648	128	383

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

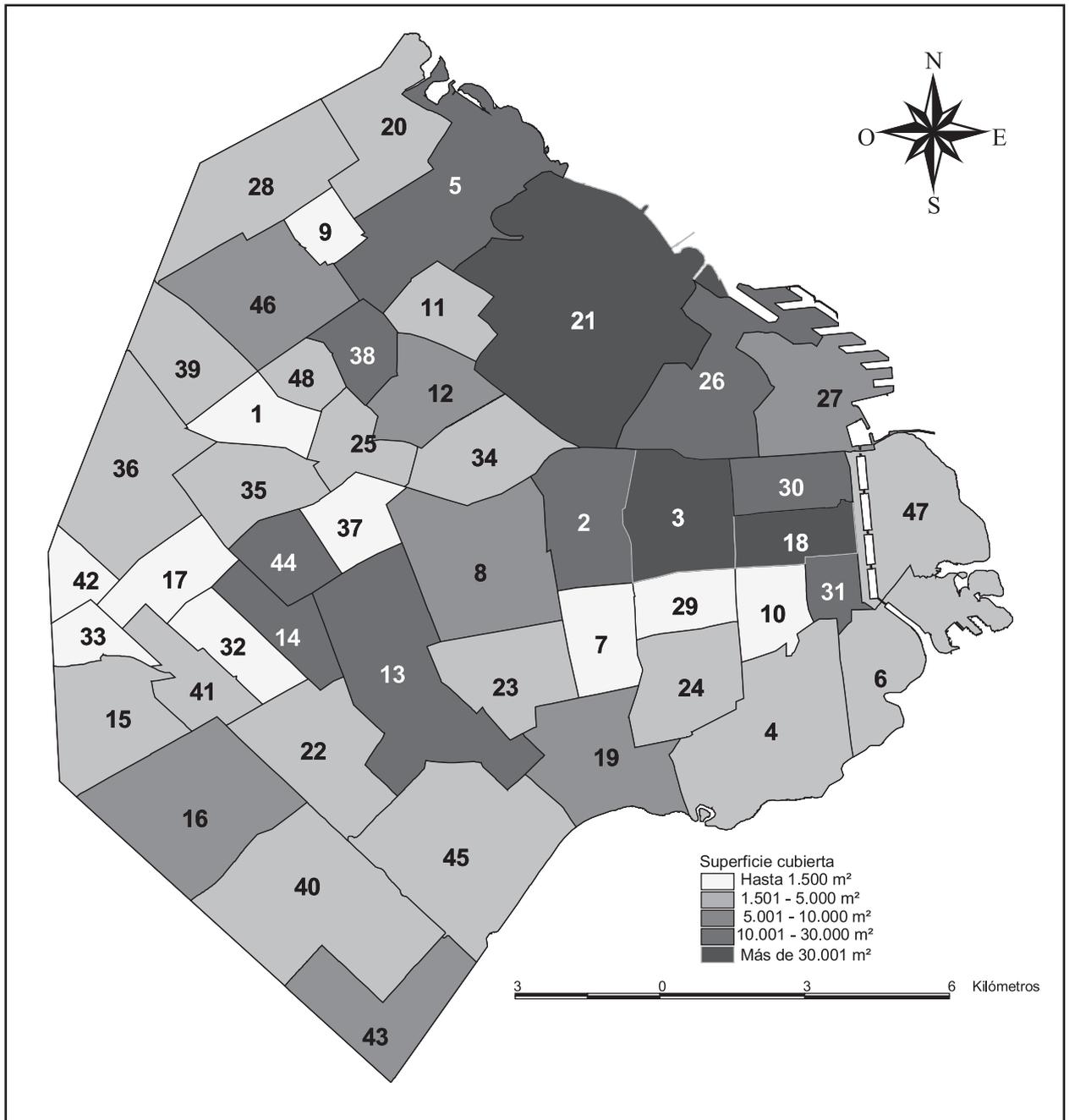
**Cuadro 4.5** Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Barrio	2006		2005	
	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>1.158</b>	<b>361.798</b>	<b>1.186</b>	<b>320.912</b>
Agronomía	7	930	8	2.497
Almagro	39	10.088	45	8.097
Balvanera	35	31.408	81	18.640
Barracas	11	1.646	3	1.552
Belgrano	63	17.120	45	12.048
Boca	5	3.306	1	204
Boedo	1	144	2	398
Caballito	45	7.921	12	2.499
Coghlan	13	918	5	1.237
Constitución	6	1.237	21	5.407
Colegiales	11	2.642	7	1.284
Chacarita	38	6.743	7	1.950
Flores	50	10.085	111	64.029
Floresta	116	24.165	148	23.815
Liniers	46	2.722	13	802
Mataderos	30	8.386	23	7.829
Monte Castro	10	1.116	2	313
Montserrat	29	34.933	24	11.020
Nueva Pompeya	14	6.266	14	3.647
Núñez	18	2.846	37	6.179
Palermo	165	35.886	221	50.801
Parque Avellaneda	6	2.853	3	1.825
Parque Chacabuco	24	2.407	10	1.023
Parque Chas <sup>1</sup>	7	2.457	-	-
Parque Patricios	6	2.441	5	846
Paternal	3	1.956	26	6.836
Puerto Madero	2	3.334	26	6.266
Recoleta	57	29.223	45	11.320
Retiro	2	7.905	3	637
Saavedra	6	2.382	6	1.481
San Cristóbal	22	1.444	4	1.012
San Nicolás	6	11.583	32	25.382
San Telmo	10	18.001	5	2.364
Vélez Sársfield	11	1.168	16	1.281
Versalles	-	-	1	250
Villa Crespo	24	3.111	34	4.363
Villa del Parque	31	2.654	16	1.169
Villa Devoto	23	3.595	17	3.534
Villa Gral. Mitre	3	423	3	944
Villa Ortúzar	36	13.493	18	2.147
Villa Pueyrredón	10	2.243	7	1.376
Villa Lugano	5	3.420	11	11.329
Villa Luro	11	2.336	2	334
Villa Real	2	51	-	-
Villa Riachuelo	9	8.992	2	160
Villa Santa Rita	30	10.697	14	2.731
Villa Soldati	8	4.074	3	2.550
Villa Urquiza	52	9.047	47	5.504

<sup>1</sup> Establecido por LEY N° 1.907 que modifica el límite de "Agronomía".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Mapa 4.2** Superficie cubierta de locales nuevos según Barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

## Barrios

- |                  |                     |                       |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 1) Agronomía     | 17) Monte Castro    | 33) Versalles         |
| 2) Almagro       | 18) Montserrat      | 34) Villa Crespo      |
| 3) Balvanera     | 19) Nueva Pompeya   | 35) Villa del Parque  |
| 4) Barracas      | 20) Nuñez           | 36) Villa Devoto      |
| 5) Belgrano      | 21) Palermo         | 37) Villa Gral. Mitre |
| 6) Boca          | 22) P. Avellaneda   | 38) Villa Ortúzar     |
| 7) Boedo         | 23) P. Chacabuco    | 39) Villa Pueyrredón  |
| 8) Caballito     | 24) P. Patricios    | 40) Villa Lugano      |
| 9) Coghlan       | 25) Paternal        | 41) Villa Luro        |
| 10) Constitución | 26) Recoleta        | 42) Villa Real        |
| 11) Colegiales   | 27) Retiro          | 43) Villa Riachuelo   |
| 12) Chacarita    | 28) Saavedra        | 44) Villa Santa Rita  |
| 13) Flores       | 29) San Cristobal   | 45) Villa Soldati     |
| 14) Floresta     | 30) San Nicolás     | 46) Villa Urquiza     |
| 15) Liniers      | 31) San Telmo       | 47) Puerto Madero     |
| 16) Mataderos    | 32) Vélez Sársfield | 48) Parque Chas       |

# Capítulo 5

---

**Permisos y superficie cubierta según  
Circunscripción Electoral**

**Cuadro 5.1** Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Circunscripción Electoral	2006		2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>2.014</b>	<b>2.782.329</b>	<b>1.452</b>	<b>1.954.598</b>
Nº 01	74	58.420	70	44.798
Nº 02	28	30.064	17	10.925
Nº 03	16	18.839	16	11.180
Nº 04	18	37.152	6	4.746
Nº 05	150	247.325	105	112.502
Nº 06	94	138.814	57	73.676
Nº 07	77	181.173	45	74.746
Nº 08	24	41.575	13	13.891
Nº 09	30	38.602	36	69.828
Nº 10	10	9.776	6	12.450
Nº 11	11	30.198	8	16.573
Nº 12	14	27.326	10	19.210
Nº 13	13	39.604	9	152.363
Nº 14	8	126.775	7	134.362
Nº 15	92	110.283	55	44.808
Nº 16	134	217.146	97	142.291
Nº 17	177	357.962	121	237.101
Nº 18	108	186.752	88	165.292
Nº 19	54	120.502	44	92.114
Nº 20	5	13.403	10	14.394
Nº 21	127	69.347	91	42.613
Nº 22	44	47.306	28	20.094
Nº 23	35	16.360	30	64.651
Nº 24	113	54.100	79	34.875
Nº 25	134	78.939	90	43.176
Nº 26	81	101.417	63	47.055
Nº 27	182	211.741	130	135.558
Nº 28	161	171.428	121	119.326

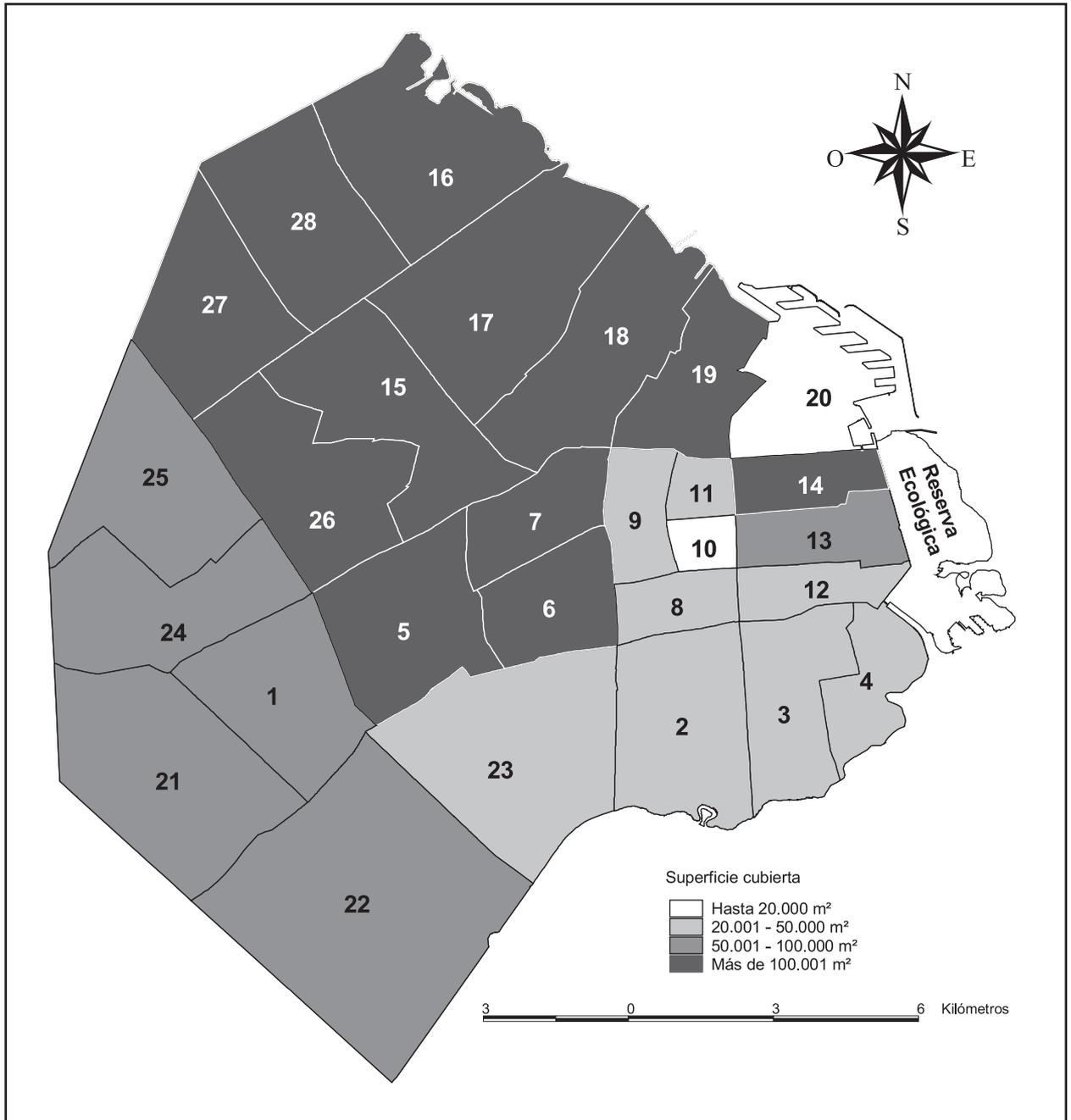
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 5.2** Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según Circunscripción Electoral  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Circunscripción Electoral	2006		2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>765</b>	<b>321.121</b>	<b>690</b>	<b>206.274</b>
Nº 01	27	4.940	31	6.611
Nº 02	12	2.578	19	6.801
Nº 03	9	4.913	13	11.643
Nº 04	8	3.361	8	4.828
Nº 05	28	17.379	34	8.089
Nº 06	21	16.255	14	5.377
Nº 07	18	17.622	16	11.115
Nº 08	5	216	11	4.147
Nº 09	8	7.215	7	2.494
Nº 10	3	742	-	-
Nº 11	1	428	4	2.025
Nº 12	9	5.486	5	560
Nº 13	17	50.637	6	1.272
Nº 14	5	2.422	8	12.645
Nº 15	42	7.149	39	10.352
Nº 16	29	5.509	31	8.313
Nº 17	52	37.170	57	14.194
Nº 18	46	11.244	21	21.969
Nº 19	18	39.236	13	10.839
Nº 20	4	1.988	7	3.713
Nº 21	65	12.586	61	10.439
Nº 22	27	4.235	16	3.198
Nº 23	31	6.322	23	3.012
Nº 24	53	14.235	44	6.903
Nº 25	76	13.114	72	10.996
Nº 26	48	17.442	37	5.761
Nº 27	44	7.422	39	8.410
Nº 28	59	9.275	54	10.568

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Mapa 5.1** Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

## Circunscripción Electoral

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1) Vélez Sársfield      | 15) San Bernardo              |
| 2) San Cristóbal Sud    | 16) Belgrano                  |
| 3) Santa Lucía          | 17) Palermo                   |
| 4) San Juan Evangelista | 18) Las Heras                 |
| 5) Flores               | 19) Pilar                     |
| 6) San Carlos Sud       | 20) Socorro                   |
| 7) San Carlos Norte     | 21) San Vicente de Paul       |
| 8) San Cristóbal Norte  | 22) Villa Lugano              |
| 9) Balvanera Oeste      | 23) Cristo Obrero             |
| 10) Balvanera Norte     | 24) Versalles                 |
| 11) Balvanera Norte     | 25) San Luis Gonzaga          |
| 12) Concepción          | 26) San José                  |
| 13) Montserrat          | 27) Nuestra Señora del Carmen |
| 14) San Nicolás         | 28) Saavedra                  |

**Cuadro 5.3** Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Circunscripción Electoral	2006		2005	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>24.796</b>	<b>2.572.295</b>	<b>15.189</b>	<b>1.716.698</b>
Nº 01	404	33.815	244	23.205
Nº 02	208	23.823	145	12.335
Nº 03	189	18.448	126	15.175
Nº 04	313	29.200	52	4.948
Nº 05	2.322	244.109	866	95.377
Nº 06	1.319	150.696	689	74.646
Nº 07	1.881	179.205	749	73.453
Nº 08	500	40.244	183	15.416
Nº 09	321	35.290	547	55.998
Nº 10	91	6.872	57	9.747
Nº 11	116	7.063	159	11.242
Nº 12	228	17.595	133	11.954
Nº 13	154	31.598	1.009	139.237
Nº 14	572	111.858	360	104.820
Nº 15	975	89.378	362	38.917
Nº 16	1.808	197.732	1.193	127.507
Nº 17	3.133	354.029	1.886	228.455
Nº 18	1.572	178.064	1.334	169.069
Nº 19	909	96.702	574	58.476
Nº 20	39	3.589	106	11.998
Nº 21	713	65.782	399	37.969
Nº 22	431	35.556	72	7.824
Nº 23	127	12.463	135	13.884
Nº 24	624	51.535	389	33.288
Nº 25	859	81.497	447	44.265
Nº 26	841	98.173	442	41.122
Nº 27	2.352	205.772	1.319	133.764
Nº 28	1.795	172.207	1.212	122.607

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 5.4** Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Circunscripción Electoral	2006		2005	
	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>1.158</b>	<b>361.798</b>	<b>1.186</b>	<b>320.912</b>
Nº 01	128	26.437	152	24.076
Nº 02	15	7.116	14	1.542
Nº 03	11	3.007	5	2.045
Nº 04	10	8.048	2	226
Nº 05	80	15.115	115	19.584
Nº 06	38	2.789	13	2.917
Nº 07	33	8.182	5	3.200
Nº 08	22	1.444	4	1.012
Nº 09	25	8.472	105	13.830
Nº 10	5	3.052	3	2.703
Nº 11	11	23.135	10	5.331
Nº 12	12	13.344	23	7.256
Nº 13	28	34.724	26	13.126
Nº 14	8	14.917	56	29.542
Nº 15	67	23.300	49	12.370
Nº 16	48	19.717	78	17.944
Nº 17	163	30.445	90	13.927
Nº 18	72	13.741	155	14.630
Nº 19	36	27.174	41	35.717
Nº 20	31	10.346	10	2.396
Nº 21	60	10.780	37	8.690
Nº 22	15	12.467	15	13.176
Nº 23	14	5.792	15	51.836
Nº 24	57	12.821	34	3.332
Nº 25	45	4.560	25	3.676
Nº 26	35	7.471	38	7.111
Nº 27	34	9.702	46	6.048
Nº 28	55	3.700	20	3.669

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

# Capítulo 6

---

**Permisos y superficie cubierta según  
Centro de Gestión y Participación**

**Cuadro 6.1** Permisos y superficie cubierta de Construcciones nuevas según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

C. G. P.	2006		2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>2.014</b>	<b>2.782.329</b>	<b>1.452</b>	<b>1.954.598</b>
1	41	212.087	37	320.351
2 Norte	54	120.502	44	92.114
2 Sur	51	78.576	50	98.851
3	33	51.012	21	15.904
4	52	71.639	30	24.816
5	35	16.360	30	64.651
6	171	319.987	102	148.422
7	224	305.745	175	157.300
8	44	47.306	28	20.094
9	127	69.347	91	42.613
10	247	133.039	169	78.051
11	173	211.700	118	91.863
12	343	383.169	251	254.884
13	134	217.146	97	142.291
14 Este	108	186.752	88	165.292
14 Oeste	177	357.962	121	237.101

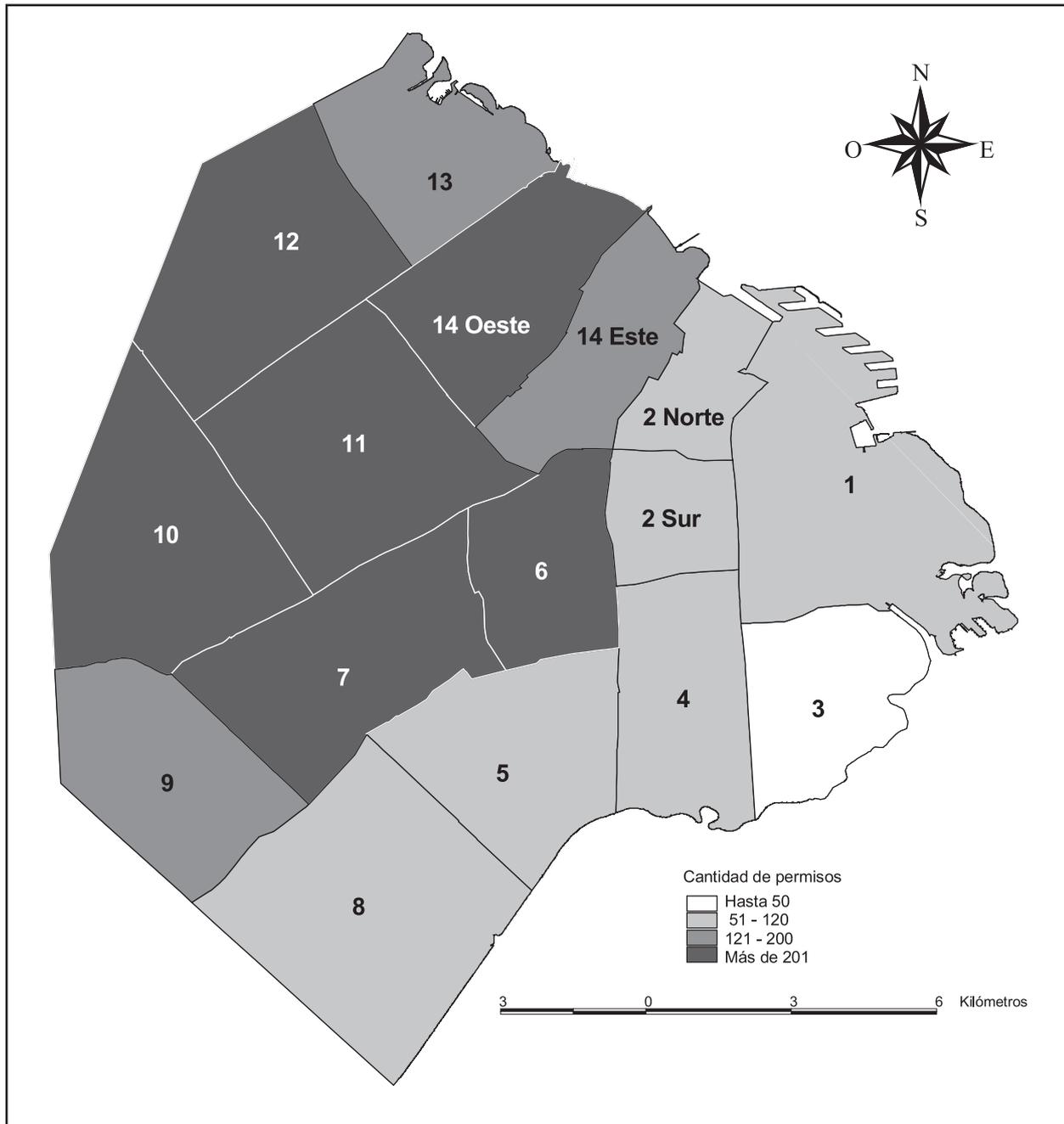
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 6.2** Permisos y superficie cubierta de Ampliaciones según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

C. G. P.	2006		2005	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>765</b>	<b>321.121</b>	<b>690</b>	<b>206.274</b>
1	35	60.533	27	19.502
2 Norte	18	39.236	13	10.839
2 Sur	12	8.385	11	4.519
3	17	8.274	20	15.159
4	17	2.794	30	10.948
5	31	6.322	23	3.012
6	39	33.877	30	16.492
7	55	22.319	65	14.700
8	27	4.235	16	3.198
9	65	12.586	61	10.439
10	129	27.349	117	17.988
11	90	24.591	76	16.113
12	103	16.697	92	18.889
13	29	5.509	31	8.313
14 Este	46	11.244	21	21.969
14 Oeste	52	37.170	57	14.194

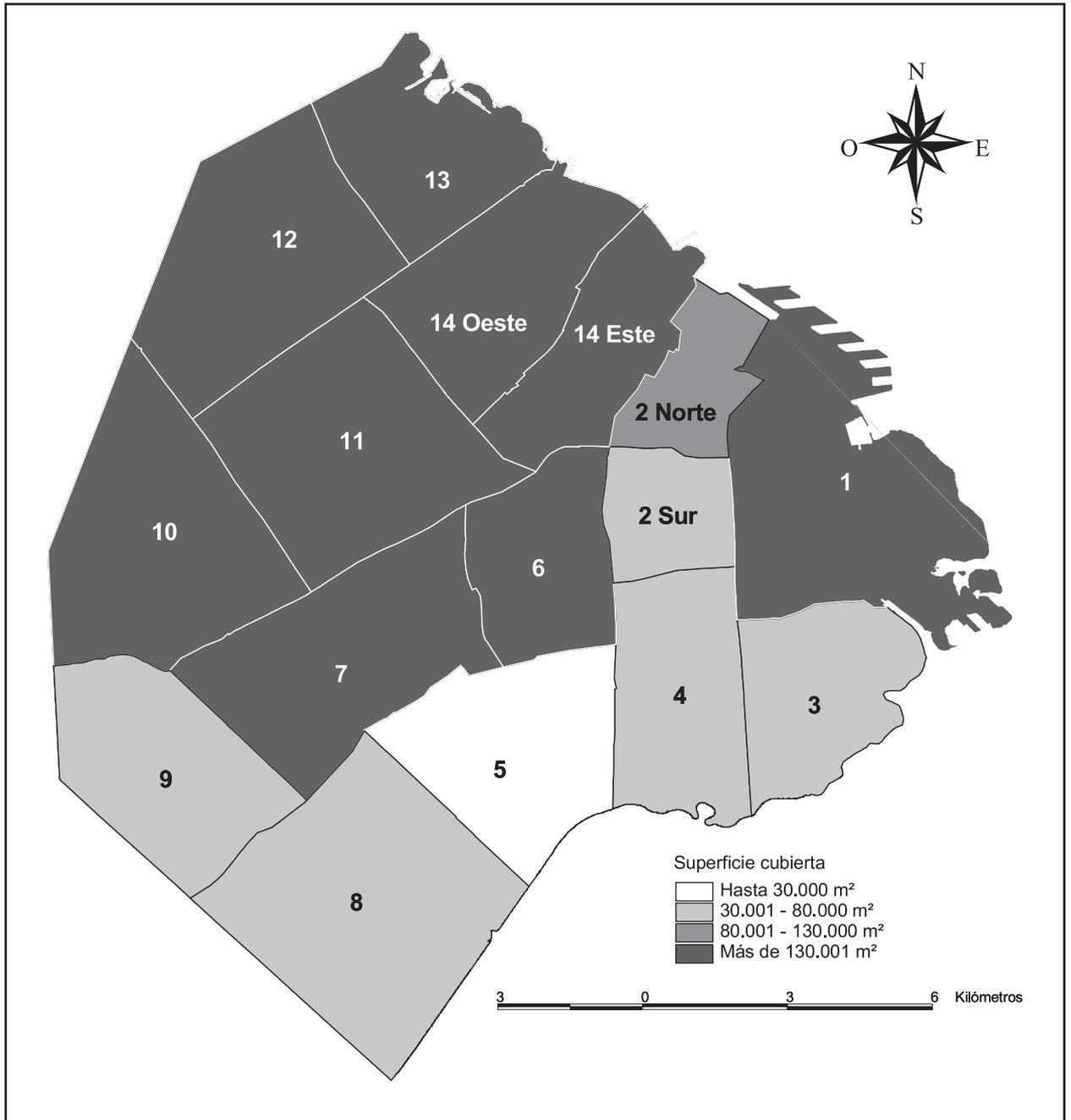
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Mapa 6.1** Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Mapa 6.2** Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 6.3** Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

C.G.P.	2006		2005	
	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>24.796</b>	<b>2.572.295</b>	<b>15.189</b>	<b>1.716.698</b>
1	993	164.640	1.608	268.009
2 Norte	909	96.702	574	58.476
2 Sur	528	49.225	763	76.987
3	502	47.648	178	20.123
4	708	64.067	328	27.751
5	127	12.463	135	13.884
6	3.200	329.901	1.438	148.099
7	2.726	277.924	1.110	118.582
8	431	35.556	72	7.824
9	713	65.782	399	37.969
10	1.483	133.032	838	77.642
11	1.816	187.551	804	80.039
12	4.147	377.979	2.529	256.282
13	1.808	197.732	1.193	127.507
14 Este	1.572	178.064	1.334	169.069
14 Oeste	3.133	354.029	1.886	228.455

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 6.4** Viviendas nuevas por categoría según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006

C.G.P.	Total	Categoría de viviendas			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>24.796</b>	<b>7.075</b>	<b>5.920</b>	<b>2.495</b>	<b>9.306</b>
1	993	196	32	71	694
2 Norte	909	182	190	37	500
2 Sur	528	191	150	25	162
3	502	190	53	110	149
4	708	456	73	66	113
5	127	50	67	10	-
6	3.200	527	988	285	1.400
7	2.726	771	894	303	758
8	431	367	57	6	1
9	713	304	278	103	28
10	1.483	730	470	93	190
11	1.816	700	430	303	383
12	4.147	1.370	1.348	442	987
13	1.808	302	323	223	960
14 Este	1.572	357	253	112	850
14 Oeste	3.133	382	314	306	2.131

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 6.5** Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006

C.G.P.	Total	Cantidad de plantas				
		1 a 2 plantas	3 a 6 plantas	7 a 12 plantas	13 a 20 plantas	más de 20 plantas
<b>Total</b>	<b>1500</b>	<b>211</b>	<b>500</b>	<b>662</b>	<b>118</b>	<b>9</b>
1	15	-	8	5	2	-
2 Norte	38	-	1	29	7	1
2 Sur	27	-	7	17	3	-
3	19	3	2	8	6	-
4	38	5	15	15	3	-
5	22	8	12	2	-	-
6	148	3	28	94	21	2
7	153	16	29	91	16	1
8	28	12	11	5	-	-
9	91	26	52	12	1	-
10	189	89	78	21	1	-
11	120	21	48	46	5	-
12	296	24	135	117	20	-
13	108	-	38	57	13	-
14 Este	76	1	14	52	8	1
14 Oeste	132	3	22	91	12	4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 6.6** Edificios nuevos de multivivienda por cantidad unidades de vivienda según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006

C.G.P.	Total	Cantidad de unidades de viviendas				
		2 a 4 viviendas	5 a 10 viviendas	11 a 20 viviendas	21 a 40 viviendas	más de 40 viviendas
<b>Total</b>	<b>1500</b>	<b>316</b>	<b>393</b>	<b>464</b>	<b>251</b>	<b>76</b>
1	15	2	2	6	2	3
2 Norte	38	-	5	18	9	6
2 Sur	27	1	4	13	8	1
3	19	3	2	5	6	3
4	38	8	8	11	9	2
5	22	15	5	2	-	-
6	148	11	34	61	31	11
7	153	17	38	62	28	8
8	28	13	6	2	4	3
9	91	41	37	11	2	-
10	189	101	59	21	6	2
11	120	26	39	32	18	5
12	296	58	87	89	55	7
13	108	5	32	41	26	4
14 Este	76	6	14	28	21	7
14 Oeste	132	9	21	62	26	14

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

**Cuadro 6.7** Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según C.G.P.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

C.G.P.	2006		2005	
	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )	Locales	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>1.158</b>	<b>361.798</b>	<b>1.186</b>	<b>390.912</b>
1	80	78.310	116	52.342
2 Norte	36	27.174	41	35.717
2 Sur	41	34.659	118	21.864
3	20	6.076	6	2.249
4	37	8.560	18	2.554
5	14	5.792	15	51.836
6	71	10.971	18	6.117
7	208	41.552	267	43.660
8	15	12.467	15	13.176
9	60	10.780	37	8.690
10	102	17.381	59	7.008
11	102	30.771	87	19.481
12	89	13.402	66	9.717
13	48	19.717	78	17.944
14 Este	72	13.741	155	14.630
14 Oeste	163	30.445	90	13.927

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O.y C. (G.C.B.A)

## Segunda Parte

---

En esta parte se presentan los resultados de las encuestas que se han realizado en la Ciudad de Buenos Aires a las obras de construcciones nuevas, con permisos otorgados por la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro, correspondientes a los años 2005 y 2006.

En el capítulo 7 se publican los datos obtenidos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción (E.A.O.C.). Este es un relevamiento que se realiza desde el año 1994 y está dirigido a todas las obras de superficie cubierta mayor a 1000 m<sup>2</sup>.

En el capítulo 8 se presentan los resultados de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas. Las obras seleccionadas son de superficie cubierta menor a 1000 m<sup>2</sup> y clasificadas en tres estratos según destino: univivienda, multivivienda y destino no residencial con una selección proporcional para cada uno de los estratos.

# Capítulo 7

---

**Encuesta de avances de obras en construcción.  
Obras de superficie mayor a 1000 m<sup>2</sup>**

**Cuadro 7.1** Cantidad de obras por tramo de superficie según duración estimada y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Tramo de superficie	Total de obras	Duración estimada							Superficie cubierta m <sup>2</sup>
		1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	Desconocida	
<b>Total 2006</b>	<b>694</b>	<b>3</b>	<b>179</b>	<b>339</b>	<b>142</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>2.020.893</b>
1000 a 1499 m <sup>2</sup>	<b>215</b>	1	97	99	13	-	-	5	276.604
1500 a 2499 m <sup>2</sup>	<b>267</b>	2	58	167	37	-	-	3	510.158
2500 a 4999 m <sup>2</sup>	<b>146</b>	-	19	57	67	1	-	2	507.807
5000 m <sup>2</sup> y más	<b>66</b>	-	5	16	25	14	3	3	726.324
<b>Total 2005</b>	<b>311</b>	<b>10</b>	<b>79</b>	<b>132</b>	<b>67</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>1.227.276</b>
1000 a 1499 m <sup>2</sup>	<b>87</b>	4	40	37	3	-	1	2	108.892
1500 a 2499 m <sup>2</sup>	<b>99</b>	3	28	58	10	-	-	-	190.718
2500 a 4999 m <sup>2</sup>	<b>89</b>	3	10	29	37	3	-	7	298.376
5000 m <sup>2</sup> y más	<b>36</b>	-	1	8	17	7	1	2	629.290

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) e INDEC

**Cuadro 7.2** Cantidad de obras de destino residencial por tramo de superficie según duración estimada y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Tramo de superficie	Total de obras	Duración estimada							Superficie cubierta m <sup>2</sup>
		1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	Desconocida	
<b>Total 2006</b>	<b>615</b>	-	<b>140</b>	<b>314</b>	<b>133</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>1.794.773</b>
1000 a 1499 m <sup>2</sup>	<b>184</b>	-	74	95	11	-	-	4	239.074
1500 a 2499 m <sup>2</sup>	<b>244</b>	-	48	158	35	-	-	3	466.458
2500 a 4999 m <sup>2</sup>	<b>134</b>	-	15	51	65	1	-	2	461.593
5000 m <sup>2</sup> y más	<b>53</b>	-	3	10	22	13	3	2	627.648
<b>Total 2005</b>	<b>262</b>	<b>1</b>	<b>57</b>	<b>122</b>	<b>61</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1.035.089</b>
1000 a 1499 m <sup>2</sup>	<b>69</b>	1	30	34	2	-	-	2	86.949
1500 a 2499 m <sup>2</sup>	<b>84</b>	-	21	53	10	-	-	-	160.987
2500 a 4999 m <sup>2</sup>	<b>79</b>	-	6	28	36	3	-	6	265.187
5000 m <sup>2</sup> y más	<b>30</b>	-	-	7	13	7	1	2	521.966

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) e INDEC.

**Cuadro 7.3** Cantidad de obras de destino no residencial por tramo de superficie según duración estimada y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/ 2005

Tramo de superficie	Total de obras	Duración estimada							Superficie cubierta m <sup>2</sup>
		1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	Desconocida	
<b>Total 2006</b>	<b>79</b>	<b>3</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	-	<b>2</b>	<b>226.120</b>
1000 a 1499 m <sup>2</sup>	<b>31</b>	1	23	4	2	-	-	1	37.530
1500 a 2499 m <sup>2</sup>	<b>23</b>	2	10	9	2	-	-	-	43.700
2500 a 4999 m <sup>2</sup>	<b>12</b>	-	4	6	2	-	-	-	46.214
5000 m <sup>2</sup> y más	<b>13</b>	-	2	6	3	1	-	1	98.676
<b>Total 2005</b>	<b>49</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>192.187</b>
1000 a 1499 m <sup>2</sup>	<b>18</b>	3	10	3	1	-	1	-	21.943
1500 a 2499 m <sup>2</sup>	<b>15</b>	3	7	5	-	-	-	-	29.731
2500 a 4999 m <sup>2</sup>	<b>10</b>	3	4	1	1	-	-	1	33.189
5000 m <sup>2</sup> y más	<b>6</b>	-	1	1	4	-	-	-	107.324

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) e INDEC.

**Cuadro 7.4** Cantidad, superficie cubierta y duración promedio de las obras por destino.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Destino de las obras	Total de obras	Superficie cubierta m <sup>2</sup>	Duración promedio (meses)
<b>Total 2006</b>	<b>694</b>	<b>2.020.893</b>	<b>16,9</b>
Multivivienda sin locales	484	1.298.022	17,1
Multivivienda con locales	131	496.751	17,6
Oficinas, adm., banca y finanzas	21	85.988	16,6
Comercio	27	55.404	12,0
Otros destinos	31	84.728	13,9
<b>Total 2005</b>	<b>300</b>	<b>1.140.197</b>	<b>16,7</b>
Multivivienda sin locales	207	620.067	17,0
Multivivienda con locales	45	330.619	18,7
Oficinas, adm., banca y finanzas	14	60.986	15,1
Comercio	11	21.746	8,7
Otros destinos	23	106.779	14,7

**Nota:** incluye sólo las obras que tienen duración conocida. En los años 2005 y 2006 "Transporte y Garage" se incluyó en "Otros Destinos".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) e INDEC.

**Cuadro 7.5** Cantidad, superficie cubierta y costo promedio (pesos) del m<sup>2</sup> de las obras por destino.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

Destino de las obras	Total de obras	Superficie cubierta m <sup>2</sup>	Costo promedio por m <sup>2</sup> (pesos)
<b>Total 2006</b>	<b>694</b>	<b>2.020.893</b>	<b>1.276,5</b>
Multivivienda sin locales	484	1.298.022	1.287,2
Multivivienda con locales	131	496.751	1.348,8
Oficinas, adm., banca y finanzas	21	85.988	1.195,2
Comercio	27	55.404	1.069,0
Otros destinos	31	84.728	1.041,3
<b>Total 2005</b>	<b>311</b>	<b>1.227.276</b>	<b>1.032,9</b>
Multivivienda sin locales	215	698.637	1.063,8
Multivivienda con locales	47	336.452	1.035,1
Oficinas, adm., banca y finanzas	14	60.986	1.107,1
Comercio	11	21.746	618,5
Otros destinos	24	109.455	898,5

**Nota:** en los años 2005 y 2006 "Transporte y Garage" se incluyó en "Otros Destinos"

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) e INDEC.

# Capítulo 8

---

**Encuesta por muestreo a obras chicas.  
Obras de superficie menor a 1000 m<sup>2</sup>**

**Cuadro 8.1** Cantidad de obras según duración y superficie cubierta por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Tramo de superficie	Total de obras	Duración		
		1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses
<b>Total 2006</b>	<b>667</b>	<b>198</b>	<b>422</b>	<b>42</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	<b>180</b>	83	92	-
251 a 500 m <sup>2</sup>	<b>303</b>	89	201	13
501 a 1000 m <sup>2</sup>	<b>184</b>	26	129	29
<b>Total 2005</b>	<b>628</b>	<b>204</b>	<b>380</b>	<b>36</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	<b>171</b>	69	92	7
251 a 500 m <sup>2</sup>	<b>264</b>	89	158	14
501 a 1000 m <sup>2</sup>	<b>193</b>	46	130	15

**Nota:** Resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.)

**Cuadro 8.2** Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m<sup>2</sup> por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Tramo de Superficie	Total de obras	Superficie cubierta m <sup>2</sup>	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
<b>Total 2006</b>	<b>667</b>	<b>275.174</b>	<b>9</b>	<b>1.049</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	<b>180</b>	36.059	8	1.061
251 a 500 m <sup>2</sup>	<b>303</b>	104.460	8	1.020
501 a 1000 m <sup>2</sup>	<b>184</b>	134.655	11	1.085
<b>Total 2005</b>	<b>628</b>	<b>255.574</b>	<b>9</b>	<b>867</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	<b>171</b>	34.138	8	883
251 a 500 m <sup>2</sup>	<b>264</b>	88.989	8	877
501 a 1000 m <sup>2</sup>	<b>193</b>	132.447	10	841

**Nota:** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Encuesta por muestreo a obras chicas.

**Cuadro 8.3** Cantidad de obras por destino según duración y superficie cubierta por destino.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

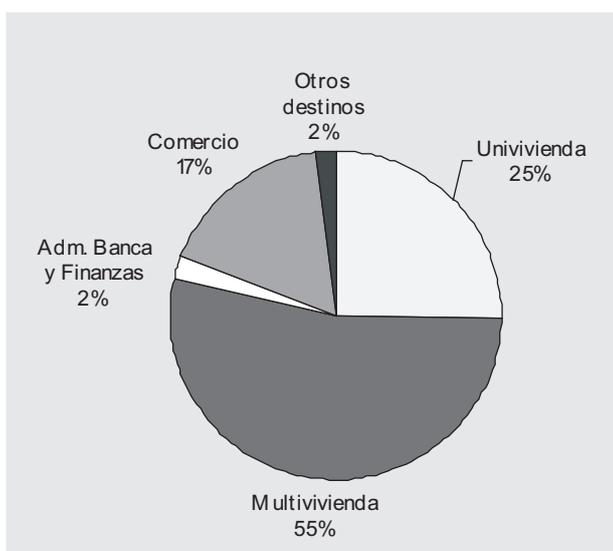
Destino de la obra	Total de obras	Duración				Superficie cubierta m <sup>2</sup>
		1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	Más de 18 meses	
<b>Total 2006</b>	<b>667</b>	<b>198</b>	<b>422</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>275.174</b>
Univivienda	168	40	110	13	5	45.476
Multivivienda	356	70	261	25	-	168.590
Adm. Banca y Finanzas	16	8	8	-	-	8.339
Comercio	114	80	30	4	-	46.457
Otros destinos	13	-	13	-	-	6.312
<b>Total 2005</b>	<b>628</b>	<b>204</b>	<b>380</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>255.574</b>
Univivienda	154	35	97	19	3	39.437
Multivivienda	347	88	244	10	5	157.187
Adm. Banca y Finanzas	7	4	3	-	-	2.177
Comercio	101	63	34	4	-	48.008
Transporte, garage	6	6	-	-	-	1.572
Otros destinos	13	8	2	3	-	7.193

**Nota:** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas. En el año 2006 "Transporte y Garaje" se incluyó en "Otros Destinos".

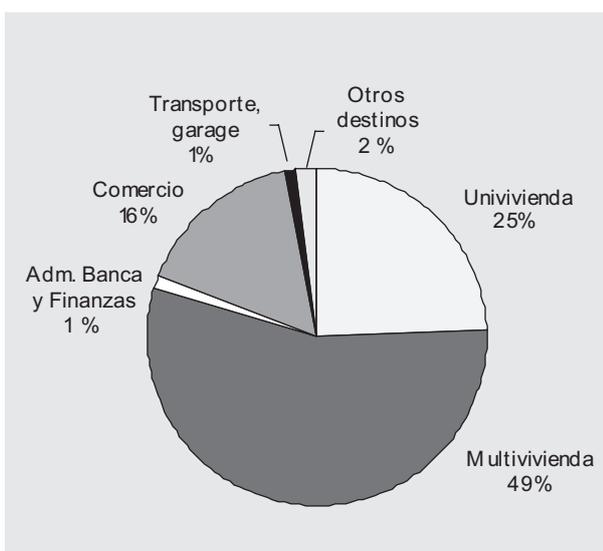
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.)

**Gráfico 8.1** Distribución porcentual de las obras según destino.  
Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

**Año 2006**



**Año 2005**



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

**Cuadro 8.4** Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m<sup>2</sup> por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
<b>Total 2006</b>	<b>667</b>	<b>275.174</b>	<b>9</b>	<b>1.049</b>
Univivienda	168	45.476	10	1.102
Multivivienda	356	168.590	9	1.098
Adm. Banca y Finanzas	16	8.339	8	913
Comercio	114	46.457	6	854
Otros destinos	13	6.312	10	914
<b>Total 2005</b>	<b>628</b>	<b>255.574</b>	<b>9</b>	<b>867</b>
Univivienda	154	39.437	10	968
Multivivienda	347	157.187	9	921
Adm. Banca y Finanzas	7	2.177	7	701
Comercio	101	48.008	7	572
Transporte, garage	6	1.572	3	408
Otros destinos	13	7.193	8	840

**Nota:** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas. En el año 2006 "Transporte y Garaje" se incluyó en "Otros Destinos".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.)

**Cuadro 8.5** Cantidad de obras por destino según estado y superficie cubierta por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

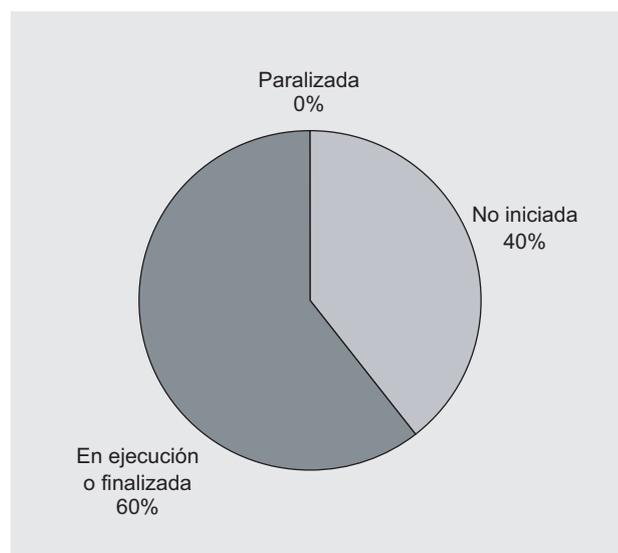
Destino de la obra	Total de obras	Estado			Superficie cubierta m <sup>2</sup>
		No iniciada	En ejecución o finalizada	Paralizada	
<b>Total 2006</b>	<b>1.103</b>	<b>436</b>	<b>667</b>	-	<b>459.411</b>
Univivienda	246	78	168	-	64.987
Multivivienda	582	226	356	-	294.378
Adm. Banca y Finanzas	29	13	16	-	15.911
Comercio	217	103	114	-	70.338
Otros destinos	29	16	13	-	13.797
<b>Total 2005</b>	<b>860</b>	<b>230</b>	<b>628</b>	<b>2</b>	<b>339.854</b>
Univivienda	205	49	154	2	54.427
Multivivienda	443	96	347	-	202.176
Adm. Banca y Finanzas	11	4	7	-	4.162
Comercio	169	68	101	-	66.961
Transporte, garage	13	7	6	-	2.558
Otros destinos	19	6	13	-	9.570

**Nota:** resultados expandidos. En el año 2006 "Transporte y Garaje" se incluyó en "Otros Destinos".

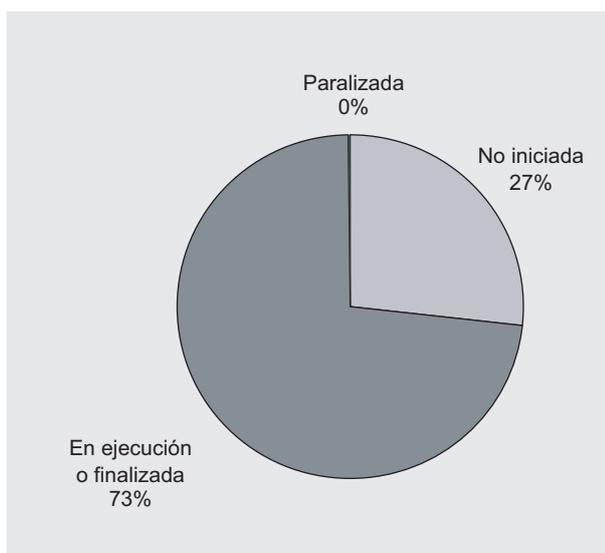
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.)

**Gráfico 8.2** Distribución porcentual de las obras según estado. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006/2005

**Año 2006**



**Año 2005**



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.F.O. y C. (GCBA)

**Cuadro 8.6** Cantidad de obras por destino según demora en el inicio y superficie cubierta según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2006/2005

Destino de la obra	Total de obras	Demora en el inicio							Superficie cubierta m <sup>2</sup>
		Sin auto-rización	hasta 1 mes	1 a 2 meses	2 a 3 meses	3 a 4 meses	4 a 6 meses	7 a 12 meses	
<b>Total 2006</b>	<b>667</b>	<b>30</b>	<b>149</b>	<b>215</b>	<b>142</b>	<b>77</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>275.174</b>
Univienda	168	21	27	54	42	15	9	-	45.476
Multivienda	356	9	93	123	56	37	38	-	168.590
Adm. Banca y Finanzas	16	-	-	4	4	4	4	-	8.339
Comercio	114	-	29	25	36	21	3	-	46.457
Otros destinos	13	-	-	9	4	-	-	-	6.312
<b>Total 2005</b>	<b>630</b>	<b>41</b>	<b>126</b>	<b>246</b>	<b>145</b>	<b>51</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>255.857</b>
Univienda	156	14	44	61	22	7	4	4	39.720
Multivienda	347	18	64	126	100	34	5	-	157.187
Adm. Banca y Finanzas	7	3	-	-	3	1	-	-	2.177
Comercio	101	6	18	50	14	6	7	-	48.008
Transporte, garage	6	-	-	-	4	2	-	-	1.572
Otros destinos	13	-	-	9	2	1	1	-	7.193

**Nota:** resultados expandidos. Incluye solo obras en ejecución, paralizadas y finalizadas. En el año 2006 "Transporte y Garaje" se incluyó en "Otros Destinos".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.)

# Anexos

---

## Definiciones y conceptos (Primera Parte)

**Permiso:** está referido al Expediente o Trámite Administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada Permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan.

**Superficie cubierta:** corresponde a los metros cuadrados declarados en el plano de obra presentado. No se considera la Superficie Semicubierta.

**Construcción nueva:** corresponde al levantamiento independiente de una estructura completamente nueva, ya sea que el sitio sobre el cual se construye haya estado o no previamente ocupado. Comprende además, los casos referidos a la regularización de una construcción ya realizada.

**Ampliación:** corresponde al agregado de Superficie Cubierta a una estructura existente y lo referido al trámite de regularización de una ampliación ya realizada.

**Vivienda:** es una habitación o un conjunto de habitaciones y sus accesorios, en un edificio permanente, que se destina a morada de uno o más individuos. Puede tener un acceso separado a una calle, o un espacio común de acceso dentro de un edificio que esté destinado a vivienda o no.

**Ambiente:** es toda parte de la vivienda que puede ser considerada como cuarto, pieza o aposento. Tal es el caso de los vestíbulos, salas, dormitorios, comedores, livings, escritorios, etc. No se consideran como habitaciones a los locales destinados a uso no residencial, a las cocinas, baños, pasillos, lavaderos, guardacoches, balcones, etc.

**Local:** es todo espacio cubierto y cerrado destinado a comercio, industria, prestación de servicios y actividades conexas.

**Destino de la obra:** se define en base a la utilización que se da a la mayor parte de la construcción, es decir a más de la mitad de su Superficie Cubierta.

a) **Univivienda:** es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y puede incluir uno o más locales, es decir espacios destinados a fines no residenciales en el edificio.

b) **Multivivienda:** es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y puede incluir uno o más locales en el edificio.

c) **Otros destinos:** comprende toda edificación destinada principalmente a uso no residencial.

- **Industria y Talleres:** comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

- **Almacenaje y Galpones sin Destino:** comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías y a los tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

- **Administración, Banca y Finanzas:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

- **Comercio:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicios, etc.

- **Educación:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para actividades de instrucción que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

- **Salud:** comprende todos aquellos edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

- **Transporte:** comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos, e instalaciones conexas.
- **Hotelería y Alojamiento:** comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento, incluidos los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.
- **Cultura y Espectáculos:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como museos, bibliotecas, cines, teatros, auditorios, etc.
- **Deportes y Recreación:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes deportivos, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.
- **Gastronomía:** comprende aquellos locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e “in situ”, tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.
- **Otros Rubros:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.

## Categorías de viviendas

**Sencilla:** no podrán figurar más ambientes que: porche o vestíbulo; sala de estar o comedor; dormitorios; baño y toilette para cada cuatro locales de primera; cocina, lavadero, garage, depósito; servicios centrales de calefacción, agua caliente y/o aire acondicionado.

**Confortable:** no podrán figurar más ambientes que: escritorio, ante-cocina o ante-comedor o comedor diario (siempre que su separación con el ambiente principal esté perfectamente definida); una habitación de servicio y un baño de servicio; un cuarto de planchar. El living-room y el comedor o el living-comedor no deben exceder en conjunto de 42m<sup>2</sup> de superficie.

**Lujosa:** no podrán figurar más que: ascensor en las unifamiliares; ascensor con acceso privado o un solo departamento por piso; ascensor de servicio, siempre que el mismo esté perfectamente caracterizado como tal; hasta tres habitaciones y tres baños de servicio; living-room o living-comedor que excedan de 42m<sup>2</sup> de superficie.

**Suntuosa:** no podrán figurar más que: aquellas que reuniendo las características indicadas en el inciso anterior, tengan su construcción complementada con detalles suntuosos e importantes ambientes de recepción, más de tres habitaciones y tres baños de servicio; pileta de natación, cuerpo independiente para vivienda de servicio, etc.

## Definiciones y conceptos (Segunda Parte)

### Indicadores de obras de construcción

**Duración promedio:** se tomará en meses desde el momento que se comienzan a realizar las tareas hasta la finalización de la obra.

**Costo promedio del m<sup>2</sup>:** se define considerando todos los montos a invertir para la ejecución de la obra, sin incluir el I.V.A. y el valor del terreno. Sí se consideran los montos referidos a materiales, mano de obra, gastos generales, honorarios profesionales y derechos varios.

**Demora en el inicio:** tiempo que transcurre desde la presentación del permiso de obra hasta la iniciación efectiva de las tareas.

# Límites de Comunas y Barrios

La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sanciona con fuerza de Ley en uso de las atribuciones conferidas por el art. 102 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, promúlgase la Ley N 2.329, sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 10 de mayo de 2007. El presente decreto es refrendado por el señor Ministro de Gestión Pública y Descentralización. Artículo 1 - Modifícase el Anexo de la Ley N 1.777 (t.o.), el que quedará redactado de la siguiente manera:

## COMUNA 1

Borde sur de la dársena D, Avenida Tomás Edison, acceso Wilson, Avenida Pte. Ramón Castillo, bajada de la Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario), hasta intersección con Autopista Illia, prolongación virtual de Juan Bibiloni, Brig. Gral. F. Quiroga, Montevideo, Guido, Uruguay, Avenida Córdoba, Avenida Callao, Avenida Entre Ríos, Avenida Caseros, Paracas, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Guanahani, Doctor Enrique Finochietto, Gral. Hornos, Avenida Caseros, Avenida Defensa, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, prolongación Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Retiro:** Borde sur de la dársena D, Avenida Tomás Edison, Acceso Wilson, Avenida Pte. Ramón Castillo, bajada Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario) hasta intersección con Autopista Illia, prolongación virtual de Juan Bibiloni, Brig. Gral. F. Quiroga, Montevideo, Guido, Uruguay, Avenida Córdoba, Boulevard Cecilia Grierson, carril norte del Boulevard Cecilia Grierson (entre la Avenida Antártida Argentina y Dársena Norte), Avenida Costanera Intendente Hernán M. Giralt, sendero portuario interno (sin denominación oficial) paralelo al Malecón del canal Norte de la Dársena Norte, Río de la Plata. (código Barrio 27)

**San Nicolás:** Avenida Córdoba, Avenida Callao, Avenida Rivadavia, ramal oeste de la Avenida Leandro N. Alem, Bartolomé Mitre, Avenida Rosales, ramal norte de la Avenida La Rábida (norte), Avenida Eduardo Madero. (código Barrio 30)

**Puerto Madero:** Sendero portuario interno (sin denominación oficial) paralelo al Malecón del Canal Norte de la Dársena Norte, Avenida Costanera Intendente Hernán M. Giralt, carril norte del Boulevard Cecilia Grierson (entre la Avenida Antártida Argentina y Dársena Norte), Boulevard Cecilia Grierson, Avenida Eduardo Madero, Avenida Ingeniero Huergo, carril suroeste de la Avenida Ingeniero Huergo (entre Juan de Garay y Brasil), prolongación virtual a Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata. (código Barrio 47)

**San Telmo:** Chile, Piedras, Avenida Caseros, Defensa, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, carril suroeste de la Avenida Ingeniero Huergo (entre Juan de Garay y Brasil), Avenida Ingeniero Huergo. (código Barrio 31)

**Montserrat:** Avenida Entre Ríos, Avenida Rivadavia, ramal oeste de la Avenida Leandro N. Alem, Bartolomé Mitre, Avenida Rosales, ramal norte de la Avenida La Rábida (norte), Avenida Ing. Huergo, Chile, Piedras, Avenida Independencia. (código Barrio 18)

**Constitución:** Avenida Independencia, Piedras, Avenida Caseros, General Hornos, Doctor Enrique Finochietto, Guanahani, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Paracas, Avenida Caseros, Avenida Entre Ríos. (código Barrio 10)

## COMUNA 2

Uruguay, Guido, Montevideo, Brig. Gral. Facundo Quiroga, prolongación virtual de Juan Bibiloni bajada Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario) hasta intersección con Autopista Doctor Illia, Avenida Pte. Ramón Castillo, Acceso Wilson, Avenida Tomás Edison, borde oeste de la Dársena D, borde norte de la Dársena D, bordes Dársenas E y F, Avenida Costanera R. Obligado, Jerónimo Salguero, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Tagle, Las Heras, Avenida Coronel Díaz, Mario Bravo, Avenida Córdoba.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Recoleta:** Uruguay, Guido, Montevideo, Brig. Gral. Facundo Quiroga, prolongación virtual de Juan Bibiloni bajada Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario) hasta intersección con Autopista Doctor Illia, Avenida Pte. Ramón Castillo, Acceso Wilson, Avenida Tomás Edison, borde oeste de la Dársena D, borde norte de la Dársena D, bordes Dársenas E y F, Avenida Costanera R. Obligado, Jerónimo Salguero, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Tagle, Las Heras, Avenida Coronel Díaz, Mario Bravo, Avenida Córdoba. (código Barrio 26)

### COMUNA 3

Avenida Córdoba, Gallo, Avenida Díaz Vélez, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual a Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Avenida Juan de Garay, Avenida Entre Ríos, Avenida Callao.

Comprendida por los siguientes barrios:

**San Cristóbal:** Avenida Independencia, Avenida Entre Ríos, Avenida Juan de Garay, Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria. (código Barrio 29)

**Balvanera:** Avenida Independencia, Avenida Entre Ríos, Avenida Callao, Avenida Córdoba, Gallo, Avenida Díaz Vélez, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual a Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, Sánchez de Loria. (código Barrio 03)

### COMUNA 4

Prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. Fernández de la Cruz, Agustín de Vedia, Avenida Riestra, Avenida Del Barco Centenera, Avenida Cobo, Avenida Caseros, Sánchez de Loria, Avenida Juan de Garay, Avenida Entre Ríos, Avenida Caseros, Paracas, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Guanahani, Doctor Enrique Finochietto, Gral. Hornos, Avenida Caseros, Defensa, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, prolongación Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), proyección de Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia). Comprende la Manzana Catastral 104 de la Sección 26.

Comprendida por los siguientes barrios

**Boca:** Avenida Regimiento de Patricios, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, prolongación virtual de Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata, Riachuelo, prolongación virtual de Avenida Regimiento de Patricios. (código Barrio 06)

**Barracas:** Avenida Regimiento de Patricios, Defensa, Avenida Caseros, General Hornos, Doctor Enrique Finochietto, Guanahani, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Paracas, Avenida Caseros, Avenida Vélez Sarsfield, Avenida Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Labardén, deslinde zona norte de las vías del FF.CC. Gral. Belgrano (hasta intersección con Zavaleta), vías del FF.CC. Gral. Belgrano, Avenida Amancio Alcorta, Iguazú, prolongación virtual Iguazú, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), proyección de Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de la Avenida Regimiento de Patricios. Comprende la Manzana Catastral 104 de la Sección 26. (código Barrio 04)

**Parque Patricios:** Avenida Juan de Garay, Avenida Entre Ríos, Avenida Vélez Sarsfield, Avenida Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Labardén, deslinde norte zona de vías del FF.CC. Gral. Belgrano (hasta intersección con Zavaleta), vías del FF.CC. Gral. Belgrano, Cachi, José Cortejarena, Avenida Almafuerde, Sánchez de Loria. (código Barrio 24)

**Nueva Pompeya:** Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, Agustín de Vedia, Avenida Riestra, Del Barco Centenera, Avenida Cobo, Avenida Caseros, Avenida Almafuerde, José Cortejarena, Cachi, vías del FF.CC. Gral. Belgrano, Avenida Amancio Alcorta, Iguazú, prolongación virtual

Iguazú, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada). (código Barrio 19)

## COMUNA 5

Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual de Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, avenida Díaz Vélez, Gallo, Avenida Córdoba, Avenida Estado de Israel, Avenida Ángel Gallardo, Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida. La Plata, Avenida Caseros.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Almagro:** Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida La Plata, Avenida Independencia, Sánchez de Loria, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual de Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, Avenida DíazVélez, Gallo, Avenida Córdoba, Avenida Estado de Israel, Avenida Ángel Gallardo. (código Barrio 02)

**Boedo:** Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Avenida Caseros, Avenida La Plata, Avenida Independencia. (código Barrio 07)

## COMUNA 6

Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida La Plata, Avenida Directorio, Curapaligüe, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Avenida Gaona, Avenida Ángel Gallardo.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Caballito:** Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida La Plata, Avenida Directorio, Curapaligüe, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Avenida Gaona, Avenida Ángel Gallardo. (código Barrio 08)

## COMUNA 7

Carril Noroeste de Castaños, Avenida Lacarra, línea media de la autopista Tte. Gral. Luis Dellepiane, Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Tte. Gral. Donato Álvarez, Curapaligüe, Avenida Directorio, Avenida La Plata, Avenida Cobo, Del Barco Centenera, Avenida Riestra, Agustín de Vedia, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de la Avenida Varela, Perito Moreno.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Flores:** Portela, Cuenca, avenida Gaona, Teniente General Donato Álvarez, Curapaligüe, avenida Directorio, Avenida Carabobo, carril noreste de la Avenida Carabobo (entre Avenida Castaños y Avenida Eva Perón), Castaños, Curapaligüe, Presidente Camilo Torres y Tenorio, avenida Riestra, Agustín de Vedia, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de la Avenida Varela, Perito Moreno, carril noroeste de Castaños, Lacarra, línea media de la autopista Teniente Gral. L. Dellepiane. (código Barrio 13)

**Parque Chacabuco:** Avenida La Plata, Avenida Cobo, Del Barco Centenera, Avenida Riestra, Pte. Camilo Torres y Tenorio, Curapaligüe, Avenida Castaños, Avenida Carabobo, carril noreste de la Avenida Carabobo (entre Avenida Castaños y Avenida Eva Perón), Avenida Directorio. (código Barrio 23)

## COMUNA 8

Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, prolongación virtual de Cnel. Esteban Bonorino, Cnel Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de Varela, Avenida Perito Moreno, carril noroeste de Castaños, circunvalación norte de la plaza Calabria, Saraza, Avenida Escalada, Avenida Eva Perón.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Villa Soldati:** Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de Varela, Avenida Perito Moreno, carril noroeste de Castañares, circunvalación norte de la plaza Calabria, Saraza, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación noreste del cantero de la intersección con José Pablo Torcuato Batlle y Ordóñez, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación suroeste del cantero de la intersección con Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación suroeste del cantero sobre la Avenida Cnel. Roca, carril suroeste de la Avenida Escalada, prolongación virtual de la Avenida Escalada, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, prolongación virtual de Cnel. Esteban Bonorino, Cnel Esteban Bonorino, Cnel Esteban Bonorino (proyectada). (código Barrio 45)

**Villa Riachuelo:** Lisandro de la Torre, Unanué, prolongación virtual de Unanué, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de Avenida Escalada, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación suroeste del cantero con la intersección de la Avenida Cnel. Roca, carril noroeste de la Avenida Cnel. Roca. (código Barrio 43)

**Villa Lugano:** Avenida Eva Perón, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de Unanué, Unanué, Lisandro de la Torre, carril noroeste de la Avenida Cnel. Roca, circunvalación Noroeste del cantero con la intersección de la Avenida Escalada, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación Suroeste del cantero con la intersección de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación Noreste del cantero con la intersección de José Pablo Torcuato Batlle y Ordóñez, carril suroeste de la Avenida Escalada (hasta la Plaza Calabria), Avenida Escalada. (código Barrio 40)

## COMUNA 9

Carril noroeste de Castañares, circunvalación norte de la plaza Calabria, Saraza, Avenida Escalada, Avenida Eva Perón, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Juan B. Justo, empalme sureste de Avenida Álvarez Jonte con Avenida Juan B. Justo, Avenida Álvarez Jonte, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, prolongación sobre las vías del FF.CC. Gral. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño, Emilio Castro, Avenida Escalada, Avenida Juan B. Alberdi, Mariano Acosta, Avenida Directorio, Portela, línea media de la autopista Tte. Gral. Luis Dellepiane, Lacarra.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Mataderos:** Avenida Emilio Castro, Escalada, Avenida Eva Perón, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-provincia). (código Barrio 16)

**Liniers:** Avenida Emilio Castro, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Juan B. Justo, empalme Noroeste de la Avenida Juan B. Justo con la Avenida Álvarez Jonte, Avenida Álvarez Jonte, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Juan B. Justo, Avenida Bacacay, Irigoyen, vías del FF.CC. Gral. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño. (código Barrio 15)

**Parque Avellaneda:** Avenida Juan B. Alberdi, Avenida Escalada, Saraza, circunvalación Norte de la Plaza Calabria, Avenida Escalada, carril noroeste de Avenida Castañares, Lacarra, línea media de la autopista Tte. Gral. Luis Dellepiane, Portela, Avenida Directorio, Mariano Acosta. (código Barrio 22)

## COMUNA 10

Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Joaquín V. González, Baigorria, Avenida Lope de Vega, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Juan B. Justo, empalme sureste de Avenida Álvarez Jonte con Avenida Juan B. Justo, Avenida Álvarez Jonte, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, vías del FF.CC. Gral. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño, Avenida Emilio Castro, Escalada, Avenida Juan B. Alberdi, Mariano Acosta, Avenida Directorio.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Floresta:** Avenida Directorio, Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Joaquín V. González, Juan Agustín García, Avenida Segurola, Mariano Acosta. (código Barrio 14)

**Monte Castro:** Avenida Álvarez Jonte, Avenida Lope de Vega, Juan Agustín García, Joaquín V. González, Baigorria, Irigoyen. (código Barrio 17)

**Vélez Sársfield:** Avenida Seguro, Juan Agustín García, Avenida Lope de Vega, Avenida Juan B. Justo, Avenida Canónigo Miguel Calixto del Corro, Avenida Rivadavia, Medina, Avenida Juan Bautista Alberdi, Mariano Acosta. (código Barrio 22)

**Versalles:** Nogoyá, Irigoyen, Avenida Juan B. Justo, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Álvarez Jonte, empalme Noroeste de la Avenida Álvarez Jonte con la Avenida Juan B. Justo, Avenida Juan B. Justo, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de Nogoyá. (código Barrio 33)

**Villa Luro:** Avenida Emilio Castro, Escalada, Avenida Juan B. Alberdi, Medina, Avenida Rivadavia, Avenida Canónigo Miguel Calixto del Corro, Avenida Juan B. Justo, Avenida Lope de Vega, Avenida Álvarez Jonte, Irigoyen, Avenida Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, vías del Ferrocarril Domingo F. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño. (código Barrio 41)

**Villa Real:** Avenida Lope de Vega, Baigorria, Irigoyen, Nogoyá, prolongación virtual de Nogoyá, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia). (código Barrio 42)

## COMUNA 11

Avenida Gaona, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Álvarez Jonte; Gavilán, Arregui, Avenida San Martín, Gutemberg, Campana, vías del FF.CC. Mitre (ramal Suárez), Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Lope de Vega, Baigorria, Joaquín V. González.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Villa Gral. Mitre:** Condarco, Avenida Gaona, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Álvarez Jonte. (código Barrio 37)

**Villa Devoto:** Campana, Gutemberg, Avenida San Martín, Avenida Francisco Beiró, Joaquín V. González, Baigorria, Avenida Lope de Vega, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), vías del FF.CC. Mitre (ramal Suárez). (código Barrio 36)

**Villa del Parque:** Joaquín V. González, Miranda, Avenida Álvarez Jonte, Gavilán, Arregui, Avenida San Martín, Avenida Francisco Beiró. (código Barrio 35)

**Villa Santa Rita:** Condarco, Avenida Álvarez Jonte, Miranda, Joaquín V. González, Avenida Gaona. (código Barrio 44)

## COMUNA 12

Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), vías del ex FF.CC. Mitre (ramal Suárez), Campana, Salvador María del Carril, La Pampa, Avenida Doctor Rómulo Naón, Avenida Monroe, Avenida Doctor Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Crisólogo Larralde, Avenida Cabildo.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Coghlan:** vías del ex FF.CC. Gral. Mitre, Núñez, Zapiola, Franklin D. Roosevelt, Avenida Doctor Ricardo Balbín, Avenida Monroe, FF.CC. Mitre (ramal Suárez), Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Avenida Congreso, San Francisco de Asís. (código Barrio 09)

**Saavedra:** Avenida Cabildo, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida De los Constituyentes, Avenida Gral. Paz (calle de servicio), Crisólogo Larralde, Galván, Núñez, Zapiola, Crisólogo Larralde. (código Barrio 28)

**Villa Urquiza:** Avenida De los Constituyentes, La Pampa, Avenida Doctor Rómulo Naón, Avenida Monroe, vías del FF.CC. Gral. Mitre (ramal Suárez), Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Avenida Congreso, San Francisco de Asís, vías del FF.CC. Gral. Mitre (ramal Mitre), Núñez, Galván, Avenida Crisólogo Larralde, Avenida Gral. Paz (calle de servicio) (código Barrio 46)

**Villa Pueyrredón:** Salvador María del Carril, Avenida De los Constituyentes, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), vías del FF.CC. Mitre (ramal Suárez), Campana. (código Barrio 39)

## COMUNA 13

Muelle al norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Avenida Crámer, Avenida Dorrego, Avenida Álvarez Thomas, Avenida Forest, La Pampa, Rómulo Naón, Avenida Monroe, Avenida Doctor Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Crisólogo Larralde, Avenida Cabildo, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual Avenida Gral. Paz hasta el mojón A en el Río de la Plata, ribera del Río de la Plata.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Belgrano:** Muelle al norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Virrey del Pino, Crámer, Elcano, Avenida De los Incas, Avenida Forest, La Pampa, Avenida Doctor Rómulo Naón, Avenida Monroe, Avenida Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Congreso, Avenida Del Libertador, Avenida Guillermo Udaondo, Avenida Leopoldo Lugones, prolongación virtual de Avenida Comodoro Martín Rivadavia, eje de desembocadura del Arroyo Medrano, Río de la Plata. (código Barrio 05)

**Colegiales:** Avenida Álvarez Thomas, Avenida Forest, Avenida De los Incas, Elcano, Crámer, Virrey del Pino, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Avenida Dorrego. (código Barrio 11)

**Núñez:** Avenida Cabildo, Crisólogo Larralde, Zapiola, Congreso, Avenida Del Libertador, Avenida Guillermo Udaondo, Avenida Leopoldo Lugones, prolongación virtual Avenida Comodoro Martín Rivadavia, eje de desembocadura del Arroyo Medrano, Río de la Plata (deslinde Capital-Provincia) hasta el mojón A en el Río de la Plata, prolongación virtual Avenida Gral. Paz, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia). (código Barrio 20)

## COMUNA 14

Muelle al Norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC. Gral. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Avenida Dorrego, Avenida Córdoba, Mario Bravo, Avenida Coronel Díaz, Avenida Las Heras, Tagle, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Jerónimo Salguero, Avenida Costanera Rafael Obligado, vértice Oeste de la Dársena F, Río de la Plata.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Palermo:** Muelle al Norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC. Gral. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Avenida Dorrego, Avenida Córdoba, Mario Bravo, Avenida Coronel Díaz, Avenida Las Heras, Tagle, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Jerónimo Salguero, Avenida Costanera Rafael Obligado, vértice Oeste de la Dársena F, Río de la Plata. (código Barrio 21)

## COMUNA 15

Avenida Córdoba, Avenida Dorrego, Avenida Álvarez Thomas, Avenida Forest, La Pampa, Avenida Salvador María del Carril, Campana, Gutemberg, Avenida San Martín, Arregui, Gavilán, Avenida Álvarez Jonte, Avenida San Martín, Avenida Ángel Gallardo, Avenida Estado de Israel.

Comprendida por los siguientes barrios:

**Chacarita:** Avenida Elcano, Vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Avenida Del Campo, Avenida Garmendia, Avenida Warnes, Avenida Dorrego, vías del FF.CC. San Martín, Avenida Córdoba, Avenida Dorrego, Avenida Álvarez Thomas. (código Barrio 12)

**Villa Crespo:** Vías del Ferrocarril Gral. San Martín, Avenida Dorrego, Avenida Warnes, Paysandú, Avenida San Martín, Avenida Ángel Gallardo, Avenida Estado de Israel, Avenida Córdoba. (código Barrio 34)

**Paternal:** Avenida Chorroarín, Avenida San Martín, Arregui, Gavilán, Álvarez Jonte, Avenida San Martín, Paysandú, Avenida Warnes, Avenida Garmendia, Avenida Del Campo. (código Barrio 25)

**Villa Ortúzar:** La Pampa, Avenida Forest, Avenida Álvarez Thomas, Avenida Elcano, vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Avenida Del Campo, Avenida Combatientes de Malvinas, Avenida Triunvirato. (código Barrio 38)

**Agronomía:** Avenida San Martín, Gutemberg, Campana, Avenida Salvador María del Carril, Avenida De los Constituyentes, Avenida Chorroarín. (código Barrio 01)

**Parque Chas:** La Pampa, Avenida Triunvirato, Avenida Combatientes de Malvinas, Chorroarín y Avenida de los Constituyentes. (código Barrio 48)

# Límites de las Circunscripciones Electorales

- 1º **Vélez Sársfield**  
Av. Eva Perón, Portela, Cuenca, Av. Gaona, Av. Juan B. Justo, Gral. César Díaz, Irigoyen, Escalada.
- 2º **San Cristóbal Sud**  
Av. Vélez Sársfield, Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Sáenz, Riachuelo.
- 3º **Santa Lucía**  
Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield, Riachuelo, Av. Manuel Montes de Oca, Pinzón, Garibaldi, Aristóbulo del Valle, Irala, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Juan de Garay.
- 4º **San Juan Evangelista**  
Av. Ing. Huergo, Av. Juan de Garay, Av. Paseo Colón, Av. Martín García, Irala, Aristóbulo del Valle, Garibaldi, Pinzón, Av. Manuel Montes de Oca, Riachuelo, Río de la Plata, prolongación de Brasil desde Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo.
- 5º **Flores**  
Cuenca, Portela, Av. Eva Perón, Curapaligue, Av. Asamblea, Emilio Mitre, Av. Rivadavia, Martín de Gainza, Av. Gaona.
- 6º **San Carlos Sud**  
Emilio Mitre, Av. Asamblea, Av. Vernet, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Rivadavia.
- 7º **San Carlos Norte**  
Martín de Gainza, Av. Rivadavia, Bulnes, Av. Córdoba, Av. Estado de Israel, Av. Angel Gallardo, Av. Gaona.
- 8º **San Cristóbal Norte**  
Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Independencia.
- 9º **Balvanera Oeste**  
Bulnes, Av. Boedo, Av. Independencia, Av. Jujuy, Av. Pueyrredón, Av. Córdoba.
- 10º **Balvanera Sud**  
Av. Jujuy, Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Rivadavia.
- 11º **Balvanera Norte**  
Av. Pueyrredón, Av. Rivadavia, Av. Callao, Av. Córdoba.
- 12º **Concepción**  
Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Ing. Huergo, prolongación de Brasil desde Av. Ing. Huergo hasta el Río de la Plata, Elvira Rawson de Dellepiane, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Rosario Vera Peñaloza, Av. Ing. Huergo, Av. Independencia.
- 13º **Montserrat**  
Av. Entre Ríos, Av. Independencia, Av. Ingeniero Huergo, Rosario Vera Peñazola, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Av. Costanera Intendente Noel, Macacha Güemes, Tte. Gral. Juan Domingo Perón, Av. Rosales y Av. Rivadavia.
- 14º **San Nicolás**  
Av. Callao, Av. Rivadavia, Av. Rosales, Tte. Gral. Juan Domingo Perón, Macacha Güemes, Av. Costanera Intendente Noel, Cecilia Grierson, Av. Córdoba.
- 15º **San Bernardo**  
Av. de los Constituyentes, Av. Chorroarín, Av. Warnes, Paysandú, Av. Juan B. Justo, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Av. Corrientes, Av. Forest, La Pampa.
- 16º **Belgrano**  
La Pampa, Río de la Plata, Av. Gral Paz, Vidal.

- 17º Palermo**  
La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Darwin, Honduras, Av. Juan B. Justo, Av. Int. Bullrich, Av. del Libertador, Av. Dorrego, prolongación virtual de Av. Dorrego, Río de la Plata.
- 18º Las Heras**  
Río de la plata, prolongación virtual de Av. Dorrego, Av. Dorrego, Av. del Libertador, Av. Int. Bullrich, Av. Juan B. Justo, Honduras, Darwin, Av. Corrientes, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Juncal, Av. Cnel. Díaz, Cerriño, Ortiz de Ocampo, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Jerónimo Salguero, Río de la Plata.
- 19º Pilar**  
Av. Córdoba, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, prolongación virtual Francisco Romero, Río de la plata, Av. Jerónimo Salguero, Av. Presidente Figueroa Alcorta, Ortiz de Ocampo, Cerriño, Av. Cnel. Díaz, Juncal, Bulnes.
- 20º Socorro**  
Av. Córdoba, Cecilia Grierson, Río de la Plata, prolongación virtual de Francisco Romero, Francisco Romero, Av. Pueyrredón, Av. del Libertador, Av. Callao.
- 21º San Vicente de Paul**  
Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, Av. Escalada, Av. Eva Perón.
- 22º Villa Lugano**  
Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Riachuelo, prolongación virtual de Mariano Acosta, Mariano Acosta.
- 23º Cristo Obrero**  
Mariano Acosta, prolongación virtual de Mariano Acosta, Riachuelo, Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet, Av. Asamblea, Curapaligüe, Av. Eva Perón.
- 24º Versalles**  
Av. Gral Paz, Av. Juan B. Justo, Av. Bacacay, Gral. César Díaz, Av. Juan B. Justo, Av. Gaona, Cuenca, Av. Alvarez Jonte, Miranda, Mercedes, Alcaraz, Bermúdez, Av. Francisco Beiró.
- 25º San Luis Gonzaga**  
Av. Gral. Paz, Av. Francisco Beiró, Bermúdez, Alcaraz, Mercedes, Miranda, Av. Alvarez Jonte, Cuenca.
- 26º San José**  
Cuenca, Av. Gaona, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Paysandú, Av. Warnes, Chorroarín, Av. de los Constituyentes, Av. Salvador María del Carril.
- 27º Nuestra Señora del Carmen**  
Av. Salvador María del Carril, La Pampa, Pacheco, prolongación virtual de Pacheco, Av. Gral. Paz, Cuenca.
- 28º Saavedra**  
Prolongación virtual de Pacheco, Pacheco, La Pampa, Vidal, Av. Gral. Paz.

# Límites de los Centros de Gestión y Participación

## **C.G.P. Nº 1**

Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, prolongación de Brasil desde el Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo, Av. Ingeniero Huergo.

## **C.G.P. Nº 2 Norte**

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Av. Jerónimo Salguero, Av. Presidente Figueroa Alcorta, Ortiz de Ocampo, Cerviño, Av. Coronel. Díaz, Juncal, Bulnes.

## **C.G.P. Nº 2 Sur**

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. Entre Ríos, Av. Independencia, Av. Boedo, Bulnes.

## **C.G.P. Nº 3**

Riachuelo, Río de la Plata, prolongación de Brasil desde Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo, Av. Ingeniero Huergo, Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield.

## **C.G.P. Nº 4**

Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield y Riachuelo.

## **C.G.P. Nº 5**

Mariano Acosta, prolongación virtual de Mariano Acosta, Riachuelo, Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet, Av. Asamblea, Curapaligüe, Av. Eva Perón.

## **C.G.P. Nº 6**

Emilio Mitre, Av. Rivadavia, Gral. Martín de Gainza, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet y Av. Asamblea.

## **C.G.P. Nº 7**

Gral. Martín de Gainza, Av. Rivadavia, Emilio Mitre, Av. Asamblea, Av. Curapaligüe, Av. Eva Perón, Av. Escalada, Irigoyen, Gral. Cesar Díaz, Av. Juan B. Justo, Av. Gaona.

## **C.G.P. Nº 8**

Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Riachuelo, prolongación virtual de Mariano Acosta, Mariano Acosta.

## **C.G.P. Nº 9**

Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, Av. Escalada, Av. Eva Perón.

## **C.G.P. Nº 10**

Av. Gral. Paz, Cuenca, Av. Gaona, Av. Juan B. Justo, Gral. César Díaz, Bacacay, Av. Juan B. Justo.

## **C.G.P. Nº 11**

Av. Salvador María del Carril, La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Av. Angel Gallardo, Av. Gaona y Cuenca.

## **C.G.P. Nº 12**

Av. Gral. Paz, Vidal, La Pampa, Av. Salvador María del Carril y Cuenca.

## **C.G.P. Nº 13**

La Pampa, Río de la Plata, Av. Gral. Paz y Vidal.

## **C.G.P. Nº 14 Este**

Río de la Plata, prolongación virtual de Av. Dorrego, Av. Dorrego, Av. del Libertador, Av. Int. Bullrich, Av. Juan B. Justo, Honduras, Darwin, Av. Corrientes, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Juncal, Av. Cnel. Díaz, Cerviño, Ortiz de Ocampo, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Jerónimo Salguero, Río de la Plata.

## **C.G.P. Nº 14 Oeste**

La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Darwin, Honduras, Juan B. Justo, Av. Int. Bullrich, Av. del Libertador, Av. Dorrego y prolongación virtual de Av. Dorrego, Río de la Plata.